

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

**КАРАР № XLIX-7**

Балык Бистәсе ш.т.п.

2024 елның 31 маенда

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә газүткәргеч тармакландыру» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын раслау турында

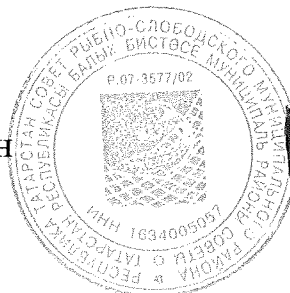
Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 маддәләренә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәненң гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 маддәләренә, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 17 маддәсенә ярашлы рәвештә, гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРЭ**:

1. «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә газүткәргеч тармакландыру» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм ызанлау проектын расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктураны үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район  
Башлыгы



Р.Р. Ислямов

**«РЕСУРС» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТА ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТА  
ҺӘМ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТА**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә  
газүткөргеч тармакландыру»**

**Том 1. Территорияне  
планлаштыру проектының  
төп өлеше**

**Можга, 2023 ел**

**«РЕСУРС» жаваплылыгы чиклэнгэн жәмгыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТА ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТА  
ҺӘМ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТА**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә  
газүткөргеч тармакландыру»**

**Том 1. Территорияне  
планлаштыру проектының  
төп өлеше**

Директор

Бобрихин М.Р

Имза	Имза һәм дата	Взам. инв.

**Можга, 2023 ел**

## Территорияне планлаштыру һәм чикләү проекты составы

Том ның номе ры	Состав	Аталышы	Искәрмә
1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»	
		2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә»	
2	Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	3 бүлек«Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше»	
		4 бүлек«Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы»	
3	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	5 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»	
		6 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»	
4	Территорияне ызанлау проектын нигезләү буенча материаллар	7 бүлек «Ызанлау проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше»	
		8 бүлек «Ызанлау проектын нигезләү буенча материаллар. Текст өлеше»	

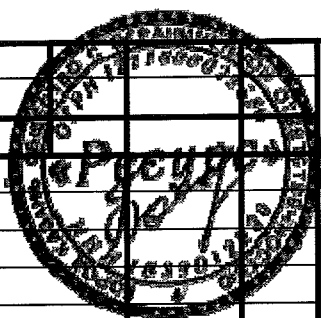
Үзг. Катн. Бит №Док. Имза Дата  
саны

Директор Бобрихин М.Р 2023

Стадия	Бит	Битләр
П	1	

Линияобъекты территориясен планлаштыру  
һәм ызанлау проекты составы

ЖЧЖ  
«Ресурс»



## 1 томның эчтөлөгө

№	Аталышы	Искөрмө
1	2	3
1	<b>1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлөшө»</b>	
1.1	Линия объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналар чиклөре сызымы М 1:2000	
2	<b>2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезлөмө»</b>	
2.1	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган линия объектынның аталышы, төп сыйфатламалары һәм билгелөнөшө	
2.2	Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, территорияләрендө линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары билгелөнө торган федераль әһәмияттөгө жирлекләр, торак пунктлар, шәһәр эчөндөгө территорияләр исемлеге	
2.3	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренөң характерлы нокталары координаталары исемлеге	
2.4	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарыннан күчөрелергө (яңадан корылырга) тиешле линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының характерлы нокталары координаталары исемлеге	
2.5	Рөхсәт ителгән төзелешнөң чик параметрлары, аларның зоналары чикләрендөгө линия объектлары составына керүчө капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү планлаштырылган урнаштыру	
2.6	Линия объектын урнаштыру белән бәйлө мөдәни мирас объектларын тискәрө йогынтыдан саклау буенча чаралар үткөрү кирәклөгө турында мөгълүмат	

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм.

Кол.

Лист

№ Док.

№	Аталышы	Искөрмө
1	2	3
2.7	Территорияне планлаштыру проектын эзерлөгөндө булган һәм төзелә торган капитал төзелеш объектларын (бина, төзелмә, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә ярашлы рәвештә төзелергә планлаштырылган капитал төзелеш объектларын линия объектларын урнаштыру белән бәйлә рәвештә мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат	
2.8	Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклегенә турында мәгълүмат	
2.9	Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәллөрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданның оборонасын тәэмин итү буенча чаралар үткөрү кирәклегенә турында мәгълүмат	


Взам. инв. №

Имза һәм

Инв. №/имза

үзг.	сан	бит	№Док.	имза	Дата

Территорияне  
планлаштыру проектының төп  
өлөшө

Бит

3

1 бүлек «ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ.  
ГРАФИК ӨЛЕШЕ»


Взам. инв. №

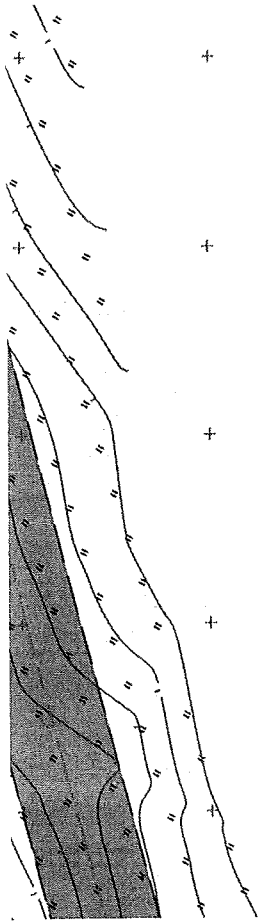
Имза һәм

Инв.№подл.

Үзг..	саны	бит	№Док.	имза	Дата

Территорияне  
планлаштыру





Олы Солтан авыл жирлеге

+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Шумково авыл жирлеге

Солтан авылы

+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Линия объектов территории с целью передачи в муниципальную собственность, региональную территорию и мажорус сакланьлучы табигать территориялере

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в Д. Новый Салтан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

2 бүлек «ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨ»


Взам. инв. №

Имза һәм

Инв.№подл.

Үзг..	саны	бит	№Док.	имза	Дата

Территорияне  
планлаштыру



Планлаштыру проекты гамәлдәге законнар һәм Россия Федерациясенәң норматив-техник документациясе нигезендә башкарылды:

- Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел №190-ФЗ;
- РФ Жир кодексы 25.10.2001 ел №136-ФЗ;
- РФ Граждан кодексы 30.11.1994 ел;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 12 маендагы «Бер яисә берничә линия объектн урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегә турында нигезләмәне раслау хакында»564 номерлы карары;
- СП 42.13330.2016 «Шөһәр төзелеше. Шөһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү», актуаль редакция СНиП 2.07.01-89 (РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 30 декабрәдәге 1034/пр номерлы боерыгы белән расланган);
  - СН 452-73 " Магистраль торба үткәргечләр өчен жирләр бүлеп бирү нормалары
  - СанПин 2.1.4.1110-02 «Санитар кагыйдәләр һәм нормалар»;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.1996 елгы «Житештерү процессларын башкарганга, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрне, элемтә һәм электр тапшыруы линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләрен раслау турында» № 997 карары;
- «Балык Бистәсе муниципаль районы Советы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы» 29.10.2022 ел №XXVII-14;
- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл жирлегә Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре 26.12.2016 ел №24;
- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенең Генераль планы 27.06.2019 ел №14;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Шумково авыл жирлегә Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районыШумково авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре

Территорияне  
планлаштыру  
проектының төп өлеше

Взам. инв. №	
Имза һәм	
Инв.№подл.	

Уг.	сан	бит	№Док	имза	Дата
	ы.				

02.06.2017 ел №13;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге Генераль планы 10.12.2012 ел №9.

Башлангыч материаллар һәм документлар сыйфатында файдаланылды:

- дәүләт кадастр исәбе мәгълүматлары (җир кишәрлекләре турында **СТБДР** өземтәләре, территорияләренең кадастр планнары).

Линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проекты дәүләт нормалары, кагыйдәләре һәм стандартлары, шулай ук линия объекттын проектлауны һәм төзүне регламентлаштыра торган ведомство норматив документлары нигезендә эшләнгән.

**1.2 РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ СУБЪЕКТЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ, РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ СУБЪЕКТЛАРЫ СОСТАВЫНДАГЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННАР, ШӘҺӘР ОКРУГЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ, ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕНДӘ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫ БИЛГЕЛӘНГӘН ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ШӘҺӘРЛӘРНЕҢ җирлекләре, ТОРАК ПУНКТЛАРЫ, ШӘҺӘР ЭЧКЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕ ИСЕМЛЕГЕ**

Проектлана торган линия объекттын урнаштыру «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авылының Үзек урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә газүткәргеч тармакландыру» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан һәм Шумково авыл җирлекләре территориясендә, 16:34:261202, 16:34:091001, 16:34:091101. кадастр кварталларында урнашкан.

Административ яктан объект Балык Бистәсе муниципаль районының төньяк-көнбатышында урнашкан. Олы Солтан авыл җирлеге Татарстан

Республикасының үзек өлешендә урнашкан.

Олы Солтан авыл җирлеге икътисадының әйдәп баручы тармагы булып авыл хужалыгы тора.

би5

Территорияне  
планлаштыру  
проектының төп өлеше

Үзг. сан бит №Док. имза. Дата  
ы

Взам. инв. №

Имза һәм

Инв.№подл.

### 1.3. ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕНЕҢ ХАРАКТЕРЛЫ НОКТАЛАРЫ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ

Планлаштыру проекты белән проектлана торган югары басымлы газүткәргечнең төзелеш чорына планлаштырылган урнаштыру зонасы чиге билгеләнә - газүткәргечнең линия өлеше төзелешенең төзелеш полосасын үз эченә алган бүлеп бирү полосасы.

Газүткәргеч төзү өчен кирәкле территориянең гомуми мәйданы 21232 кв. м тәшкил итә (төзелеш чорында объектны урнаштыру планлаштырылган зона чигендә).

Таблица 1- Линия объектны урнаштыру планлаштырылган зонада урнашкан жир кишәрлекләре турында мәгълүматлар.

Булган жир кишәрлегенең, кадастр кварталының кадастр номеры (бердәм жирдән файдалану номеры)	Гамәлдәге жир кишәрлегенең урнашу урыны (жир кишәрлеге нең адресы)	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре	Хокук төре
1	2	3	4	5
16:34:091101:93 ЕЗ 16:34:000000:188	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Дәүләт фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану
16:34:091101:5 ЕЗ 16:34:000000:464	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, "Солтан" АХК пай фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	Гомуми өләшле милек
16:34:091101:95 ЕЗ 16:34:000000:188	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Дәүләт фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану
16:34:261202:6 ЕЗ 16:34:000000:363	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, АХК Шумково пай фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	Гомуми өләшле милек

проектның төп өләше  
территорияне  
планлаштыруның

бит

Үзі.					
саны	бит	№Док.	имза	Дата	

6


Взам. инв. №

Имза һәм

Инв.№подл.

