Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XLIX-8

Балык Бистәсе штп. 2024 елның 31 мае

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шумбут авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 маддәсенә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсенә ярашлы рәвештә, муниципаль берәмлекнең тотрыклы үсеше өчен шартлар тудыру, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү һәм инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, шул исәптән җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән, шулай ук гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шумбут авыл җирлегенең кушымта итеп бирелә торган Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга.
2. Көчләрен югалтуын танырга:

- «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шумбут авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге 5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шумбут авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2021 елның 31 мартындагы IX-21 номерлы карарының;
- «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шумбут авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге 5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шумбут авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2021 елның 13 ноябрендәге XIV-14 номерлы карарының.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация

челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктураны үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы Р.Р. Ислямов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“ШУМБУТ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Том 1

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2023 ел

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Шумбут авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш

1. Түбәндәге составта текст өлеше:

- Том 1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

- Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Түбәндәге составта график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналары.

3. Кушымта:

- территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.

ЭЧТӘЛЕК

Кереш____4
I ӨЛЕШ. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ.. 5
I БҮЛЕК.Гомуми нигезләмәләр 5
1 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы.. 5
2 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен мөмкин булуы.. 6
3 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе 6
4 маддә.. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык............ 6
II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр..7
5 маддә. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре 7
6 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе..7
7 маддә. Элегрәк барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр..................8
8 маддә. Территориаль зоналар..9
9 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану 10
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр...........**Error! Bookmark not defined.**2
10 маддә. Капиталь төзелеш объектлары һәм җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе..**Error! Bookmark not defined.**2
11 маддә. Капиталь төзелеш объекты яисә җир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәтнамә бирү тәртибе ....**Error! Bookmark not defined.**2
12 маддә. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү тәртибе...**Error! Bookmark not defined.**4
1V БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр..16
13 маддә. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр..............................16
14 маддә. Территорияне планлаштыру документларының төрләре..17
V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр.............................19
15 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр 19
16 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре 19
17 маддә. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар..**Error! Bookmark not defined.**0
18 маддә. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар..**Error! Bookmark not defined.**1
VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр..**Error! Bookmark not defined.**3
19 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе ....**Error! Bookmark not defined.**3
VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр..26

20 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү..26

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Шумбут авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – шәһәр төзелеше зоналаштыру документы, «Татарстан Республикасы киңлек мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясенең Җир кодексы, Россия Федерациясенең Урман кодексы; Россия Федерациясенең Су кодексы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 279 номерлы карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының һәм Балык Бистәсе муниципаль районы Шумбут авыл җирлегенең норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга закон нигезендә үзгәрешләр кертүне билгели, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шумбут авыл җирлеге составына керүче территорияләрне тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен шартлар тудыру максатыннан, шулай ук инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән территорияне рациональ куллану шартлары тудыра.

I ӨЛЕШ. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Балык Бистәсе муниципаль районы җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә "Шумбут авыл җирлеге" муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, җирлек) җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу системасын кертә.

2.Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләрне җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлап алу мөмкинлеге бирү юлы белән дә.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

-техник регламентлар белән (алар үз көченә кергәнче - билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән - "Техник җайга салу турында" 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

-Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

-шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

-"Шумбут авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4.Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

Том 1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.

5.Бу кагыйдәләр дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, "Шумбут авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, көйләүче һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

2 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен мөмкин булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, аларның составына керүче бөтен картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Шумбут авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары вазыйфаи затлары өчен ачык.

2. Балык Бистәсе муниципаль районының җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

– җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) һәм “Интернет” челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге кагыйдәләрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү);

– территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләрне урнаштыру;

_муниципаль берәмлек территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта (тупламда) танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

– физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчермәләрен һәм җирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым җир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата сыйфатлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли (гамәлдә була).

4 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр

5 маддә. Җирле әһәмияттәге мәсьәләләр һәм җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре

1. Җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шумбут авыл җирлеге Уставы, Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Балык Бистәсе муниципаль районының җирле үзидарә вәкиллекле органы (алга таба-район Советы) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль районнарның вәкиллекле органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән район Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

3. Балык Бистәсе муниципаль районының җирле үзидарә башкарма органы (алга таба- муниципаль район Башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамәләр бирү;

- рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамәләр бирү;

- районның территориаль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр төзелеше документлары проектларын эшли һәм аны раслауга кертә һәм гамәлгә ашыруны тәэмин итә;

- район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системаларын алып бара;

- Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы, район Советы карарлары белән районның җирле әһәмияттәге мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра, моңа район Башлыгы яисә районның башка җирле үзидарә органнары вәкаләтләре керми.

6 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект. Комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә аларны үткәргәндә җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыручы булырга мөмкин.

2. Комиссия составына һәм эшчәнлек тәртибенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

3. Комиссия составы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

4. Комиссиянең вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

җирдән файдалануны һәм төзелешне көйләү системасын камилләштерүне эзлекле формалаштыру процессын оештыру, шул исәптән әлеге кагыйдәләрне эшләү, ә соңыннан аларны тормышка ашыру;

- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затлар тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләр проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру;

- җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җирлек башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү;

5. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдимнәр булып тора.

6. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

7 маддә. Элегрәк барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, чикле (минималь һәм (яисә) максималь зурлыктагы һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары мондый җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен хәтәр булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыкларны һәм шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чик параметрларны реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Җир кишәрлекләреннән яисә капиталь төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән файдалану, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән очракта, кешенең тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен хәтәр һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир участокларын һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

8 маддә. Территориаль зоналар

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен әзерләгәндә түбәндәгеләрне исәпкә алып территориаль зоналар чикләре билгеләнә:

- җир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә ярашу мөмкинлекләре;

- җирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 маддәсенең 6 өлеше белән билгеләнгән очрактан гайре), муниципаль округның генераль планы, шәһәр округының Генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше параметрлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналарны;

- территорияне планлаштыру һәм булган җирдән файдалану;

- төрле категориядәге җирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

- ызандаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- федераль әһәмияттәге тарихи җирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территория зоналары чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

-каршы юнәлештәге транспорт агымнарын бүлеп торучы магистральләр, урамнар, юллар линияләре буенча;

-кызыл линияләр;

-җир кишәрлекләре чикләре буенча;

-муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләре;

-муниципаль берәмлекләр чикләре, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчке территорияләре чикләре;

-табигый объектларның табигый чикләре;

-башка чикләр буенча.

3. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, җир кишәрлекләре чикләрен кисеп үтә алмый (җир кишәрлегеннән тыш, аның чикләре Россия Федерациясе Җир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала). Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган территориаль зоналар чикләре белән Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган кисешү рөхсәт ителә.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр җир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре җир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган җир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләрнең һәр территориаль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм җир өслегендә булган нәрсәләр аларны төзү һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында файдаланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләрне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территориаль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- капиталь төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше кыяфәтенә карата таләпләр;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына тигез күләмдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары урнашкан;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар җирләренә, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә алмый түбәндәгеләр өчен:

- урман фонды җирләре;

- өске сулар белән капланган җирләр;

- запас җирләр;

- махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш);

- авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган (кагылмаган) яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды җирләреннән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хуҗалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 маддә. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объекты турында мәгълүматларга үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиңдәшле территориаль зона өчен рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла:

-хокук иясе кадастр исәбе органына рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук тиешле җир кишәрлеген билгеле бер территориаль зонага (кагыйдәләрдән өземтә) кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты биргән белешмә белән мөрәҗәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүматлар бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булмаса;

-хокук иясе җирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә җир кишәрлегенең яки капиталь төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматлар җибәрү өчен рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрен тиешле территория зонасы өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 маддәсе нигезләмәләре нигезендә җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып, үзенә карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 маддә. Капиталь төзелеш объектыннан яисә җир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәтнамә бирү тәртибе

1. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү) рөхсәтнамә бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү турындагы гаризаны җибәрә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында гариза электрон култамга белән имзаланган электрон документ формасында җибәрелә ала.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә чикләрендә җир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданнар катнашында гавами тыңлаулар (җәмәгатьчелек фикер алышулары) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләреннән хокукка ия булучыларга, җир кишәрлеге белән уртак чикләре булган җир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр җибәрә, әлеге рөхсәт таләп ителә торган җир кишәрлеге белән уртак чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәтнамә бирү турында гаризасы алынган көннән соң җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгән көннән алып җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында нәтиҗә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Комиссиядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү турындагы мәсьәлә буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтнамәне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны Башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.

7. Әлеге маддәнең 6 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр (киңәш-тәкъдимнәр) нигезендә Башкарма комитет җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль район һәм (яисә) җирлек сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булса) урнаштырылырга тиеш.

8.Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

9. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалану төре шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәтнамә бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан соң кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеше регламентына кертелгән булса, мондый кешегә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

12 маддә. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү тәртибе

1. Үлчәмнәре шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең минималь зурлыгыннан кечерәк яки конфигурациясе, инженер-геологик яки башка сыйфатламалары төзелеш өчен уңайсыз булган җир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт

рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун процентан артык түгел.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылу техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә аерым җир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә. Федераль яки төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын катларның чик саны, биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биеклеге һәм капиталь төзелеш объектларының архитектура чишелешләренә таләпләр буенча реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылу рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә алуда кызыксынучы кеше комиссиягә мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза җибәрә.

Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү турында гариза электрон култамга белән имзаланган электрон документ рәвешендә.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 маддәсе нигезләмәләрен исәпкә алып, җәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлеге маддәнең 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан гайре.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре нигезендә Комиссия шундый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәтнамә бирү турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль район Башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.

6. Район Башкарма комитет җитәкчесе әлеге маддәнең 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән алып җиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.1. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсенең 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яки җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын мондый төзелеш урнашкан җир участогына карата, аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү рөхсәт ителми, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсенең 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки җирле үзидарә органына әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча

бирелгән очраклардан тыш, рөхсәтсез төзелеш билгеләре булмау яки суд карарының үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә җибәрелгән.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тартуга рөхсәтнамә бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмәләр

13 маддә. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияләрне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла, шул исәптән планлаштыру структурасы элементлары, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләү.

Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән гайре); урман хуҗалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтиҗәлелеген тәэмин итү таләпләре, техник регламентлар, кагыйдәләр җыентыклары таләпләре нигезендә махсус сакланучы табигать территориясе турында нигезләмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 маддәсендәге 10.2 өлешендә башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри:

1) федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен алу кирәк;

2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) җир законнары нигезендә җир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, җир кишәрлекләре төзергә кирәк;

4) капиталь төзелеш объектын урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый объектны капиталь төзелеш корылмасын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан гайре, һәм андый объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын урнаштыру дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очрактан һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми торган очрактан тыш). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

6) линия объекты булмаган капиталь төзелеш объектын махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды җирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

7) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

8) “Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырыла.

3.Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары территориясен планлаштыру проекты тарафыннан бүлеп бирелә, алар территориаль зоналарның һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән, җирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнарында билгеләнгән функциональ зоналарның, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләрнең җирдән файдалану һәм төзелешнең билгеле бер кагыйдәләре белән билгеләнгән.

4. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре җирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 маддәләре нигезләмәләрен, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актларны исәпкә алып билгеләнә.

14 маддә. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:
- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ызанлау проекты

2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең сыйфатламаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын әзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә җирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренең, җирлекнең, шәһәр округының генераль планында территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләреннән гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын әзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

1)төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

2)яңа капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеге барлыкка килү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, туктату (юкка чыгару) бары

тик гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән очракта территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмый.

5. Территорияне ызанлау проекты расланырга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын әзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын әзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен аларны үтәү көненнән алып иң күбе биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен җир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы белән билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне межанлау проектын эшләү чикләрендә җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә барлыкка китерү күздә тотылган территориягә карата кулланыла торган очракта, аның гамәлдә булу срогы чыкмаган, мондый территорияне ызанлау проектында җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны әлеге схемада каралган җир кишәрлекләре чикләре урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи җирлек территориясенә карата әзерләнгән территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәэмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын әзерләгән очракта, аерым документ рәвешендә җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеге барлыкка килүгә, үзгәрүгә, кызыл линияләр барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле рәвештә территорияне ызанлау проектын әзерләү очрагыннан тыш, мондый билгеләү, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән очракта.

11. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, әзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында Нигезләмәләр

15 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларга чыгарыла:

- җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;

-территорияләрне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;

- җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә рөхсәтнамәләр бирү турында карарлар проектлары;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү турындагы карар проектлары.

4. Җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе яшәүчеләргә җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, җәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә халыкның гавами тыңлауларында катнашуны, җәмәгатьчелек фикер алышуларының һәм гавами тыңлауларның нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) тәэмин итә торган башка чараларны күздә тотарга тиеш.

5. Гавами тыңлауларны, җәмәгатьчелек фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 маддәсе, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (җәмәгатьчелек фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» карары белән билгеләнә.

16 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәрү үзенчәлекләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек Башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын әзерләү буенча Комиссия тарафыннан үткәрелә.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыкканнан соң бер айдан да артык түгел.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үсешкә дучар булган территория чикләрендә үткәрелә.

17 маддә. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәтнамә бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 маддәсе нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты җәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый ала икән, җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыга дучар булган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге кешеләргә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр җибәрә:

- әлеге рөхсәт соратыла торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга;

- җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына әлеге рөхсәт соратып алына торган объектлар;

- капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган, әлеге рөхсәт соратып алына торган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Муниципаль берәмлек халкына иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән тәгаенләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

7. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын куллану төре шәһәр төзелеше регламентына җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән булса, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан соң, мондый кешегә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларны үткәрмичә кабул ителә.

18 маддә. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 маддәсе нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм җәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 маддәләрендә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне җирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең торак пунктның генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына, мондый генераль планнарга яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда башкару өчен җирдән файдалану һәм җирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром яны территорияләрендә урнаштырылган күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләү бозуларны бетерү турында күрсәтмә керү;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

3.1) территориаль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләренең урнашу урыны турындагы мәгълүматларның (шул исәптән торак пункт (торак пунктлар) чикләренең җир кишәрлекләре чикләре белән киселеше ачыкланган очракта) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларның күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгәндә күрсәтелгән торак пунктларның чикләре урыны тасвирламасына туры килмәве;

4) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануны чикләү булган федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренең туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплексны үстерү турында карар кабул итү.

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны җирләү урыннарын ачыклау.

8) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендәге территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларның Бердәм күчемсез милек реестрында күрсәтелгән территориаль зоналарның чикләре урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул федераль закон нигезендә күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат керткәндә үзгәртелде.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр Комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Балык Бистәсе муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм тиешле территорияләрдә, муниципаль округ территориясендә, шәһәр округы территориясендә, торак пунктлар арасындагы территорияләрдә төзелешне көйләү тәртибен камилләштерү кирәк булганда;

4.1) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) инициатив тәртиптә физик яисә юридик затлар тарафыннан яки җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаган очракларда, аларның хокук ияләренә зыян китерә, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының бәясе төшә, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

7) Россия Федерациясе субъектының югары башкарма органы, Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны тормышка ашыру максатында, шулай ук хокук ияләре инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү максатында Россия Федерациясе субъектының югары башкарма органы, муниципаль районның башкарма комитеты, территорияне комплекслы үстерү операторы, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат тарафыннан;

3.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 маддәсендәге 3.1 өлеше нигезендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән тәэмин ителмәгән очракта, җирлек территорияләрендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлеге, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның җирле үзидарә вәкаләтле органы вәкаләтле затка күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп җибәрәләр.

3.2. Әлеге маддәнең 3.1 өлешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Әлеге маддәнең 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, рөхсәт ителгән төзелешнең алдан билгеләнгән чик параметрлары үзгәртелмәгән, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгән очракта һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, ун проценттан артык булмаган очракта җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында карар кабул итү турында хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге маддәнең 4 өлешендә каралган Комиссия бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

3.4 Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 маддәсендәге 5.2

өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны җирләү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып егерме биш көн эчендә комиссия бәяләмә әзерли, анда җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимнең кире кагылуы турында тәкъдимнәр кергән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли һәм бу нәтиҗәне район Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

4.1. Әлеге Кагыйдәләрне аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралмый.

5. Башкарма комитет җитәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

5.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү җирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында җирле үзидарәнең вәкиллекле органына җибәрелгән проект әлеге орган утырышында киләсе утырыштан соң утырыш уздырылган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. Башкарма комитет җитәкчесе, әлеге маддәнең 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән башкарма хакимиятнең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль органы алынганнан соң, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге маддәнең 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап чикләрендә шундый корылма урнашкан территория зонасына карата, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрен, рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларын, мондый төзелешнең рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм параметрларына туры килә торган капиталь төзелеш объектларын сүтүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә карата билгеләү каралган үзгәрешләрне кертү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән җирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча рөхсәтсез төзү билгеләре күренми яисә рөхсәтсез төзелгән корылманы җимерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә кергән булуы хакында хәбәр юлланган очраклардан тыш.

8. Әлеге маддәнең 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очракларда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә җирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи

җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә җирдән файдалану һәм территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен төзү кагыйдәләрендә күрсәтү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү турындагы таләпне юллый.

9. Әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яки әлеге маддәнең 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрне җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен ачыкланган көннән башлап вәкаләтле зат, шундый таләп нигезендә аларны ачыклау юлы белән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны ачыклау максатларында җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге тарихи мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнүен билгеләү максатларында әлеге маддәнең 9 өлеше нигезендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен ачыклау срогы әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып алты айдан да артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында яисә мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яки әлеге маддәнең 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү нигезләре ачыкланган көннән соң.

VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

20 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар кертү кагыйдәләре күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына “Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 маддәләре нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган җир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында мәгълүматлары булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“ШУМБУТ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Том 2

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2024 ел

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Шумбут авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына керә:

1. Түбәндәге составта текст өлеше:

- Кереш;
- Том 1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;
- Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Түбәндәге составта график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналары.

3. Кушымта:

- территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.

ЭЧТӘЛЕК

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ.......**Error! Bookmark not defined.**

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары..4

21 маддә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.............................4

22 маддә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар...5

23 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар ....

Ш ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ....**Error! Bookmark not defined.**

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары...........................**Error! Bookmark not defined.**

24 маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы...8

25 маддә. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары...............................

