

Казан шәһәре Башкарма комитетының

2024 елның 29 маендагы 2227 номерлы карары

«“Яңа Порт” гидротехник корылмасы (1 нче этап)» жирле эһәмияттәге линия объекты территориясен ызанлау проектына раслау турында

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, «Казан шәһәрен үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесе гаризасы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43, 45, 46 статьяларына, 2022 елның 8 мартындагы 46-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы федераль законның 18 статьясына, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 29 мартындагы 1219 номерлы карары белән расланган «“Яңа Порт” гидротехник корылмасы (1 нче этап)» жирле эһәмияттәге линия объекты территориясен планлаштыру проектына, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 3 маендагы 1879 номерлы «“Яңа Порт” гидротехник корылмасы (1 нче этап)» жирле эһәмияттәге линия объекты территориясен ызанлау проектына эзерләү турында»гы карарына нигезленеп:

1. Карар бирәм:

1.1. «“Яңа Порт” гидротехник корылмасы (1 нче этап)» жирле эһәмияттәге линия объекты территориясен ызанлау проектына элегә карарның кушымтасы нигезендә расларга;

1.2. элегә карарны, ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталарыннан, ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталарыннан (хезмэт урынында файдалана торган материаллар) кала, «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарырга;

1.3. элегә карарны, ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталарыннан, ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталарыннан (хезмэт урынында файдалана торган материаллар) кала, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

1.4. элегә карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

2. Тәкъдим итәм:

2.1. «Казан шәһәрен үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенә жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә кую өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә ышанычнамәсез мөрәжәгать итәргә;

2.2. жир кишәрлекләреннән алга таба файдаланганда:

2.2.1. инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренең куркынычсызлыгын

Һәм әлеге челтәрләрне эксплуатацияләүче оешмалар өчен аларга тоткарлыксыз керүне тәэмин итәргә;

2.2.2. территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрне үтәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтжановка йөклим.

Җитәкче Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 29 маендагы
2227 номерлы карары
белән расланды

**«“Яңа Порт” гидротехник корылмасы (1 нче этап)»
жирле эһәмияттәге линия объекты территориясен
ызанлау проекты**

«“Яңа Порт” гидротехник корылмасы (1 нче этап)» жирле эһәмияттәге линия объекты территориясен ызанлау проектына түбәндәгеләр керә:

I. Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге белән территорияне ызанлау проекты турында нигезләмә.

II. Территорияне ызанлау сызымы (1 нче этап).

III. Территорияне ызанлау сызымы (2 нче этап).

Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге хезмәттә файдалану өчен материаллар булып тора һәм «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырылырга һәм Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) урнаштырылырга тиеш түгел.

I. Территорияне ызанлау проекты турында нигезләмә

Территорияне ызанлау проекты рөхсәт ителгән файдалану төре гидротехник корылмалар булган жир кишәрлекләре ясау максатыннан эзерләнде. Линия объектының жир кишәрлекләре чикләре Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 9 мартындагы 1219 номерлы карары белән расланган «“Яңа Порт” гидротехник корылмасы (1 нче этап)» жирле эһәмияттәге линия объекты территориясен планлаштыру проекты белән билгеләнгән.

Ызанлау проекты ике этапта башкарыла.

Беренче этапта, муниципаль милектә булган 16:50:012306:1585 кадастр номерлы жир кишәрлеген дәүләт милке чикләнмәгән жирләр белән янадан бүлеп, шартлы билгесе:ЗУ1 булган 1508 кв.м майданлы жир кишәрлеген ясау; дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән шартлы билгесе :ЗУ2 булган 6632 кв.м майданлы жир кишәрлеген ясау; муниципаль милектә булган 16:50:000000:21220 кадастр номерлы жир кишәрлеген дәүләт милке чикләнмәгән жирләр белән янадан бүлеп, шартлы билгесе :ЗУ8 булган 54 кв.м майданлы жир кишәрлеген ясау күздә тотыла.

Шартлы билгесе :ЗУ2 булган жир кишәрлеге :ЗУ2(1)-:ЗУ2(12) контурларын-

нан торган күп контурлы жир кишәрлеге булып тора.

Шартлы билгеләре :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ8 булган жир кишәрлекләренә гидротехник корылмалар дигән рөхсәт ителгән файдалану төре бирелергә тиеш.

Россия Федерациясе Жир кодексының 11.4 статьясының 6 пункты нигезендә, жир кишәрлеге бүленгәндә, жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган очракта, бүленгән жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап, бер яки берничә жир кишәрлеге ясалырга мөмкин.

Россия Федерациясе Жир кодексының 56.6 статьясының 8 пункты нигезендә Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында тартып алынырга тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан күчәмсез милек объектларына теркәлгән хокуклар турында мәгълүматларның булмавы, шулай ук Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында мондый жир кишәрлекләре чикләренәң характерлы нокталары координаталары яки күчәмсез милек объектлары турында мәгълүматлар булмау яисә мәжбүри алынырга тиешле жир кишәрлеге чикләре белән башка жир кишәрлегенәң (соңгысының кадастр мәгълүматлары нигезендә) кисешүе, мондый жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан күчәмсез милек объектларына хокуклар турында бәхәсләр булу тартып алу турында карар кабул итү өчен каршылык булып тормый.