Булган жир кишәрлегенең, кадастр кварталының кадастр номеры (бердәм жирдән файдалану номеры)	Гамәлдәге жир кишәрлегенең урнашу урыны (жир кишәрлегенең адресы)	Жирләрнең категориясе	Рәхсәт ителгән куллану төре	Хокук төре
1	2	3	4	5
16:34:261202:3 ЕЗ 16:34:000000:363	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, АХК Шумково пай фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	Гомуми еләшле милек
16:34:261202:8 ЕЗ 16:34:000000:363	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, АХК Шумково пай фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	Гомуми еләшле милек
16:34:261202:2 ЕЗ 16:34:000000:363	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, АХК Шумково пай фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	Гомуми еләшле милек

Жирдән файдалануның проеклана торган объектны координацияләү жирле МСК-16 координаталары системасында һәм Балтыйк биоклекләре системасында башкарылган.

Проеклана торган линия объектны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары каталогы 2 нче таблицادا күрсәтелгән.

Таблица 2 - проеклана торган объектны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы нокталары координаталары каталогы

Ноктаның аталышы	Координатлар	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
1	455759.04	1362202.58
2	455948.00	1362935.06
3	455921.80	1362945.57
4	455731.93	1362209.57
1	455759.04	1362202.58

**1.3 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫННАН КҮЧЕРЕЛЕРГӘ (ҮЗГӨРТӨП КОРЫЛЫРГА) ТИЕШЛЕ ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫ ЧИКЛӘРЕНӘң ХАРАКТЕРЛЫ НОКТАЛАРЫ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ**

Изм.	Коп.	Лист	№Дом.	Подп.	Дата	Территорияне планлаштыру проектының төп өләше	Лист
							7

Взам. инв. №

Имза һәм

Инв.№подл.

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авылының Үзек урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә

газүткөргөч тармакландыру» объекты территориясен планлаштыру проекты составында линияле объектларны урнаштыру планлаштырылган зоналардан күчерергә (үзгәртеп корырга) тиешле объектлар юк.

### 1.3 ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫ ЧИКЛӘРЕНДӨГЕ ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫ СОСТАВЫНА КЕРҮЧЕ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ТӨЗЕЛеш, КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛеш ОБЪЕКТЛАРЫН РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘУНЕҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫ

*Мондый объектларны урнаштыру планлаштырылган һәр зона чикләрендә, линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларының чик саны һәм (яки) чик биеклегә:*

Проектлана торган объектларны урнаштыру планлаштырылган территорияләргә карата күрсәтелгән параметр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнмәгән. Территорияне планлаштыру проектында параметрны билгеләү каралмаган.

*линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган һәр зона төзелешенең максималь проценты:*

Проектлана торган объектларны урнаштыру планлаштырылган территорияләргә карата күрсәтелгән параметр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнмәгән. Территорияне планлаштыру проектында параметрны билгеләү каралмаган.

*капиталь төзелеш объектларын урнаштыру урыннарын билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, алар линия объектлары составына керә һәм аларның чикләреннән тыш мондый объектлар төзү тыела, линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган һәр зона чикләрендә;*

Проектлана торган объектларны урнаштыру планлаштырылган территорияләргә карата күрсәтелгән параметр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнмәгән. Территорияне планлаштыру проектында параметрны билгеләү каралмаган.

Территорияне планлаштыру  
проектының төп өлеше

бит  
8

Үзг. сан бит №Док. имза Дата  
ы

Взам. инв. №

Имза һәм

инв. №подл.





Гамәлдәге жир асты коммуникацияләрен һәм өлеге проект документациясендә билгеләнмәгән башка корылмаларны ачыклаганда, жир эшләре туктатылырга тиеш, эш урынына җаваплы вәкилләр-бу коммуникацияләрнең хужалары чакырылырга тиеш. Әгәр дә күрше коммуникацияләр зыян күргән булса, аларның хужасына авария турында хәбәр итәргә һәм эш башкаруга рөхсәт алганчы эшне туктатырга кирәк.

Траншея траншея тирәнлегенә чикләрендә үткән Жир асты коммуникацияләре белән киселеш очрагында, траншеянең бөтен аркылы киселеше буенча туфракның катламлы тыгызлануы белән киселешле коммуникация диаметрының яртысына кадәр биекләккә ком белән күмеп куярга. Өстәге өемнең зурлыгы киселешле коммуникация диаметрыннан 1,0 м зуррак.

### **1.5 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ БЕЛӘН БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН МӨМКИН БУЛГАН ТИСКӘРӘ ЙОГЫНТЫДАН САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАРНЫ ГАМӨЛГӘ АШЫРУ КИРӘКЛЕГЕ ТУРЫНДА МӨГЪЛҮМАТ**

Проектлана торган «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан

авылының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә

газүткәргеч тармакландыру» объекты территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау буенча Татарстан Республикасы Комитеты тарафыннан бирелгән хатка ярашлы рәвештә объект мәдәни мирас объектларын саклау зоналарыннан читтә урнашкан.

Проектлау эшләре кысаларында фаразланган төзелешнең жир кишәрлекләренә археологик тикшерү үткәрелгән.. Бу эшләрнең объектлары турыдан-туры хужалык үзләштерергә тиешле жир кишәрлекләре була.

Архив мәгълүматлары нигезендә, элеккеге тикшеренүләр нәтижәсендә, ятмалар территорияләрендә һәм турыдан-туры игълан ителгән жир участкаларында археологик мирас объектлары күрсәтелмәве ачыкланган. Археологик объектларны эзләү жирлекне визуаль тикшерү юлы белән башкарыла.

Жир, төзелеш, мелиорация, хужалык һәм башка эшләр башкаручы тарафыннан мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объект табылган очракта кичекмәстән туктатылырга тиеш.

бит

территорияне  
планлаштыру  
проектының төп  
өлеше

10

үзг., саны. бит №Док. имза Дата

Взам. инв. №		
Имза һәм		
Инв. №подл.		





Проект документациясында объектлар төзелеше тәмамланганнан соң төзекләнדרү карала.

Табиғый мохитне (үсемлекләрене, туфракны, жир асты суларын һәм жир асты суларын) төзелеш калдыклары белән пычранудан саклау буенча экологик таләпләрне үтәү өчен житештерү һәм көнкүреш калдыклары белән эш итү системасын оештыру кирәк. Системада каралырга тиеш:

- табигатьне саклау законнары таләпләре нигезендә эшләр башкару участогында калдыкларны вакытлыча саклау шартларын үтәү;

- СМР чорында барлыкка килгән инерт төзелеш материаллары калдыкларын куллану, аннан соңгы технологик операцияләрдә, бу калдыкларның иң аз санын күмүне һәм табиғый ресурсларны саклауны тәэмин итә;
- барлыкка килгән калдыкларны эшкәртү предприятиесенә урнаштыруны, шулай ук күмү өчен полигонга чыгаруны тәэмин итү өчен, аларның төрләре һәм сыйныфлары буенча аерым жыюны оештыру;
- төзелеш эшләре башланганчы калдыкларны махсуслаштырылган оешмаларга тапшыру турында килешүләр төзү;
- калдыкларны рәхсәтсез урнаштыруны һәм территорияләре чүпләүне булдырмау өчен калдыкларны урнаштыру һәм эшкәртү урыннарына даими чыгаруны гамәлгә ашыру;
- эшкәртү яки күмү өчен калдыкларны башка объектларга тапшыру шартларын үтәү;
- калдыкларны транспортлауга санитар-экологик таләпләрне үтәү.

Жир асты байлыкларына йогынтыны киметү һәм булдырмау өчен проект белән «Жир асты байлыкларын саклау кагыйдәләре» нигезендә түбөндөгә чаралар һәм технологик чишелешләр каралган:

- СМРны билгеләнгән территория чикләрендә үткөрү;
- төзелеш эшләре вакытында бозылган жирләре рекультивацияләү;
- жир асты (сулык, туфрак)пычрануын булдырмау;

чистарту корылмаларына -чыгарылган саен, хужалык-көнкүреш агып төшүче суларны септикада жыю

территорияне  
планлаштыру  
проектының төп  
өлеше

бит

13

үзг. сан бит №Док. имза Дата  
ы.

Взам. инв. №

Имза һәм

Инв. №подл.

- төзелеш һәм эксплуатацияләү чорында житештерү һәм куллану калдыкларын вакытлыча туплау урынын жиһазлау;
- житештерү һәм хужалык-көнкүреш калдыкларын чыгару;
- жир өстенә ягулык агызуны булдырмау өчен поддоннар кулланып махсус техникага ягулык салуны гамәлгә ашыру;
- ягулык һәм майлар агызуны булдырмас өчен махсус поддоннар белән жиһазландырылган стационар механизмнар.
- жиһазларны һәм коммуникацияләрне коррозиядән ышанычлы саклау;
- жиһазлар һәм инженерлык коммуникацияләре торышы турында даими һәм житәрлек мәгълүмат алу;
- жиһазларның техник торышының нормадан барлык тайпылышларына вакытында жавап бирү;
- жиһазларны ныгытып ябылмау вакытында мөмкин булган аварияләрне вакытында бетерү;
- - әйләнә-тирә мохитне пычратуга китергән барлык авария хәлләрен исәпкә алу, аларны бетерү буенча барлык чараларны күрергә;
- ябык арматура майданчыкларын жиңел гранулометрик составлы туфрак белән (ком) күмеп һәм уратып алу.
- технологик корылмаларны каты япмалы майданчыкларда урнаштыру, борт ташы белән әйләндереп алу;
- бораулау калдыкларын туплау өчен махсус майданчык жайланмасы.

Проектлана торган объектларны төзегәндә объектның янгынга каршы, эксплуатация һәм экологик куркынычсызлыгын тәэмин итүче заманча технологияләр һәм жиһазлар кулланылачак.

Проектлана торган объект урнашкан территориянең жир өстөндөгә һәм жир асты суларын саклау максатыннан түбөндөгә чараларны күздә тотарга кирәк:

- а) төзелеш эшләре чорында:
- уылдык чөчү чорында бары тик уылдык чөчү урынына якын булган зонадан читтә генә башкарыла;
- өскә су объектларының су саклау зоналары режимын үтәү;
- су объектынның яр буе полосасыннан тыш вакытлы складларның һәм су саклау зонасының аңа грунт, лак-буяу материаллары, битум, бензин һ.б. элөгүнә булдырмау өчен урнашуы;

бит

территорияне  
планлаштыру  
проектының төп  
өлеше

14

Үзг. сан бит №Док. имза. Дата  
ы


Взам. инв. №

Имза һәм

Инв.№подл.




