

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

**КАРАР № XLIX-7**

Балык Бистәсе штп.

2024 елның 31 маенда

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авыллының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә газұтқәргеч тармакландыру» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын раслау турында

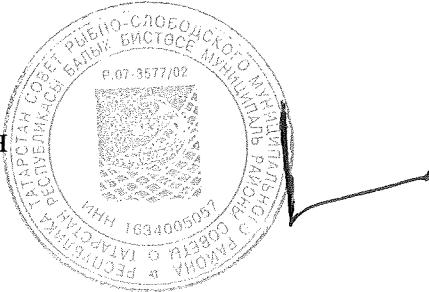
Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 маддәләренә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәнең гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 маддәләренә, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 17 маддәсенә ярашлы рәвештә, гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турындағы бәяләмәне исәпкә алыш, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеке Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авыллының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә газұтқәргеч тармакландыру» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге каарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районның <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълumat-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълumat-телекоммуникация чөлтәрендәге “Татарстан Республикасында хокукий мәгълumat рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Каарның үтәлешенә контролълек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктуралы үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район  
Башлыгы



Р.Р. Исламов

**«РЕСУРС» жағаплылығы чикләнгән жәмғияте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ  
hәM ыЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылдының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә  
газұтқөргөч тармакландыру»**

**Том 1. Территорияне  
планлаштыру проектының  
төп өлеše**

**Можга, 2023 ел**

## **«РЕСУРС» жағаптылығы чикләнгән жәмғыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

### **ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ hӘМ ҮЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ**

**«Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылдының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә  
газұтқергеч тармакландыру»**

**Том 1. Территорияне  
планлаштыру проектының  
тәп өлеše**

Директор

Бобрихин М.Р

Инв. №	Имза һәм дата	Взам. инв.

**Можга, 2023 ел**

**Территорияне планлаштыру һәм чикләу проекты составы**

<b>Том ның номеры</b>	<b>Состав</b>	<b>Аталышы</b>	<b>Искәрмә</b>
1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»	
		2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә»	
2	Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	3 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше»	
		4 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Анлатма языы»	
3	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	5 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»	
		6 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»	
4	Территорияне ызанлау проектын нигезләү буенча материаллар	7 бүлек «Ызанлау проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше»	
		8 бүлек «Ызанлау проектын нигезләү буенча материаллар. Текст өлеше»	

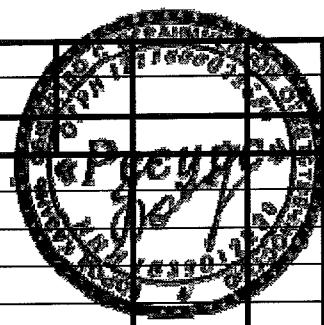
Үзг. Катн. Бит №Док. Имза Дата

Директор Бобрихин М.Р 2023

Стадия | Бит | Битләр  
П 1

Линияобъекты территориясен планлаштыру  
һәм ызанлау проекты составы

ЖЧЖ  
«Ресурс»



## 1 томның әчтәлеге

№	Аталышы	Искәрмә
1	2	3
1	<b>1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеши»</b>	
1.1	Линия объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләре сыйымы М 1:2000	
2	<b>2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру түрүндә нигезләмә</b>	
2.1	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган линия объектының аталышы, төп сыйфатламалары һәм билгеләнеше	
2.2	Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, территорияләрендә линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары билгеләнә торган федераль әһәмияттәге жирлекләр, торак пунктлар, шәһәр эчендәге территорииләр исемлеге	
2.3	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең хәрактерлы нокталары координаталары исемлеге	
2.4	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарыннан күчерелергә (яңадан корылыша) тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының хәрактерлы нокталары координаталары исемлеге	
2.5	Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, аларның зоналары чикләрендәге линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү планлаштырылган урнаштыру	
2.6	Линия объектын урнаштыру белән бәйле мәдәни мирас объектларын тискәре йогынтыдан саклау буенча чаралар үткәру кирәклеге түрүндә мәгълүмат	

Взам. ИНВ. №

Инв. № подп.

Изм.			Лист	
	Кол.			

№Док.

№	Атальшы	Искәрмә
1	2	3
2.7	Территорияне планлаштыру проектын өзөрләгендә булган һәм тәзелә торған капиталь тәзелеш объектларын (бина, тәзелмә, корылма, тәзелеш тәмамланмаган объектлар), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә ярашлы рәвештә тәзелергә планлаштырылған капиталь тәзелеш объектларын линия объектларын үрнаштыру белән бәйле рәвештә мәмкин булган тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
2.8	Эйләнә-тире мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат	
2.9	Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызылыгын һәм гражданнар оборонасын тәэммин итү буенча чаралар үткәрү кирәклеге турында мәгълүмат	


Инв. №	Имза һәм	Взам. инв. №

уэг.	сан	бит	№Док.	имза	Дата

Территорияне  
планлаштыру проектының төп  
слошо

Бит

3

# 1 бүлек «ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ. ГРАФИК ӨЛЕШЕ»

2

3

Шумково авыл жирлөгө

Олы Солтан авыл жирлөгө

Солтан авыллы

Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.  
Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики  
Татарстан

Дата

Подп.

Изм. Кол. уч. Лист № док.

Министерство по труду и социальной защите Республики Татарстан  
Государственное бюджетное учреждение Республики Татарстан  
по труду и социальной защите  
Н. Махмудов

Свидетельство о приемке объектов территории подземных коммуникаций	
Наименование территории, региональная сеть газоснабжения	Изм. Кол. уч. Лист № док.
Н. Махмудов	1
Свидетельство о приемке объектов территории подземных коммуникаций	Свидетельство о приемке объектов территории подземных коммуникаций

**2 бүлек «ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ»**


Инв. № подл.	Имээ һәм	Взам. инв. №

Үзг..	саны	бит	№ док.	имээ	Дата

Территорияне  
планлаштыру

бит

2

## **1.1 УРНАШТЫРУГА ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫНЫҢ АТАЛЫШЫ, ТӨП СЫЙФАТЛАМАЛАРЫ ҺӘМ БИЛГЕЛӘНЕШЕ**

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авылъының Үзәк урамындағы 41 нче жир кишәрлегенә газұтқәргеч тармакландыру»

линия объекты территориясен планлаштыру проекты һәм ызынлау проекты (алға таба - линия объекты) «Ресурс» жаваплылығы чикләнгән жәмғияте тарафынан эшләнде. Проектлана торған линия объекты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан һәм Шумково авыл жирлекләре территориясендә урнашкан.

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авылъының Үзәк урамындағы 41 нче жир кишәрлегенә газұтқәргеч тармакландыру»

линия объектын проектлауның максаты булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Яңа Солтан авылъындағы Үзәк урамы буенча кулланучыларга газ тоташтыру тора. ТУ га ярашлы рәвештә, проектлана торған газұтқәргечне Хутор торак пунктyna ГВДны алып баручы Ø 110 мм ПЭ югары басымлы газұтқәргечке тоташтыру каралган.

Проектлана торған югары басымлы газұтқәргеч ( $P \geq 0,6$  Мпа) жир асты полиэтилен торбалардан ПЭ Ø 160 мм 739 м озынлыкта башкарылган.

Проектлана торған линия объекты торак пункт чикләреннән читтә уза.

Газұтқәргечне бөтен трасса буйлап салганда эксплуатацияләү чорында полиэтилен газұтқәргечнең заарларын булдырмау өчен газ үткәргечнең өске яғыннан 0,2 м киңлектәге юылмый торған ГАЗ языы белән сары төстәгә сигнал тасмасы карала. Газұтқәргеч жир асты коммуникацияләре белән киселешкәндә сигнал тасмасы газұтқәргеч буйлап ике тапкыр 0,2 м аралыкта һәм киселеш корылманың ике яғына 2 м ераклыкта урнаштырыла.

Жирлек эшләрен башкаруны, эретеп ябыштыру, изоляция, укладка, газұтқәргечне өрдерү һәм сынауны катый рәвештә СП таләпләре нигезендә башкарырга 62.13330.2011\*, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003.

Газұтқәргеч трассасы нигездә "яшел" зонада проектланган:

- төzelеш экономиялелеге максатында кыска;
- газұтқәргечне ышанычлы һәм имин эксплуатацияләүне тәэммин итү максатынна гамәлдәгә нормаларны һәм кагыйдәләрне исәпкә алып.

Территорияне  
планлаштыру  
проектының төп өлеше

Инв. № подл.	Имза һәм	Взам. инв. №

Үзг. сан бит №Док. имза Дата

Лист 3

Планлаштыру проекти гамәлдәге законнар һәм Россия Федерациясенең норматив-техник документациясе нигезендә башкарылды:

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел №190-ФЗ;
  - РФ Жир кодексы 25.10.2001 ел №136-ФЗ;
  - РФ Граждан кодексы 30.11.1994 ел;
  - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 12 маендағы «Бер яисә берничә линия объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлеге турында нигезләмәне раслау хакында»<sup>564</sup> номерлы каары;
  - СП 42.13330.2016 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү», актуаль редакция СНиП 2.07.01-89 (РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалығы министрлығының 2016 елның 30 декабрендәге 1034/пр номерлы боерыгы белән расланган);
    - СН 452-73 "Магистраль торба үткәргечләр өчен жирләр булеп бирү нормалары";
    - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Санитар кагыйдәләр һәм нормалар»;
  - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.1996 елгы «Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбауткәргечләрне, элемтә һәм электр тапшыруы линияләрөн эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләрен раслау турында» № 997 каары;
  - «Балық Бистәсе муниципаль районы Советы каары белән расланган «Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы» 29.10.2022 ел №XXVII-14;
  - Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл жирлеге Советы каары белән расланган Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләре 26.12.2016 ел №24;
  - Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районы Советы каары белән расланган Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенең Генераль планы 27.06.2019 ел №14;
- Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районы Шумково авыл жирлеге Советы каары белән расланган Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районы Шумково авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләре

Лист 4  
Территорияне  
планлаштыру  
проектының тәп өлеши

Инв. № подл.	Имза һәм	Взам. инв. №			
Уаг	сан	бит	№ Док	имзә	Датә

02.06.2017 ел №13;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге Генераль планы 10.12.2012 ел №9.

Башлангыч материаллар һәм документлар сыйфатында файдаланылды:

- дәүләт кадастр исәбе мәгълүматлары (жир кишәрлекләре турында СТБДР өзөмтәләре, территорияләрнең кадастр планнары).

Линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проекты дәүләт нормалары, кагыйдәләре һәм стандартлары, шулай ук линия объектын проектлауны һәм тәзүне регламентлаштыра торган ведомство норматив документлары нигезендә эшләнгән.

## **1.2 РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ СУБЪЕКТЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ, РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ СУБЪЕКТЛАРЫ СОСТАВЫНДАГЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННАР, ШӘҢӘР ОКРУГЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ, ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕНДӘ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫ БИЛГЕЛӨНГӨН ФЕДЕРАЛЬ ӘҢЕМИЯТТӘГЕ ШӘҢӘРЛӘРНЕң жирлекләре, ТОРАК ПУНКТЛАРЫ. ШӘҢӘР ЭЧКЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕ ИСЕМЛЕГЕ**

Проектлана торган линия объектын урнаштыру «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә газуткәргеч тармакландыру» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан һәм Шумково авыл жирлекләре территориясендә, 16:34:261202, 16:34:091001, 16:34:091101. кадастр кварталларында урнашкан.

Административ яктан объект Балық Бистәсе муниципаль районның төньяк-көнбатышында урнашкан. Олы Солтан авыл җирлеге Татарстан Республикасының узәк өлешендә урнашкан.

Олы Солтан авыл жирлеге икътисадының әйдәп баручы тармагы булып  
авыл хұжалығы тора.

## Территорияне планлаштыру проектының төп өлеши

### 1.3. ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕНЕҢ ХАРАКТЕРЛЫ НОКТАЛАРЫ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ

Планлаштыру проекти белән проектлана торган югары басымлы газуткәргечнең төзелеш чорына планлаштырылган урнаштыру зонасы чиге билгеләнә - газуткәргечнең линия өлеше төзелешенең төзелеш полосасын үз эченә алган булеп бирү полосасы.

Газуткәргеч төзү өчен кирәклө территориянең гомуми мәйданы 21232 кв. м тәшкил итә (төзелеш чорында объектны урнаштыру планлаштырылган зона чигендә).

Таблица 1- Линия объектын урнаштыру планлаштырылган зонада урнашкан жир кишәрлекләре турында мәгълүматлар.