Ясала торган жир кишәрлекләре турында мәгълүмат, шул исәптән мәйдан турында мәгълүмат, беренчел һәм ясала торган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төре, мөмкин булган ясау ысуллары һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алу турында мәгълүмат 1 нче таблицادا күрсәтелгән.

1 нче таблица

№ т/б	Беренчел жир кишарлегенен кадастр номеры	Жир кишарлегеннен рохсет ителген файдалану төре	Ясала торган жир кишарлеген шарглы билгесе		Ясала торган жир кишарлеген майданы, кьм	Билгеләно торган рохсет ителген файдалану төре	Момкин булган ясау усуллары	Күчмес милекнен берләм дәүләт ресурсы мәгълүматлары нигезендә милек	Мәжбүри аяу
			:ЗУ3	:ЗУ4					
1	16:50:000000:289 (вх.16:50:012306:9, 16:50:180101:5, 16:50:180101:6)	Капиталь булмаган коймалар станциясе өчен	:ЗУ3	:ЗУ4	831 352	Гидротехник корылмалар	Үзгәртелгән чикләрдә беренчел жир кишарлеген саклап булу	Муниципаль милек	-
2	16:50:012306:755	Шәхси кирпеч гаражлар өчен	:ЗУ5		43	Гидротехник корылмалар	Үзгәртелгән чикләрдә беренчел жир кишарлеген саклап булу	Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишарлегте	Өлешнә
3	16:50:012308:12	Эңке хөкүк тәртібен тәэмин иту	:ЗУ6		22	Гидротехник корылмалар	Үзгәртелгән чикләрдә беренчел жир кишарлеген саклап булу	Дәүләт федераль (даими вакагы чикләнмәгән файдалану), «Татарстан Республикасы буенна Эңке эшләр министрлыгынын Хужакалык һәм сервис тәэмин итуү Узәте (Татарстан)» федераль казна Учреждениесе	Өлешнә
4	16:50:012308:2	Административ-хужакалык биналары һәм корылмалары өчен	:ЗУ7		18	Гидротехник корылмалар	Үзгәртелгән чикләрдә беренчел жир кишарлеген саклап булу	Дәүләт федераль (даими вакагы чикләнмәгән файдалану), Былакачылык буенна федераль агентлыгынын Идел-Кама территорияль идарәсе	Өлешнә
5	16:50:080701:3	Быва биналары һәм корылмалары өчен	:ЗУ9		2845	Гидротехник корылмалар	Үзгәртелгән чикләрдә беренчел жир кишарлеген саклап булу	Шәхси милек	Өлешнә
			:ЗУ10		944				

№ т/б	Беренчел жир кышары берген кадастр номеры	Жир кышары берген рохсет ителген файдалану торе	Ясала торган жир кышары берген шарты билгесе	Ясала торган жир кышары берген майданы, кв.м	Былгеланэ торган рохсет ителген файдалану торе	Монкин булган ясау усуллары	Кучумез милкенин бердам дэулет ресстры маг-куматлары нигезинде милек	Мажбури азу
6	16:50:080701:7	Складлар	:ЗУ11	709	Гидротехник корымалар	Узгэрелген чиклерде беренчел жир кышары берген саклап булу	Шэхси милек	Өлешчэ
7	16:50:080701:5	Принцип һәм склад корымалары	:ЗУ12	3247	Гидротехник корымалар	Узгэрелген чиклерде беренчел жир кышары берген саклап булу	Дэулет милке ишканылан жир кышары берген (ипотека, аренда)	Өлешчэ
8	16:50:000000:34121	Эшлекке идарэ	:ЗУ13 :ЗУ14	22 57	Гидротехник корымалар	Узгэрелген чиклерде беренчел жир кышары берген саклап булу	Шэхси милек	Өлешчэ

Территорияне чикләүнең элге проекты жир кишәрлекләрен мәжбүри алуны күздә тота. Россия Федерациясе Жир кодексының 56.3 статьясындагы 1 пункты нигезендә, федераль эһәмияттәге объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны яки жирле эһәмияттәге объектларны төзү, реконструкцияләү максатыннан, әгәр элге объектлар территорияне планлаштыруның расланган проектыннан каралган булса, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен мәжбүри алу рөхсәт ителә.

Беренче этапта күрсәтелгәннәр белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен шулай ук 2 нче таблица нигезендә мәжбүри алуны күздә тотарга кирәк.

16:50:012306:568, 16:50:012306:574, 16:50:012306:576, 16:50:012306:577, 16:50:012306:579, 16:50:012306:580, 16:50:012306:581, 16:50:012306:589, 16:50:012306:590, 16:50:012306:592, 16:50:012306:593, 16:50:012306:629, 16:50:012306:601, 16:50:012306:600 кадастр номерлы жир кишәрлекләре декларацияләнгән мөйданнарға ия һәм алар ачыкланырга тиеш.

