



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.05.2024

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 1409

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып уңайлаштыру һәм инвалидлар өчен файдалана алу шартларын тәэмин итү максатларында, инвалидлар яши торган күп фатирлы йортлардагы инвалидларның торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия төзү һәм чаралар планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 15 статьясы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күп фатирлы йортта торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне уңайлаштыру чаралары турында» 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып уңайлаштыру һәм инвалидлар өчен файдалана алу шартларын тәэмин итү максатларында, инвалидлар яши торган күп фатирлы йортлардагы инвалидларның торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия төзү һәм чаралар планын расларга.

2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып уңайлаштыру һәм инвалидлар өчен файдалана алу шартларын тәэмин итү максатларында, инвалидлар яши торган күп фатирлы йортлардагы инвалидларның торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия составын расларга (1 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә инвалидларның ихтыяжларын һәм инвалидлар өчен уңайлылык шартларын тәэмин итүне исәпкә алып, муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күп фатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне уңайлаштыру буенча чаралар планын расларга (2 нче кушымта).

4. Муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керә торган инвалидлар яши торган күп фатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия төзү һәм эш тәртибен расларга (3 нче кушымта).

5. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 07 ноябрәндәге «Күп фатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне тикшерү буенча ведомствоара комиссия төзү турында» 3119 номерлы (2021 елның 20 апреләндәге 1180 номерлы карарындагы үзгәрешләр белән) карары үз көчен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карарны хокукий мәгълүматның рәсми сайтында ([//http: pravo.tatartan.ru](http://pravo.tatartan.ru)) бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

З.Ф. Хәбибуллин

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2024 елның 29 маендагы
1409 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып уңайлаштыру һәм инвалидлар өчен файдалана алу шартларын тәэмин итү максатларында, инвалидларның торак урыннарын һәм инвалидлар яши торган күп фатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия

СОСТАВЫ

Ведомствоара комиссия рәисе:

Сергеев Павел Николаевич «Зеленодольск муниципаль районы архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе

Рәис урынбасары:

Нигъмәтуллин Динар Азат улы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасары вазыйфаларын башкаручы;

Комиссия секретаре:

Захарова Венера Марсель кызы -Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләрә бүлгеге баш белгече

Комиссия әгъзалары:

Матвеева Ольга Александровна Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары

Садиков Әхмәт Байсолтан улы «Зеленодольск муниципаль районының төзелеш һәм инфраструктура үсеше департаменты» МБУ житәкчесе

Зиннуров Рамил Наил улы «Зеленодольск муниципаль районы техник күзәтү хезмәте» МУП директоры (киләшү буенча)

Минһажев Нияз Наил улы «Зеленодольск муниципаль районы торак-коммуналь хужалыгы департаменты» МБУ житәкчесе

Гыймранов Айрат Әмир улы «Зеленодольск муниципаль районы торак-коммуналь хужалык департаменты» МБУ муниципаль торак контроле өлкәсендә белгеч;

Абдуллина Регина Ренат кызы - ТР Хезмәт, халыкны эш белән тәэмин итү һәм социаль яклау министрлыгының Зеленодольск муниципаль районында социаль яклау бүлгеге башлыгы (киләшү буенча);

Орловцева Инга Владимировна «Бөтенроссия инвалидлар жәмгыятенен Татар Республика оешмасы» Зеленодольск шәһәре һәм районы оешмасы рәисе (киләшү буенча);

Әхмәтова
Гәлгенә Хәмзә кызы

«Ватанны саклаучы» фондының социаль
координаторы (килешү буенча).