Инв. № подл.	Имза №	Взам. инв. №	Булган жир кишәрлегенең, , кадастровые номера (бердем жирдән файдалану номеры)	Гамәлдәге жир кишәрлегенең урнашу урыны (жир кишәрлеке нән, адресы)	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану тәре	Хокук тәре
			1	2	3	4	5
			16:34:091101:93 ЕЗ 16:34:000000:188	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсө муниципаль районы, Дәүләт фонды территориие	Авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалығы житештерүе өчен	Дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалану
			16:34:091101:5 ЕЗ 16:34:000000:464	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсө муниципаль районы, "Солтан" АХК пай фонды территориие	Авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалығы житештерүе өчен	Гомуми өлешиле миляк
			16:34:091101:95 ЕЗ 16:34:000000:188	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсө муниципаль районы, Дәүләт фонды территориие	Авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалығы житештерүе өчен	Дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалану
			16:34:261202:6 ЕЗ 16:34:000000:363	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсө муниципаль районы, АХК Шумково пай фонды территориие	Авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалығы житештерүе өчен	Гомуми өлешиле миляк

проектның төп өлеше

бит

территорияне  
планлаштыруның

131.					
саны	бит	№Док.	имза	Дата	

6

Булган жир кишәрлекенен, , кадастр кварталының кадастр номеры (бердәм жирдән файдалану номеры)	Гамәлдәге жир кишәрлекенең урнашу урыны (жир кишәрлеке нен адресы)	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану тере	Хокук тәре
1	2	3	4	5
16:34:261202:3 Е3 16:34:000000:363	Татарстан Республикасы, Балық Бистәсе муниципаль районы, АХК Шумково пай фонды территориясе	Авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалығы житештерүе өчен	Гомуми өлемешле милек
16:34:261202:8 Е3 16:34:000000:363	Татарстан Республикасы, Балық Бистәсе муниципаль районы, АХК Шумково пай фонды территориясе	Авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалығы житештерүе өчен	Гомуми өлемешле милек
16:34:261202:2 Е3 16:34:000000:363	Татарстан Республикасы, Балық Бистәсе муниципаль районы, АХК Шумково пай фонды территориясе	Авыл хужалығы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалығы житештерүе өчен	Гомуми өлемешле милек

Жирдән файдалануның проектлана торған объектын координацияләү жирле МСК-16 координаталары системасында һәм Балтыйк биеклекләре системасында башкарылган.

Проектлана торган линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары каталогы 2 нче таблицада курсәттелгән.

Таблица 2 - проектлана торған объектны планлаштырып урнаштыру зоналары  
цикләренең характерлы нокталары координаталары каталогы

Ноктандың аталышы	Координатлар	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
1	455759.04	1362202.58
2	455948.00	1362935.06
3	455921.80	1362945.57
4	455731.93	1362209.57
1	455759.04	1362202.58

1.3 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫННАН КҮЧЕРЕЛЕРГЭ (УЗГЕРТЕП КОРЫЛЫРГА) ТИЕШЛЕ ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫ ЧИКЛЭРЕНЕН ХАРАКТЕРЛЫ НОКТАЛАРЫ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ

Инв. № Поддона	ЗОНАЛА ВІЗИЖЕЛДІКХАРАКТЕРДЕДІКІЛІСТІ					Территорияне планлаштыру проектының тәп өлеše	Лист 7
	Ном.	Кол.	Лист.	№ Док.	Позиц.		

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче жыр кишәрлегенә газүткәргеч тармакландыру» объекты территориясен планлаштыру проекты составында линияле объектларны урнаштыру планлаштырылган зоналардан күчерергә (үзгәртеп корырга) тиешле объектлар юк.

### **1.3 ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫ ЧИКЛӨРЕНДӘГЕ ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫ СОСТАВЫНА КЕРҮЧЕ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ТӨЗЕЛЕШ, КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘҮНЕҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫ**

Мондый объектларны урнаштыру планлаштырылган *hәр* зона  
цикләрендә, линия объектлары составына керүче капиталь төзелеш  
объектларының чик саны *hәм* (яки) чик биеклеге:

Проектлана торган объектларны урнаштыру планлаштырылған территорияләргө карата курсәтелгән параметр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнмәгән. Территорияне планлаштыру проектында параметрны билгеләү каралмаган.

линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларын үрнаштыру планлаштырылган һәр зона төзелешенең максималь проценты:

Проектлана торган объектларны урнаштыру планлаштырылган территорияләргә карата күрсәтелгән параметр җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнмәгән. Территорияне планлаштыру проектында параметрны билгеләү каралмаган.

капиталь төзелеш объектларын урнаштыру урыннарын билгелөү максатыннан жири кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенуләр, алар линия объектлары составына көрө һәм аларның чикләреннән тыш мондый объектлар төзү тыела, линия объектлары составына көрүче капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган һәр зона чикләрендө;

Проектлана торған объектларны урнаштыру планлаштырылған территорияләргө карата күрсөтегендегі параметр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнмәгән. Территорияне планлаштыру проектында параметрны билгеләү карапмаган.

## Территорияне планлаштыру проектының төп өлеши

Узг. сан бит №Док. имза Дата

федераль яки төбәк әһәмиятendәге тарихи торак пункттерриториясе чикләрендә урнашкан мондый объектларны урнаштыру планлаштырылган һәр зона чикләрендә линия объектлары составына көрүче капиталь төзелеш объектларының архитектура каарларына таләпләр

Проектлана торган объектларны урнаштыру планлаштырылган территорияләргә карата күрсәтелгән параметр җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнмәгән. Территорияне планлаштыру проектында параметрни билгеләү каралмаган.

**1.4 ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫН ӘЗЕРЛӘҮ ВАҚЫТЫНА БУЛГАН  
һәм төзелә торган капиталь төзелешнең сакланган  
объектларын саклау буенча чараларны гамәлгә ашыру  
кирәклеге турында мәгълумат, шулай ук капиталь төзелеш  
объектларын, территорияне планлаштыру буенча элек  
расланган документациягә ярашлы рәвештә, линия  
объектларын урнаштыру белән бәйле рәвештә, мөмкин булган  
тискәре йогынтыдан төзергә планлаштырыла**

Эшләр башланганчы, барлык җир асты коммуникацияләренең урынын трасса эзләгеч һәм шурфовка ярдәмендә ачыкларга кирәк.

Проектлана торган югры басымлы газуткәргеч инженерлык коммуникацияләре белән киселештә яктылыктагы ара 0,2 м-дан ким түгел, параллель прокладка вакытында яктылыкта 1,0 м-дан ким түгел; 1 кВ кадәр көчәнешле койма нигезләреннән һәм ВЛ терәкләреннән 10 м - дан да ким булмаган; агач кәүсәләреннән 1,5 м ераклык саклана.

Инженерлык коммуникацияләре белән киселештә газуткәргеч төзү буенча барлык эшләрне әлеге коммуникацияләрне эксплуатацияләүче оешмаларның язма рәхсәтләре нигезендә генә, оешма вәкилләренең турыдан-туры күзәтүе астында башкарырга.

Газуткәргечне салу вакытында эксплуатацияләү чорында полиэтилен газуткәргечнең заарлануын булдырмау өчен бөтен трасса буйлап 0,2 м киңлектәге газуткәргечнең 0,2 м киңлектәге "ГАЗ" дип язылган сары төстәге сигнал тасмасы күздә тотыла. Җир асты коммуникацияләре белән газуткәргеч кисешкәндә сигнал тасмасы газуткәргеч буйлап кименде 0,2 м ераклыкта һәм кисешә торган корылмадан ике якка да ике мәртәбә сыеша.

территорияне  
планлаштыру  
проектының төп  
өлеше

бит9

Узг.. сан бит №Док. имза Дата

Инв.№ подл. Имза №


Гамәлдәге жир асты коммуникацияләрен һәм әлеге проект документациясендә билгеләнмәгән башка корылмаларны ачыklаганда, жир эшләре туктатылырга тиеш, эш урынына жаваплы вәкилләр-бу коммуникацияләрнең хужалары чакырылырга тиеш. Эгәр дә курше коммуникацияләр зыян күргән булса, аларның хужасына авария турында хәбер итәргә һәм эш башкаруга рөхсәт алганчы эшне туктатырга кирәк.

Траншея траншея тирәнлеге чикләрендә үткән Жир асты коммуникацияләре белән киселеш очрагында, траншеянең бетен аркылы киселеше буенча туфракның катламлы тығызлануы белән киселешле коммуникация диаметрының яртысына кадәр биеклеккә ком белән күмел куярга. Өстәге өемнең зурлыгы киселешле коммуникация диаметрыннан 1,0 м зуррак.

## **1.5 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ БЕЛӘН БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН МӨМКИН БУЛГАН ТИСКӘРЕ ЙОГЫНТЫДАН САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАРНЫ ГАМӘЛГӘ АШЫРУ КИРӘКЛЕГЕ ТУРЫНДА МӘГЬЛҮМАТ**

Проектлана торган «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан

авыллының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә газуткәргеч тармакландыру» объекты территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау буенча Татарстан Республикасы Комитеты тарафыннан бирелгән хатка ярашлы рәвештә объект мәдәни мирас объектларын саклау зоналарыннан читтә урнашкан.

Проектлау эшләре кысаларында фаразланган төzelешнен, жир кишәрлекләренә археологик тикшерү үткәрелгән.. Бу эшләрнең объектлары турыдан-туры хужалык үзләштерергә тиешле жир кишәрлекләре була.

Архив мәгълүматлары нигезендә, элеккеге тикшеренүләр нәтижәсендә, ятмалар территорияләрендә һәм турыдан-туры иғылан ителгән жир участокларында археологик мирас объектлары күрсәтелмәве ачыланган. Археологик объектларны эзләү жирлекне визуаль тикшерү юлы белән башкарыла.

Жир, төzelеш, мелиорация, хужалык һәм башка эшләр башкаручы тарафыннан мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объект табылган очракта кичекмәстән туктатылырга тиеш.

үзг. саны. бит №док. имза Дата

территорияне  
планлаштыру  
проектының төп  
өлеше

бит

10

Инв. № подл. Имза №





ФЗның 25.06.2002 елғы 73-ФЗ номерлы 49 маддесенә ярашлы рөвештө ,  
археологик мирас объектлары дәүләт милкендә тора.

## 1.5 ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ КИРӘКЛЕГЕ

Биналарны, корылмаларны, төзелмәләрне һәм башка объектларны

1.6 проектлауда "Әйләнә-тирә мокитне саклау турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-  
ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рөвештө әйләнә-тирә мокитнең пычрануын  
кисәту һәм бетерү буенча чаралар каралырга, әйләнә-тирә мокитне саклауга, табигый  
мокитне торғызуға, табигый ресурсларны рациональ куллануга һәм үрчетүгө ярдәм  
итүче технологияләр кулланылырга тиеш.

## 1.7

Төзелеш әшләрен үткәрү һәм проектлана торган объектларны  
эксплуатацияләү әйләнә тирә мокит компонентларына билгеле бер тискәре  
йогынты ясаячак (атмосфераның җир өстендәге катламы, җир өстендәге һәм  
җир астындагы сулар, геологик мокит, туфрак япмасы, төзелеш районның  
флорасы һәм фаунасы).

Биналар, корылмалар, төзелмәләр һәм башка объектлар төзелгендә  
әйләнә-тирә мокитне саклау, табигый мокитне торғызу, җирләрне  
рекультивацияләү, Россия Федерациисе законнары нигезендә территорияләрне  
төзекләндерү буенча чаралар күрелә.

Блок - модульле котельная төзелеше территориясенә һава мокитен  
зааралы ташландыклар белән пычранудан саклау максатыннан түбәндәгө  
чараларны үтәүне күздә тотарга кирәк:

- бөтен технологик чылбыр буенча герметлаштырылган системаны куллану;
- авария хәлләрен кисәту өчен технологик процессларны контролльдә тоту һәм  
автоматлаштыру, тиешлечә, бирелгән технологик параметрларны төгәл үтәү  
хисабына атмосферага зааралы матдәләр чыгаруны киметү;
- процессынц әш параметрларына һәм мокитнең коррозион активлығына туры  
килә; запорно-көйләүче арматура һәм технологик жиһазлар сайлау;
- торба үткәргечләрнең һәм жайланмаларның җир өсте өлешләрен, грунтларның  
коррозиягә каршы активлығына һәм аны салу шартларына бәйле рөвештө,  
коррозиягә каршы капламнар ясаудан саклау;

Инв. № подл.	Имза һәм	Взам. инв. №
Чыг..	сан ы	бит №Док. имза. Дата

территорияне  
планлаштыру  
проектының төп  
өлеше

бит

11


- зеретеп ябыштыруда торбалар монтажлау, фланец күшүлмаларны арматура һәм жиһазлар күшү өчен генә урнаштыру;
- жиһазларны һәм торбауткәргечләрне монтажтан соң ныклыкка һәм тығызлыкка сынау.