2 нче таблица

№ т/б	Объектның кадастр номеры, билгеләнеше, исәп номеры	Мәжбүри алына торган жир кишәрлеге майданы, кв.м	Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары нигезендә милек
1	16:50:012306:566	38	Шәхси
2	16:50:012306:771	42	Шәхси
3	16:50:012306:568	22,5	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
4	16:50:012306:569	25	Шәхси
5	16:50:012306:570	22	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк (аренда)
6	16:50:012306:574	51,5	Шәхси
7	16:50:012306:576	45,2	Шәхси
8	16:50:012306:577	40,2	Шәхси
9	16:50:012306:578	24	Шәхси
10	16:50:012306:579	47,4	Шәхси
11	16:50:012306:580	45,3	Шәхси
12	16:50:012306:581	44,9	Шәхси
13	16:50:012306:1600	41	Шәхси
14	16:50:012306:587	41	Шәхси
15	16:50:012306:588	40	Шәхси
16	16:50:012306:589	45,2	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
17	16:50:012306:590	47,6	Шәхси

№ т/б	Объектның кадастр номеры, билгеләнеше, исәп номеры	Мәжбүри алына торган жир кишәрлеге майданы, кв.м	Күчөмсөз милеккә бердәм дүлөт реестры мәгълүматлары нигезендә милек
18	16:50:012306:592	44,1	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
19	16:50:012306:591	45	Шәхси
20	16:50:012306:593	38,5	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
21	16:50:012306:628	53	Шәхси
22	16:50:012306:629	25,9	Хокук иясе турында мәгълүматлар юк
23	16:50:012306:601	29,6	Шәхси
24	16:50:012306:600	32,8	Шәхси

2 нче таблицадә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен мәжбүри алганнан соң, гидротехник корылмалар дигән рөхсәт ителгән куллану төрен бирергә кирәк.

Икенче этапта беренче этапта барлыкка килгән, шартлы билгесе :ЗУ6 булган жир кишәрлеген һәм дүлөт милкә чикләnmөгән жирләренә янадан бүлү зарур. Ясала торган ЗУ15 жир кишәрлегенә майданы – 505 кв.м, рөхсәт ителгән файдалану төре – гидротехник корылмалар.

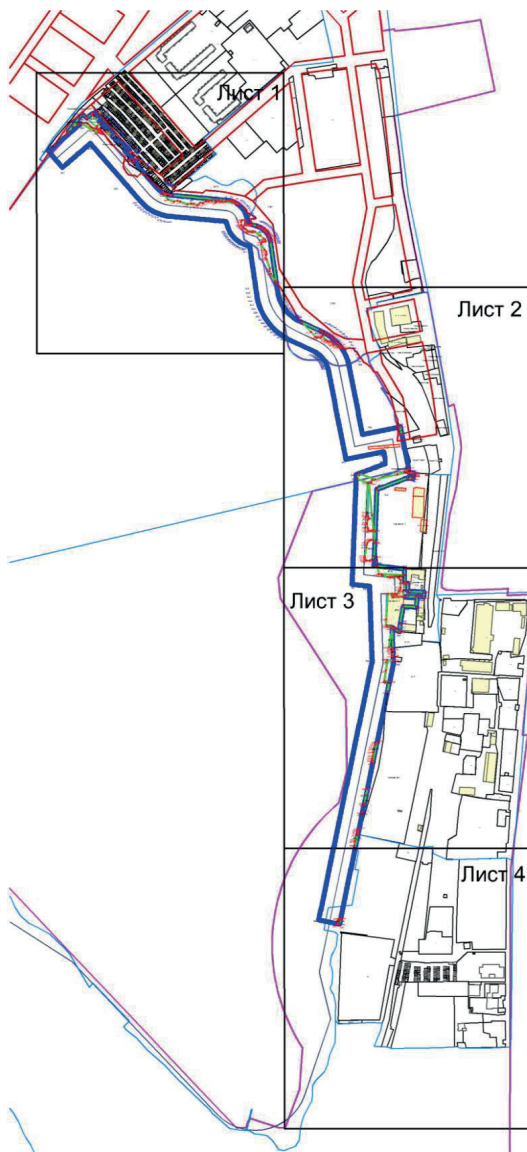
Шулай ук икенче этапта дүлөт милкә чикләnmөгән жирләрдән шартлы билгесе :ЗУ16 булган 12 кв.м майданлы жир кишәрлеге һәм шартлы билгесе :ЗУ17 булган 2001 кв.м майданлы жир кишәрлеге ясарга күздә тотыла. Ясала торган жир кишәрлеләренә рөхсәт ителгән файдалану төре – гидротехник корылмалар.

Казан шәһәренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә «Барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты» дигән 26 статьясы нигезендә максималь һәм минималь чик үлчәmnәре билгеләnmөгән рөхсәт ителгән файдалану төрен гидротехник корылмалар дип билгеләргә мөмкин.

Өлеге ызанлау проекты белән ясала торган жир кишәрлекләре территорияне ызанлау проектының график өлешендә күрсәтелгән.