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2024 елның 29 маендагы
1409 номерлы карарына
2 нче кушымта

Инвалидларның ихтыяжларын һәм инвалидлар өчен уңайлылык шартларын тәэмин итүне исәпкә алып, муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күп фатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне уңайлаштыру буенча чаралар планы

№ т/б	Чараның атамасы	Жаваплы башкаручы
1	Гражданны инвалид дип тану турындагы документларны, инвалид дип танылган гражданның медицина-социаль экспертиза актыннан өзекләрне карау	Муниципаль комиссия
2	Инвалид яшәгән күп фатирлы йортта инвалидның торак урыны, уртак мөлкәт характеристикалары турында документларны (техник паспорт (техник план), кадастр паспорты һәм башка документларны) карау;	Муниципаль комиссия
3	Инвалид яшәгән күп фатирлы йортта инвалидның торак урынын, уртак мөлкәтне визуаль, техник тикшерү, кирәк булганда торак бинаның төп конструкцияләренә өстәмә тикшерүләр, сынаулар үткөрү	Муниципаль комиссия
4	Торак урында яшәүче инвалид дип танылган граждан белән, әлеге гражданның торак урынын уңайлаштыруга карата конкрет ихтыяжларын ачыклау максатында, әңгәмә уздыру	Муниципаль комиссия
5	Инвалидның ихтыяжларын һәм инвалид өчен файдалана алу шартларын тәэмин итүне исәпкә алып, инвалид яши торган күп фатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм уртак мөлкәтне уңайлаштыру кирәклеген һәм мөмкинлеген бәяләү	Муниципаль комиссия

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2024 елның 29 маендагы
1409 номерлы карарына
3 нче кушымта

Муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керә торган инвалидлар яши торган күп фатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия төзү һәм эш тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

Инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып уңайлаштыру һәм инвалидлар өчен файдалана алу шартларын тәэмин итү максатларында, муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керә торган инвалидлар яши торган күп фатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне тикшерү (алга таба-тикшерү) муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керә торган инвалидлар яшәгән күп фатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла (алга таба- муниципаль комиссия).

1.2. Муниципаль комиссия Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, күп фатирлы йортта торак урыннары һәм уртак мөлкәтне уңайлаштыру чаралары турында» гы 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган таләпләргә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды, муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керә торган торак урыннарга мөнәсәбәтле, инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, инвалидларның торак урыннарын уңайлаштыру чараларын яраштыру буенча Татарстан Республикасының вәкаләтле башкарма хакимият органын билгеләү турында» 2016 елның 20 декабрдәге 958 номерлы карары белән расланган Чаралар планы нигезендә (алга таба - план чаралар) тикшерүләр башкара.

Комиссия составы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

Муниципаль комиссия составына түбәндәге вәкилләр керә:

- а) муниципаль торак контроле органы;
- б) жирле үзидарә органнары, шул исәптән халыкны социаль яклау, архитектура һәм шөһәр төзелеше өлкәсендәге;
- в) инвалидларның ижтимагый берләшмәләре.

Муниципаль комиссия эшендә катнашу өчен инвалид яши торган торак урыны урнашкан, аңа карата тикшерү уздырыла торган күп фатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешма вәкилләре жәлеп ителергә мөмкин.

2. Комиссиянең эш тәртибе

2.1. Эшчәнлекне оештыру-техник тәэмин итү «Күп фатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм уртак мөлкәтне тикшерү буенча ведомствоара комиссия төзү турында» Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла

2.2. Комиссия утырышлары кирәк саен, ләкин кимендә аена бер тапкыр үткәрелә.

Муниципаль комиссия рәисе муниципаль комиссия эшенә гомуми житәкчелек итә, муниципаль комиссия утырышын үткәрә. Муниципаль комиссия рәисе булмаган очракта утырышны муниципаль комиссия рәисе урынбасары үткәрә.

2.4. Муниципаль комиссия әгъзалары:

муниципаль комиссия эшендә катнашалар, килгән документларны өйрәнәләр, алар буенча үз фикерләрен, тәкъдимнәрен, кире кагуларны әзерлиләр;

муниципаль комиссия утырышларында катнашалар, ә муниципаль комиссия утырышында катнаша алмаган очракта, муниципаль комиссия секретаренә карала торган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен алдан язмача бирәләр, ул утырышта игълан ителә һәм муниципаль комиссия бәяләмәсенә теркәлә.