Блок-модульле котельный һәм газуткәргеч төзегәндә жирләрне саклау максатларында түбәндәгө чараптар каралган:

- ягулык-майлау материалларын герметик савытларда саклау. Ягулык-майлау материаллары блогы тирәсендә саклагыч туфрак корылмасы төзелә. Навал белән китерелә торган башка материаллар жир өсте тигезлегеннән күтәрелгән һәм гидроизоляцион настил белән эйләндереп алышкан мәйданчыкларда лапас астында саклана ала. Шул ук вакытта отбортовка сыек материалларның туфрак еслегенә эләгүенә комачауларга;
- метеорологик факторлар тәэсиреннән ышык урын белән жиһазландырылган бетон мәйданчыкта урнаштырылган махсус складта порошок һәм сыек химреагентлар һәм материалларны саклау (металл каркас урнаштыру, РТУ стеналарын һәм түбәсен тышлау);
- объектны төзегәндә һәм эксплуатацияләгендә бозылган жирләрне рекультивацияләү;
- нефть продуктларының агып чыгуын булдырмау;
- торба үткәргечләрне һәм башка корылмаларны ышанычлы герметизацияләүне тәэммин итү;
- Транспорт һәм төзелеш техникасының транспорт өчен билгеләнгән полосадан тыш хәрәкәте тулысынча тыела;
- объектта жирләрне бүләп бирү чикләре белән автотранспорт һәм техника хәрәкәтен һәм туктап торуны чикләү, авто- һәм махсус техника хәрәкәте маршрутларын катый үтәү, шулай ук урыннардагы, янәшәдәге урыннардагы хәрәкәтне чикләү торак пунктларга;
- калдыкларның барлык тәрләрен, алга таба билгеләнгән урыннарга чыгарып, махсус контейнерларга жыю;
- ягулык-майлау материаллары белән туфрак-үсемлек капламының пычрануын булдырмау;

табигатьне саклау законнары һәм норматив - техник документлар таләпләрен үтәп, жир корылмалары төзелеше тәмамланганнан соң, аларны бетерү.

Инв. № подл.	Имза №	Взам. инв. №

Үзг. сан бит №Док. имза. Дата

территорияне  
планлаштыру  
проектының төп  
өлеше

бит

12

Проект документациясендә объектлар төзелеше тәмамланғаннан соң тәзекләндеру карала.

Табигый мөхитне (үсемлекләрне, туфракны, жир асты суларын һәм жир асты суларын) төзелеш калдықлары белән пычранудан саклау буенча экологик таләпләрне үтәү өчен житештерү һәм көнкүреш калдықлары белән эш итү системасын оештыру кирәк. Системада каралырга тиеш:

- табигатьне саклау законнары таләпләре нигезендә эшләр башкару участогында калдықларны вакытлыча саклау шартларын үтәү;
- СМР чорында барлыкка килгән инерт төзелеш материаллары калдықларын куллану, андан соңы технологик операцияләрдә, бу калдықларның иң аз санын күмүне һәм табигый ресурсларны саклауны тәэммин итә;
- барлыкка килгән калдықларны эшкәрту предприятиесенә урнаштыруны, шулай ук күмү өчен полигонга чыгаруны тәэммин итү өчен, аларның төрләре һәм сыйныфлары буенча аерым жыюны оештыру;
- төзелеш эшләре башланганчы калдықларны махсуслаштырылган оешмаларга тапшыру түрүнде килешүләр төзү;
- калдықларны рөхсәтсез урнаштыруны һәм территорияләрне чүпләүне булдырмау өчен калдықларны урнаштыру һәм эшкәрту урыннарына дайми чыгаруны гамәлгә ашыру;
- эшкәрту яки күмү өчен калдықларны башка объектларга тапшыру шартларын үтәү;
- калдықларны транспортлауга санитар-экологик таләпләрне үтәү.

Жир асты байлыкларына йогынтыны киметү һәм булдырмау өчен проект белән «Жир асты байлыкларын саклау кагыйдәләре» нигезендә түбәндәге чараплар һәм технологик чишелешләр каралган:

- СМРны билгеләнгән территория чикләрендә үткәру;
- төзелеш эшләре вакытында бозылган жирләрне рекультивацияләү;
- жир асты (сулык, туфрак)пышрануын булдырмау;

чистарту корылмаларына -чыгарылган саен, хужалык-көнкүреш агып төшүче суларны септикада жыю

территорияне  
планлаштыру  
проектының төп  
өлеше

бит

13

уэг. сан. бит №Док. имза Дата

Инв. № подл. Взам. инв. №

Инв. № подл. Имза наим

- төзелеш һәм эксплуатацияләү чорында житештерү һәм куллану калдыкларын вакытлыча туплау урынын жиһазлау;
- житештерү һәм хужалык-көнкүреш калдыкларын чыгару;
- жир өстенә ягулык ағызуны булдырмау өчен поддоннар кулланып махсус техникага ягулык салуны гамәлгә ашыру;
- ягулык һәм майлар ағызуны булдырмас өчен махсус поддоннар белән жиһазланырылган стационар механизмнар.
- жиһазларны һәм коммуникацияләрне коррозиядән ышанычлы саклау;
- жиһазлар һәм инженерлык коммуникацияләре торышы турында дайми һәм житәрлек мәгълүмат алу;
- жиһазларның техник торышының нормадан барлык тайпышлыларына вакытында җавап бирү;
- жиһазларны ныгытып ябылмау вакытында мөмкин булган аварияләрне вакытында бетерү;
  - әйләнә-тирә мохитне пычратуга китергән барлык авария хәлләрен исәпкә алу, аларны бетерү буенча барлык чараларны күрергә;
- ябык арматура мәйданчыкларын жиңел гранулометрик составлы туфрак белән (ком) күмеп һәм уратып алу.
- технологик корылмаларны каты япмалы мәйданчыкларда урнаштыру, борт ташы белән әйләндереп алу;
- бораулау калдыкларын туплау өчен махсус мәйданчык жайланмасы.

Проектлана торган объектларны төзегендә объектның янгынга каршы, эксплуатация һәм экологик куркынычсызлыгын тәэмин итүче заманча технологияләр һәм жиһазлар кулланылачак.

Проектлана торган объект урнашкан территориянең жир өстендәге һәм жир асты суларын саклау максатыннан түбәндәге чараларны күздә тотарга кирәк:

- а) төзелеш эшләре чорында:
- уылдык чәчү чорында бары тик уылдык чәчү урынына якын булган зонадан читтә генә башкарыла;
- ёске су объектларының су саклау зоналары режимын үтәү;
- су объектының яр буе полосасыннан тыш вакытлы складларның һәм су саклау зонасының аңа грунт, лак-буяу материаллары, битум, бензин һ.б. эләгүне булдырмау өчен урнашуы;

Инв. № подл.	Имза һәм	Взам. инв. №
--------------	----------	--------------

Узг. сан бит №Док. имза. Дата

территорияне  
планлаштыру  
проектының тәп  
өлеше

бит

14

- машиналарны һәм механизмнарны бу максатлар өчен каралмаган урыннарда юу һәм ремонтлау;
- ягулык-майлау материалларын алга таба утильләштереп һәм чистартып махсус билгеләнгән урыннарда ағызу;
- төзелеш мәйданчыгында ягулык саклауны булдырмау;
- яр буе полосасыннан һәм су объектларының су саклау зонасыннан читтә көнкүреш, хужалык һәм ярдәмче биналар урнаштыру;
- жир өсте һәм жир асты суларын пычрату мөмкинлеген юкка чыгара торган житештерү һәм көнкүреш ағынтыларын жыюны һәм чыгаруны оештыру;
- көнкүреш һәм төзелеш калдыклары өчен эш урыннарын һәм инвентарь контейнерлар белән тәэммин иту;
- су белән тәэммин иту чыганакларын санитар саклау зоналары режимын үтәү;
- өслек һәм кар суларының табигый ағышын саклау эшләре тәмамланганнан соң төзелеш полосасын планлаштыру.
- авария хәле килеп чыгуны бетерү өчен эксплуатацияләү чорында түбәндәгеләр тәэммин ителергә тиеш:
  - арматураны көйләүче жиһазларның техник торышын тикшереп тору;
  - үз вакытында планлы-кисәту ремонты.
- жир өсте суларын һәм жир асты суларын саклау максатларында түбәндәге чарапарны алдан күрергә кирәк:
  - еске сулар ағышын жир өсте су үткәргечнең һәм вертикаль планировканың системасы төзелеше ярдәмендә җайга салу;
  - жир асты корылмаларын гидроизоляцияләү;
    - жир асты корылмаларын сәнәгать суларының агрессив йогынтысыннан саклау өчен коррупциягә каршы чарапар.

Үсемлекләр капламын саклау максатында блок-модульле котельный һәм газуткәргеч төзү территориясендә түбәндәге чарапарны үткәрү тәкъдим ителә:

<https://translate.tatar/#>

- проектта каралмаган агач - куаклык үсемлекләрен жыюны, шулай ук үсеп килүче агачлар һәм куакларның тамыр муеннарын һәм ботакларын ком белән күмеп куюны тыю; вакытлыча автомобиль юллары һәм керү юллары, агач-куаклык үсемлекләрен саклап, вакытлыча корылмалар төзү;

территорияне  
планлаштыру  
проектының тәп өлеше

бит

15

уэг. сан бит №Док. имза Дата

Извл № подл.	Имза һәм	Взам. Изв. №

- туфрак катламының пычрануын булдырмау;
- агач көүсөлөрөнә кадәр 2 метрдан да кимрәк һәм куакларга кадәр 1 метрдан да кимрәк аралыкта жир эшләре башкаруны, йөклөрне 0,5 метрдан да кимрәк аралыкта агач көүсөлөрөнә яки ябалдашларына кадәр күчерүне, торбаларны һәм башка материалларны агач көүсөлөрөнә кадәр 2 метрдан да кимрәк аралыкта вакытлыча коймалар һәм саклагыч конструкцияләр урнаштырмычы жыюны тыю;
- үсемлекләрне яндыруны, учаклар ягуны, төзелеш эшләре мәйданчыкларында һәм янәшәдәге территориядә калдыкларны һәм чүп-чарны яндыруны тыю;
- бозылган жирләрне вакытында техник рекультивацияләү.

Жирдәге умырткалы хайваннарга мөмкин булган зыянны киметү һәм аларның оптималь яшәү шартларын саклау өчен түбәндәге оештыру чаралары каралырга тиеш:

- төзелеш өчен билгеләнгән территориядә генә эшләр башкару, төзелеш техникасын махсус юллар буенча гына күчерү;
- хайваннар эләгүен кисәту өчен проектлана торган объектлар территориясен саклау;
- хайваннарның ачык траншеяларга һәм тирән чокырларга эләгүен булдырмас өчен жир эшләренен дәвамлылыгын (озакка сузылуын) киметү;
- хайваннар көрмәсен өчен, сыешлыкларны һәм резервуарларны саклау системасы белән тәэммин итү;
- хайваннар дөньясы объектлары һәм аларның яшәү шартлары өчен куркыныч булган химик реагентларны һәм башка материалларны хайваннар өчен мөмкин булган урыннарда саклау һәм куллануны тыю;
- материалларны һәм чималны бетоннан эшләнгән һәм ишелеп төшкән ташлы мәйданчыкларда гына саклау;
- территориянең туфрак-үсемлекләр япмасының нефть продуктлары, реагентлар, ягулык-майлау материаллары, житештерү һәм хужалык-көнкүреш агынты сулары белән пычрануына юл куймау;

## 1.8 ТЕРРИТОРИЯНЕ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРДӘН САКЛАУ ЧАРАЛАРЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ КИРӘКЛЕГЕ ТУРЫНДА МӘГЪЛУМАТ ТАБИГЫЙ һәм ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ, ШУЛ ИСӘПТӘН ЯНГЫН КУРКЫНЫЧСЫЗЛЫГЫН һәм ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫН ТӘЭМИН ИТҮ БУЕНЧА

территорияне  
планлаштыру

проектының төп өлеше

бит

16

Инв. № подл.	Имза һәм	Взам. инв. №
13...	сан. бы	ФИО
		№ док.
		имз.
		Дата


Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеше кодексының 48 статьясындагы 14 пунктына ярашлы рәвештә, гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль, шулай ук хәтәр житештерү объектларының проект документациясе составында эшләнә, «Хәтәр житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлығы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон һәм «Халықны һәм территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау турында» 1994 елның 21 декабрендәге 68-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, һәр саклау объекты янгын куркынычсызлығын тәэммин иту системасына ия булырга тиеш. Мондый системаны булдыру максаты-янгынны булдырмау, кешеләрнең иминлеген тәэммин иту һәм янгын вакытында милекне саклау. Объектны проектлау һәм төзү вакытында янгын куркынычсызлығын тәэммин иту системасын күздә тотарга кирәк.