- туфрақ катламының пычрануын булдырмау;
- ағач көүсәләренә қадәр 2 метрдан да қимрәк һәм қуақларға қадәр 1 метрдан да қимрәк аралықта җир эшләре башкаруны, йөкләрне 0,5 метрдан да қимрәк аралықта ағач көүсәләренә яки ябалдашларына қадәр күчәрүне, торбаларны һәм башка материалларны ағач көүсәләренә қадәр 2 метрдан да қимрәк аралықта вақытлыча қоймалар һәм сақлагыч конструкцияләр урнаштырмыйча җыюны тыю;
- үсемлекләрне яндыруны, учаклар яғуны, төзелеш эшләре мәйданчықларында һәм янәшәдәге территориядә қалдықларны һәм чүп-чарны яндыруны тыю;
- бозылған җирләрне вақытында техник рекультивацияләү.

Җирдәге умыртқалы хайваннарға мөмкин булған зыянны қиметү һәм аларның оптималь яшәү шартларын сақлау өчен түбәндәге оештыру чаралары қаралырга тиеш:

- төзелеш өчен билгеләнгән территориядә генә эшләр башкару, төзелеш техникасын махсус юллар буенча ғына күчәрү;
- хайваннар эләгүен қисәтү өчен проектлана торған объектлар территориясен сақлау;
- хайваннарның ачық траншеяларға һәм тирән чокырларға эләгүен булдырмас өчен җир эшләренәң дәвамлылығын (озакка сузылуын) қиметү;
- хайваннар қермәсен өчен, сыешлықларны һәм резервуарларны сақлау системасы белән тәмин итү;
- хайваннар дөнәясы объектлары һәм аларның яшәү шартлары өчен қурқыныч булған химик реагентларны һәм башка материалларны хайваннар өчен мөмкин булған урыннарда сақлау һәм қуллануны тыю;
- материалларны һәм қималны бетоннан эшләнгән һәм ишеләп төшкән ташлы мәйданчықларда ғына сақлау;
- территориянең туфрақ-үсемлекләр яғмасының нефть продуктлары, реагентлар, яғулық-майлау материаллары, җитештерү һәм хужалық-көнқүреш ағынты сулары белән пычрануына юл қуймау;

## 1.8 ТЕРРИТОРИЯНЕ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРДӘН САҚЛАУ ЧАРАЛАРЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ ҚИРӘКЛЕГЕ ТУРЫНДА МӘҒЛҮМАТ ТАБИҒЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАҒЫ, ШУЛ ИСӘПТӘН ЯНҒЫН ҚУРҚЫНЫЧСЫЗЛЫҒЫН ҺӘМ ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫН ТӘМИН ИТҮ БУЕНЧА

территорияне  
планлаштыру  
проектының төп өлеше

бит

16

Взам. инв. №					
Имза һәм					
Инв.№подл.					

Үзг.	сан	бил	№доқ.	имза.	Дата



Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 14 пунктына ярашлы рәвештә, гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль, шулай ук хәтәр житештерү объектларының проект документациясе составында эшләнә, «Хәтәр житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлдәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон һәм «Халыкны һәм территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау турында» 1994 елның 21 декабрдәге 68-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

2008 елның 22 июлдәге 123-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, һәр саклау объекты янгын куркынычсызлыгын тәмин итү системасына ия булырга тиеш. Мондый системаны булдыру максаты-янгынны булдырмау, кешеләрнең иминлеген тәмин итү һәм янгын вакытында милекне саклау. Объектны проектлау һәм төзү вакытында янгын куркынычсызлыгын тәмин итү системасын күздә тотарга кирәк.


Взам. инв. №

Имза һәм

Инв. № подл.

Территорияне  
планлаштыру  
проектының төп  
өлеше

бит

Үзг.					
саны	бит	№ Док.	имза	Дата	

**«РЕСУРС» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТА ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТА  
ҺӘМ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТА**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә  
газүткөргеч тармакландыру»**

**Том 2. Планлаштыру проектын  
нигезләү буенча материаллар**

**Можга, 2023 ел**

**«РЕСУРС» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТА ТЕРРИТОРИЯСЕН  
ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТА  
ҺӘМ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТА**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылының Үзек урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә  
газүткөргеч тармакландыру»**

**Том 2. Планлаштыру проектын нигезләү  
буенча материаллар**

Директор

Бобрин М.Р

Инва.Неподл.	Имза һәм дата	Взам. инв.

Можга, 2023 ел

## Территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты составы

Том номеры	Состав	Аталышы	Искәрмә
1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»	
		2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә»	
2	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	3 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	
		4 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы»	
3	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	5 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»	
		6 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»	
4	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары	7 бүлек «Ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	

Үзг. саны	бит	№Док.	имза		
			ЛИН		
			ИЯ		
			ОБЪ		
			Дата		

ЛИНИЯ ОБЪЕКТА ТЕРРИТОРИЯГЕН  
ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТА  
ҺӘМ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТА

## 2 томның эчтөлөгө

№	Аталышы	Искөрмө
1	2	3
<b>3</b>	<b>3 бүлек «Планлаштыру проектын нигезлөү материаллары. График өлөшө»</b>	
3.1	Планлаштыру структурасы элементларының урнашу схемасы М 1:10000	
3.2	Территорияне планлаштыру проектын эзерлөү чорында территорияне куллану схемасы М 1:2000	
3.3	Территорияне, конструктив һәм планлаштыру карарларын куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең берләштерелгән схемасы М 1:2000	
<b>4</b>	<b>4 бүлек «Территорияне ызанлауны планлаштыру проектын нигезлөү материаллары. График өлөшө»</b>	
4.1	Территорияне планлаштыру проекты эшләнә торган территориянең табигать-климат шартларын тасвирлау	
4.2	Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезлөү	
4.3	Линия объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналарыннан күчерергә (үзгәртеп корырга) тиешле линия объектларын урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләүне нигезлөү	
4.4	Линия объектлары составына керүче капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналары чикләрендә территория төзелешенең чик параметрларын билгеләүне нигезлөү	
4.5	Территорияне планлаштыру буенча элек расланган документациягә ярашлы рәвештә төзелеш планлаштырылган капитал төзелеш объектлары белән линияле объектны (объектларны) урнаштыру зоналары чикләренең киселешләре ведомосте	

Взам. инв. №

Имза һәм

Инв.Методл.

Планлаштыру проектын нигезлөү буенча материаллар

бит

2

№	Аталышы	Искәрмә
1	2	3
4.7	Линия объектын (объектларны) су объектлары белән урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләре киселешләре ведомосы (шул исәптән су агымнары, сулыклар, сазлыклар һ.б.)	


Взам. инв. №

Имза һәм

Инв.№подл.

үзг.	саны	бит	№Док.	имза.	Дата

Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар

бит

3

**3 бүлек «ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР.  
ГРАФИК ӨЛЕШЕ»**


Вэс.м. ш.нв. №

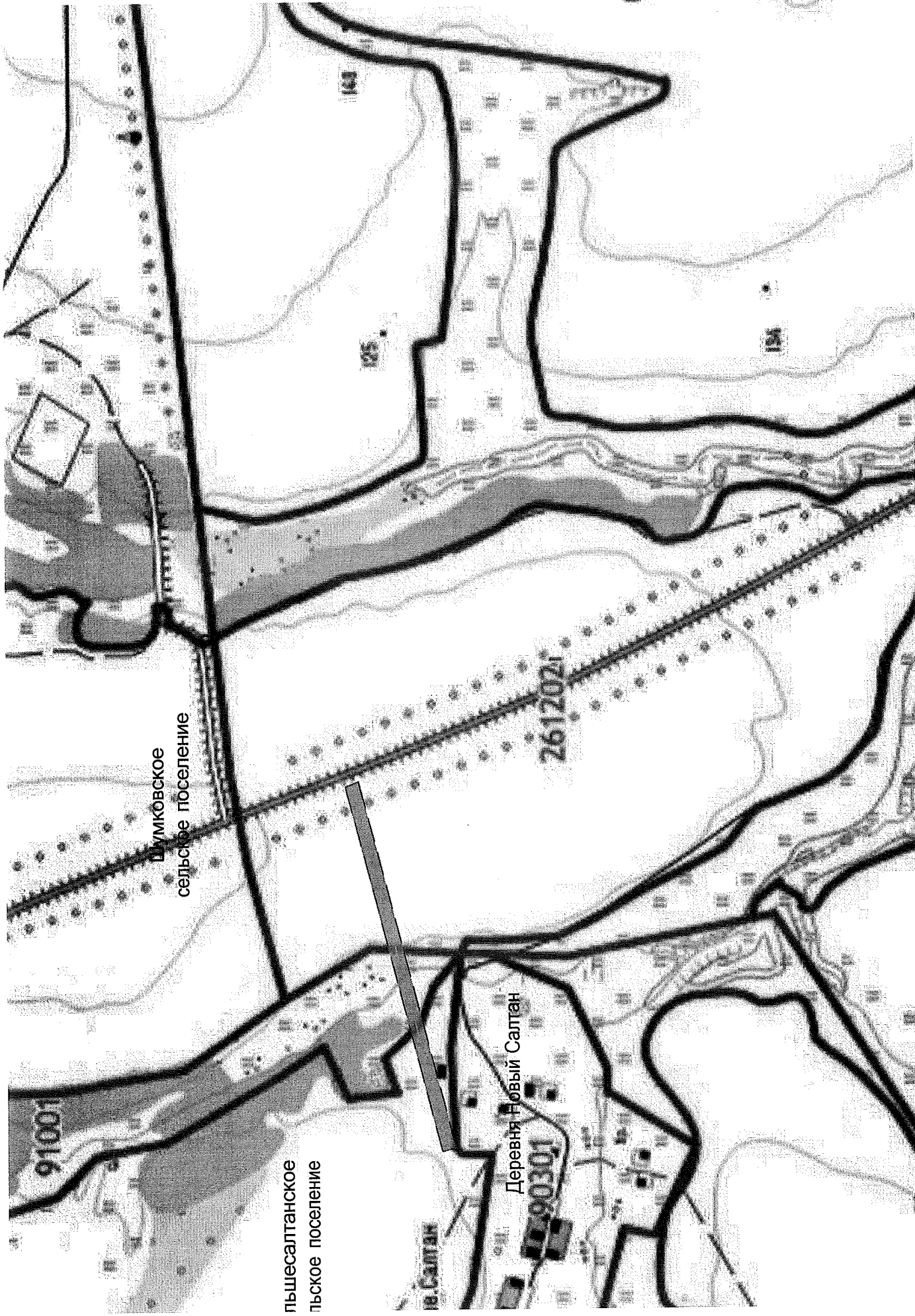
Имза һәм

Инв.һәпдәл.