25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре..

25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

25.3. III класс хәвефлектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)...14

25.4. IV-V класс хәвефлектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3)...16

25.5. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)...17

25.6. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3).19

25.7. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) 21

26 маддә. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр ....**Error! Bookmark not defined.**

27 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр...**Error! Bookmark not defined.**

28 маддә. Җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре....**Error! Bookmark not defined.**

III БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү..24

29 маддә. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү ....**Error! Bookmark not defined.**

29.1. Гомуми нигезләмәләр 24
29.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары 25
29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары 26
29.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары 28
29.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары 29
29.6. Автомобиль юлларының бүлү полосалары һәм юл буе полосалары 30
29.7. Файдалы казылмалар ятмалары, җир асты байлыклары участоклары, тау токымнары 31
30 маддә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 32
31 маддә. мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 33
IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре 34

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

I БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

21 маддә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. “Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар” әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код тамгалары чагылдырылган – территория зонасы төренең индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 маддәсендәге 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул барлык территориаль зоналарга карата бер төрдә эш итә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге аталышлар һәм шартлы билгеләмәләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төренең индексы	**Территориаль зона төренең аталышы**
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
П3	IV-V класс хәвефлектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Әлеге кагыйдәләр кысаларында территориаль зона төрен яки индексны билгеләү өчен куллану бердәй тигез.

Территориаль зоналарның төп хәреф яки хәреф-сан индексын, нокта билгесен һәм өстәмә санны (мәсәлән, П3.1) үз эченә алган состав индексы булган төрләре төп индекс билгеләгән территориаль зонаның төп төренең төрчәләре булып тора. Территориаль зоналарның мондый төрләре өчен махсус шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә, алар территориаль зонаның төп төренең типовой шәһәр төзелеше регламентыннан җир кишәрлекләреннән һәм төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен чикләү, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү ягыннан аерыла.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны таныклау өчен территориаль зонаның номеры һәм аталышы кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона аталышы түгәрәк җәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре аталышыннан тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексына туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында "территориаль зона индексы" һәм "территориаль зона төренең индексы" терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре тәгаенләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территория зонасының аталышы	Зонаның урыны
1-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Шумбут авылы
1-2	П3	IV-V класс хәвефлектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-2	Шумбут авылы
1-3	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №1-3	Шумбут авылы
1-4	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №1-4	Шумбут авылы
1-5	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №1-5	Шумбут авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Кама авылы
2-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-2	Кама авылы
2-3	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-3	Кама авылы
2-4	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-4	Кама авылы
2-5	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-5	Кама авылы
2-6	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-6	Кама авылы
2-7	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-7	Кама авылы
2-8	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-8	Кама авылы
2-9	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-9	Кама авылы
2-10	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-10	Кама авылы
2-11	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-11	Кама авылы
2-12	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-12	Кама авылы
3-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Кызылъяр авылы
3-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-2	Кызылъяр авылы
3-3	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-3	Кызылъяр авылы
3-4	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-4	Кызылъяр авылы
3-5	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-5	Кызылъяр авылы
4-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Степановка авылы
4-2	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №4-2	Степановка авылы
4-3	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №4-3	Степановка авылы
4-4	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №4-4	Степановка авылы
4-5	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №4-5	Степановка авылы
4-6	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №4-6	Степановка авылы
5-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Шестая речка авылы
5-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-2	Шестая речка авылы
5-3	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-3	Шестая речка авылы
5-4	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-4	Шестая речка авылы
5-5	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-5	Шестая речка авылы
5-6	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-6	Шестая речка авылы
5-7	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-7	Шестая речка авылы

5-8	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-8	Шестая речка авылы
5-9	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-9	Шестая речка авылы
5-10	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-10	Шестая речка авылы
5-11	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-11	Шестая речка авылы
5-12	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-12	Шестая речка авылы
5-13	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-13	Шестая речка авылы
5-14	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-14	Шестая речка авылы
6-1	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-1	Шумбут ав. җирлеге
6-2	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-2	Шумбут ав. җирлеге
6-3	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-3	Шумбут ав. җирлеге
6-4	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-4	Шумбут ав. җирлеге
6-5	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-5	Шумбут ав. җирлеге
6-6	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №6-6	Шумбут ав. җирлеге
6-7	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №6-7	Шумбут ав. җирлеге
6-8	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №6-8	Шумбут ав. җирлеге
6-9	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №6-9	Шумбут ав. җирлеге

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның аталышын яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре чикләрнең бер яки аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бертөрле индекска һәм территориаль зонаның номерына ия булган территориаль зоналар чикләренең контурлары бер күпконтурлы территориаль зонага керәләр.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекска ия булган территориаль зоналар чикләренең контурлары территориаль зоналарның төрле номерларына туры килә һәм бер төрнең төрле территориаль зоналарына керәләр.

5. Мәҗбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелә:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр;

- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр;

- барлык җир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә җирләрдән (җир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге аталышлар һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр

Индекс	Аталышы
ЛО	Сызыклы (линия) объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре
ОКН	Мәдәни мирас объектлары территориясе

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр

Индекс	Аталышы
ЛФ	Урман фонды җирләре
ВО	Җир өсте сулары белән капланган җирләр
СХ	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы

	җирләре
ООПТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре

3) Җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекс	**Аталышы**
Ж1-Ф	Ж1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе
П2-П	П2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу җирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар әзерләнми һәм күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне планлаштыру очрагында, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәҗбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Шумбут авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

22 маддә. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар

1. "Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылган, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 29 маддәсенең 29.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырылган, якынча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якынча чикләре җирлекнең генераль планны нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләренең хокукый ияләре мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә дәгъваларга хокуклы.

3. Сыйфатламалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү өчен билгеләнгән яисә планлаштырыла торган чикләрдә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган күләмнәре.

4. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас

объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи җирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

23 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәҗбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, әлеге чикләрнең координаталары исемлеге, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында күрсәтелгән территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар санала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җирлекнең җирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының тексттагы тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларга кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматлар түбәндәгеләр рәвешендә бирелгән:

1) «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләренең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның урнашу урынын, торак пунктлар, территориаль зоналар чикләренең текст тасвирлау рәвешен, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләренең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның координаталарын билгеләү төгәллеген билгеләү таләпләрен, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре турында белешмәләр булган электрон документ форматын, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү турында» гыйга ярашлы рәвештә әлеге кагыйдәләр белән билгеләнгән җирлекнең барлык территориаль зоналары чикләре турында мәгълүматны үз эченә алган PDF форматындагы электрон документ, ул федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 26.07.2022 п/0292 боерыгы белән расланган;

2) бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш сыйфатламалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган мәдәни мирас объектларын тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турында карарлар һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында ачыкланган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яки сызыклы объектлар белән биләнгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-савыктыру урыннары җирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеше алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хуҗалыгы җирләреннән, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хуҗалыгы җирләреннән тыш, запас җирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар җирләреннән тыш) өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

2.1) капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

8. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәҗбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм шартлы рөхсәт ителгән җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануга карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

10. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төр файдалануга үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.

11. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән гайре, өстәмә рөхсәтләр һәм килешүләрсез сайланалар.

12. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәтнамә бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 маддәсенә ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

13. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

14. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларын), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмати һәм геодезия билгеләрен урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

15. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә. (алга таба – классификатор). Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән куллану төрләренең исемнәре, аларның кодлары (санлы тамгаланышлар) һәм җир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төренең тасвирламасы бар. Җир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төренең текст атамасы (аталышы) һәм аның коды (санлы билгеләмә) тигез мәгънәле.

16. Җир кишәрлегенең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның чикләнгән саны һәм чикләнгән биеклеге;

3) җир кишәрлеге чикләрендә төзелгән төзелешнең максималь проценты, җир кишәрлегенең барлык мәйданына карап, төзелеп бетәргә мөмкин булган җир кишәрлегенең суммар мәйданы буларак билгеләнә;

4) биналар,төзелмәләр, корылмалар төзүнең рөхсәт ителгән урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр.

17. Җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр җыентыкларында, техник регламентларда, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларында, санитар кагыйдәләрдә чик параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракта кулланыла.

18. Бинаның иң күп катлары җир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, шул исәптән мансард, шулай ук цоколь, әгәр цоколь катының өске өлеше җирнең план билгесе дәрәҗәсеннән 2 м-дан да ким булмаса.

18.1. 6.8 Классификатор коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачта) чик биеклеге билгеләнми.

19. Җир кишәрлеге төзелешенең максималь проценты җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалардан тыш, һәм капиталь төзелеш объектлары яки аларның җир кишәрлеге өслеге астында булган өлешләре (объектның җир асты өлеше).

20. Территориаль зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре, әмма җир кишәрлекләренең төрле чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм шундый зурлыклар һәм параметрлар комбинацияләре булган зоналар урнаштырылырга мөмкин.

25 маддә. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренең шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1 Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану рөхсәт ителгән ярдәмче төрләр бары тик җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән кулलануның ярдәмче төрен бары тик төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайларга, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре урынына куярга ярамый.

Җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре өчен җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төр классификаторда тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән өстәмә куллану төрләре күрсәтелми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яки шартлы

рәвештә рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төренең аталышы	Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары, алар өчен ярдәмче төр билгеләнә	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чик саны, төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	1.8	0	н.у.
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.

25.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зонасының (Ж1) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен аталган:

-шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны җир кишәрлекләре булган аерым торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы күпфатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торучы, эчкә кертеп төзелгән яки янга өстәп салынган социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, гыйбадәт биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән куллану төрләре булган җир участоклары (шул исәптән бүлү яки бүлеп чыгару юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча җир кишәрлегенең минималь киңлеге урам (йөреш) 16 м – дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән 6 м – дан ким булмаска тиеш (анда 2 блоктан артык), 2.1.1 коды өчен билгеләнмәгән.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел төзелмәләрнең максималь биеклеге - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м скат түбә конегына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен ераклыкларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан -3 метрдан да ким түгел;

- кишәрлек чикләреннән хуҗалык каралтыларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше кишәрлектә урнашкан хуҗалык каралтыларына кадәр-10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак төзелеше өчен араларны түбәндәгечә кабул итәргә кирәк:

– 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзек аралыклары);

- озын яклар һәм шул ук биналарның торак бүлмәләрдәге тәрәзәләр белән бүрәнә башлары арасы 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр ял урыннары өчен-10 м;

- автомобиль кую өчен-10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10нан 40 м га кадәр;

- хуҗалык максатлары өчен-20 м;

-калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклар-кимендә 50 м.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмче төзелмәләрне урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклеге кодлар белән 2.1, 2.2 - 2 м, кодлар белән 2.1.1, 2.3 - 1,5 м.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану (файдалану) төре	**Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**

Код	Аталышы	җир кишәрлегенең күләме (үлчәме), кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр (калган аралар), м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/10 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат /10 м	40 %	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат /10 м	60%	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Иҗтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	объектлары				
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у.	2 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат /10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	н.у.	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	н.у.	3 кат /10 м	50%	н.у.

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.3. III класс хәвефлектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класс хәвефлектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) П2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Җитештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары булган җитештерү объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Аталышы**	**җир кишәрлегенең үлчәме, кв.м**	**катлар саны / төзелмәнең биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минимал**

					ь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдаланунының төп төрләре					
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Җиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимия сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдаланунының шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма белән урам ягыннан һәм җир кишәрлегенең башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.4. IV-V класс хәвефлектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3)

IV-V класс хәвефлектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән П3 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Җитештерү зоналары җитештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану (файдалану) төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Аталышы**	**җир кишәрлегенең күләме (үлчәме), кв.м**	**катлар саны / төзелмәнең биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр (калган аралар), м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у	2 кат /н.у	н.у.	н.у
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у	3 кат /н.у	н.у.	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат /10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат /10 м	н.у.	н.у.
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Җиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимия сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма белән җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 маддәгә, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Әлеге маддәдә җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.5. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хуҗалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хуҗалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе белән бәйле башка максатлар, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатлары, шул исәптән авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Аталышы**	**җир кишәрлегенең үлчәме, кв.м**	**катлар саны / төзелмәнең биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Терлекчелек	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Җәнлек асраучылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	н.у.	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	н.у	н.у	0 %	н.у
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	н.у	н.у	0 %	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Җәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.6. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Р3 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерергә сәләтле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Аталышы**	**җир кишәрлегенең үлчәме, кв.м**	**катлар саны / төзелмәнең биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

4.6	Җәмәгать тукленуы	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигый-танып белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристлык хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки атлы прогулкалар өчен кырлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар һәм ерткыч җанварларны тоту урыннары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр
«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

5.7. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаган килеш тәэмин ителергә мөмкин.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
Код	**Аталышы**	**җир кишәрлегенең үлчәме, кв.м**	**катлар саны / төзелмәнең биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
н.у.					

