



РЕШЕНИЕ

КАРАР

20.05.2024

с. Сарманово

№ 224

«Торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерү турында» һәм «торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында» нигезләмәләрне раслау хакында» 2006 елның 19 декабрдәге 98 номерлы Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Торак кодексына һәм «күчемсез милекне дөүләт теркәве турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 19 декабрдәге 608-ФЗ номерлы Федераль закон, «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына нигезендә, Сарман муниципаль районы Советы карар итте:

1. «Торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерү турында» һәм «торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында» нигезләмәләрне раслау хакында» 2006 елның 19 декабрдәге 98 номерлы Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертте:

1)6.7 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6.7. Әгәр бинаны торак яки торак булмаган бина буларак куллануны тәмин итү өчен аны үзгәртеп кору, һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыру һәм (яисә) башка эшләр башкару таләп ителмәсә, «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм «күчемсез милекне дөүләт теркәве турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 19 декабрдәге 608-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясында каралган документ торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерү турында карарлар, бердәм дөүләт күчемсез милек реестры мәгълүматларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора. Бу очракта әлеге тәржемә мондый бинаның билгеләнеше турында күчемсез милекнең Бердәм дөүләт реестры мәгълүматларына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән тәмамланган дип санала.»;

2) 7.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7.11. «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм «күчемсез милекне дөүләт теркәвенә алу турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 19 декабрдәге 608-ФЗ номерлы Федераль законның 8 өлешендә күрсәтелгән үзгәрешләр һәм (яисә) үзгәртеп кору, һәм (яисә) башка эшләрне яңадан планлаштыру, һәм (яисә) башка эшләрне тәмамлау турында гариза бирүче күрсәтелгән үзгәртеп кору, һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыру һәм (яисә) башка эшләрне тәмамлау турында хәбәрнамәне органга жибәрә, биналарны күчерүне гамәлгә ашыручы, күчерелә торган бина урнашкан урын буенча турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә төзелгән үзара хезмәттәшлек турында Килешүгә ярашлы. Бинаны үзгәртеп планлаштыру очрагында мондый хәбәрнамәгә бинаның техник планы кушыла, аңа карата 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы «күчемсез милекне дөүләт теркәве турында»гы Федераль закон нигезендә эзерләнгән үзгәртеп планлаштыру гамәлгә ашырыла.

планлаштыру гамэлгә ашырыла. «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм «күчемсез милекне дөүлэт теркәве турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында " 2023елның 19 декабрдәгә 608-ФЗ номерлы Федераль законның 8 өлешендә күрсәтелгән үзгәртеп кору, һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру һәм (яки) башка эшләрнең тәмамлануы биналарны күчерүне гамэлгә ашыручы орган тарафыннан формалаштырылган кабул итү комиссиясе акты белән раслана (алга таба - кабул итү комиссиясе акты). Кабул итү комиссиясе акты раслау биналарны күчерүне гамэлгә ашыручы орган тарафыннан бирелгән көннән алып утыз көннән дә артмаган вакыт эчендә башкарыла. Торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерү, аны гамэлгә ашыру өчен бинаны күчерү турында карар кабул итүне раслаучы документ нигезендә үзгәртеп кору һәм (яки) башка эшләр башкару таләп ителгән, бинаны билгеләү турында күчемсез милекнең Бердәм дөүлэт реестры мәгълүматларына үзгәрешләр кертелгән көннән тәмамланган дип санала. Торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерү, аны гамэлгә ашыру өчен бинаны күчерү турында карар кабул итүне раслаучы документ нигезендә яңадан планлаштыруны үткәрү таләп ителгән, Күчемсез милекнең бердәм дөүлэт реестры мәгълүматларына мондый бинаның чикләре һәм (яки) мәйданы һәм билгеләнеше турында үзгәрешләр кертелгәннән соң яисә белемле биналарны дөүлэт кадастр исәбен һәм дөүлэт теркәвенә алуны гамэлгә ашыру көннән тәмамланган дип санала.

3) 2 нче кушымтаның 3.9 пункты түбәндәгә редакциядә китерелсен:

«28 статья. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны тәмамлау

1. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру тәмамлангач, мөрәжәгать итүче Россия Федерациясе Торак кодексының 23 статьясының 9 өлешендә каралган ысул белән килештерүне гамэлгә ашыручы органга күрсәтелгән эшләрнең тәмамлануы турында хәбәрнамә жиберә. Бинаны үзгәртеп планлаштыру очрагында мондый хәбәрнамәгә бинаның техник планы кушыла, аңа карата 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы «күчемсез милекне дөүлэт теркәве турында» Федераль закон нигезендә эзерләнгән үзгәртеп планлаштыру гамэлгә ашырыла. Бинаны үзгәртеп планлаштыру нәтижәсендә яңа биналар барлыкка килгән очракта, бинаны үзгәртеп планлаштыру тәмамлану турындагы хәбәрнамәдә мөрәжәгать итүче тарафыннан күчемсез милеккә хокукларны дөүлэт теркәвен гамэлгә ашырган өчен дөүлэт пошлинасы түләнүе турында мәгълүмат күрсәтелә.

2. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру кабул итү комиссиясе акты белән раслана, аны раслау элегә статьяның 1 өлешендә каралган хәбәрнамәне, биналарны күчерүне гамэлгә ашыручы орган алганнан соң утыз көннән дә артмаган вакытта башкарыла.

3. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм «күчемсез милекне дөүлэт теркәве турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 19 декабрдәгә 608-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясында каралган акт расланган көннән тәмамланды дип санала. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп планлаштыру бинаның чикләре һәм (яки) мәйданы турында күчемсез милекнең Бердәм дөүлэт реестры мәгълүматларына үзгәрешләр кертелгәннән соң яки оешкан биналарның дөүлэт кадастр исәбен һәм оешкан биналарга хокукны дөүлэт теркәвен гамэлгә ашырганнан соң тәмамланган дип санала.».

2. «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә элегә карарны урнаштырырга.

3. Элегә карарның үтәлешен тикшереп торуну Сарман муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм жирле үзидарә мөхәммәлләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль район

Совет рәисе



Ф.М. Хөснуллин