үзг.	саны	бит	№Док.	имза	Дата

Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар

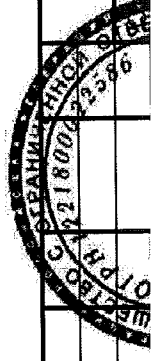
бит



Думковское  
сельское поселение

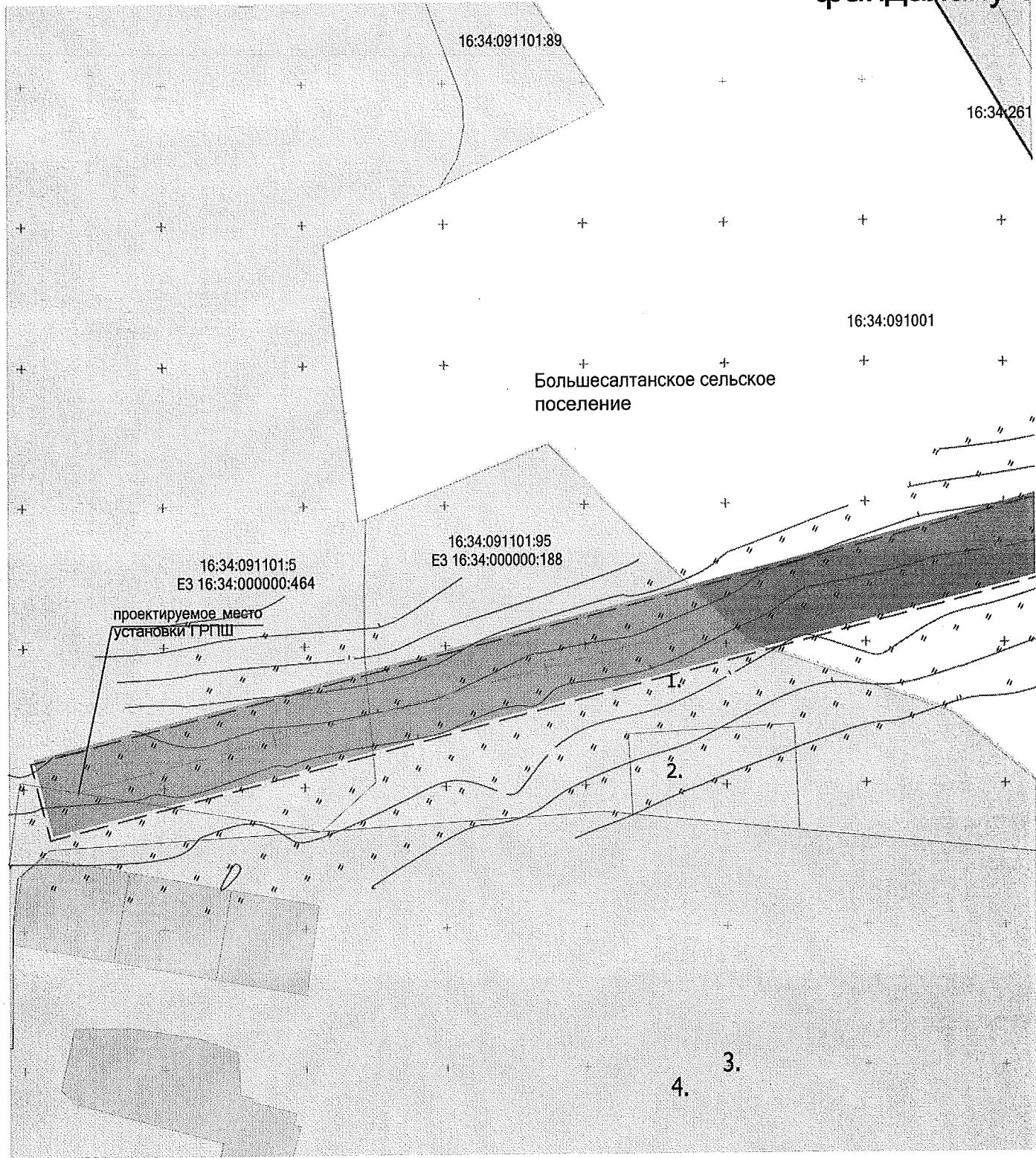
Пышесалтанское  
сельское поселение

Деревня Новый Салтан









# Территорияне планлаштыру файдалану с

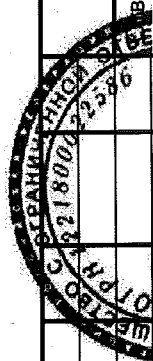
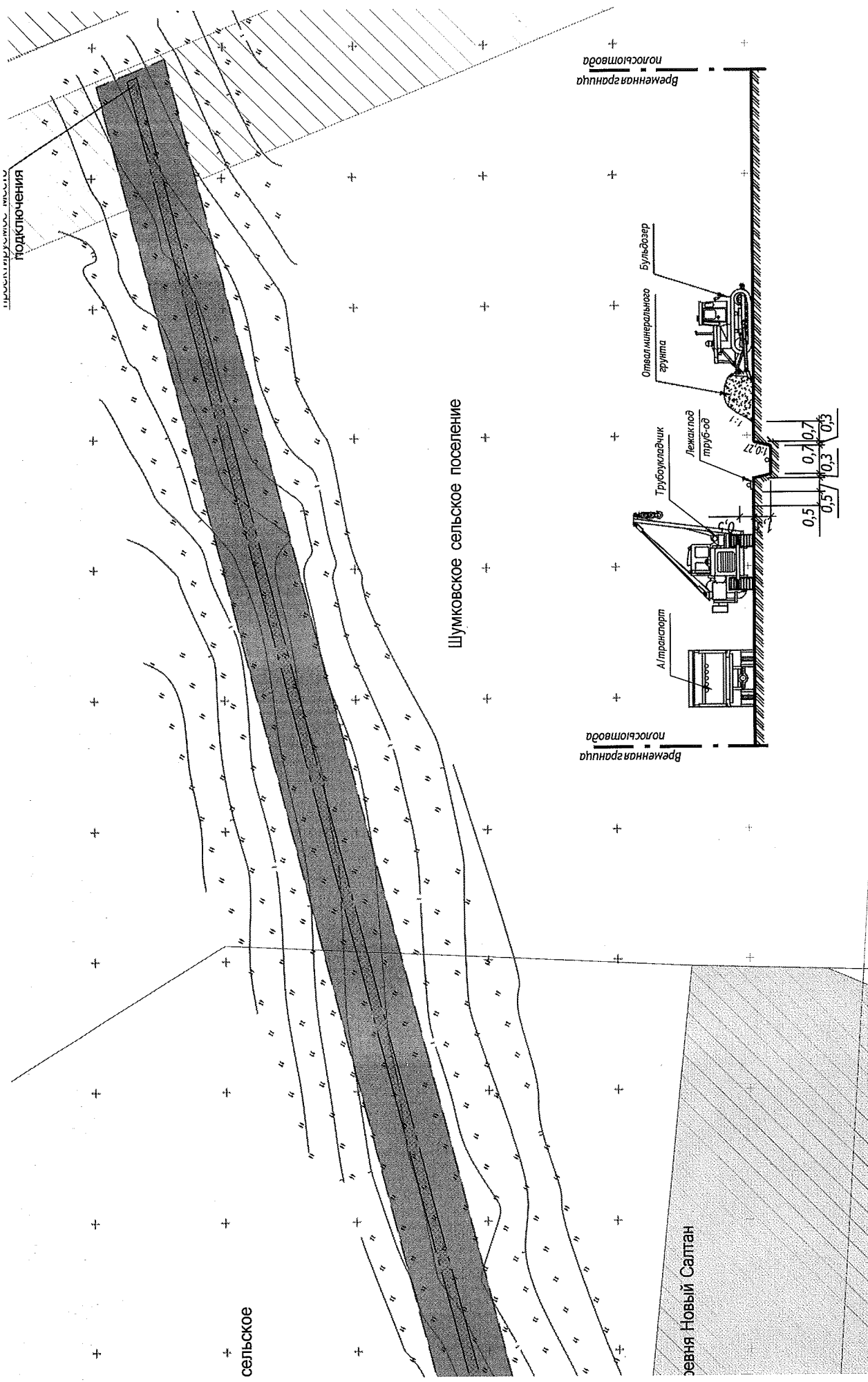



Взам инв №

Имза һәм дата

Инв. № подл

	- Линия объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре
	- мондый жир участкаларының кадастр номерларын күрсәтеп, ЕГРН га кертелгән жир кишәрлекләренең чикләре
	- проектлана торган газүткәргеч
16:34:091101:95	- жир кишәрлегенең кадастр номеры



ответвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.

4 бүлек «ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫН НИГЕЗЛӨҮ БУЕНЧА  
МАТЕРИАЛЛАР. АҢЛАТМА ЯЗУУ»


Инь.Перодл.	Имза һәм	Вэом. инв. №

Үзг	Саны.	Бит	№Док.	Имза	Дата

Планлаштыру проектын нигезлөү буенча  
материаллар

Бит

#### 4.1 ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ТАБИГЫЙ-КЛИМАТ ШАРТЛАРЫН ТАСВИРЛАУ, АҢА КАРАТА ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ ЭШЛӘНӘ

«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә  
газүткәргеч тармакландыру»

линия объекты территориясен планлаштыру проекты һәм ызанлау  
проекты (алга таба - линия объекты) «Ресурс» җаваплылыгы чикләнган  
жәмгыяте тарафыннан эшләнә. Проектлана торган линия объекты  
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан  
һәм Шумково авыл җирлекләре территориясендә урнашкан.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан һәм  
Шумково авыл җирлекләре территориясендә урнашкан «Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы

Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә  
газүткәргеч тармакландыру» проектлана торган линия объектын урнаштыру  
кадастр кварталларында 16:34:261202, 16:34:091001, 16:34:091101.

Административ мөнәсәбәттә объект Балык Бистәсе муниципаль районының  
төньяк-көнбатышында Олы Солтан һәм Шумково авыл җирлекләре Татарстан  
Республикасының үзәк өлешендә урнашкан. Олы Солтан һәм Шумково авыл  
җирлекләре икътисадының әйдәп баручы тармагы булып авыл хужалыгы  
тора. Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан һәм Шумково авыл  
җирлекләре территорияләре геологик-геоморфологик үзенчәлекләре буенча  
Кама алды Пермь югары платосы чикләрендә, күбесенчә Солтан һәм  
Екатериновка инешләре үзәннәрендә урнашкан.

Өслекнең абсолют тамгалары су бүлекләрендә 173,4-188,6 м га җитә.  
Рельефның минималь билгеләре елгаларның киселешенә багышланган һәм  
104,8-128,1 м тәшкил итә. Җир өсте төп су агымнары ягына авышкан.