Инв. № подл.	Имза һәм	Взам. инв. №			
Yзг.	саны	бит	№ Док.	имза	Дата

Территорияне  
планлаштыру  
проектының төп  
өлеше

бит

## **«РЕСУРС» жағаптылығы чикләнгән жәмғыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

### **ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ һәм ызанлау проекты**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылъының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә  
газуткәргеч тармакландыру»**

**Том 2. Планлаштыру проектын  
нигезләү буенча материаллар**

**Можга, 2023 ел**

## **«РЕСУРС» жағаптылығы чикләнгән жәмғияте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

### **ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ ҺЭМ ҮЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылъының Үзәк урамындағы 41 нче җир кишәрлегенә  
газуткәргеч тармакландыру»**

#### **Том 2. Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар**

Директор

Бобрихин М.Р

Инв.№подп.	Имза һәм дата	Взам. инв.

**Можга, 2023 ел**

## Территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты составы

Том номе ры	Состав	Аталышы	Искәрмә
1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»	
		2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә»	
2	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	3 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	
		4 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү материаллары. Аналитика язуы»	
3	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	5 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»	
		6 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»	
4	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары	7 бүлек «Ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	

Узг. саны	бит	№Док.	имза	ЛИН ИЯ ОБЬ
				дата

# ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ hэм ызанлау проекты

**2 томның әтқәлеге**

№	Аталышы	Искермә
1	2	3
3	<b>3 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү материаллары. График өлеши»</b>	
3.1	Планлаштыру структурасы элементларының урнашу схемасы М 1:10000	
3.2	Территорияне планлаштыру проектын өзөрләү чорында территорияне куллану схемасы М 1:2000	
3.3	Территорияне, конструктив һәм планлаштыру каарларын куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең берләштерелгән схемасы М 1:2000	
4	<b>4 бүлек «Территорияне ызынлауны планлаштыру проектын нигезләү материаллары. График өлеши»</b>	
4.1	Территорияне планлаштыру проекты эшләнә торған территориянең табигать-климат шартларын тасвирлау	
4.2	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү	
4.3	Линия объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналарыннан күчерергә (үзгәртеп корырга) тиешле линия объектларын урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләүне нигезләү	
4.4	Линия объектлары составына керүче капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналары чикләрендә территория төзелешенең чик параметрларын билгеләүне нигезләү	
4.5	Территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә ярашлы әртөнөттө төзелеше планлаштырылган капиталъ төзелеш объектлары белән линияле объектны (объектларны) урнаштыру зоналары чикләренең киселешләре ведомосте	

Инв. №	Инза һәм	Взам. инв. №
--------	----------	--------------

бизт

Планлаштыру проектын нигезләү буенча  
материаллар

№	Аталышы	Искәрмә
1	2	3
4.7	Линия объектын (объектларны) су объектлары белән урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләре киселешләре ведомосы (шул исәптән су агымнары, сұлықлар, сазлықлар h.b.)	


Инв. № подл.	Имзада тән	Взам. инв. №

уэг.	саны	бит	№Док.	имза.	Дата	Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	бит
							3

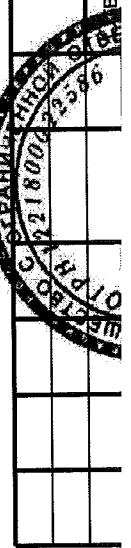
**З булек «ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР.  
ГРАФИК ӨЛЕШЕ»**


Инв. № подл.	Имзаси тәм.	Взам. инв. №

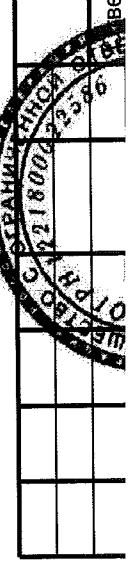
узг.	саны	бит	№ док.	имза	Дата

Планлаштыру проектын нигезләү буенча  
материаллар

бит



Д.