Жир кишәрлекләре, жир кишәрлеге хужасы белән килештереп, булган инженерлык коммуникацияләрен ремонтлау һәм хезмәт күрсәтү өчен эксплуатацияләүче оешмаларга каршылыксыз керүне тәмин итәргә тиеш.










II. Территорияне ызаулау сызымы (1 нче этап).



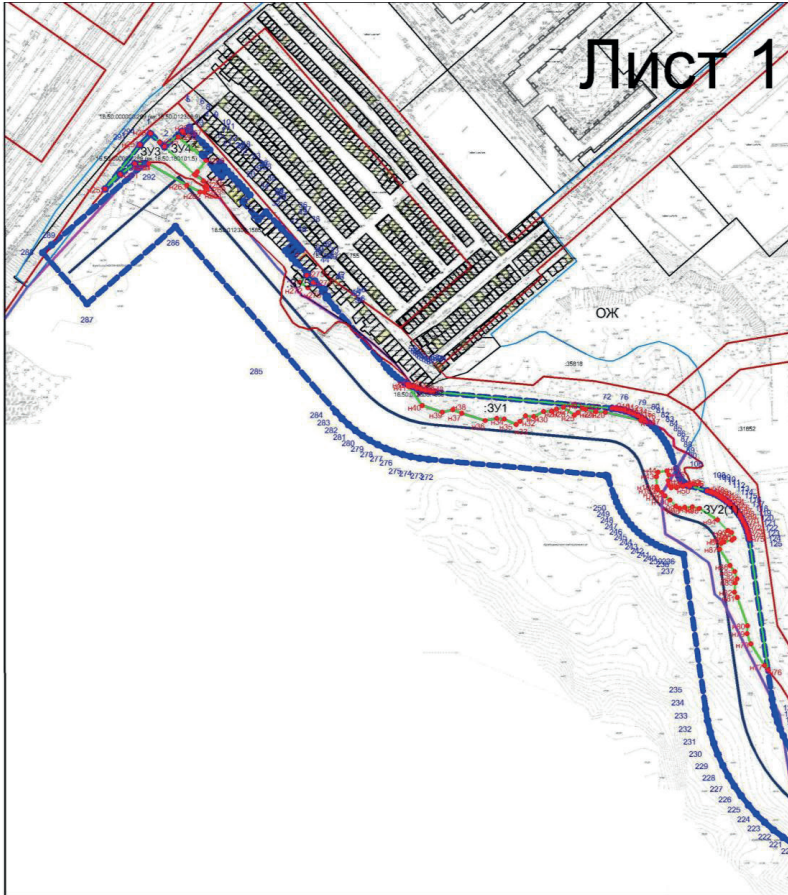
Шарглы билгеләр:



Ызаулау проекты чиге

	Ясала торган жир кишәрлекләре чикләре
	Гамәлдәге кызыл линияләр
	Гамәлдәге жир кишәрлекләре чикләре
	Территориаль зона чиге
	Кадастр кварталлары чикләре
	Гидротехник корылма күчәре
	Капиталь төзелеш объектлары
ОЖ	Территориаль зона билгеләнеше
16:50:012306:1585, 16:50:000000:21220, 16:50:000000:289, 16:50:012306:755, 16:50:012308:12, 16:50:012308:2, 16:50:080701:3, 16:50:080701:7, 16:50:080701:5, 16:50:000000:34121	Беренчел жир кишәрлекләренең кадастр номерлары
16:50:012306	Кадастр кварталы номеры
:ЗУ1, :ЗУ2	Ясала торган жир кишәрлекләренең билгеләнеше
 1	Ызанлау проекты чикләренең характерлы нокталары номеры
 н1	Ясала торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары номеры