Җирлекнең өслеген елга үзәннәренә ачыла торган чокырлар һәм ерымнар күпмедер  
дәрәжәдә катлауландыра.

Бит

Үзг. Сан Бит №Док. Имза. Дата  
ы

Планлаштыру проектын нигезләү  
материаллары

Взам. инв. №

Имза һәм

Инв. №подл.

Иң эреләре булып елгалар буенда урнашкан Баланлы, Имәнлек, Түгәрәк алан, Сока ерымнары санала. Вак елга үзәннәре янтыклары асимметрияле, ягыни сул битләре яки көнбатыш экспозициясе битләре уңарга караганда текәрәк.

Олы Солтан һәм Шумково авыл җирлекләре территориясенә геологик төзелешендә проектлау һәм төзелеш шартларына да, инженерлык корылмаларын эксплуатацияләүгә дә йогынты ясый торган тирәнлеккә пермь, неоген һәм дүртенчел катламнар катнаша.

Көндезгә өслеккә чыгучы иң борынгы токымнар булып көнбатышта карбонат катламнары һәм көнчыгышта карбонат катламнары булган терриген катламнары тәкъдим ителгән югары Кама ярусының катламнары тора. Югары Башлангыч катламнарда ачык соры известьташлар, тарлавыклы һәм гипс линзалары салынган доломитлар, комлыклар, яшькелт-соры балчык тупланган.

Неоген калдыклары көндезгә өслегенә кечкенә участокларда чыга, алар чокырлар бортларының ялангачлыгында билгеләнә, ачык-сары, нечкә катламлы, нечкә бөртекле слюдалы ком катламнары белән балчыктан тора.

Дүртенче катламнарда аллювиаль катламнар киң таралган, алар ком һәм супеси булып тора. Моннан тыш, җир өстендәгә төп битләү делювиаль ятмалар белән капланган, тектоник яктан Олы Солтан һәм Шумково авыл җирлекләре территориясе Төньяк Татар җыентыгының көньяк өлешендә урнашкан.

Хәзерге вакытта гамәлдә булган «Сейсмик районнарда төзелеш» СП 14.13330.2014 буенча, уртача туфрак шартлары өчен торак пункт территориясе 6 баллы (в картасы) һәм 7 баллы сейсмик зоналарга (с картасы) карый. Авыл җирлеге территориясенә климат характеристикасы «Татарстан Республикасы Гидрометеорология һәм әйләнә-тирә мохит мониторингы идарәсе» ФДБУ тарафыннан Балык Бистәсе муниципаль районуна иң якин булган Лаеш шәһәре метеостанциясендә күпьяллык күзәтүләр материаллары буенча тәкъдим ителгән (Балык Бистәсе муниципаль районнда метеостанция булмау сәбәпле)

бит

Үзг. сан бит №Док. имза Дата  
ы.

Планлаштыру проекты нигезләү буенча материаллар

Взам. инв. №		
Имза һәм		
Инв.Мәодл.		

Каралган территориянең климаты уртача-континенталь, кышы салкын карлы һәм жәе жылы.

Кышкы чорның озынлыгы, уртача тәүлеклек температурасы 00С-тан соң күчү даталары арасында, уртача 5,5 ай тәшкил итә (28.10-06.04). Жәйге чорда һаваның уртача тәүлеклек температурасы 10 0С тан 4,5 айдан да югарырак. Күчеш чоры (көз һәм яз) һәркайсының озынлыгы якынча 1 ай тәшкил итә. Көз өчен - ноябрь, яз өчен - апрель. Метеостанция мәгълүматлары буенча, һаваның еллык уртача температурасы 4,1 0С тәшкил итә. Айлар буенча еллык температураның еллык үзгәреше 1 нче таблицада күрсәтелгән.

Таблица 1.

һаваның уртача айлык һәм еллык температурасы, 0С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	еллык
-10,8	-10,6	-4,5	4,9	12,9	17,7	19,8	16,8	11,6	4,0	-3,8	-9,1	4,1

Иң салкын ай - һава температурасы -10,8 0С булган гыйнвар.

Иң эссе айның уртача айлык максималь температурасы (июль) 24,8 0С тәшкил итә.

Салкын чорның температурасы (жылылык чорының уртача температурасы) 16,5 0С ка тигез.

Ел дәвамында явым-төшем күләме уртача 576,2 мм га җитә. Айлар буенча һәм елга уртача явым-төшем күләме үзгәрү турындагы мәгълүматлар 2 нче таблицада бирелгән.

Таблица 2

Уртача айлык һәм еллык явым-төшем күләме, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	еллык
48,2	35,2	27,6	31,5	39,5	67,9	56,5	59,2	55,5	61,3	46,6	47,2	576,2

Явым-төшемнең еллык барышында, 2 нче таблицадан күренгәнчә, минимум һәм бер максимум күзәтелә. Максимум июндә (67,9 мм), ким дигәндә - мартта (27,6 мм) билгеләп үтелә.

Явым-төшем күбесенчә кышын һәм жәен сирәгрәк ява (таблица 3). Таблица 3

бит

Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар

Үзг. Сан бит №Док. имза Дата

Взам. инв. №

Имза һәм

Инв.Методл.

Явым-төшемле көннөр саны >1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	еллык
12	9	7	6	7	9	8	9	9	11	11	11	109

Гомуи еллык явым-төшемнең уртача 21 проценты каты хәлдә ява. Кыш көне җил өчен ачык участкаларда кар катламының биеклеген уртача 35 см, максималы 50 см, минималы 14 см тәшкит итә.

Явым-төшем күләме һаваның пычрануын нәтиҗәле киметү өчен җитәрлек. Иң зур чистарту тәэсире алар елның җылы чорында, аларның саны иң күп булганда була. Әмма явым-төшемнең тигез булмавы, еш кына көчле яңгырлар рәвешендә, атмосфераны чистарту факторы буларак аларның әһәмиятен киметә.

Барико-циркуляция процессының сезонлы үзгәрешләре җил режимын үзгәртә. Ел дәвамында җил һәм штиль юнәлешләренә кабатлануы турында мәгълүматлар 4 нче таблицадан күрсәтелгән. Таблица 4

Җил һәм штиль юнәлешләренә кабатлануы, (м/с)

ай	Җил юнәлеше, %								
	Т-к	Т-к/к-ч	К-ч	К-к/к-ч	К-к	К-к/к-б	К-б	Т-к/к-б	штиль
I	6	7	8	16	16	20	15	12	4
II	8	7	10	14	13	18	16	14	4
III	8	8	13	15	16	16	13	11	5
IV	7	12	17	13	12	16	11	12	4
V	12	12	9	9	10	16	13	19	4
VI	10	13	13	11	10	15	13	15	5
VII	13	15	12	9	8	11	12	20	6
VIII	13	11	8	8	8	12	17	23	5
IX	10	9	11	8	10	15	18	19	4
X	9	6	6	6	12	22	20	19	3
XI	6	8	8	10	15	20	19	14	3
XII	6	5	9	12	17	22	16	13	4
Ел	9	10	10	11	12	17	15	16	4

Таблицадан күренгәнчә, ел дәвамында көньяк - көнбатыш, көнбатыш һәм төньяк-көнбатыш юнәлешләре җилләре өстенлек итә. Җилнең максималы тизлеген кышкы чорда билгеләнә, аларның уртача кыйммәтләре 3,5 м/с җитә.

Таблица 5

Уртача айлык һәм еллык җил тизлеген, м/с

Планлаштыру проектының нигезләү буенча материаллар бит

Үзг. саны бит №Док. Имза Дата

Взам. инв. №

Имза һәм

Инв. №подл.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ел
3,5	3,3	3,1	3,1	3,1	2,8	2,6	2,6	2,9	3,3	3,4	3,5	3,1

Иң күп кабатлануга (47,6 %) 2-3 м/с тизлектәге җилләр ия (таблица 6).

Таблица 6

Ел дәвамында җил тизлегенең төрле градацияләренең кабатлануы, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
16,6	47,6	25,6	8,1	1,7	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Атмосфера күренешләре арасында шулай ук томан да бар.

Туманлы көннәрнең уртача еллык саны 26 көн тәшкил итә (таблица 7).

Таблица 7

Туманлы көннәр саны

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ел
2	2	4	3	1	0	0	0	1	4	6	3	26

Туманның төп өлеше елның салкын вакытына туры килә. Район территориясендәге барлык туманнарның гомуми дәвамлылыгы 96 сәгатькә җитәргә мөмкин.

Атмосфераның температура стратификациясенә бәйлә А коэффициенты 160 тәшкил итә.

Татарстан Республикасы территорияль планлаштыру схемасы мәғлүматлары буенча Олы Солтан һәм Шумково авыл җирлекләре территориясе уртача (2,42,7) метеорологик пычрану потенциалы зонасына керә. Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы: 1.повторяемость приземных инверсий, % (Казан АС мәғлүматлары буенча) - 40;

2. җир инверсияләренең көче, км (Казан АС мәғлүматлары буенча) - 0,4; 3. җил тизлегенең кабатлануы 0-1 м/с, % - 16,6; 4. туманның дәвамлылыгы, сәгатьләр – 96.

#### 4.1 ЛИНИЯ ОБЪЕКТАН УРНАШТЫРУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЗОНАЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘҮНЕ НИГЕЗЛӘҮ

бит

Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар

Үзг. Сан Бит №Док. Имза. Дата  
ы

Ине.Челбодл.	Имза һәм	Взам. инв. №



Әлеге проект «Татарстан Республикасы

Балык Бистәсе муниципаль районы

Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә газүткәргеч тармакландыру»объектын планлаштырылган урнаштыру зоналарын билгеләүне күздә тотта.

Планлаштыру проекты белән проектлана торган югары басымлы газүткәргечнең төзелеш чорына планлаштырылган урнаштыру зонасы чиге билгеләнә, газүткәргечнең линия өлеше төзелешенең төзелеш полосасын үз эченә алган бүлеп биру полосасы.

Газүткәргеч тезу өчен кирәкле территориянең гомуми мәйданы 21232 кв. м тәшкил итә. (төзелеш чорында объектны урнаштыру планлаштырылган зона чигендә).

**4.1 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫННАН КҮЧЕРЕРГӘ (ҮЗГӘРТЕП КОРЫРГА) ТИЕШЛЕ ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ЗОНАЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘҮНЕ НИГЕЗЛӘУ**

«Татарстан Республикасы

Балык Бистәсе муниципаль районы

Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә газүткәргеч тармакландыру» объекты территориясен планлаштыру проекты составында линияле объектларны урнаштыру планлаштырылган зоналардан күчерергә (үзгәртеп корырга) тиешле объектлар юк.