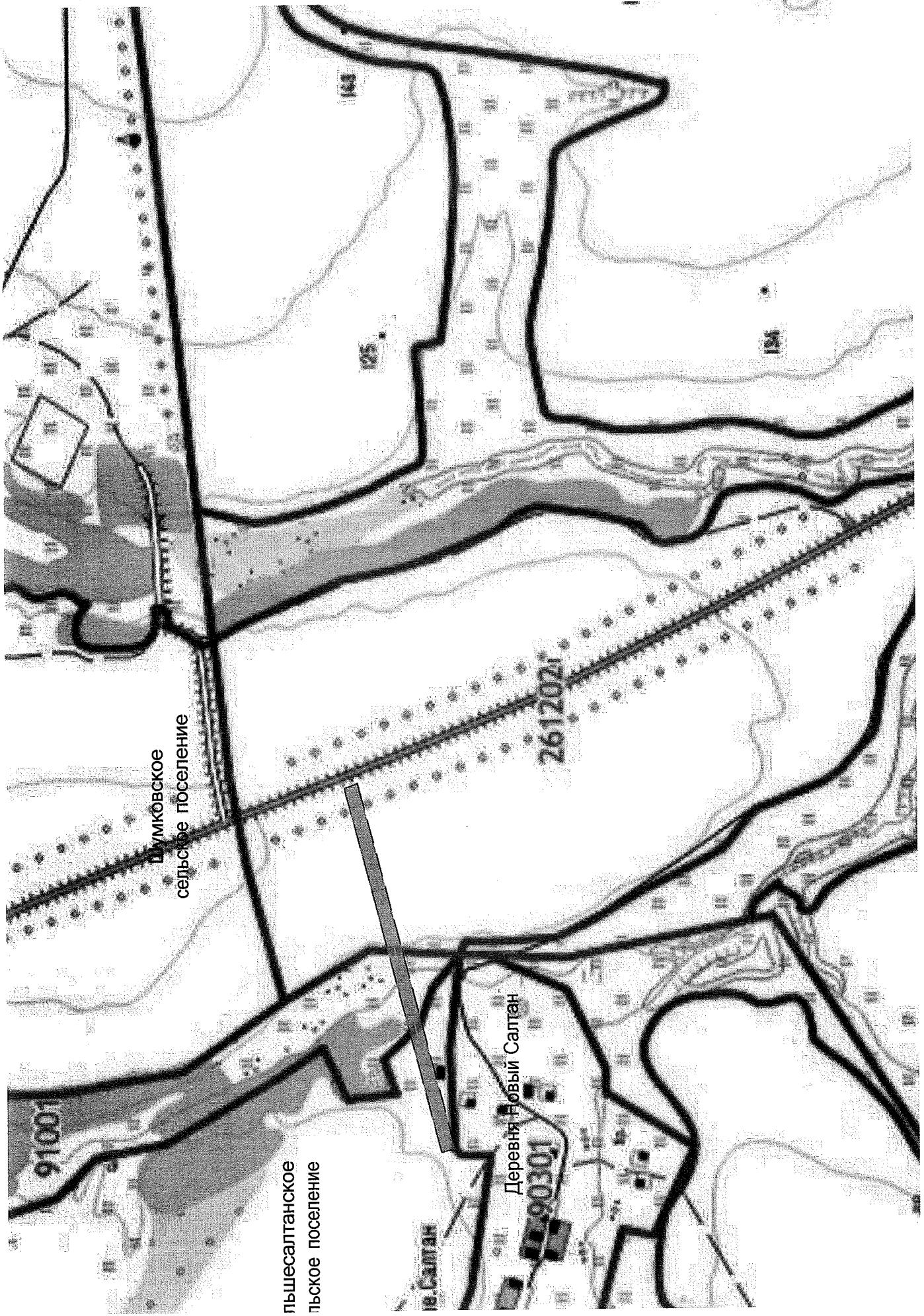
26.12.2021

Деревня Новый Салтан

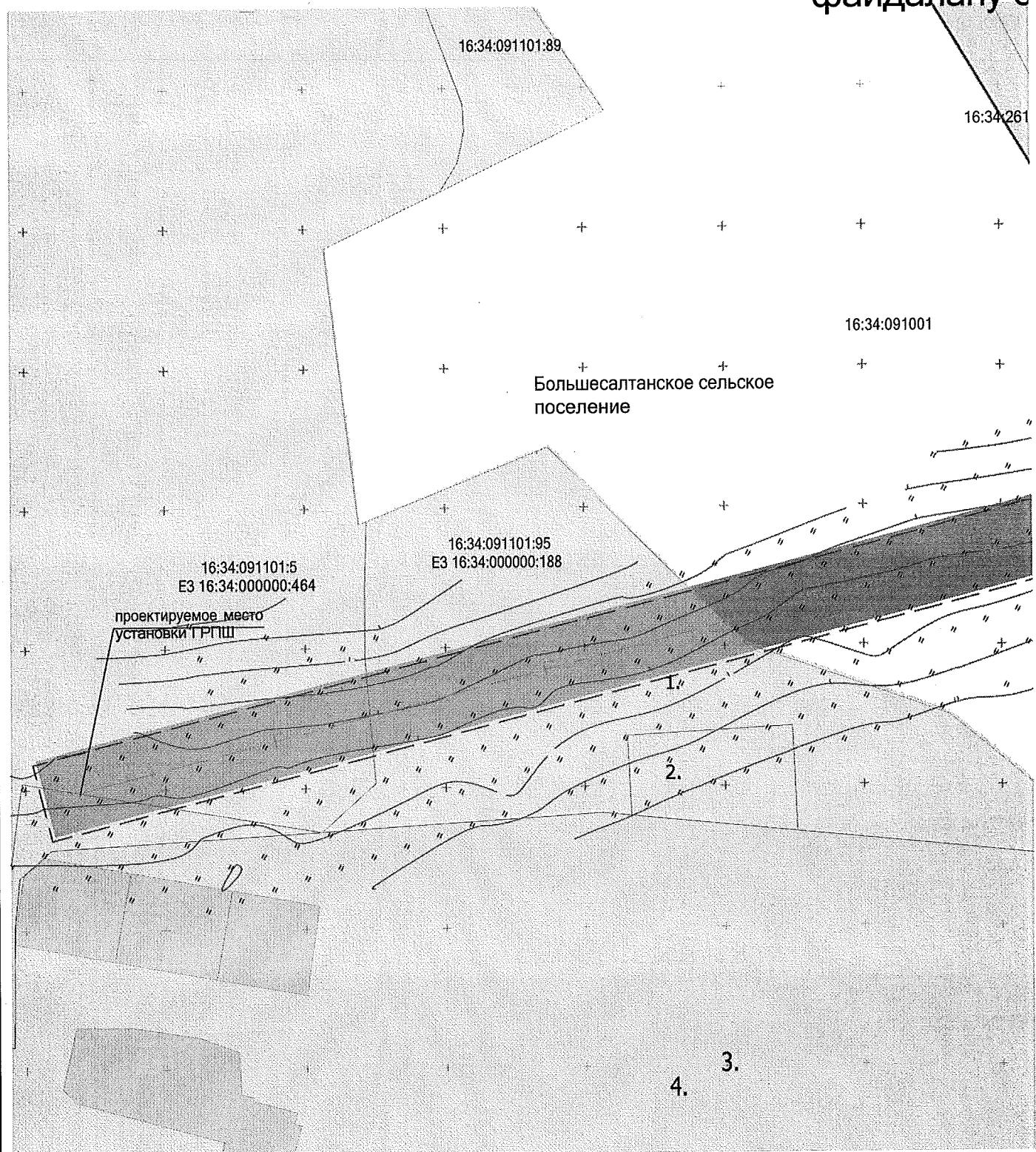
90301

пышесалтанское  
льское поселение

Чумковское  
сельское поселение

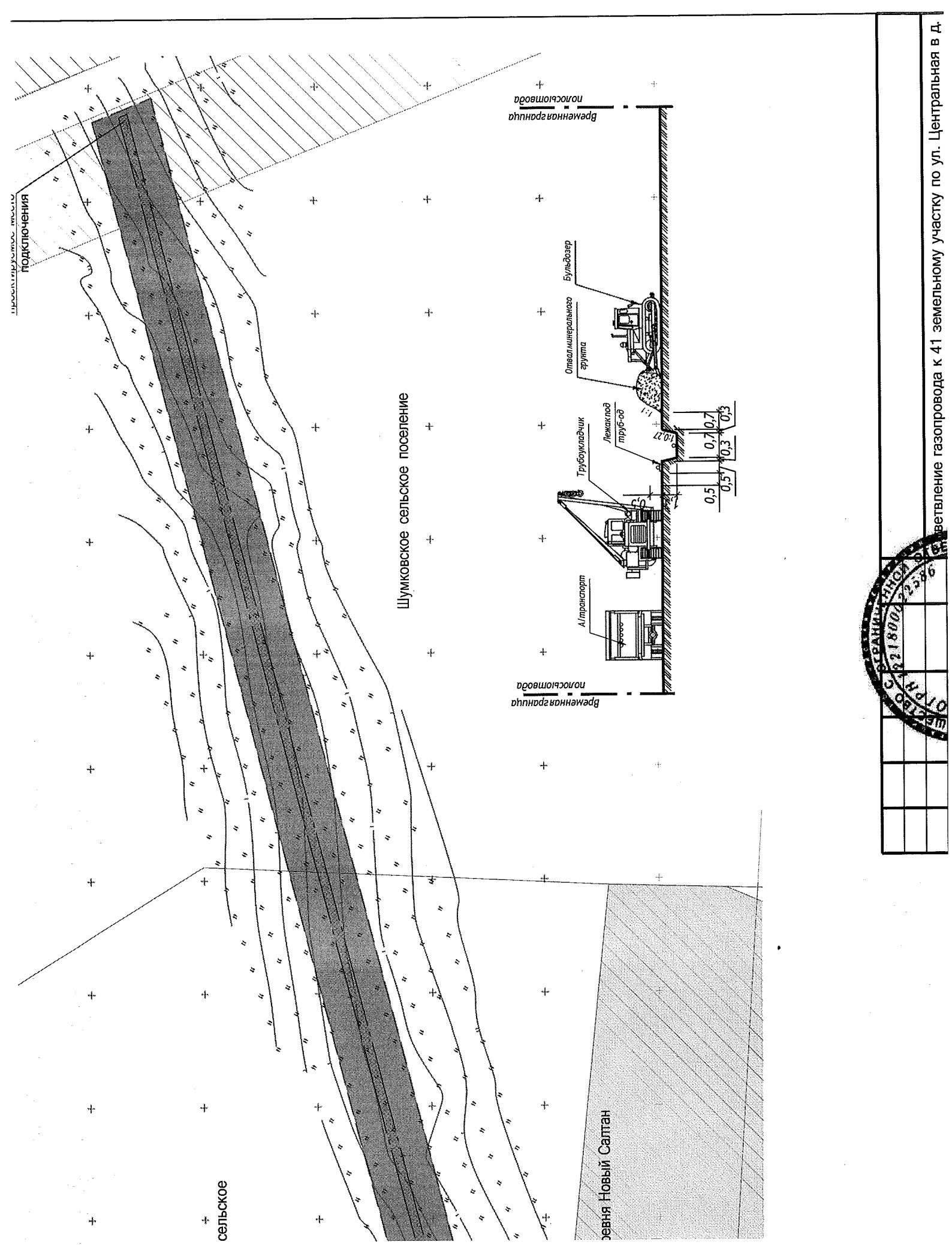


# Территорияне планлаштыру файдалану с



Инв. № подл	Имза наим. дата	Взам. инв №

	- Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре
	- мондый жир участокларының кадастровые номерларын курсатеп, ЕГРН га көртөлгөн жир кишәрлекләренең чикләре
	- проектлана торган газуткәргеч
16:34:091101:95	- жир кишәрлекләренең кадастровые номеры



**4 бүлек                    «ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫН НИГЕЗЛӨҮ БУЕНЧА  
МАТЕРИАЛЛАР. АҢЛАТМА ЯЗУЫ»**


Инв. №	Имза №	Взам. инв. №

Узг	Саны.	Бит	№ док.	Имза	Дата	Планлаштыру проектын нигезлөү буенча материаллар	Бит

## **4.1 ТЕРРИТОРИЯНЕЦ ТАБИГЫЙ-КЛИМАТ ШАРТЛАРЫН ТАСВИРЛАУ, АҢА КАРАТА ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ ЭШЛӘНӘ**

«Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлекенә  
газуткәргеч тармакландыру»

линия объекты территориисен планлаштыру проекты һәм ызанлау  
проекты (алга таба - линия объекты) «Ресурс» җаваплылығы чикләнгән  
жәмгияте тарафыннан эшләнде. Проектлана торган линия объекты  
Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районның Олы Солтан  
һәм Шумково авыл җирлекләре территорииенең үрнашкан.

Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районның Олы Солтан һәм  
Шумково авыл җирлекләре территорииенең үрнашкан «Татарстан Республикасы  
Балық Бистәсе муниципаль районы

Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлекенә  
газуткәргеч тармакландыру» проектлана торган линия объектын үрнаштыру  
кадастровый номер 16:34:261202, 16:34:091001, 16:34:091101.

Административ мәнәсәбәттә объект Балық Бистәсе муниципаль районның  
төньяк-көнбатышында Олы Солтан һәм Шумково авыл җирлекләре Татарстан  
Республикасының үзәк өлешендә үрнашкан. Олы Солтан һәм Шумково авыл  
җирлекләре икътисадының әйдәп баручы тармагы булып авыл хужалығы  
тора. Балық Бистәсе муниципаль районның Олы Солтан һәм Шумково авыл  
җирлекләре территориияләре геологик-геоморфологик үзенчәлекләре буенча  
Кама алды Пермь югары платосы чикләрендә, кубесенчә Солтан һәм  
Екатериновка инешләре үзәннәрендә үрнашкан.

Өслекнең абсолют тамгалары су бүлекләрендә 173,4-188,6 м га житә.  
Рельефның минималь билгеләре елгаларның киселешенә багышланган һәм  
104,8-128,1 м тәшкил итә. Жир өсте төп су ағымнары яғына авышкан.

Жирлекнең өслеген елга үзәннәренә ачыла торган чокырлар һәм еримнар күпмәдер  
дәрәжәдә катлауландыра.

Бит

Планлаштыру проектын нигезләү  
материаллары

Үзг. Сан Бит №Док. Имза. Дата

Имза һәм  
Взам. инв. №

Инв. № подл.



Иң әреләре булып елгалар буенда урнашкан Баланлы, Имәнлек, Түгәрек алан, Сока ерымнары санаға. Вак елга үзәннәре янтыклары асимметрияле, яғни сул битләре яки көнбатыш экспозициясе битләре уңарға караганда текерек.

Олы Солтан һәм Шумково авыл жирлекләре территориясенең геологик тәзелешендә проектлау һәм тәзелеш шартларына да, инженерлык корылмаларын эксплуатацияләүгә дә йогынты ясый торған тирәнлеккә пермь, неоген һәм дүртенчел катламнар катнаша.

Көндезге өслеккә чыгучы иң борынгы токымнар булып көнбатышта карбонат катламнары һәм көнчыгышта карбонат катламнары булган терриген катламнары тәкъдим ителгән югары Кама ярусының катламнары тора. Югары Башлангыч катламнарда ачық соры известъташлар, тарлавыкли һәм гипс линзалары салынган доломитлар, комлықлар, яшькелт-соры балчык тупланган.

Неоген калдыклары көндезге өслегенә кечкенә участокларда чыга, алар чокырлар бортларының ялангачлығында билгеләнә, ачық-сары, нечкә катламлы, нечкә бертекле слюдалы ком катламнары белән балчыктан тора.

Дүртенче катламнарда аллювиаль катламнар киң тараған, алар ком һәм супеси булып тора. Моннан тыш, жир өстендергә төп битләү делювиаль ятмалар белән капланган, тектоник яктан Олы Солтан һәм Шумково авыл жирлекләре территориясе Төньяк Татар жыентыгының көньяк өлешендә урнашкан.

Хәзерге вакытта гамәлдә булган «Сейсмик районнарда тәзелеш» СП 14.13330.2014 буенча, уртacha туфрак шартлары өчен торак пункт территориясе 6 баллы (в картасы) һәм 7 баллы сейсмик зоналарга (с картасы) карый. Авыл жирлеге территориясенең климат характеристикасы «Татарстан Республикасы Гидрометеорология һәм әйләнә-тире мохит мониторингы идарәсе» ФДБУ тарафыннан Балык Бистәсе муниципаль районына иң якын булган Лаеш шәһәре метеостанцияндә күпъеллык күзәтүләр материаллары буенча тәкъдим ителгән (Балык Бистәсе муниципаль районында метеостанция булмау сәбәпле)

бит

Үзг. сан бит №Док. имза Дата

Планлаштыру проектын нигезләү буенча  
материаллар

Инв. № подл. Имза һәм

Взам. инв. №

Каралган территориянең климаты уртака-континенталь, кышы салкын карлы һәм жәе жылы.

Кышкы чорның озынлығы, уртака тәүлеклек температурасы 00С-тан соң күчү даталары арасында, уртака 5,5 ай тәшкил итә (28.10-06.04). Жәйге чорда һаваның уртака тәүлеклек температурасы 10 0C тан 4,5 айдан да югарырак. Күчеш чоры (көз һәм яз) һәркайсының озынлығы якынча 1 ай тәшкил итә. Көз өчен - ноябрь, яз өчен - апрель. Метеостанция мәгълүматлары буенча, һаваның еллық уртака температурасы 4,1 0C тәшкил итә. Айлар буенча еллық температуралың еллық үзгәреше 1 нче таблицада күрсәтелгән.

Таблица 1.

Һаваның уртака айлық һәм еллық температурасы, 0C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	еллық
-10,8	-10,6	-4,5	4,9	12,9	17,7	19,8	16,8	11,6	4,0	-3,8	-9,1	4,1

Иң салкын ай - һава температурасы -10,8 0C булган гыйнвар.

Иң әссе айның уртака айлық максималь температурасы (июль) 24,8 0C тәшкил итә.

Салкын чорның температурасы (жылдылық чорының уртака температурасы) 16,5 0C ка тигез.

Ел дәвамында яым-тәшем күләме уртака 576,2 мм га житә. Айлар буенча һәм елга уртака яым-тәшем күләме үзгәру турындағы мәгълүматлар 2 нче таблицада бирелгән.

Таблица 2

Уртака айлық һәм еллық яым-тәшем күләме, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	еллық
48,2	35,2	27,6	31,5	39,5	67,9	56,5	59,2	55,5	61,3	46,6	47,2	576,2

Яым-тәшемнен өллеңкіл барышында, 2 нче таблицадан

куренгендегінде, минимум һәм бер максимум күзәтелә.

Максимум июньдә (67,9 мм), ким дигендә - мартта (27,6 мм) билгеләп үтелә.

Яым-тәшем күбесенчә кышын һәм жәен сирәгрәк ява (таблица 3). Таблица 3

бит

Планлаштыру проектын нигезләу буенча  
материаллар

Инв. №  
Илг. №  
Илг. № подл.  
Илг. № подл.

Узг.	Сан	бит	№ док.	имза	Дата
ы					

**Явым-төшемле көннэр саны >1,0 мм**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	елл ык
12	9	7	6	7	9	8	9	9	11	11	11	10 9

Гомуми еллык явым-төшемнен уртача 21 процента каты хәлдә ява. Кыш көне жил өчен ачық участокларда кар катламының биеклеге уртача 35 см, максималь 50 см, минималь 14 см тәшкил итә.

Явым-төшем күләме һаваның пычрануын нәтижәле киметү өчен житәрлек. Ин зур чистарту тәэсире алар елның жылы чорында, аларның саны ин күп булганда була. Эмма явым-төшемнен тигез булмавы, еш кына көчле яңғырлар рәвешендә, атмосфераны чистарту факторы буларак аларның әһәмиятен киметә.

Барико-циркуляция процессының сезонлы үзгәрешләре жил режимын үзгәртә. Ел дәвамында жил һәм штиль юнәлешләренен кабатлануы турында мәғлүматлар 4 нче таблицада курсәтелгән. Таблица 4

**Жил һәм штиль юнәлешләренен кабатлануы, (м/с)**

ай	Жил юнәлеше, %									штиль
	T-к	T-к/к-ч	K-ч	K-к/к-ч	K-к	K-к/к-б	K-б	T-к/к-б		
I	6	7	8	16	16	20	15	12	4	
II	8	7	10	14	13	18	16	14	4	
III	8	8	13	15	16	16	13	11	5	
IV	7	12	17	13	12	16	11	12	4	
V	12	12	9	9	10	16	13	19	4	
VI	10	13	13	11	10	15	13	15	5	
VII	13	15	12	9	8	11	12	20	6	
VIII	13	11	8	8	8	12	17	23	5	
IX	10	9	11	8	10	15	18	19	4	
X	9	6	6	6	12	22	20	19	3	
XI	6	8	8	10	15	20	19	14	3	
XII	6	5	9	12	17	22	16	13	4	
Ел	9	10	10	11	12	17	15	16	4	

Таблицадан күрәндөнчө, ел дәвамында көньяк - көнбатыш, көнбатыш һәм төньяк-көнбатыш юнәлешләре жилләре өстенлек итә. Жилнең максималь тизлеге кышкы чорда билгеләнә, аларның уртача кыйммәтләре 3,5 м/с житә.