Муниципаль комиссия әгъзалары үз вәкаләтләрен башка затларга тапшырырга хокуксыз.

2.5. Муниципаль комиссия секретаре:

- муниципаль комиссия утырышларын уздыруны оештыра;

- муниципаль комиссия эшендә катнашуга жәлеп ителгән затларга һәм муниципаль комиссия әгъзаларына утырышның көн тәртибе, аны үткөрү датасы һәм урыны турында, утырышка кадәр биш көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә.

- муниципаль комиссиянең эш кәгазьләрен алып бара.

2.6. Муниципаль комиссия утырышы, әгәр анда әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, хокуклы дип санала.

2.7. Муниципаль комиссия карарлары муниципаль комиссия әгъзаларының күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Муниципаль комиссия әгъзаларының тавышлары тигез булганда муниципаль комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән риза булмаган очракта, муниципаль комиссия әгъзалары аерым фикерләрен язмача белдерергә һәм аны муниципаль комиссия карарына теркәргә хокуклы.

2.8. Муниципаль комиссия тикшерүе нәтижәләре буенча инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып уңайлаштыру һәм инвалид өчен файдалана алу шартларын тәмин итү максатларында, инвалид яши торган күп фатирлы йорттагы инвалидның торак урынына һәм уртақ мөлкәткә Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығы тарафыннан расланган форма буенча тикшерү акты (алга таба – тикшерү акты) рәсмиләштерелә.

2.9. Тикшерү актында инвалид яши торган күп фатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм уртақ мөлкәтне инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен файдалану шартларын тәмин итеп яраклаштыру техник яктан мөмкинлекнең булмавы турында нәтижә ясалган очракта. Ягъни инвалид яшәгән күп фатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яисә) уртақ мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм күп фатирлы йортның (йортның бер өлешен) булган терәк һәм саклагыч конструкцияләрен үзгәртмичә, аны реконструкцияләү яки капитал ремонтлау юлы белән аларның инвалид өчен файдалана алу шартларын тәмин итүне уңайлаштыру мөмкин булмау турында муниципаль комиссия инвалидның ихтыяжларын һәм инвалид өчен файдалана алу шартларын тәмин итүне исәпкә алып, инвалидның торак урынын һәм (яки) инвалид яши торган күп фатирлы йорттагы уртақ мөлкәтне уңайлаштыру максатларында, күп фатирлы йортны (йортның бер өлешен) төзекләндерү яки капитал ремонтлауның икътисадый яктан максатка ярашлы булуына тикшерү үткөрү турында карар чыгара.

2.10. Муниципаль комиссия инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып уңайлаштыру һәм инвалид өчен файдалана алу шартларын тәмин итү максатларында, инвалидның торак урынын һәм (яки) инвалид яши торган күп фатирлы йорттагы уртақ мөлкәтне, күп фатирлы йортны (йортның бер өлешен) төзекләндерү яки капитал ремонтлауның икътисадый яктан максатка ярашлы (максатка яраксыз) булуына тикшерү үткөрү нәтижәләре буенча, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығы тарафыннан расланган формага карап, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күп фатирлы йортта торак урыннарны һәм уртақ мөлкәтне уңайлаштыру чаралары турында» гы 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта инвалидлар өчен торак урыннары һәм уртақ милек белән тәмин итү шартларын тәмин итү кагыйдәләренең 17 пунктында каралган карарларның берсен кабул итә.

2.11. Муниципаль комиссия эше нәтижәсе булып инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен файдалана алу шартларын тәэмин итүне, инвалид яши торган күп фатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм уртак мөлкәтне уңайлаштыру мөмкинлегенә турында яки мондый мөмкинлек булмау хакында бәяләмә тора.