Искәрмәләр
«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26 маддә. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары урнашкан җир кишәрлекләре.

ОКН – мәдәни мирас объектлары территорияләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Сызыклы (линия) объектларны урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

27 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр

ЛФ – урман фонды җирләре**.**

ВО – җир өсте сулары белән капланган җирләр.

СХ – авыл хуҗалыгы җирләре авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составында.

ООПТ – махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән урман фонды җирләре составыннан файдалану урманчылыкның урман хуҗалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды җирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Җир өсте сулары белән капланган җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан күпьеллык утыртмалар (бакчалар, виноградлыклар һәм башкалар) биләгән чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, җирләр керә. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләренең өстенлекләре кулланылышта һәм аерым сакланырга тиеш. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хуҗалык корылмалары һәм бакча җир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында СХ индексы белән билгеләнгән авыл хуҗалыгы җирләре составына җирләрне тискәре йогынтыдан саклау функциясен үтәүче хуҗалык эчендәге юллар, саклау урман утыртулары, агач-куаклык үсемлекләре белән биләнгән башка авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр кертелергә мөмкин.

28 маддә. Җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияләр күрсәтелергә тиеш, алар өчен территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, әмма гамәлдәге закон таләпләре нигезендә бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнергә тиеш түгел. Мондый территорияләрне билгеләү өчен җирләрдән (җир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактагы яки планлаштырылган файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Җир кишәрлегенең фактагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалану территориясе (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм җирдән файдалану) - җир кишәрлегенең зур булмаган өлешен биләп торган территория, ул фактта кулланыла яки теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла, ул бөтен җир кишәрлегенә яисә аның өлешенә карата билгеләнергә тиеш түгел. Һәр җир кишәрлегенең бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона җир кишәрлегенең бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм җирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Территориаль зонаның җир кишәрлегенең фактагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалануга туры килә торган шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларының калган (күбрәк) җир кишәрлегенең калган (күбрәк) өлешендәге реконструкциясе объектларына туры килмәве аркасында, бөтен җир кишәрлегенә кагыла алмый.

Җир кишәрлегенең фактагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалану территорияләре территориаль зонаның хокукый статусына ия түгел. Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган тиешле зоналарның чикләре җирлекнең генераль планы карталарында территорияне файдалануның аерым шартлары булган тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла һәм күрсәтелә.

Әлеге территорияләрне шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында билгеләү өчен җир кишәрлегенең фактта файдаланган очракта, яки җир кишәрлеге өлешен планлаштырган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырылган өлеше булган җир кишәрлегенең фактагы территориаль зонасы яисә планлаштырылган өлеше «-П» индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында җирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

Ж1-Ф - Ж1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактагы файдалану территориясе.

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе.

П2-П - П2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе.

Гамәлдәге законнарга ярашлы рәвештә, җирләрнең хокукый статусы көйләнмәгән мондый территорияләр, әгәр алар кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмый икән, чиксез озак яши ала. Җир кишәрлегенең бер өлешен фактик яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капиталь төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен җир кишәрлеген чикләү (бүлү яки бүлү) үткәрергә һәм территориянең фактик яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Җирләрне чынлыкта куллану территориясе буларак шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук урман фонды җирләрендә яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән аеруча саклана торган территорияләрдә җир кишәрлекләре күрсәтелергә мөмкин.

X БҮЛЕК. **Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр**

29 маддә. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү билгеләнә, алар җир асты байлыклары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, җир өстендә һәм җир өслегендә булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чикләүләр яисә тыялар, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүләр яисә тыялар.

2) Территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 105 маддәсендә китерелгән.

3) Федераль закон нигезендә, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү бары тик федераль закон таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә. Җирлекләрнең җирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен (үлчәмнәрен) һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән (тәгаенләнгән) - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар - билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар, әмма кануннар нигезендә алар билгеләнергә тиеш, чикләрне билгеләү буенча билгеле бер кагыйдәләргә (критерийларга) ия;

- чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле якынча - зоналар, ләкин чикләр билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәр һәм бер мәгънәле кагыйдәләр (критерийлар) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәҗәсендә ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәҗәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәрү юлы белән ачыкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәҗбүри тәртиптә территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында билгеләнгән, территориядән

файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү буенча гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемтә линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Әлеге зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм чикләү картасында мондый зоналарның чикләрен аерып алу мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләү планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дәгъваларга хокуклы.

6) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре күрсәтелми, чөнки алар якынча ориентир характерында һәм җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, зоналарның ориентир чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган очракта җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип суд тәртибендә танылырга мөмкин.

Якынча зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналары, су басу зоналары, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның башка төрләре керә, федераль законнар нигезендә зоналарның күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) “Шумбут авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

- -су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары;
- электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары;
- файдалы казылмалар ятмалары, җир асты байлыклары кишәрлекләре, тау читкә җибәрүләре (бүлүләре).

29.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре “Хуҗалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары” СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су килү каналының мәйданчыкларын үз эченә ала. Су белән

тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган җир асты суларын кулланганда 30 м һәм җир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә юан кәүсәле агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры мөнәсәбәте булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хуҗалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки җитештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының җирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән җиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламын бозуга бәйле яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлеге белән мәҗбүри килештерелгән очракта башкарыла); файдаланылган суларны җир асты катламнарына куу (күчерү) һәм каты калдыкларны җир асты катламнарына күмү, җир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм җир асты суларының химик пычрану куркынычы тудыра торган башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су катламын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: зиратларны, үләт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру, алар җир асты суларының микроб белән пычрану куркынычы тудыра; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп кулланылыштагы урманны кисү.