**Таблица 5**

**Уртача айлык һәм еллык жил тизлеге, м/с**

**Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар бит**

Үзг. саны бит №Док. Имза Дата

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ел
3,5	3,3	3,1	3,1	3,1	2,8	2,6	2,6	2,9	3,3	3,4	3,5	3,1

Иң күп кабатлануга (47,6 %) 2-3 м/с тизлектөгө жилләр ия (таблица 6).

Таблица 6

Ел дәвамында жил тизлегенең төрле градацияләренең кабатлануы, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	ел
16,6	47,6	25,6	8,1	1,7	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Атмосфера күренешләре арасында шулай ук томан да бар.

Туманлы көннәрнең уртacha еллык саны 26 көн тәшкил итә (таблица 7).

Таблица 7

Томанлы көннәр саны

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ел
2	2	4	3	1	0	0	0	1	4	6	3	26

Туманның төп өлеше елның салкын вакытына туры килә. Район территориясендәге барлык томаннарның гомуми дәвамлылығы 96 сәгатькә житәргә мөмкин.

Атмосфераның температура стратификациясенә бәйле А коэффициенты 160 тәшкил итә.

Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемасы мәгълүматлары буенча Олы Солтан һәм Шумково авыл җирлекләре территориясе уртacha (2,42,7) метеорологик пычрану потенциалы зонасына керә. Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы: 1. повторяемость приземных инверсий, % (Казан АС мәгълүматлары буенча) - 40; 2. жир инверсияләренең көче, км (Казан АС мәгълүматлары буенча) - 0,4; 3. жил тизлегенең кабатлануы 0-1 м/с, % - 16,6; 4. томанның дәвамлығы, сәгатьләр – 96.

#### 4.1 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫН УРНАШТАРУ ПЛАНЛАШТАРЫЛГАН ЗОНАЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘҮНЕ НИГЕЗЛӘҮ

бит

Планлаштыру проектын нигезләү буенча  
материаллар

Узг. ы	Сан бет	Бит	№Док.	Имза.	Дата

Инв. №  
Челодил.  
Имза һәм  
Взм. инв. №

Әлеге проект «Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылъының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә  
газуткәргеч тармакландыру» объектын планлаштырылган урнаштыру  
зоналарын билгеләүне күздә тота.

Планлаштыру проекты белән проектлана торган югары басымлы  
газуткәргечнең төзелеш чорына планлаштырылган урнаштыру зонасы чиге  
билгеләнә, газуткәргечнең линия өлеше төзелешенең төзелеш полосасын үз  
эченә алган бүләп бирү полосасы.

Газуткәргеч төзү өчен кирәклө территориянең гомуми мәйданы 21232  
кв. м тәшкил итә. (төзелеш чорында объектны урнаштыру планлаштырылган  
зона чигендә).

#### **4.1 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫННАН КҮЧЕРЕРГӘ (ҮЗГӘРТЕП КОРЫРГА) ТИЕШЛЕ ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘҮНЕ НИГЕЗЛӘҮ**

«Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылъының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә  
газуткәргеч тармакландыру» объекты территориясен планлаштыру  
проекты составында линияле объектларны урнаштыру планлаштырылган  
зоналардан күчерергә (үзгәртеп корырга) тиешле объектлар юк.

#### **4.1 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫ СОСТАВЫНА КЕРҮЧЕ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЗОНАЛАРЫ ЧИКЛӘРЕНДӘ ТЕРРИТОРИЯ ТӨЗЕЛЕШЕНЕҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫН БИЛГЕЛӘҮНЕ НИГЕЗЛӘҮ**

Әлеге проектта капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрендә  
территория төзелешенең чик параметрларын билгеләү каралмый.

Бит

Үзг. Саны      Бит      №Док.      Имза      Дата

Планлаштыру проектын нигезләү буенча  
материаллар

Изв. №/подл.  
Имза №/имп.

**4.1 ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ЭЛЕК РАСЛАНГАН ДОКУМЕНТАЦИЯГӘ ЯРАШЛЫ РӨВЕШТӘ ТӨЗЕЛЕШЕ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫ БЕЛӘН ЛИНИЯЛЕ ОБЪЕКТНЫ (ОБЪЕКТЛАРНЫ) УРНАШТЫРУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ КИСЕЛЕШЛӘРЕ ВЕДОМОСТЕ**

Капиталь төзелеш объектлары турында мәгълүматлар юк, аларны төзү территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә ярашлы планлаштырылган.

**4.2 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫН (ОБЪЕКТЛАРНЫ) СУ ОБЪЕКТЛАРЫ БЕЛӘН УРНАШТЫРУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ КИСЕЛЕШЛӘРЕ ВЕДОМОСТЕ (Шул исәптән су агымнары, сұлықлары, сазлықлары h. б. белән.)**

Киселешләр юк.

бит

Планлаштыру проектын нигезләү буенча  
материаллар

Үзг.

**«РЕСУРС» жағаптылығы чикләнгән жәмғыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ  
ҺӘМ ҮЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылдының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә  
газұтқарғеч тармакландыру»**

**Том 3. Территорияне ызанлау проекты.**

# «РЕСУРС» жаваплылыгы чикләнгән жәмғияте

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ  
hӘМ ҮЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылъының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә  
газұтқөргеч тармакландыру»

Том 3. Территорияне ызанлау проекты.

Директор

Бобрихин М.Р



Инв. № подп.	Имзаза нәм дата	Взам. инв.

Можга, 2023 ел

**Территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты составы**

Том номеры	Состав	Аталышы	Искәрмә
1	Территорияне планлаштыру проектының тәп өлеше	1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»	
		2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә»	
2	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	3 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше»	
		4 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язусы»	
3	Территорияне ызанлау проектының тәп өлеше	5 бүлек «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		6 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»	
4	Территория не ызанлау проектын нигезләү материал лары	7 бүлек «Ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	



Уз	саны	бит	найро.	имз	н
Директор	Бобрик Айнур	8390	01.01.2023		

Линия объекты территориисөн  
планлаштыру һәм ызанлау  
проекты составы

Стадия	бит	битләр
P	1	

## 3 томның әчтәлеге

№	Аталышы	Искәрмә
1	2	3
1	<b>5 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеše»</b>	
5.1	Территорияне ызанлау сыйымы М 1:2000	
	<b>6 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеše»</b>	
6.1	Төзелә торган жир кишәрлекләре исемлеге	
6.2	Төзелә торган жир кишәрлекләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге	
6.3	Ызанлау проектын өзөрлөү өчен кулланыла торган территория чикләре турында мәгълүмат	
6.4	Территорияне планлаштыру проектына ярашлы рәвештә барлыкка килгән жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән файдалану тәре	
6.5	Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар (ЗОУИТ)	

Инв. №	Имза №

Инв. №	Взам. инв. №

0112	Герриторияне ызанлау проектының төп өлеše			
уэг.	сан бит	№Док	имза	Дата

**5 бүлек «ТЕРРИТОРИЯНЕ ызанлау ПРОЕКТЫ. ГРАФИК ӨЛЕШЕ»**

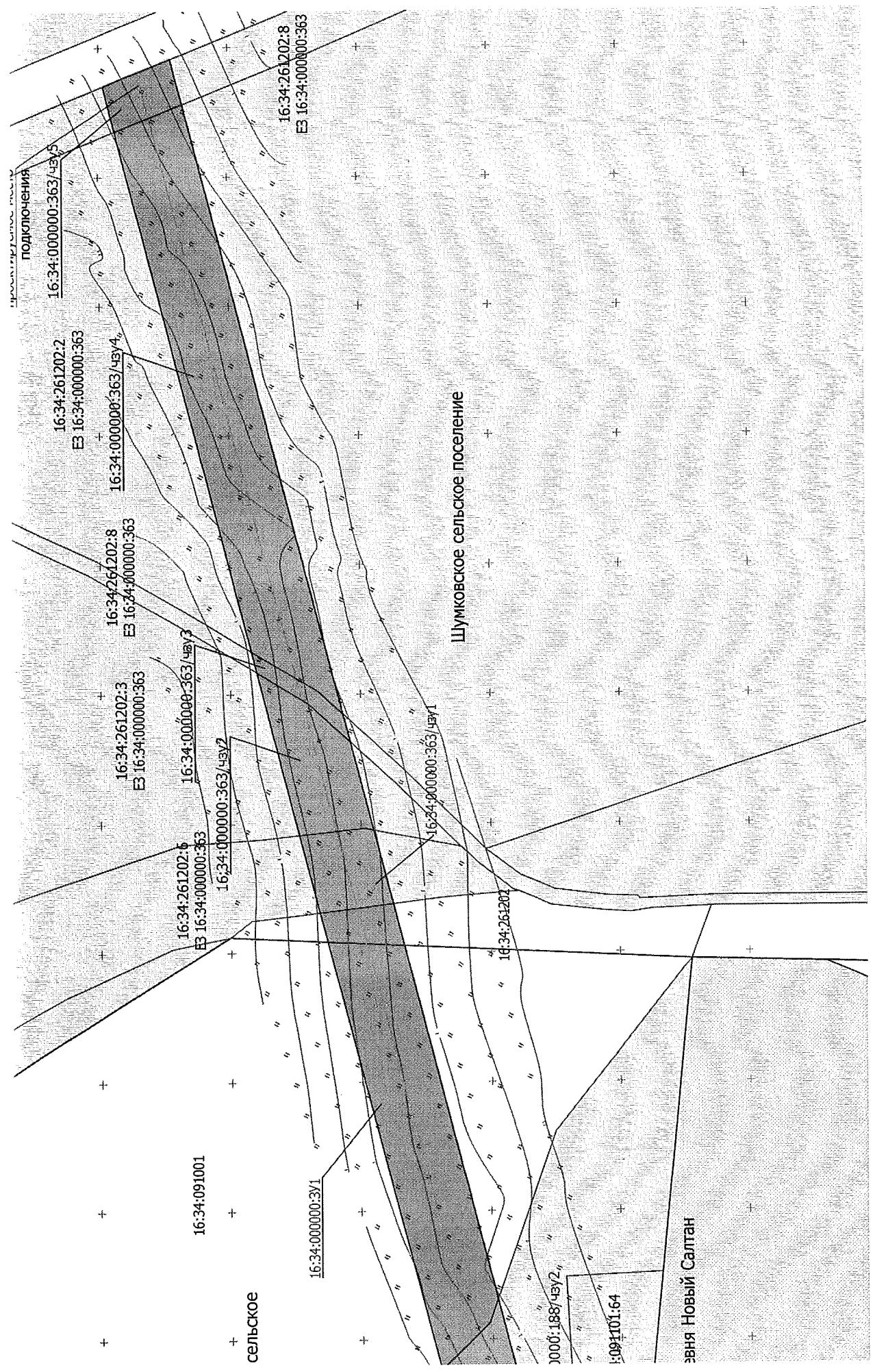
Инв. № подл.	Имза һам	Взам. инв. №

Үзг.	саны	бит	№ Док.	имза	Дата

Территорияне ызанлау проектының төп өлеше

бит

1



МСК-16 көтүгнөншөлөлдөр  
Балтынгүйнчилгээний төлөөлөлтэй

6 бүлек «ТЕРРИТОРИЯНЕ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ. ТЕКСТ ӨЛЕШЕ»

Инв. № подл.	Имя заём	Взам. инв. №

## 6.1 ТӨЗЕЛӘ ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ ИСЕМЛЕГЕ

Территорияне ызанлауның әлеге проекты «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авыллының Үзәк урамындағы 41 нче жир кишәрлекенә газұтқөргеч тармакландыру» объектын урнаштыру өчен эшләнә.

Территорияне ызанлау проекты эшләнә торган территория Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан һәм Шумково авыл жирлекләре территориясендә урнашкан. Үзәнлана торган территория 16 кадастры районны чикләрендә һәм түбәндәгә кадастры кварталлары чикләрендә урнашкан: 16:34:261202, 16:34:091001, 16:34:091101.

Проектлау территориясе чикләрендә авыл хуҗалығы билгеләнешендәге жирләргө кагылышлы жир кишәрлекләре урнашкан.

Проект МСК координатлары системасында эшләнгән.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең гомуми мәйданы - 21232 кв.м (2,1232 га).

Урында жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү федераль кануннар таләпләре нигезендә, шулай ук ызанлауны үткөрү буенча инструкцияләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Урынга ызан тамгаларны алып чыгуны, кызыксынган затларга хәбәр итү һәм алар белән чикләрне килештерү چараларын тәэмин итеп, жир төзелеше эшләре комплексында башкарырга кирәк.