**4.1 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫ СОСТАВЫНА КЕРҮЧЕ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЗОНАЛАРЫ ЧИКЛӘРЕНДӘ ТЕРРИТОРИЯ ТӨЗЕЛЭШЕНЕҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫН БИЛГЕЛӘҮНЕ НИГЕЗЛӘУ**

Әлеге проектта капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрендә территория төзелешенең чик параметрларын билгеләү каралмый.

Бит

Үзг. Саны    Бит    №Док.    Имза    Дата

Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар

Взам. инв. №					
Имза җәм					
Инв. №подл.					

**4.1 ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ЭЛЕК РАСЛАНГАН ДОКУМЕНТАЦИЯГӨ  
ЯРАШЛЫ РӘВЕШТӨ ТӨЗЕЛЕШЕ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ  
ОБЪЕКТЛАРЫ БЕЛӘН ЛИНИЯЛЕ ОБЪЕКТНЫ (ОБЪЕКТЛАРНЫ) УРНАШТЫРУ  
ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ КИСЕЛЕШЛӘРЕ ВЕДОМОСТЕ**

Капиталь төзелеш объектлары турында мөгълүматлар юк, аларны төзү территорияне  
планлаштыру буенча элек расланган документациягө ярашлы планлаштырылган.

**4.2 ЛИНИЯ ОБЪЕКТЫН (ОБЪЕКТЛАРНЫ) СУ ОБЪЕКТЛАРЫ БЕЛӘН УРНАШТЫРУ  
ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ КИСЕЛЕШЛӘРЕ ВЕДОМОСТЕ (Шул  
исәптән су агымнары, сулыклары, сазлыклары һ. б. белән.)**

Киселешләр юк.

**«РЕСУРС» жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТА ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТА  
ҺӘМ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТА**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә  
газүткәргеч тармакландыру»**

**Том 3. Территорияне ызанлау проекты.**

**«РЕСУРС» жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТА ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТА  
ҺӘМ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТА**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә  
газүткәргеч тармакландыру»**

**Том 3. Территорияне ызанлау проекты.**

Директор



Бобрехин М.Р

Инва. №подл.	Имза һәм дата	Взам. инв.

Можга, 2023 ел

## Территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты составы

Том номеры	Состав	Аталышы	Искәрмә
1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»	
		2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә»	
2	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар	3 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. График өлеше»	
		4 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү буенча материаллар. Аңлатма язуы»	
3	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	5 бүлек «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		6 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше»	
4	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары	7 бүлек «Ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	



Үз	саны	бит	ИМЗ	2023
Директор	Бобрин			

Линия объекты территориясен  
планлаштыру һәм ызанлау  
проекты составы

Стадия	бит	битләр
П	1	

## 3 томның эчтөлегө

№	Аталышы	Искөрмө
1	2	3
1	<b>5 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлөшө»</b>	
5.1	Территорияне ызанлау сызымы М 1:2000	
	<b>6 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст өлөшө»</b>	
6.1	Төзелә торган жир кишөрлеклөре исемлеге	
6.2	Төзелә торган жир кишөрлеклөрөнөң характерлы нокталары координаталары исемлеге	
6.3	Ызанлау проектын әзерләү өчен кулланыла торган территория чикләре турында мөгълүмат	
6.4	Территорияне планлаштыру проектына ярашлы рәвештә барлыкка килгән жир кишөрлеклөрөн рөхсәт ителгән файдалану төрө	
6.5	Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар (ЗОУИТ)	


Вэс.м. инв. №

Имза һәм

Инв. №подл.

үзг.	сан	бит	№Док	имза	Дата

Территорияне ызанлау проектының төп өлөшө

бит 2

5 бұлек «ТЕРРИТОРИЯНЕ ызанлау ПРОЕКТЫ. ГРАФИК ӨЛЕШЕ»

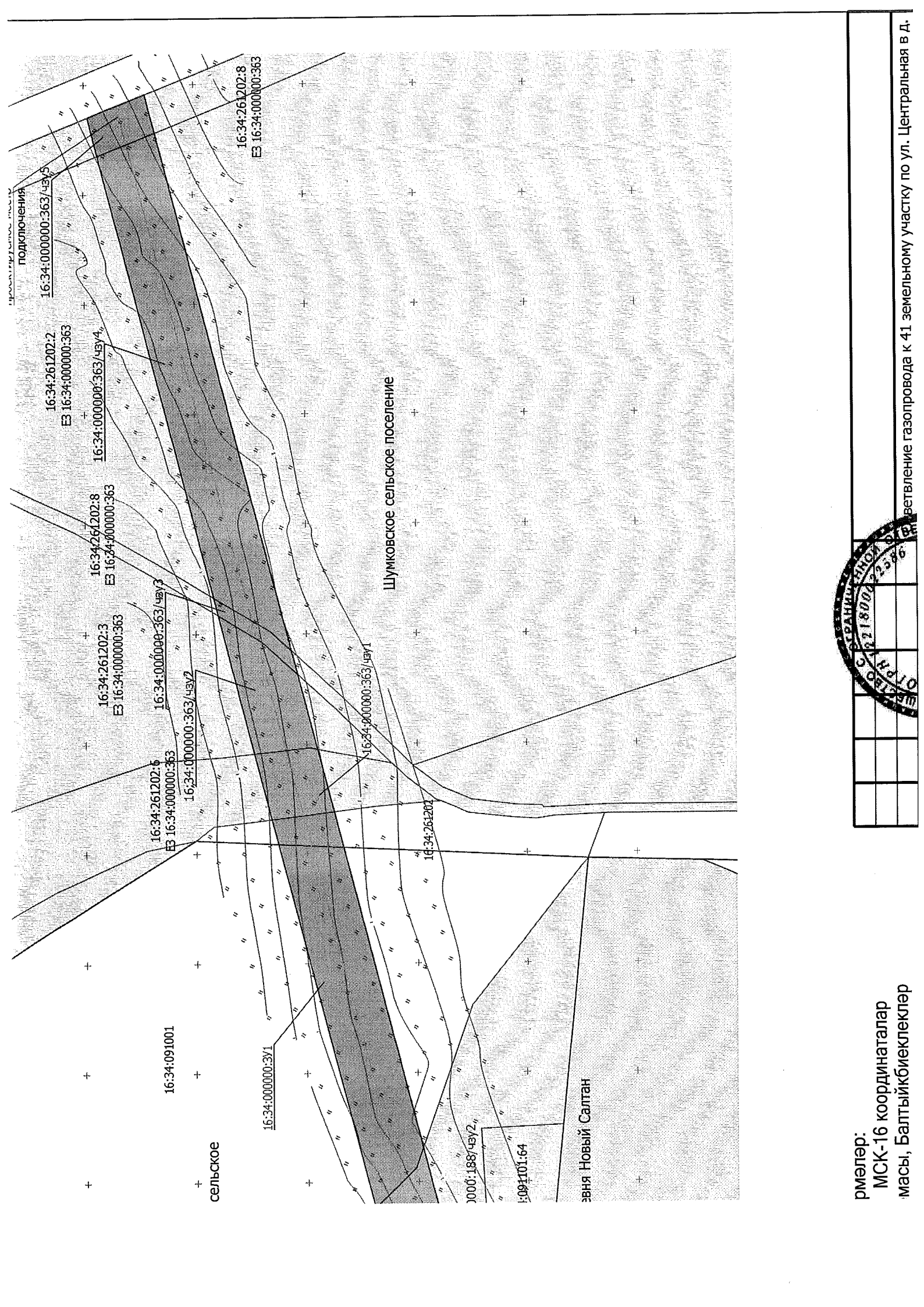

Ине.№подл.	Имза лам	Взам. инв. №

Үзг.	саны	бит	№Док.	имза	Дата

Территорияне ызанлау проектының төп өлеше

бит

1



рмәләг:  
МСК-16 координаталар  
масы, Балтыйкбилеклекләг



ветвление газопровода к 41 земельному участку по ул. Центральная в д.



6 бұлек «ТЕРРИТОРИЯНЕ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ. ТЕКСТ ӨЛЕШЕ»


Взам. инв. №

Имза һәм

Инв. №полл.

Үзг.	саны	бит	№Док.	имза	Дата

Территорияне ызанлау проектының төп өлеше

бит  
1

## 6.1 ТӨЗЕЛӘ ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРӘ ИСЕМЛЕГЕ

Территорияне ызанлауның әлеге проекты «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә газүткәргеч тармакландыру» объектын урнаштыру өчен эшләнә.

Территорияне ызанлау проекты эшләнә торган территория Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан һәм Шумково авыл жирлекләре территориясәндә урнашкан. Ызанлана торган территория 16 кадастр районы чикләрендә һәм түбәндәге кадастр кварталлары чикләрендә урнашкан: 16:34:261202, 16:34:091001, 16:34:091101.

Проектлау территориясе чикләрендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кагылышлы жир кишәрлекләре урнашкан.

Проект МСК координатлары системасында эшләнгән.

Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренәң гомуми мөйданы - 21232 кв.м (2,1232 га).

Урында жир кишәрлекләренәң чикләрен билгеләү федераль кануннар таләпләре нигезендә, шулай ук ызанлауны үткөрү буенча инструкциялар нигезендә башкарылырга тиеш.

Урынга ызан тамгаларны алып чыгуны, кызыксынган затларга хәбәр итү һәм алар белән чикләренә килештерү чараларын тәэмин итеп, жир төзелеше эшләре комплексында башкарырга кирәк.

Проектлана торган газүткәргеч тәзү өчен жирләренә вакытлыча файдалануга бирү башкарыла. Соратыла торган жирләр бозылган жирләренә рекультивацияләгәннән соң, жир кулланучыларга кыска сроклы арендага бирелә.

Жирләренә вакытлыча файдалануга бирү төзелеш-монтаж эшләрен житештерү чорында башкарыла. Барлык төзелеш эшләре төзелеш чорына объектны урнаштыру зонасы чикләрендә генә башкарылырга тиеш.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә линия

объектын тәзү чорына урнаштыру жир кишәрлекләрен бирмичә һәм

серветут билгеләмичә гамәлгә ашырыла

Территорияне ызанлау проектының төп

өлеше

үзг. сан бит №Док. имза Дата

ы/л.


Взам. инв. №

Имза һәм

Инв.Перодл.


(РФ хөкүмәтенең 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы карары).

Линия объекттын төзү өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә объектлар урнаштыру тәртибе Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органы ( ул ТР милкендәге жир кишәрлекләренә карата милекче вәкаләтләрен яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органының яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле органының вәкаләтләрен гамәлгә ашыра) рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла. (ТР МКның 2015 елның 5 июнендәге 416 номерлы карары).