29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 маддәсе нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан территорияләрдән гыйбарәт һәм аларда күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләмгә батыруны һәм аларның суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә яр буе саклау полосалары урнаштырыла, аларның территорияләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның, инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләреннән елга һәм инешләрнең түбәндәге озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр -50 метр;
- 10нан 50 километрга кадәр -100 метр;
- 50 километрдан артык – 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

- зиратларны, үләт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, токсик һәм агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру, шулай ук территориянең пычратучы матдәләр белән пычрануы, аларның рөхсәт ителгән чик концентрациясе балык хужалыгы әһәмиятендәге су объектларында билгеләнмәгән;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;

- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән аз үлчәмле суднолар кую өчен базалар (корылмалар) , федераль иминлек хезмәте органнары объектларында урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләп (тикшереп) табу һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның аларга тау биләмәләренең жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлемтекләр турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә расланган техник проект нигезендә “Жир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы Россия Федерациясе Законының 19.1 маддәсе нигезендә расланган техник проект нигезендә башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан гамәлгә ашырылган очраклардан гайре).

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарга ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар дигәннән түбәндәгеләр аңлашыла:

- сүүткәргечләрнең (канализациянең) үзәкләштерелгән системасы, явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итүче локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

- су объектларын һәм алар янындагы территорияләрне нефть һәм нефть продуктлары агышыннан һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәэмин итә торган корылмалар.

Су саклау зоналары чикләрендә урнаштырылган һәм агынты суларны чистарту өчен корылмалар белән җиһазландырылмаган бакчачылык яки бакчачылык гражданнары үз ихтыяҗлары өчен алып бара торган территорияләргә карата, алар шундый корылмалар белән җиһазландырылганчы һәм (яки) РФ Су кодексының 65 маддәсенең 16 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән системаларга тоташтырылганчы әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буе саклау полосасының киңлеге су объектының ярның авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яки 0° була, 3°ка кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3° һәм аннан артык авышлык өчен 50 м.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр үлчәмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- җирләрне сөрү;
- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыру.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып тамагына чаклы 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосасының киңлеге, чишмә башыннан алып тамагына кадәр (кою урынына хәтле) ун километрдан да артмаган инешләрнең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Һәр граждан алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларына причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары “Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хуҗалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Һава электр тапшыру линияләре буенда сак зоналары җир кишәрлеге өслеге һәм һава киңлеге (һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенең ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсе ераклыкта туктап торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, электр тапшыру линиясенең ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ кадәр - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

- 750 кВ - 40 м;

- 1150 кВ - 55 м.

Җир асты кабель линияләре буенда сак зонасы җир асты байлыклары кишәрлеге өслеге (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенең ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән җир өслеге рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хуҗалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгын чыгуга китерү тыела.

Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хуҗалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хуҗалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзергә, мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- ору-бәрү механизмнары белән эш итәргә, авырлыгын 5 тоннадан артык киметергә, ачы һәм коррозион матдәләр һәм ягулык-майлау материаллары (җир асты электр линияләренең саклау зоналарында) агызып чыгаруны һәм агызуны башкарырга.

Электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналарында көчәнеш 1000 вольттан артык булганда шулай ук түбәндәгеләр тыела:

-теләсә нинди саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау материалларыныкын, тупларга (өяргә) яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станнарын, терлекләр өчен урыннарны, барлык машиналар һәм механизмнарның гаражларын һәм стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкаруга мәшгуль булмаган кешеләр күп тупланууга бәйле теләсә нинди чаралар үткәрергә (электр тапшыруының һава линияләренең сак зоналарында).

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтеннән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән җирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк белән гомуми биеклеге яки йөксез генә булган машиналарның һәм механизмнарның юл өслегеннән биеклеге 4,5 метрдан артык булганда (һава электр үткәргеч линияләренең сак зоналарында) йөрүе;

- 4 м биеклектәге авыл хуҗалыгы машиналарын һәм җиһазларын кулланып, кыр эшләре.

29.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассаларын билгеләү өчен бакыр үткәргеч кулланганда полиэтилен торбалардан җир асты газүткәргечләре буйлап - үткәргеч ягыннан 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек туң грунтларда тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ көйләү пунктлары әйләнәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга кертеп төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап - су өслегеннән су өслегенең һәр ягыннан 100 м га арта торган параллель яссылыклар арасында төзелгән төбенә кадәр булган участогы рәвешендә;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган авылара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге урман ызаны рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең җир өсте бүлемтеге өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган җир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм җитештерү билгеләнешендәге объектлар төзергә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләрне, коллекторларны, газ бүлү челтәрләрен аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны җимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) ярларны ныгыту корылмаларын, су үткәрү җайланмаларын, җир һәм башка корылмаларны, газ бүлү челтәрләрен җимерүдән саклый торган корылмаларны җимерергә;

г) тану билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка газ бүлү челтәрләрен күчерү, зарарлау, салу һәм юк итү;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

е) саклау зоналарын капларга (томаларга) һәм киртәләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләре зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

з) авыл хуҗалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак актарырга һәм эшкәртергә;

и) газ көйләү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, җир асты коелары люкларының калиткаларын һәм ишекләрен ачарга, электр белән тәэмин итү чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын кертергә яисә сүндерергә;

к) терәк баганаларга һәм җир өсте газүткәргечләренә, газ бүлү челтәрләре биналарына, киртәләргә чит әйберләр ыргытырга, баскычлар сөяргә һәм бәйләп куярга, аларга менәргә (керергә);

л) газ бүлү челтәрләренә үз белдегең белән рөхсәтсез тоташырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә карамый торган урман хуҗалыгы, авыл хуҗалыгы һәм башка эшләр җир горизонтын бозу һәм 0,3 метр тирәнлектә туфрак эшкәртү белән бәйле булмаганлыктан газ бүлү челтәренең сак зонасында милекчеләр, җир кишәрлекләре хуҗалары яки файдаланучылар тарафыннан, эксплуатацион оешмага эш башланганчы 3 эш көненнән дә ким булмаган язма хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында җир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хуҗалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язма рәвештә рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

29.6. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары

Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, автомобиль юллары өчен юл буе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл яны полосалары - юл хәрәкәте куркынычсызлыгы таләпләрен, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, ремонтлау, карап тотуның нормаль шартларын, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып, аның саклануын тәэмин итү максатларында җир кишәрлекләрен (җир кишәрлекләренең өлешләрен) файдалануның аерым режимы билгеләнгән автомобиль юлына ике яктан да тоташкан территорияләр.