Проектлана торган газұтқөргеч төзу өчен жирләрне вакытлыча файдалануга бирү башкарыла. Соратыла торган жирләр бозылган жирләрне рекультивацияләгәннән соң, жир кулланучыларга кыска сроклы арендага бирелә.

Жирләрне вакытлыча файдалануга бирү төзелеш-монтаж эшләрен житештерү чорында башкарыла. Барлык төзелеш эшләре төзелеш чорына объектны урнаштыру зонасы чикләрендә генә башкарылырга тиеш.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә линия объектын төзу чорына урнаштыру жир кишәрлекләрен бирмичә һәм серветут билгеләмичә гамәлгә ашырыла

үзг. сан бит №Док. имза Дата  
ыл.

Территорияне ызанлау проектының төп

өлеше

(РФ хөкүмэтенең 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы каары).

Линия объектын төзу өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә объектлар урнаштыру тәртибе Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органы (ул ТР милкендәге жир кишәрлекләренең карата милекче вәкаләтләрен яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен биругә вәкаләтле җирле үзидарә органының яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен биругә вәкаләтле органының вәкаләтләрен гамәлгә ашыра) рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла. (ТР МКның 2015 елның 5 июнендендәге 416 номерлы каары).

Газуткәргеч төзелеше тәмамлангач, барлық җирләр жирдән файдаланучыларга кире кайта.

Төзелә торган жир кишәрлекләренең мәйданы турында исемлек һәм мәғълүматлар, шул исәптән аларның барлыкка килү ысуллары 1,2 нче таблицада күрсәтелгән.


Инв. № подл.	Имза һәм	Взам. инв. №

Узг	саны	бит	№ Док.	имза	Дата

Территорияне ызанлау проектының төп өлеше

бит

3

ы,	тере	ның исеме	адреси/	ысулы
7	8	Газұтқарғеч тезу	Татарстан Республикасы, Балық Бистәсе муниципаль районы, Олы Солтан ЖУС дәүләт фонды территориясе	Авшыл хужалығы житештеруе очен Авшыл хужалығы билгеләнешендә жирләр
		Газұтқарғеч тезу	Татарстан Республикасы, Балық Бистәсе муниципаль районы, "АХК пай фонды" территориясе	Авшыл хужалығы житештеруе очен Авшыл хужалығы билгеләнешендә жирләр
		Газұтқарғеч тезу	Татарстан Республикасы, Балық Бистәсе муниципаль районы, Олы Солтан ЖУС дәүләт фонды территориясе	Авшыл хужалығы житештеруе очен Авшыл хужалығы билгеләнешендә жирләр
		Газұтқарғеч тезу	Татарстан Республикасы, Балық Бистәсе муниципаль районы, Шумково АХК пай фонды территориясе	Авшыл хужалығы житештеруе очен Авшыл хужалығы билгеләнешендә жирләр

16:34:261202:3 Е3 16:34:000000:363	16:34:000000:363/чзу2	24-24	1434.20	1434	vakytlycha	Газуткөргөч тәзү	Т Рес Бал м) Шум тер
16:34:261202:8 Е3 16:34:000000:363	16:34:000000:363/чзу3	31-31	262.74	263	vakytlycha	Газуткөргөч тәзү	Т Рес Бал м) Шум тер
16:34:261202:2 Е3 16:34:000000:363	16:34:000000:363/чзу4	39-39	6272.78	6273	vakytlycha	Газуткөргөч тәзү	Т Рес Бал м) Шум тер
16:34:261202:8 Е3 16:34:000000:363	16:34:000000:363/чзу5	45-45	507.63	508	vakytlycha	Газуткөргөч тәзү	Т Рес Бал м) Шум тер

БАРЫСЫ: 21 232 кв.м

рөхсөт итэлгэн файлдану төр (терроре), урман кишерлөнөн сан һам сыйфат характеристикалары, урманының азруча якай участоклары чижиренде урман кишерлөгөн буллы түрнди мэгълуматлар (территорије ызанлау проектын эзэрлэв барька киле торган нэм (яисе) угзертэлээ тортан урман кишерлөнөн чижирен бигелэлүү максатларында тамэгэ ашигылаа торган очракта)	кишерлеклэрөнөн дэвлэлт исалка алу номерлары, алдага карата аларны резервий үзүүлэлт (яисе) дэвлэлт яисе муниципаль ильтяжлар чөн алу күзээ тотылаа, аларнын адрессы яисе шундый жий кишерлеклэрөнөн урнашкан күчмөсөз мэлкэт объектларының урнашуу урыны, исемлэгэе һам адрессы (алар турьнда Бердэм дэвлэлт күчмөсөз турьнда Бердэм дэвлэлт реестрында мэгълуматлар булган очракта)	урнаштырылтыга мөмкин булган жир участокларының кадастр номерлары исемлэгэ, аларнын адрессы яисе шундый жир кишерлөгөн бүрөнжийн кучмөсөз мэлкэт объектларының урнашуу урыны, исемлэгэ һам адрессы (алар турьнда Бердэм дэвлэлт күчмөсөз мэлкэт реестрында мэгълуматлар булган очракта)	урнаштырылтыга мөмкин булган жир участокларының кадастр номерлары исемлэгэ, аларнын адрессы яисе шундый жир кишерлөгөн бүрөнжийн кучмөсөз мэлкэт объектларының урнашуу урыны, исемлэгэ һам адрессы (алар турьнда Бердэм дэвлэлт күчмөсөз мэлкэт реестрында мэгълуматлар булган очракта)	урнаштырылтыга мөмкин булган жир участокларының кадастр номерлары исемлэгэ, аларнын адрессы яисе шундый жир кишерлөгөн бүрөнжийн кучмөсөз мэлкэт объектларының урнашуу урыны, исемлэгэ һам адрессы (алар турьнда Бердэм дэвлэлт күчмөсөз мэлкэт реестрында мэгълуматлар булган очракта)	урнаштырылтыга мөмкин булган жир участокларының кадастр номерлары исемлэгэ, аларнын адрессы яисе шундый жир кишерлөгөн бүрөнжийн кучмөсөз мэлкэт объектларының урнашуу урыны, исемлэгэ һам адрессы (алар турьнда Бердэм дэвлэлт күчмөсөз мэлкэт реестрында мэгълуматлар булган очракта)	урнаштырылтыга мөмкин булган жир участокларының кадастр номерлары исемлэгэ, аларнын адрессы яисе шундый жир кишерлөгөн бүрөнжийн кучмөсөз мэлкэт объектларының урнашуу урыны, исемлэгэ һам адрессы (алар турьнда Бердэм дэвлэлт күчмөсөз мэлкэт реестрында мэгълуматлар булган очракта)
3	4	5	6	7		
алеге участок урман фондына керми	Мэгълуматлар ЕГРН базасында юк	талэл итэлми	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер
алеге участок урман фондына керми	Мэгълуматлар ЕГРН базасында юк	талэл итэлми	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер
алеге участок урман фондына керми	Мэгълуматлар ЕГРН базасында юк	талэл итэлми	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер
алеге участок урман фондына керми	Мэгълуматлар ЕГРН базасында юк	талэл итэлми	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер
алеге участок урман фондына керми	Мэгълуматлар ЕГРН базасында юк	талэл итэлми	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер
алеге участок урман фондына керми	Мэгълуматлар ЕГРН базасында юк	талэл итэлми	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер	Авыл хужалыгы бигеленешендейгэ жирлер

Территорияне ызынлау проекттының төп елеше

7

№ док.	имза	Дата
Узг.	саны	бит

## 6.1 БАРЛЫККА КИЛГӨН ЖИР КИШЕРЛЕКЛӨРЕНЕҢ БОРЫЛЫШ НОКТАЛАРЫ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ

Таблица 2 - Ызанлау планында сайлап алынган төзелө торған жир кишерлеклөрөнен, һәм жир кишерлеклөре өлешилдеренең чиқләренең борылыш нокталары координаталары жыелма ведомосте

Төзелө торған жир кишерлеклөрөнен тамгалау (жир кишерлеклөре өлешилдерен)	Ноктасың аталышы	Координатлар	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
16:34:000000:188/чзу1	1	455731,93	1362209,57
	2	455743,3	1362253,64
	3	455751,5	1362204,52
	1	455731,93	1362209,57
16:34:000000:464/чзу1	4	455743,3	1362253,64
	5	455761,45	1362323,99
	6	455789,75	1362321,63
	7	455759,04	1362202,58
	8	455751,5	1362204,52
	4	455743,3	1362253,64
16:34:000000:188/чзу2	9	455761,45	1362323,99
	10	455797,99	1362465,62
	11	455801,25	1362456,3
	12	455819,79	1362438,08
	13	455789,75	1362321,63
	9	455761,45	1362323,99
16:34:000000:3У1	14	455797,99	1362465,62
	15	455837,54	1362618,94
	16	455865,55	1362615,47
	17	455819,79	1362438,08
	18	455801,25	1362456,3
	14	455797,99	1362465,62
16:34:000000:363/чзу1	19	455837,54	1362618,94
	20	455844,93	1362647,61
	21	455848,45	1362648,3
	22	455873,34	1362645,64
	23	455865,55	1362615,47
	19	455837,54	1362618,94
16:34:000000:363/чзу2	24	455844,93	1362647,61
	25	455853,68	1362681,5
	26	455869,7	1362696,3
	27	455886,45	1362706,55
	28	455889,54	1362708,43
	29	455873,34	1362645,64
	30	455848,45	1362648,3
	24	455844,93	1362647,61
16:34:000000:363/чзу3	31	455853,68	1362681,5
	32	455856,46	1362692,29
	33	455866,2	1362701,3

бит  
Территорияне ызанлау проектының төп өлеши

Төзелә торган жир кишәрлекен тамгалау (жир кишәрлекләре өлешләрен)	Ноктанаң аталышы	Координатлар	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	34	455883,45	1362711,55
	35	455891,62	1362716,53
	36	455889,54	1362708,43
	37	455886,45	1362706,55
	38	455869,7	1362696,3
	31	455853,68	1362681,5
16:34:000000:363/чзу4	39	455856,46	1362692,29
	40	455917,27	1362927,99
	41	455943,48	1362917,52
	42	455891,62	1362716,53
	43	455883,45	1362711,55
	44	455866,2	1362701,3
	39	455856,46	1362692,29
16:34:000000:363/чзу5	45	455948	1362935,06
	46	455943,48	1362917,52
	47	455917,27	1362927,99
	48	455921,8	1362945,57
	45	455948	1362935,06

## 6.1 ҮЗАНЛАУ ПРОЕКТЫН ӘЗЕРЛӘҮ ӨЧЕН КУЛЛАНЫЛА ТОРГАН ТЕРРИТОРИЯ ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ

ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре турында мәгълүматлар, күчемсез мәлкәтнәң бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында мондый чикләрнен, характерлы нокталары координаталары исемлеге белән. Территориянен үзенчәлекле чикләре координаталары, аңа карата ызанлау проектын әзерләү башкарыла торган территория чикләре координаталары, территориаль зоналар өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә билгеләнгән чикләрнен, характерлы нокталары координаталарын билгеләү төгәллеге таләпләре нигезендә билгеләнә 4 нче таблицада китерелгән « Территориянен ызанлау проектын әзерләү гамәлгә ашырыла торган борылыш нокталары координаталары жыелма ведомосте ».

Таблица-3 Территория чикләренең борылыш нокталары координаталары ведомосте, ызанлау проектын әзерләү аңа карата гамәлгә ашырыла

Инв.№подл.	Имза һам	Взам. инв. №

Үзг.	сан	бит	№Док	имза	Дата
ы					

Территорияне ызанлау проектының төп өлешебит9

Ноктанаң аталышы	Координатлар	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
1	455759.04	1362202.58
2	455948.00	1362935.06
3	455921.80	1362945.57
4	455731.93	1362209.57
1	455759.04	1362202.58

## 6.1 ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫНА ЯРАШЛЫ РӘВЕШТӘ БАРЛЫҚКА КИЛГӘН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЕ

Ызанлау проектында дәүләт муниципаль милке жирләреннән жир кишәрлеге төзү каралмаган.

### 6.1 ТЕРРИТОРИЯНЕ КУЛЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР (ЗОУИТ)

Газ белән тәэммин итү чөлтәрләренең сак зонасы. Газ бүлү чөлтәрләрен саклау кагыйдәләренең 7 пунктына ярашлы рәвештә (РФ Хөкүмәтенең 20.11.2007 № 878 карагы белән расланды) саклау зонасы проектлана торган жир асты газұтқәргече трассасы буйлап шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешенендә 2 м ераклыкта урнаштырыла, хәзерге жир асты газұтқәргечләре трассалары буйлап газұтқәргечнең ике яғыннан 2 метр ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешенендә.