Лист 1

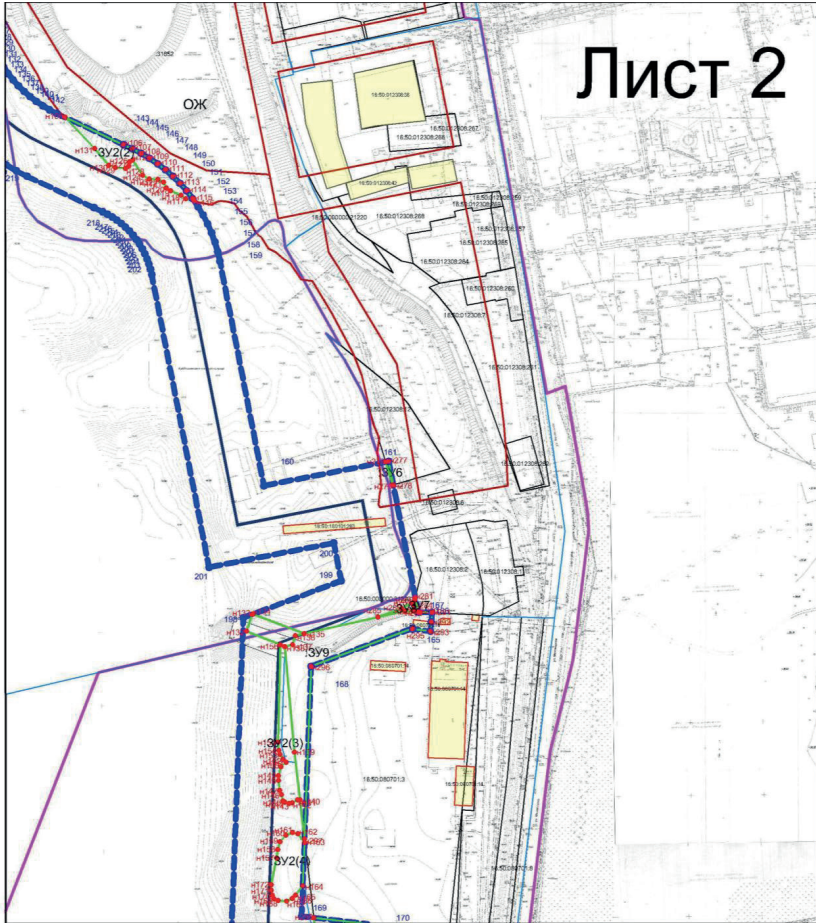







Шарглы билгеләр:

	Ызанлау проекты чиге
	Ясала торган жир кишәрлекләре чикләре
	Гамәлдәге кызыл линияләр
	Гамәлдәге жир кишәрлекләре чикләре
	Территориаль зона чиге
	Кадастр кварталлары чикләре
	Гидротехник корылма күчәре
	Капиталь төзелеш объектлары
ОЖ	Территориаль зона билгеләнеше

16:50:012306:1585, 16:50:000000:21220, 16:50:000000:289, 16:50:012306:755, 16:50:012308:12, 16:50:012308:2, 16:50:080701:3, 16:50:080701:7, 16:50:080701:5, 16:50:000000:34121	Беренчел жир кишэрлеклэренең кадастр номерлары
16:50:012306	Кадастр кварталы номеры
:3У1, :3У2	Ясала торган жир кишэрлеклэренең билгеләнеше
● 1	Ызанлау проекты чиклэренең характерлы нокталары номеры
● н1	Ясала торган жир кишэрлеклэренең характерлы нокталары номеры

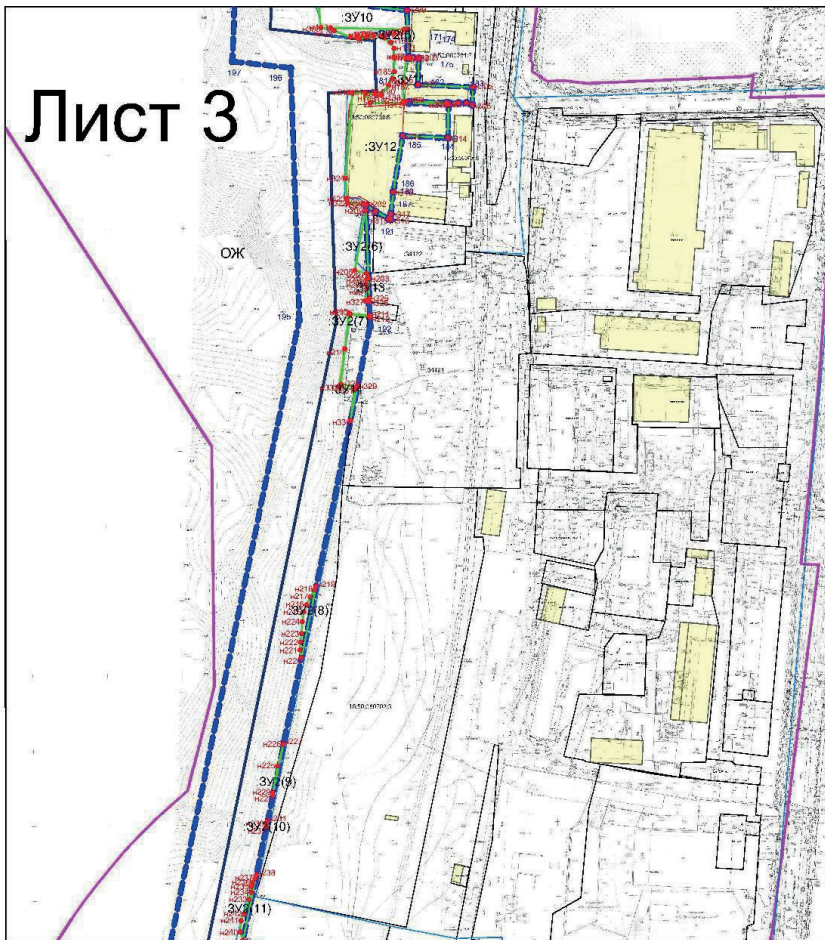
Лист 2



Шартлы билгеләр:	
	Ызланлау проекты чиге
	Ясала торган жир кишәрлекләре чикләре
	Гамәлдәге кызыл линияләр
	Гамәлдәге жир кишәрлекләре чикләре
	Территориаль зона чиге
	Кадастр кварталлары чикләре
	Гидротехник корылма күчәре
	Капиталь төзелеш объектлары
ОЖ	Территориаль зона билгеләнеше