Газүткөргеч төзелеше тәмамлангач, барлык жирләр жирдән файдаланучыларга  
кире кайта.

Төзелә торган жир кишәрлекләренең майданы турында исемлек һәм мәгълүматлар , шул  
исәптән аларның барлыкка килү ысуллары 1,2 нче таблицада күрсәтелгән.


Взам. инв. №

Имза һәм

Инв.№тлодл.

Үзг	саны	бит	№Док.	имза	Дата

Территорияне ызанлау проектының төп өлеше

бит

3

ы, төре	ның исеме	адресы	10	11	12	ысулы
7	8	9	10	11	12	13
вакытында	Газүткөргөч тезу	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Солтан ЖУС дәүләт фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Жир кишәрлеге тезу таләп ителми, ченки жирләрне вакытлыча биләу турында килешу рәсмиләштерә ләчәк.
вакытында	Газүткөргөч тезу	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, "Солтан АХК пай фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	Гомуми өлешле милек	Жир кишәрлеге тезу таләп ителми, ченки жирләрне вакытлыча биләу турында килешу рәсмиләштерә ләчәк.
вакытында	Газүткөргөч тезу	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Солтан ЖУС дәүләт фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Жир кишәрлеге тезу таләп ителми, ченки жирләрне вакытлыча биләу турында килешу рәсмиләштерә ләчәк.
вакытында	Газүткөргөч тезу	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Торба үткөргөч транспорт	Дәүләт чикләнмәгән милке	Жир кишәрлеге тезу таләп ителми, ченки жирләрне вакытлыча биләу турында килешу рәсмиләштерә ләчәк.
вакытында	Газүткөргөч тезу	Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Шумково АХК пай фонды территориясе	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	Гомуми өлешле милек	Жир кишәрлеге тезу таләп ителми, ченки жирләрне вакытлыча биләу турында килешу рәсмиләштерә ләчәк.

16:34:261202:3 E3 16:34:000000:363	16:34:000000:363/чзү2	24-24	1434.20	1434	вакытлыча	Газүткөргөч төзү	Т Рес Бал м Шум тең
16:34:261202:8 E3 16:34:000000:363	16:34:000000:363/чзү3	31-31	262.74	263	вакытлыча	Газүткөргөч төзү	Т Рес Бал м Шум тең
16:34:261202:2 E3 16:34:000000:363	16:34:000000:363/чзү4	39-39	6272.78	6273	вакытлыча	Газүткөргөч төзү	Т Рес Бал м Шум тең
16:34:261202:8 E3 16:34:000000:363	16:34:000000:363/чзү5	45-45	507.63	508	вакытлыча	Газүткөргөч төзү	Т Рес Бал м Шум тең

**БАРЫСЫ: 21 232 кв.м**

<p>рөхсәт ителгән файдалану тере (төрләре), урман кишәрлегенен сан һәм сыйфат характеристикалары, урманнарның аеруча яклау участкалары чикләрендә урман кишәрлегенен булуы турында мәгълүматлар (территорияне ыланлау проектын эзерләү, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган урман кишәрлекләренен чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла торган очракта)</p>	<p>кишәрлекләренен дәүләт исәпкә алу номерлары, аларга карата аларны резервлау һәм (яисә) дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен алу күздә тотыла, аларның адресы яисә шундый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсз мөлкәт объектларының урнашу урыны, исемлеге һәм адресы (алар турында Бердәм дәүләт күчмәсз мөлкәт реестрында мәгълүматлар булган очракта)</p>	<p>урнаштырылырга мөмкин булган җир участкаларының кадастр номерлары исемлеге, аларның адресы яисә шундый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсз мөлкәт объектларының урнашу урыны, исемлеге һәм адресы (алар турында Бердәм дәүләт күчмәсз мөлкәт реестрында мәгълүматлар булган очракта)</p>	<p>(шул исәптән, әгәр җир кишәрлеге, линия объектын урнаштыру белән бәйләү рәвештә, җир җир кишәрлеген әлеге категориядәге җирләр составынан икенче категориягә күчү турында карар кабул итү кирәкми, закон нигезендә билгеләү бер категориягә кертелергә тиеш булса) мәгълүматлар (яисә җир кишәрлеген бер категория җирләр составынан икенчесенә күчү кирәклегенә турында мәгълүматлар)</p>
<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>
<p>әлеге участок урман фондына керми</p>	<p>Мәгълүматлар ЕГРН базасында юк</p>	<p>таләп ителми</p>	<p>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр</p>
<p>әлеге участок урман фондына керми</p>	<p>Мәгълүматлар ЕГРН базасында юк</p>	<p>таләп ителми</p>	<p>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр</p>
<p>әлеге участок урман фондына керми</p>	<p>Мәгълүматлар ЕГРН базасында юк</p>	<p>таләп ителми</p>	<p>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр</p>
<p>әлеге участок урман фондына керми</p>	<p>Мәгълүматлар ЕГРН базасында юк</p>	<p>таләп ителми</p>	<p>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр</p>
<p>әлеге участок урман фондына керми</p>	<p>Мәгълүматлар ЕГРН базасында юк</p>	<p>таләп ителми</p>	<p>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр</p>
<p>әлеге участок урман фондына керми</p>	<p>Мәгълүматлар ЕГРН базасында юк</p>	<p>таләп ителми</p>	<p>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр</p>
<p>әлеге участок урман фондына керми</p>	<p>Мәгълүматлар ЕГРН базасында юк</p>	<p>таләп ителми</p>	<p>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр</p>
<p>әлеге участок урман фондына керми</p>	<p>Мәгълүматлар ЕГРН базасында юк</p>	<p>таләп ителми</p>	<p>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр</p>



## 6.1 БАРЛЫККА КИЛГЭН ЖІР КИШӘРЛЕКЛӘРЕНЕҢ БОРЫЛЫШ

### НОКТАЛАРЫ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ

Таблица 2 - Ызанлау планында сайлап алынган төзелә торган жир кишәрлекләренең һәм жир кишәрлекләре өлешләренең чикләренең борылыш нокталары координаталары жыелма ведомосте

Төзелә торган жир кишәрлеген тамгалау (жир кишәрлекләре өлешләрен)	Ноктаның аталышы	Координатлар	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
16:34:000000:188/чзу1	1	455731,93	1362209,57
	2	455743,3	1362253,64
	3	455751,5	1362204,52
	1	455731,93	1362209,57
16:34:000000:464/чзу1	4	455743,3	1362253,64
	5	455761,45	1362323,99
	6	455789,75	1362321,63
	7	455759,04	1362202,58
	8	455751,5	1362204,52
	4	455743,3	1362253,64
16:34:000000:188/чзу2	9	455761,45	1362323,99
	10	455797,99	1362465,62
	11	455801,25	1362456,3
	12	455819,79	1362438,08
	13	455789,75	1362321,63
	9	455761,45	1362323,99
16:34:000000:3У1	14	455797,99	1362465,62
	15	455837,54	1362618,94
	16	455865,55	1362615,47
	17	455819,79	1362438,08
	18	455801,25	1362456,3
	14	455797,99	1362465,62
16:34:000000:363/чзу1	19	455837,54	1362618,94
	20	455844,93	1362647,61
	21	455848,45	1362648,3
	22	455873,34	1362645,64
	23	455865,55	1362615,47
	19	455837,54	1362618,94
16:34:000000:363/чзу2	24	455844,93	1362647,61
	25	455853,68	1362681,5
	26	455869,7	1362696,3
	27	455886,45	1362706,55
	28	455889,54	1362708,43
	29	455873,34	1362645,64
	30	455848,45	1362648,3
	24	455844,93	1362647,61
16:34:000000:363/чзу3	31	455853,68	1362681,5
	32	455856,46	1362692,29
	33	455866,2	1362701,3



Төзелә торган жир кишәрлеген тамгалау (жир кишәрлекләре өлешләрен)	Ноктаның аталышы	Координатлар	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	34	455883,45	1362711,55
	35	455891,62	1362716,53
	36	455889,54	1362708,43
	37	455886,45	1362706,55
	38	455869,7	1362696,3
	31	455853,68	1362681,5
16:34:000000:363/чзу4	39	455856,46	1362692,29
	40	455917,27	1362927,99
	41	455943,48	1362917,52
	42	455891,62	1362716,53
	43	455883,45	1362711,55
	44	455866,2	1362701,3
	39	455856,46	1362692,29
16:34:000000:363/чзу5	45	455948	1362935,06
	46	455943,48	1362917,52
	47	455917,27	1362927,99
	48	455921,8	1362945,57
	45	455948	1362935,06

### 6.1 ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫН ӨЗЕРЛӘУ ӨЧЕН КУЛЛАНЫЛА ТОРГАН ТЕРРИТОРИЯ ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА МӘГЪЛУМАТ

ызанлау проектын ӨЗЕРЛӘУ ГАМӘЛГӘ АШЫРЫЛА ТОРГАН ТЕРРИТОРИЯ ЧИКЛӘРЕ  
ТУРЫНДА МӘГЪЛУМАТЛАР, КҮЧЕМСӨЗ МӨЛКӘТНЕҢ БЕРДӘМ ДӘҮЛӘТ РЕЕСТРЫН АЛЫП БАРУ  
ӨЧЕН КУЛЛАНЫЛА ТОРГАН КООРДИНАТАЛАР СИСТЕМАСЫНДА МОНДЫЙ ЧИКЛӘРНЕҢ  
ХАРАКТЕРЛЫ НОКТАЛАРЫ КООРДИНАТАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ БЕЛӘН. Территориянең  
үзенчәлекле чикләре координаталары, аңа карата ызанлау проектын ӨЗЕРЛӘУ  
БАШКАРЫЛА ТОРГАН ТЕРРИТОРИЯ ЧИКЛӘРЕ КООРДИНАТАЛАРЫ, ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР  
ӨЧЕН РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ ШӘһӘР ТӨЗЕЛӘШЕ КОДЕКСЫ НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНГән  
чикләренең характерлы нокталары координаталарын билгеләү төгәлләге  
таләпләре нигезендә билгеләнә 4 нче таблицادا китерелгән « Территориянең  
ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫН ӨЗЕРЛӘУ ГАМӘЛГӘ АШЫРЫЛА ТОРГАН БОРЫЛЫШ НОКТАЛАРЫ  
КООРДИНАТАЛАРЫ ЖЫЕЛМА ВЕДОМОСТЕ ».

Таблица-3 Территория чикләренең борылыш нокталары координаталары ведомосте,  
ызанлау проектын ӨЗЕРЛӘУ АҢА КАРАТА ГАМӘЛГӘ АШЫРЫЛА

Взам. инв. №

Имза һәм

Ине.Челодл.

