

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Урманай авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

Урманай авылы

№ 14/130

« 07 » июнь 2024 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында»гы Боерыгы нигезендә

Урманай авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен беркетелгән тәртиптә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урманай авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис:



Э.Р.Абдуллина

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл
жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез
мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлдәгә 218-ФЗ номерлы Федераль законы, Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында»гы Боерыгы нигезендә эшләнгән һәм Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен, муниципаль милекне рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез милек, аның хужасы яки хужасы билгесез, яисә милеккә, милекче баш тарткан милек хокукына кагыла.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану, күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документларны рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм аның торышын яхшырту;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәгә башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлегә Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчәмсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәгә законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчәмсез милек турында мәгълүмат:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән тапшырыла ала.

2.2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан хужасыз мөлкәт билгесе булган күчәмсез мөлкәт турында кәргән белешмәләргә нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Хужасыз ачыкланган күчәмсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчәмсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы объектның урнашкан урынына барып, әлегә Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, кәргән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын ачыклау һәм тулыландыру буенча 10 эш көне дәвамында эш алып бара, күчәмсез мөлкәт объектының милекчәсе булмавын, яисә милекчә милек хокукыннан баш тартуын, яисә аның милекчәсе билгесез булуын раслаучы документлар җыюны гамәлгә ашыра.

Күчәмсез милек объектының хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез

булуын раслаучы документлар булып түбэндәгеләр санала:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән әлегә күчемсез милек объектының федераль милек, Татарстан Республикасы милке һәм муниципаль милек реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

- хокуklar техник инвентаризация бюросы органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез милеккә хокуklarны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән, әлегә күчемсез милек объектларына хокуklar аларның тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслаучы документлар;

- күчемсез милеккә хокуklarның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алынган мәгълүмат.

2.6. Милекченең күчемсез милеккә хокуктан баш тартуын раслый торган документлар милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлегә мөлкәтне исәпкә куярга хужасыз (милекченең бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль рәвештә расланган гариза санала.

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авылжирлеген» муниципаль берәмлеген башлыгы ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләрен;

- юридик затның гамәлгә куя документларын күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклыкны, идентификация номерын.

Милекче - физик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авылжирлеген» муниципаль берәмлеген башлыгы ведомствоара хезмәттәшлек аша түбәндәге документларны ала:

милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;
сорату:

- юридик зат оештырмаган эшмәкәр буларак физик затны теркәү турында мәгълүмат;

- гражданның шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.7. Күчемсез милек объекты хужасы турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны хужасыз итеп исәпкә куя өчен документлар жыю эшене туктатыла, моның турында хужасыз күчемсез милек турында мәгълүмат биргән кешегә хәбәр ителә.

Милекчәсе - физик затның милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген башлыгы ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләрен;

- физик затны юридик зат буларак теркәлү турында белешмәләрне;
- гражданның шәхесен таныкый торган документның күчermәсен.

2.7. Күчermәсез милек объекты милекчәсе турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз милек буларак туктатыла, бу хакта хужасыз милек турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. Хужасыз күчermәсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының хужасыз мөлкәт объектны хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авылжирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчermәсез мөлкәтнең хужасыз объектлары Реестрына керту турында карар чыгарыла (алга таба - Реестр).

2.9. Реестрны алып бару әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының күчermәсез мөлкәт объектны хужасыз дип тану турында карары кабул ителгән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы кадастр паспорты һәм техник инвентаризация органнарында план әзерләүгә мөрәжәгать бирә. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар әзерләү эшләре жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хужалыксыз билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы һәлакәтле хәлләр килеп чыгу һәм нәтижеләрен бетерү (яшәү белән тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) максатларында Башкарма комитет әлеге мөлкәтнең әлеге максатларга бүлеп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә саклануын тәмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр, ачыкланмаган жылылык чөлтәрләрен тоту һәм аларга хөзмәт күрсәтү «Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системаларының, салкын су белән тәмин итү һәм (яисә) су бүлеп бирү системаларының, шул исәптән су үткәргеч һәм канализация чөлтәрләренә, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хөзмәт күрсәтү, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәмин итү һәм (яисә) су агызу белән тәмин ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясе гражданнык законнары нигезендә калдырган милекчә тарафыннан хужа булганчыга кадәр, файдалану һәм эш итү «Су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү турында» 2011 елның 07 декабрәндәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчermәсез мөлкәт объектны исәпкә кую «Хужасыз

күчөмсөз мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр бөерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.13. Хужасыз күчөмсөз мөлкәт объектн исәпкә куйган көннән соң бер ел узгач, Башкарма комитет мондый объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчөмсөз мөлкәт исәпкә куелган көннән алып өч айның кыскартылган срогы билгеләнгән, аны тәмамлаганда башкарма комитет муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчөмсөз мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлегә Тәртипенң 2.13 пунктннда күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кергән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.15. Күчөмсөз милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу гамәлләре муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кергән вакыттан алып 10 эш көне эчендә Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң Башкарма комитет 10 эш көне эчендә объектны Реестрдан төшереп калдыру һәм аны муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң Башкарма комитет әлегә күчөмсөз милек объектлары астында жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү чараларын үткәрә.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты

" ____ " _____ ел. _____ авылы

Мин, _____
(Ф.И.А.и. һәм вазыйфасы күрсәтелә)

килгән гаризага (мөрәжәгатькә) яраклы рәвештә _____ (№ _____)

хужасызлык билгеләре булган күчемсез милек объекттын тикшердем.

Милекнең исеме _____

Милекнең урыны _____

Милеккә кыскача характеристика _____

Милекнең хужасыз _____ га кертелергә мөмкин булган билгеләре

Милекнең элеккеге хужасы _____

Кайсы вакыттан бирле милек хужасыз _____

Имза:

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Урманай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы "Урманай авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек объектлары исемлеге

№	Объект исеме	Объектның урнашкан урыны	Объектка кыскача характеристика	Объектны хужасыз дип тану турында Башкарма комитет карары датасы, №	Теркәлүче органда исәпкә кую датасы	Искәrmә
1	2	3	4	5	6	7