16:50:012306:1585, 16:50:000000:21220, 16:50:000000:289, 16:50:012306:755, 16:50:012308:12, 16:50:012308:2, 16:50:080701:3, 16:50:080701:7, 16:50:080701:5, 16:50:000000:34121	Беренчел жир кишәрлекләренең кадастр номерлары
16:50:012306	Кадастр кварталы номеры
:3У1, :3У2	Ясала торган жир кишәрлекләренең билгеләнеше
• 1	Ызанлау проекты чикләренең характерлы нокталары номеры
• H1	Ясала торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары номеры

Лист 3

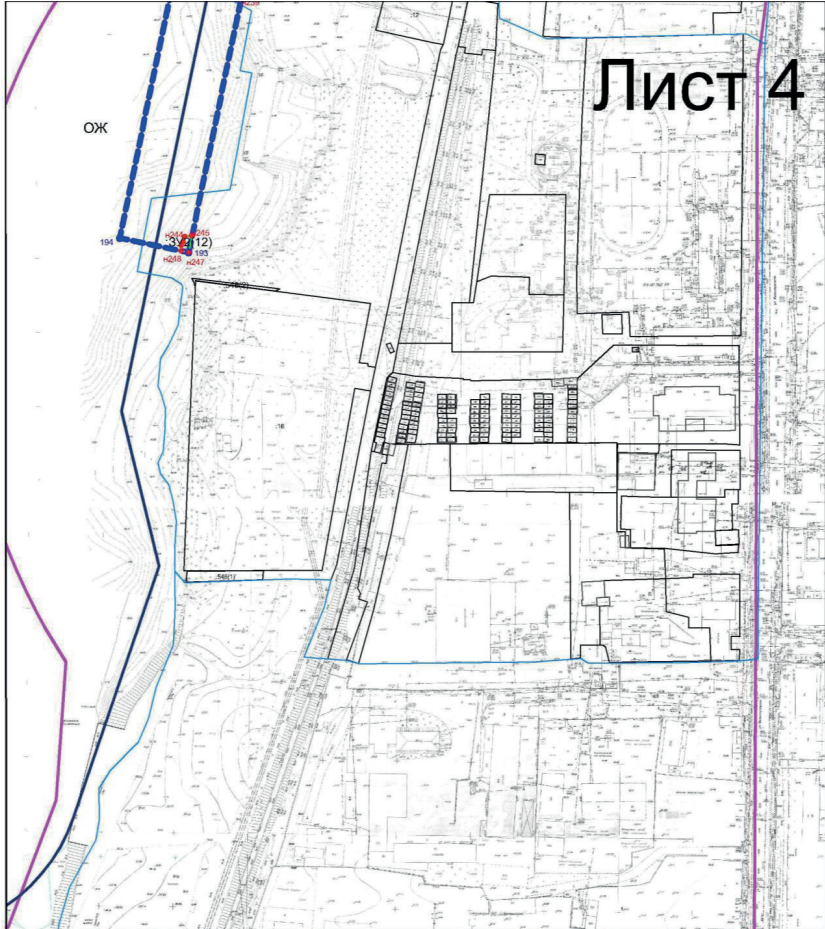


Шартлы билгеләр:

	Бзаула проекты чиге
	Ясала торган жир кишәрлекләре чикләре
	Гамәлдәге кызыл линияләр
	Гамәлдәге жир кишәрлекләре чикләре
	Территориаль зона чиге
	Кадастр кварталлары чикләре
	Гидротехник корылма күчәре
	Капиталь төзелеш объектлары
ОЖ	Территориаль зона билгеләнеше

16:50:012306:1585, 16:50:000000:21220, 16:50:000000:289, 16:50:012306:755, 16:50:012308:12, 16:50:012308:2, 16:50:080701:3, 16:50:080701:7, 16:50:080701:5, 16:50:000000:34121	Беренчел жир кишәрлекләренең кадастр номерлары
16:50:012306	Кадастр кварталы номеры
:ЗУ1, :ЗУ2	Ясала торган жир кишәрлекләренең билгеләнеше
• 1	Ызланлау проекты чикләренең характерлы нокталары номеры
• н1	Ясала торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары номеры