Автомобиль юлларының классына һәм (яки) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл яны полосасының киңлеге:

-I һәм II категорияле автомобиль юллары өчен 75 метр;

-III һәм IV категорияле автомобиль юллары өчен 50 метр;

-V категорияле автомобиль юллары өчен 25 метр.

Автомобиль юлының юл яны полосалары чикләрендә капиталь төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хуҗасының язма формасында ризалык булганда рөхсәт ителә. Бу килешү автомобиль юлының юл яны полосалары чикләрендә мондый объектларны төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләре, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан мәҗбүри үтәлергә тиешле техник таләпләрне һәм шартларны үз эченә алырга тиеш.

Федераль, төбәк яисә муниципаль, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл яны полосаларын билгеләү яисә мондый юл яны полосаларын үзгәртү турында карар, тиешлечә, юл хуҗалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт милке белән идарә итү функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, федераль, төбәк яисә муниципальара, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл яны полосаларын билгеләү яисә мондый юл яны полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән алып җиде көн эчендә мондый карарның күчермәсен шәһәр округының җирле үзидарә органына, муниципаль районның җирле үзидарә органына, җирле үзидарә органына җибәрәләр территорияләренә карата шундый карар кабул ителгән торак пунктның үзидарәләре.

Җирлек территориясендә түбәндәге юл буе (яны) полосалары урнашкан:

- Татарстан Республикасының «Зәңгәркүл - Шумбут» гомуми файдаланудагы төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлы;

- «Котлы Бөкәш - Шумбут» Татарстан Республикасының гомуми файдаланудагытөбәк әһәмиятендәге автомобиль юлы.

29.7. Файдалы казылмалар ятмалары, җир асты байлыклары участоклары, тау бүлүләр (күчерүләр , читкә җибәрүләр)

Шумбут авыл җирлеге территориясе углеводород чималы чыганагының Берсут №1 лицензия участогы чикләрендә (лицензия ТАТ11973НП); углеводород чималы чыганагы 2 нче Шәдке лицензия участогы (лицензия ТАТ11972НП); углеводород чималы Шәдке тау тау бүлү (лицензия ТАТ02306НЭ).

«Җир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы Россия Федерациясе Законының 7 маддәсе нигезендә файдалы казылмалар чыгару өчен җир асты байлыкларыннан файдалануга, файдалы казылмалар чыгаруга бәйле булмаган җир асты корылмаларын төзүгә һәм эксплуатацияләүгә, аеруча саклана торган геологик объектлар төзүгә лицензия нигезендә, шулай ук разведка вакытында һәм минераль чимал чыгарганда продукцияне бүлү турындагы килешү нигезендә кулланучыга тау бүлеме (отводы) - җир асты байлыкларының геометрлаштырылган блогы рәвешендә җир асты байлыклары кишәрлеге бирелә.

Тау бүлеп бирү чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмасының киңлек контурлары, җир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының урнашуы, Тау һәм шартлату эшләрен куркынычсыз алып бару чикләре, тау эшкәртүләренең зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токымнары күчү зоналары, табигый объектлар, биналар һәм корылмалар астында саклагыч целиклар контурлары, карьерлар һәм геологик өйрәнү һәм куллану процессы белән бәйле рәвештә җир асты һәм җир өслегенең торышына тәэсир итүче кисәкләр һәм башка факторлар.

Җир асты байлыкларының аерым участокларыннан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү, җир асты байлыкларыннан нәтиҗәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә җир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренең, бораулау скважиналарының һәм җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертеп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә җир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. (РФ «Җир асты байлыклары турында» законының 8 нче маддәсе).

Күрсәтелгән Федераль законның 22 статьясы нигезендә җир асты байлыкларыннан файдаланучы үзенә бирелгән тау бүлеме чикләрендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзүне чикләргә хокуклы. Куллануչы җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрне имин алып бару өчен җавап бирә; җир асты байлыкларын, атмосфера һавасын, җирләрне, урманнарны, су объектларын, җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрнең зарарлы йогынтысыннан саклау шартларын регламентлаучы билгеләнгән тәртиптә расланган стандартларны үтәү; шулай ук җир асты байлыкларыннан файдаланганда бозылган җир кишәрлекләрен һәм башка табигый объектларны алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китергән өчен.

«Җир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законының 25 маддәсе нигезендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзү, шулай ук алар урнашкан урыннарда җир асты корылмаларын урнаштыру Файдалы казылмаларны алу мөмкинлеген яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлылыгын дәлилләүне тәэмин иткән очракта гына җир асты байлыкларының дәүләт фонды яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары тарафыннан идарә итүнең федераль органы рөхсәтнамәсе белән рөхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын үз белдеге белән төзү җитештерелгән чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын каплаусыз туктатыла.

“Җир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзү җир асты байлыкларыннан файдаланучы һәм җир асты байлыкларының дәүләт фонды идарәсе территориаль органы белән килештерелергә тиеш.

Нефтескважиналар III класс хәвефлектәге сәнәгать калдыклары барлыкка килү чыганаклары булып тора. Санитар-саклау зонасы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә 300 м тәшкил итә. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 билгеләгән таләпләрне бозып, скважиналарның санитар-яклау зоналарында авыл җирлеге торак пунктларында торак төзелеше территориясе күрсәтелә.

30 маддә. Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләр

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылучы табигать

территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлаштырыла (тәртипкә салына).

Шумбут авыл җирлегендә түбәндәге махсус (аеруча) сакланылучы табигать территорияләре тәкъдим ителде:

– «1906 елгы карагай урман культуралары» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәлләре. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары расланды;

– «Шумбут елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән расланды;

– "Шумбут" төбәк әһәмиятендәге дәүләт табигый зоологик (аучылык) заказнигы. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 24 июлендәге 520 номерлы карары белән расланды;

- “Берсут пихтарниклары” төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле. ТР МКның 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән расланды.

31 маддә. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләр

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 25.06.2002 ел, № 73-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 01.04.2005 ел, № 60-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы таләпләре, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатыннан билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

Җирлек территориясендә федераль дәрәҗәдәге мәдәни мирас объектлары урнашкан: «Черепаш шәһәрлеге», «Тарасов пристане».

IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Шумбут авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.