



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче гражданды милкендәгә һәм 2024 елга Югары Ослан муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәгә һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы, Югары Ослан муниципаль районы Советының «Торак урыны мәйданының исәп нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданының бирү нормасы турында» 26.04.2021 №10-109 карары белән, «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» НП «Бәяләү диапазонын билгеләү турында» 30.01.2024 ел, № 22 бәясе белән, 2024 елның II кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткелләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының (Россия Төзелеш Министрлыгы) 2024 елның 12 мартындагы 174/пр номерлы боерыгы белән Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары нигезендә Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәгә һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнең түбәндәгә максималь кыйммәтләрен билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең максималь күләме:

1.1.1 ялгыз яшәүче гражданды өчен -112458,20 сум;

1.1.2 ике кешедән торган гаилә өчен - 71 564,32 сум;

1.1.3 өч кешедән торган гаилә өчен сум; 61 340,84

1.1.4 дүрт һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен - 61 340,84 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданды милкендәгә һәм салым түләргә тиешле мөлкәтнең максималь бәясе:

1.2.1 ялгыз яшәүче кеше өчен 2 008 182 сум;

1.2.2 ике кешедән торган гаилә өчен - 2 555 868 сум;

1.2.3 өч кешедән торган гаилә өчен - 3 286 116 сум;

1.2.4 дүрт кешедән торган гаилә өчен - 4 381 488 сум;

1.2.5 биш кешедән торган гаилә өчен - 5 476 860 сум;

1.2.6 алты кешедән торган гаилә өчен - 6 572 232 сум;

1.2.7 жиде кешедән торган гаилә өчен - 7 667 604 сум;

1.2.8 сигез кешедән торган гаилә өчен - 8 762 976 сум;

2. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, ТКХ, элемтә һәм энергетика бүлегенә өлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә куюда кулланырга.

3. Өлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе

М.М. Черменский

Өзерләде һәм бастырды:

Бурдина Т.Н. 3 экз.

Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 елның  
№ \_\_\_\_ карарына  
кушымта

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендәге яки ялгыз яшәүче гражданның 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү методикасы

1. Аренда килешүләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенә исәп - хисап күрсәткече (алга таба исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә бер гаилә әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килгән торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмый.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2024 елның 30 гыйнварындагы 22 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» КП хаты нигезендә, 2024 елга Югары Ослан муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 60 854 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 60\,854 \times 18 = 1\,095\,372 \text{ сум}$$

$$СЖ = 60\,854 \times 33 = 2\,008\,182 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 60\,854 \times 42 = 2\,555\,868 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 60\,854 \times 18 \times 3 = 3\,286\,116 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 60\,854 \times 18 \times 4 = 4\,381\,488 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 60\,854 \times 18 \times 5 = 5\,476\,860 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 60\,854 \times 18 \times 6 = 6\,572\,232 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 60\,854 \times 18 \times 7 = 7\,667\,604 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 60\,854 \times 18 \times 8 = 8\,762\,976 \text{ сум}$$

2. Гаилә әғзалары яки ялғыз яшәүче граждaн милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең максимумль бәясе СЖО исәп-хисап күрсәткеченә тиң дип кабул ителә.

Граждaн гаиләсенә һәр әғзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнең максимумль күләме:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә, гаиләнең һәр әғзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем дәрәжәсеннән чыгып, ағымдагы шартларда банктaн ипотека кредиты алу өчен, торак урыны сатып алу өчен, СЖО исәп-хисап бәясе буенча, формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД - һәр гаилә әғзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максимумль күләме;

СЖ - хисап күрсәткече;

РС - айлык кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (коммерция кредит оешмаларының ачык чыганақларыннан алынган мәғлүматлар буенча) елына 15%, яғни аена  $15/12/100 =$  аена 0,02);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әғзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте;

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең  
максималь кыйммәтен исәпләү

НП - Торак урын нормасы (кв. м)	СЖ - торак сатып алу өчен базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - торак бинаның базар бәясе 1 кв. м (сум)	ПС - бер айлык кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең гомуми айлык керем белән нисбәте	Керемнең максималь кыйммәте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			60854	15/12/100=0,02	180	0,7	0,25	
18	1 095 372							
33	2 008 182	1	60854	0,02	180	0,7	0,25	112458,20
42	2 555 868	2	60854	0,02	180	0,7	0,50	71 564,32
54	3 286 116	3	60854	0,02	180	0,7	0,75	61 340,84
72	4 381 488	4	60854	0,02	180	0,7	1,00	61 340,84
90	5 476 860	5	60854	0,02	180	0,7	1,25	61 340,84
108	6 572 232	6	60854	0,02	180	0,7	1,50	61 340,84
126	7 667 604	7	60854	0,02	180	0,7	1,75	61 340,84
144	8 762 976	8	60854	0,02	180	0,7	2,00	61 340,84

Гражданның гаиләсенә һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән уртача айлык гомуми керемнең максималь күләмен исәпләү

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,008\,182 \times 0,02 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1)$$

2. Ике кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,555\,868 \times 0,02 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2)$$

3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 3\,286\,116 \times 0,02 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3)$$