Газ бүлү чөлтәрләренең саклау зоналарында газұтқәргечнең заарлануын кисәтү яисә нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзү тыела.

Газ бүлү чөлтәрләренең саклау зоналарында хужалык эшчәнлеге һәм аларга керә торган жир кишәрлекләренә чикләүләр Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан алга таба эшләрнең стадияләрендә башкарыла.

Таблица-4 Территориянең саклау зонасы билгеләнә торган борылыш нокталары координаталары ведомосте.

бит1

Территорияне ызанлау проектының төп өлеши

0

Узг. сан бит №Док. имза Дата

Инв №подл.	Имза һәм	Взам. инв №


Чикләрнөң характерлы нокталарының тамгаланышлары	Координатлар, м	
	X	Y
1	2	3
1	455746,54	1362218,19
2	455750,42	1362217,19
3	455936,2	1362937,21
4	455932,49	1362938,7
1	455746,54	1362218,19


Инв. № подл.	Имзаза наим.	Взам. инв. №

саны	бит	№ Док.	имзаза	Дата	Территорияне ызанлау проектының төп өлешие	бит 11
------	-----	--------	--------	------	--	-----------

**«РЕСУРС» жағаплылығы чикләнгән җәмгыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ  
НӘМ ҮЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылъының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә  
газуткәргеч тармакландыру»**

**Том 4. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары.**

**Можга, 2023 ел**

**РЕСУРС» жағаплылығы чикләнгән жәмғияте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ  
ҺӘМ ҮЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ**

**«Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылъының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә  
газуткәргеч тармакландыру»**

**Том 4. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары.**

Директор

Бобрихин М.Р

Инв. № подл.	Имэза Ыем. дата
	Взам. инв.

**Можга, 2023 ел**

**Территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты составы**

Том нөмө	Состав	Аталышы	Искәрмә
1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»	
		2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә»	
2	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары	3 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	
		4 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы»	
3	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	5 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»	
		6 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст	
4	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары	7 бүлек «Ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	


Узг.	саны	бит	№Док.	имза	Дата

Линия объекты территориясен  
планлаштыру һәм ызанлау  
проекты составы

Стадия	бит	битләр
П	1	
ООО «Ресурс»		

## 4 томның әттөлөгө

№	Аталышы	Искәрмә
1	2	3
	<b>7 бүлек «Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше»</b>	
7.1	Территорияне һәм булган жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре сыйымы M 1:2000	
	8 бүлек «Территорияне ызанлау проектын нигезләү буенча материаллар. Текст өлеше»	
8.1	Тәзелә торган жир кишәрлеге чикләренең урнашуын билгеләү нигезләмәсе	
8.2	Жир кишәрлеге барлыкка килү ысулын нигезләү	
8.3	Тәзелә торган жир кишәрлеге зурлыгын билгеләү нигезләмәсе	
8.4	Гавами сервитут чикләрен билгеләү нигезләмәсе	


Инв. №	Имза №	Взам. инв. №

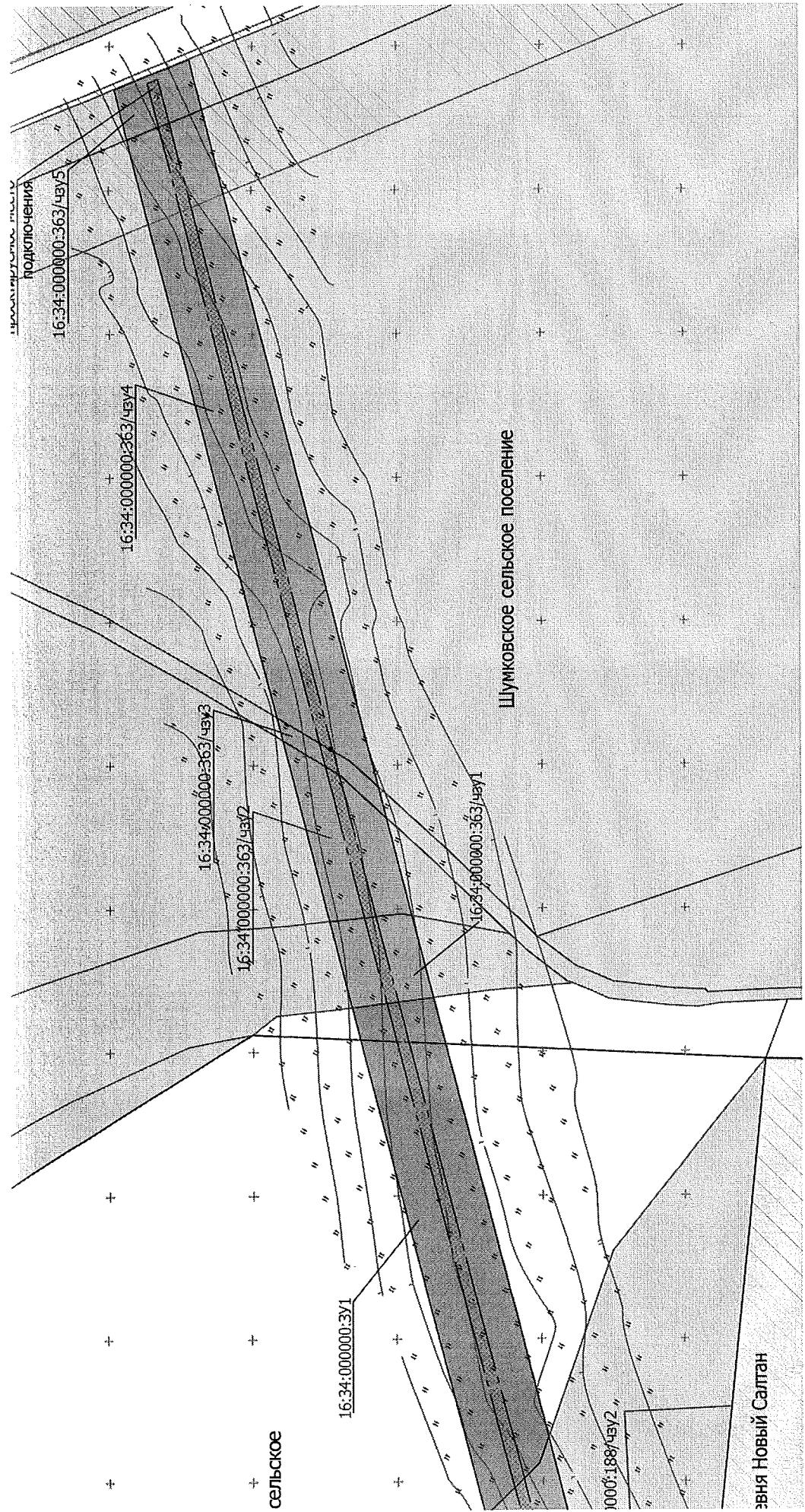
ург.	саны	биз.	№ док.	имза	Дата

Территорияне ызанлау  
проектын нигезләү  
материаллары

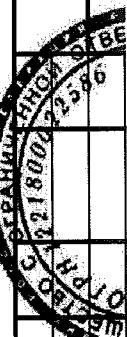
би

## **7 бүлек «ТЕРРИТОРИЯНЕ ҮЗАНЛАУ ПРОЕКТЫН НИГЕЗЛӨҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР. ГРАФИК ӨЛЕШЕ»**

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Имза начальника</i>	<i>Безал. инв. №</i>



иечания:  
Система координат МСК-16,  
эма высот-Балтийская



## **8 БҮЛЕК «ТЕРРИТОРИЯНЕ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫН НИГЕЗЛӨҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР, ТЕКСТ ӨЛЕШЕ»**

Инв. № подл.	Имя за наим	Взялм. инв. №

## **8.1 Барлыкка килгән жир кишәрлеге чикләренең урнашуын билигеләүне нигезләү**

Территорияне чикләүнең әлеге проекты «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авылъының Узәк урамындагы 41 нче жир кишәрлекенә газуткәргеч тармакландыру» объектын урнаштыру өчен эшләнә.

Территорияне ызанлау проекты эшләнә торган территория Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан һәм Шумково авыл жирлекләре территориясендә урнашкан.

Проект нигезендә «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авылъының Узәк урамындагы 41 нче жир кишәрлекенә газуткәргеч тармакландыру» объектына жир кишәрлекләре булдыру каралган.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең гомуми мәйданы - 21232 кв.м (2,1232 га)

Проектлана торган газуткәргеч төзү өчен жирләрне вакытлыча файдалануга читләштерү башкарыла. Соратылган жирләр кыска вакытлы арендага бирелә һәм бозылган жирләрне рекультивацияләгәннән соң жир кулланучыларга кайтарыла.

Жирләрне вакытлыча файдалануга читләштерү төзелеш-монтаж эшләре башкарылган чорда башкарыла. Барлык төзелеш эшләре төзелеш чорында объектны урнаштыру зонасы чикләрендә генә башкарылырга тиеш.

Төзелеш чорына линия объектын дәүләт яки муниципаль милектә булған жир кишәрлекләрендә урнаштыру жир кишәрлекләре бирмичә һәм серветутлар урнаштырмыйча башкарыла (РФ Хөкүмәтенең 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы карагы).

Линия объектын төзү өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектә жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә объектлар урнаштыру тәртибе Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең Татарстан Республикасы милкендәге жир кишәрлекләренә карата гамәлгә ашыручы башкарма органы рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла, милекченең вәкаләтләре, яки жир участоклары бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы,

Территорияне ызанлау проектын нигезләү  
материаллары

Узг. саны бит №Док. имза Дата

Инв.№	Имза наим

муниципаль милектөгө яисө дәүләт милке чикләнмәгән (ТР МКның 2015 елның 5 июненәндәге 416 номерлы каары).

Газүткәргеч төзелеше тәмамлангач, барлық жирләр жирдән файдаланучыларга кире кайта.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан һәм Шумково авыл жирлекләрендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре нигезендә, шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы линия объектлары биләгән жир кишәрлекләренә кагылмый.

### **8.1 ЖИР КИШӘРЛЕГЕ БАРЛЫККА КИЛУ ҮСУЛЫН НИГЕЗЛӘУ**

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль района Яңа Солтан авылнының Узәк урамындагы 41 нче жир кишәрлекенә газүткәргеч тармакландыру» объектына территорияне чикләү проектын эшләгендә дәүләт муниципаль милек жирләреннән жир кишәрлеге булдыру каралмаган.

### **8.1 БАРЛЫККА КИЛГӘН ЖИР КИШӘРЛЕГЕНЕҢ ЗУРЛЫГЫН БИЛГЕЛӘҮНЕ НИГЕЗЛӘҮ**

Проектлана торган газүткәргеч төзү өчен жирләрне вакытлыча файдалануга читләштерү башкарыла. Соратылган жирләр кыска вакытлы арендага бирелә һәм бозылган жирләрне рекультивацияләгәннән соң жир кулланучыларга кайтарыла.

Жирләрне вакытлыча файдалануга читләштерү төзелеш-монтаж эшләре башкарылган чорда башкарыла. Барлык төзелеш эшләре төзелеш чорында объектны урнаштыру зонасы чикләрендә генә башкарылырга тиеш.

Төзелеш чорына линия объектын дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә урнаштыру жир кишәрлекләре бирмичә һәм серветутлар урнаштырмыйча башкарыла (РФ Хөкүмәтененең 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы каары).

Дәүләт милкендәге яисө муниципаль милектөгө жирләрдә яисө жир кишәрлекләрендә линия объектын төзү өчен объектлар урнаштыру тәртибе

Территорияне ызанлау проектын нигезләү  
материаллары

Бит

4

Узг. саны бит №Док. имза Дата


Инв. № подл.	Имза һам


ТР дәүләт хакимияте башкарма органы рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла, ул ТР милкендейе жир кишәрлекләренә карата милекче вәкаләтләрен, яки муниципаль милектә булган яки дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен биругә вәкаләтле жирле үзидарә органы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 5 июнендәге 416 номерлы карары).

Газуткәргеч тәзелеше тәмамлангач, барлык жирләр жирдән файдаланучыларга кире кайта.

Тәзелә торган кишәрлекнәң күләмнәрен билгеләү гамәлдәге жир кишәрлекендә бүленгән мәйданнан, линия объектының урнашуы һәм тәзелеш чорына аның бүленгән өлеше нигезендә тора.

## 8.1 ГАВАМИ СЕРВИТУТ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘҮНЕ НИГЕЗЛӘҮ

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнергә тиешле гавами сервитут чикләрен билгеләү өлеге проектта каралмый.


Инв.№/подл.	Имза һәм	Взам. инв. №
Узг.		

Территорияне ызанлау проектын нигезләү  
материаллары

1 бит

Саны	Бит	№Док.	Имза	Дата	