РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН СОВЕТ ПСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ПЕСӘЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

14 нче июнь 2024 ел **№ 119**

Җир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы " Песәй авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Песәй авыл җирлеге Советы КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Песәй авыл җирлеге территориясендә түләнергә тиешле җир салымын гамәлгә кертергә.
2. Җир салымы ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

2.1. 1 - 3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата 0,05% .

2.2. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яки торак пунктларда авыл хуҗалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен кулланыла торган җир участокларына карата 0,3%.

2.3. Торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (күчемсез мөлкәт объектына туры килә торган җир кишәрлегенең торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган өлешенә) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш) 0,3%.

2.4. «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (тәкъдим ителгән) җир кишәрлекләренең 0,3%.

2.5. «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (тәкъдим ителгән) җир кишәрлекләренең 0,3%.

2.6. Бюджет учреждениеләренә һәм җирле бюджеттан финанслана торган идарә органнарына бирелгән җир кишәрлекләренә карата 0,14%.

2.7. Бюджет учреждениеләренә һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан финанслана торган идарә органнарына бирелгән җир кишәрлекләренә карата 0,14%.

2.8. аларның максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган җир кишәрлекләреннән, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән аларның 1,5%ы;
2.9. Башка җир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен җир салымыннан азат итәргә:
3.1. Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;
3.2. Советлар Союзы геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан Орденының тулы кавалерлары;
3.3. гражданнарны җирләү белән мәшгуль җир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;
3.4. гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләренә (урман парклары, парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, юллар, мәйданнар, күперләр, чишмәләр, су объектлары, һәйкәлләр, мактау тактасы, балалар мәйданчыклары, контейнер мәйданчыклары) карата;
3.5 җирле үзидарә органнары, казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр, күпфатирлы төзелешләр һәм торак төзелеше өчен билгеләнгән торак пунктлар җирләре өлешендә, спорт-мәдәни комплекс һәм спорт мәйданчыклары өчен торак пунктлар җирләре өлешендә, һава транспорты (вертолет мәйданчыгы) өлешендә Менделеевск муниципаль районы бюджетыннан финанслана;
3.6. «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Россия Федерациясе Президенты указы нигезендә Россия Федерациясе Хәрби Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Песәй җирлеге территориясендә теркәлгән Россия Федерациясе гражданнары һәм махсус хәрби операциядә катнашучы хәрби хезмәткәрләр, салым салу объекты милекчеләре.
3.7. ветераннар һәм хәрби хәрәкәтләр инвалидлары - хәрби хезмәттән азат ителгән махсус хәрби операция катнашучылары;

3 пунктның 3.6. һәм 3.7 пунктчалары буенча салым ташламасы эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлегенә карата бирелә;
Түләнергә тиешле салым түләүченең салым ташламасы суммасын билгеләгәндә салым түләүчене сайлау буенча салым салуның бер объектына бирелә.
Салым ташламасына хокукы булган салым түләүчеләр салым органына салым ташламасы бирү турында гаризаны үз сайлаулары буенча тапшыра, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.
Салым ташламасына хокукы булган салым түләүче салым органына салым ташламасы бирү турында гариза бирмәгән яисә салым ташламасын кулланудан баш тарту турында хәбәр итмәгән очракта, салым ташламасы Россия Федерациясе Салым кодексы, башка федераль законнар һәм әлеге карар нигезендә салым түләүченең салым ташламасына хокукы барлыкка килгән салым чорыннан башлап алынган белешмәләр нигезендә бирелә.
Салым ташламасына хокукы булган салым түләүче тарафыннан салым ташламасы сайланган объект турында хәбәрнамә тапшырмаганда, салым ташламасы бер салым салу объектына карата максималь исәпләп чыгарылган салым суммасы белән бирелә.

4 Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы танылa дип билгеләргә.

5. Салым түләүчеләр - оешмалар өчен салым түләү әлеге салым чорының I, II һәм III кварталы узганнан соң узган хисап чорыннан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча, җир кишәрлегенең кадастр бәясенең процент ставкасы 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла дип билгеләргә. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. Салым базасын (салымнан тыш) киметү салым түләүчене сайлау буенча бер җир кишәрлегенә карата башкарыла.

Салым түләве кулланыла торган сайланган җир кишәрлеге турында хәбәрнамә салым түләүче тарафыннан салым органына үзенең сайлау буенча салым чоры булган елның 31 декабреннән дә соңга калмыйча тапшырыла, аннан башлап әлеге җир кишәрлегенә карата салым тотып калу кулланыла. Сайланган җир кишәрлеге турында хәбәрнамә дәүләт яисә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша салым органына тапшырылырга мөмкин.

7. Әлеге карар, 3 пунктның 3.6. һәм 3.7 пунктчасыннан тыш, Россия Федерациясе Салым кодексының 5 статьясы нигезендә закон көченә керә.

Әлеге карарның 3.6. пунктының 3.6. һәм 3.7 пунктчасының гамәли көче, 2023 елдан башлап, ел саен салым чорында физик затлардан җир салымын исәпләүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

8. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Песәй авыл җирлеге Советының 2020 елның 25 февралендәге 138 номерлы,2020 нче елның 18 декаберендәге 16 номерлы, 2023 елның 15 февралендәге 73 номерлы, 2023 елның 12 октябрендәге 98 номерлы карарлары үз көчен югалткан дип танырга.

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга http://pravo.tatarstan.ru һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында «Песәй авыл җирлеге» бүлегендә урнаштырырга http://mendeleevsk.tatarstan.ru

Песәй авыл җирлеге Советы рәисе В.И. Мөхәмәтгалеев