Лист 4

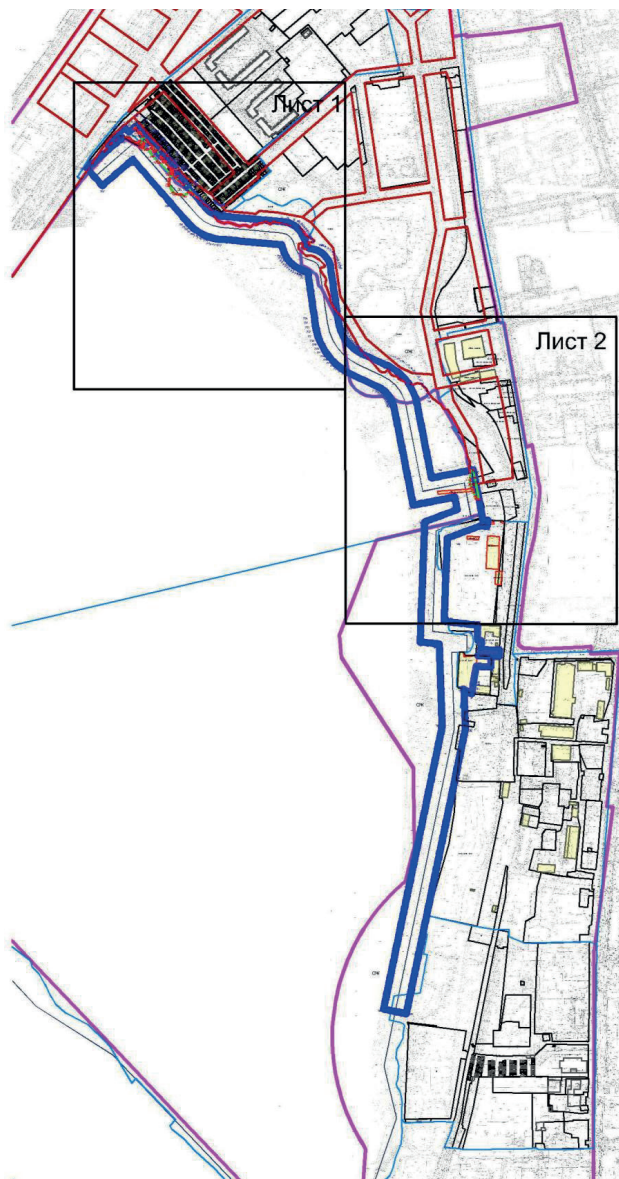



Шартлы билгеләр:










	Ыланлау проекты чиге
	Ясала торган жир кишәрлекләре чикләре
	Гамәлдәге кызыл линияләр
	Гамәлдәге жир кишәрлекләре чикләре
	Территориаль зона чиге
	Кадастр кварталлары чикләре
	Гидротехник корылма күчәре
	Капиталь төзелеш объектлары
ОЖ	Территориаль зона билгеләнеше

16:50:012306:1585, 16:50:000000:21220, 16:50:000000:289, 16:50:012306:755, 16:50:012308:12, 16:50:012308:2, 16:50:080701:3, 16:50:080701:7, 16:50:080701:5, 16:50:000000:34121	Беренчел жир кишәрлекләренең кадастр номерлары
16:50:012306	Кадастр кварталы номеры
:3У1, :3У2	Ясала торган жир кишәрлекләренең билгеләнеше
● 1	Ызанлау проекты чикләренең характерлы нокталары номеры
● н1	Ясала торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары номеры

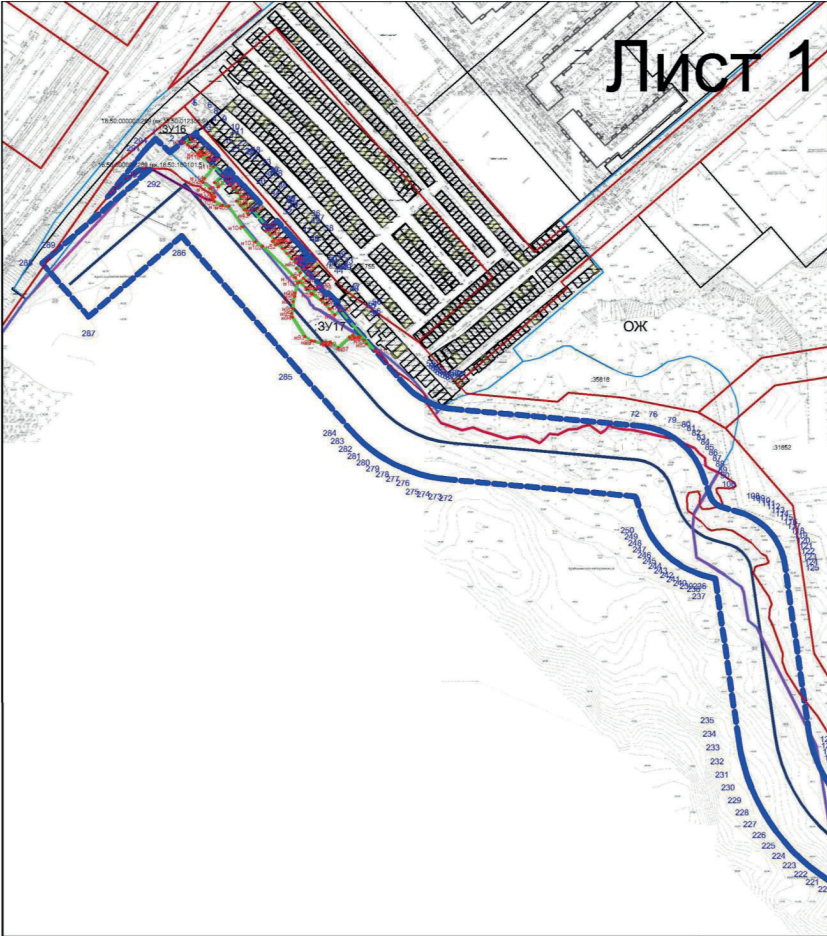
III. Территорияне ыжанлау сызымы (2 нче этап).