Үзг.	сан	бит	№Док	имза	Дата	Территорияне ызанлау проектының төп өлешөбитә
	ы					

Ноктаның аталышы	Координатлар	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
1	455759.04	1362202.58
2	455948.00	1362935.06
3	455921.80	1362945.57
4	455731.93	1362209.57
1	455759.04	1362202.58

**6.1 ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫНА ЯРАШЛЫ РӘВЕШТӘ БАРЛЫККА КИЛГӘН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӨРЕН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЕ**

Ызанлау проектында дәүләт муниципаль милке жирлөрөннән жир кишәрлеге тәзү каралмаган.

**6.1 ТЕРРИТОРИЯНЕ КУЛЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР (ЗОУИТ)**

Газ белән тәэмин итү чөлтәрләрнең сак зонасы. Газ бүлү чөлтәрләр саклау кагыйдәләрнең 7 пунктына ярашлы рәвештә (РФ Хөкүмәтенең 20.11.2007 № 878 карары белән расланды) саклау зонасы проектлана торган жир асты газүткөргече трассасы буйлап шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә 2 м ераклыкта урнаштырыла, хәзерге жир асты газүткөргечләр трассалары буйлап газүткөргечнең ике ягыннан 2 метр ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә.

Газ бүлү чөлтәрләрнең саклау зоналарында газүткөргечнең зарарлануын кисәтү яисә нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар тәзү тыела.

Газ бүлү чөлтәрләрнең саклау зоналарында хужалык эшчәнлеге һәм аларга керә торган жир кишәрлекләрне чикләүләр Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан алга таба эшләрнең стадияләрендә башкарыла.

Таблица-4 Территориянең саклау зонасы билгеләнә торган борылыш нокталары координаталары ведомосте.

Территорияне ызанлау проектының төп өлеше

бит 1

0

Үзг. сан бит №Док. имза Дата  
ы

Взам. инв. №

Имза һәм

Ине.Перодл.

Чикләрнең характерлы нокталарының тамгаланышлары	Координатлар, м	
	X	Y
1	2	3
1	455746,54	1362218,19
2	455750,42	1362217,19
3	455936,2	1362937,21
4	455932,49	1362938,7
1	455746,54	1362218,19


Ине. Период.	Имза һәм	Взам. инв. №

саны	бит	№Док.	имза	Дата	

Территорияне ызанлау проектының төп өлеше

**«РЕСУРС» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТА ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТА  
ҺӘМ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТА**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче җир кишәрлегенә  
газүткөргеч тармакландыру»**

**Том 4. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары.**

**Можга, 2023 ел**

**РЕСУРС» жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыяте**

427790, Удмурт Республикасы, Можга ш., Наговицын ур., 86 й., 1 бүлм.,  
тел. +7 (909) 311-81-16  
ОГРН 1221800022586, ИНН 1839012930, КПП 183901001

**ЛИНИЯ ОБЪЕКТА ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТА  
ҺӘМ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТА**

**«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Яңа Солтан авылының Үзәк урамындагы 41 нче жир кишәрлегенә  
газүткөргеч тармакландыру»**

**Том 4. Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары.**

Директор

Бобрин М.Р

Инв. №подл.	Имза һәм дата	Взам. инв.

Можга, 2023 ел

## Территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты составы

Том номер	Состав	Аталышы	Искәрмә
1	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше	1 бүлек «Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше»	
		2 бүлек «Линия объектларын урнаштыру турында нигезләмә»	
2	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары	3 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	
		4 бүлек «Планлаштыру проектын нигезләү материаллары. Аңлатма язуы»	
3	Территорияне ызанлау проектының төп өлеше	5 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. График өлеше»	
		6 бүлек «Территорияне ызанлау проекты. Текст»	
4	Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары	7 бүлек «Ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше»	

Үзг.	саны	бит	№Док.	имза	Дата	Стадия	бит	битләр
	Директор	Бобрихин М.Р			2023	П	1	
Линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проекты составы						ООО «Ресурс»		

## 4 томның эчтөлегө

№	Аталышы	Искәрмә
1	2	3
	<b>7 бүлек «Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары. График өлеше»</b>	
7.1	Территорияне һәм булган җир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре сызымы М 1:2000	
	<b>8 бүлек «Территорияне ызанлау проектын нигезләү буенча материаллар. Текст өлеше»</b>	
8.1	Төзелә торган җир кишәрлегә чикләренәң урнашуын билгеләү нигезләмәсе	
8.2	Җир кишәрлегә барлыкка килү ысулын нигезләү	
8.3	Төзелә торган җир кишәрлегә зурлыгын билгеләү нигезләмәсе	
8.4	Гавами сервитут чикләрен билгеләү нигезләмәсе	


Взв. инв. №

Имза һәм

Инв. №/подл.

үзг.	саны	бит	№Док	имза	Дата

Территорияне ызанлау  
 проектын нигезләү  
 материаллары

би

**7 бүлек «ТЕРРИТОРИЯНЕ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА  
МАТЕРИАЛЛАР. ГРАФИК ӨЛЕШЕ»**

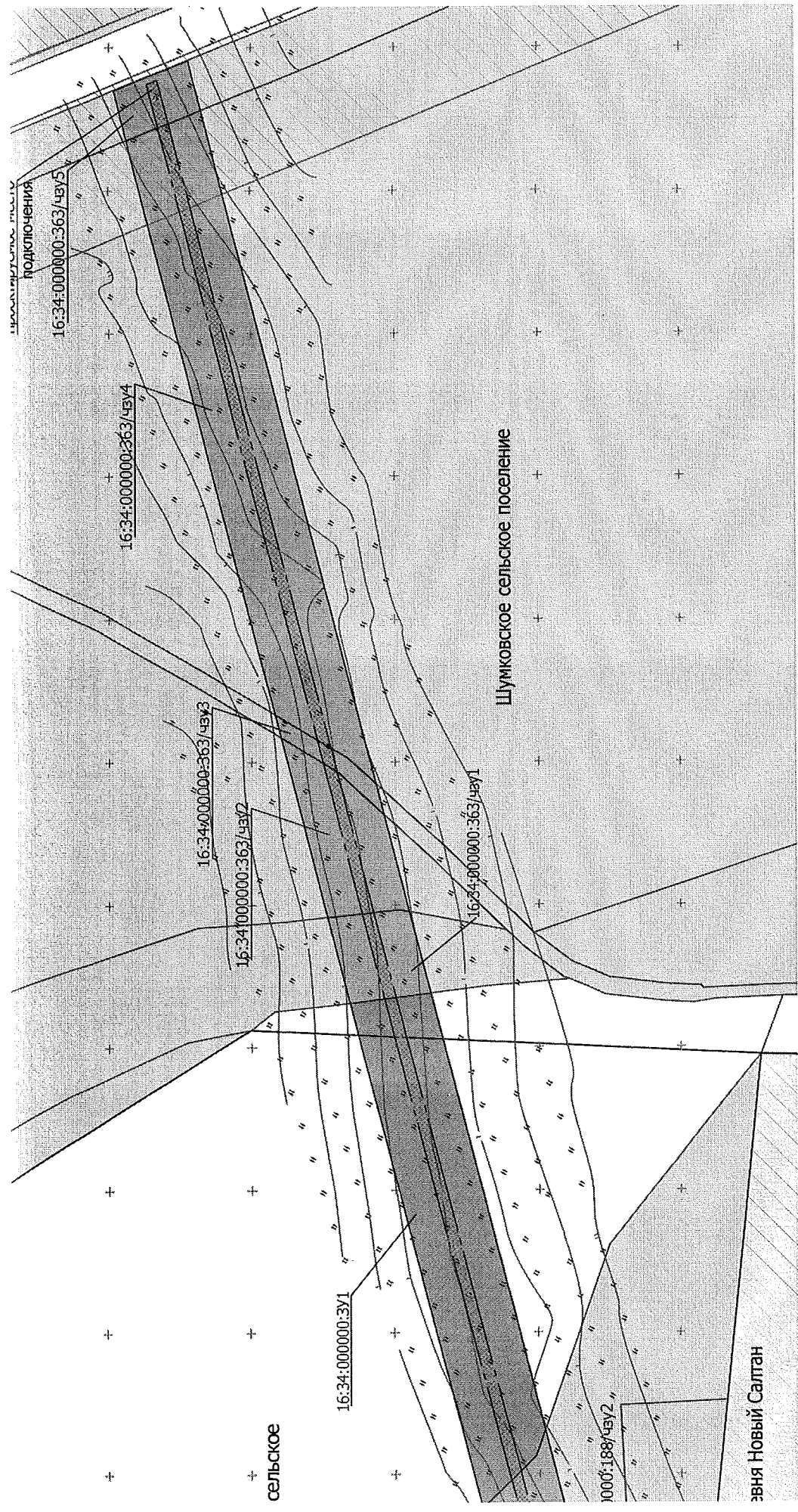

Ине.№подл.	Имза һәм	Взам. ине. №

Үзг.	Саны	Бит	№Док	Имза	Дата

Территорияне ызанлау проектын нигезләү  
материаллары

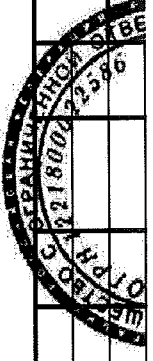
Бит
1





Исчерпано:

Система координат МСК-16,  
 эл.ма высот-Балтийская



«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы»

**8 бүлек «ТЕРРИТОРИЯНЕ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫН НИГЕЗЛӨҮ БУЕНЧА  
МАТЕРИАЛЛАР. ТЕКСТ ӨЛЕШЕ»**


Ине. Нөпөдл.	Имза һәм	Взам. шив. №

Үзг.	саны.	бит	№Док.	имза	Дата	Территорияне ызанлау проектын нигезлөү материаллары	бит
							2





ТР дәүләт хакимияте башкарма органы рәхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла, ул ТР милкендәге җир кишәрлекләренә карата милекче вәкаләтләрен, яки муниципаль милектә булган яки дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле җирле үзидарә органы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 5 июнендәге 416 номерлы карары).

Газүткәргеч төзелеше төмамлангач, барлык җирләр җирдән файдаланучыларга кире кайта.

Төзелә торган кишәрлекнең күләмнәрен билгеләү гамәлдәге җир кишәрлегендә бүленгән мәйданнан, линия объектының урнашуы һәм төзелеш чорына аның бүленгән өлеше нигезендә тора.

### 8.1 ГАВАМИ СЕРВИТУТ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘҮНЕ НИГЕЗЛӘҮ

Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнергә тиешле гавами сервитут чикләрен билгеләү әлегә проектта каралмый.


Ине. №подл.	Имза һәм	Взам. ине. №

Территорияне ызанлау проектын нигезләү материаллары

7 бит

Үзг.

	Саны	Бит	№Док.	Имза	Дата		
							5