Шартлы билгеләр:	
	Ыжанлау проекты чиге

	Ясала торган жир кишәрлекләре чикләре
	Гамәлдәге кызыл линияләр
	Гамәлдәге жир кишәрлекләре чикләре
	Территориаль зона чиге
	Кадастр кварталлары чикләре
	Гидротехник корылма күчәре
	Капиталь төзелеш объектлары
ОЖ	Территориаль зона билгеләнеше
:3У6	Беренчел жир кишәрлеге билгеләнеше
16:50:012306	Кадастр кварталы номеры
:3У15, :3У16, :3У17	Ясала торган жир кишәрлекләренен билгеләнеше
 1	Ызанлау проекты чикләренен характерлы нокталары номеры
 н1	Ясала торган жир кишәрлекләренен характерлы нокталары номеры

Лист 1

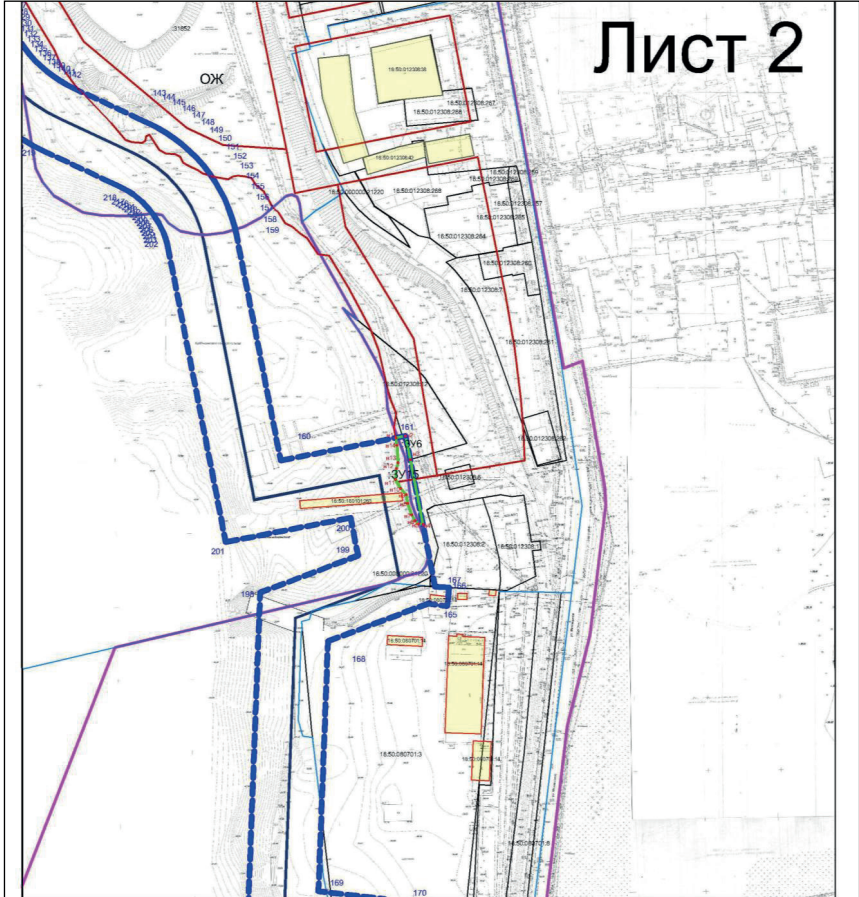


Шартлы билгелэр:









	Ызандуу проекты чиге
	Ясала торган жир кишэрлеклэре чиклэре
	Гамэлдэге кызыл линиялэр
	Гамэлдэге жир кишэрлеклэре чиклэре
	Территориаль зона чиге
	Кадастр кварталлары чиклэре
	Гидротехник корылма күчэре
	Капиталь төзелеш объектлары
ОЖ	Территориаль зона билгелэнеше

:ЗУ6	Беренчел жир кишэрлеге билгелэнеше
16:50:012306	Кадастр кварталы номеры
:ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17	Ясала торган жир кишэрлеклэренең билгелэнеше
• 1	Ызанлау проекты чиклэренең характерлы нокталары номеры
• н1	Ясала торган жир кишэрлеклэренең характерлы нокталары номеры

Лист 2



Шартлы билгеләр:

	Бланлау проекты чиге
	Ясала торган жир кишәрлекләре чикләре
	Гамәлдәге кызыл линияләр
	Гамәлдәге жир кишәрлекләре чикләре
	Территориаль зона чиге
	Кадастр кварталлары чикләре
	Гидротехник корылма күчәре
	Капиталь төзелеш объектлары

ОЖ	Территориаль зона билгеләнеше
:ЗУ6	Беренчел жир кишәрлеге билгеләнеше
16:50:012306	Кадастр кварталы номеры
:ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17	Ясала торган жир кишәрлекләренең билгеләнеше
• 1	Ызанлау проекты чикләренең характерлы нокталары номеры
• н1	Ясала торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары номеры