ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УЗӘК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР

Егерме тугызынчы утырыш

20 май 2024 ел **№ 205** **Үзәк п.**

«Вариссыз калган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе турында» нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Гражданлык кодексының 125, 1151 статьялары нигезендә, Теләче муниципаль районы прокуратурасының 2024 елның 20 мартындагы № 02-01-25-2024 номерлы хатын карап, Теләче муниципаль районы Үзәк авыл җирлегенең Советы карар итте:

1. «Теләче муниципаль районы Үзәк авыл җирлегендә вариссыз калган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе турында» нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Үзәк авыл җирлеге башлыгы В.Н. Котников

Теләче муниципаль районы
Үзәк авыл җирлеге Советының
«20» май 2024 ел №205 карарына кушымта

Теләче муниципаль районы Үзәк авыл җирлегендә вариссыз калган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе

1. Теләче муниципаль районы Үзәк авыл җирлегендә вариссыз калган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексына ярашлы рәвештә, Россия Федерациясенең 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" гы Федераль законы нигезендә, Теләче муниципаль районы Үзәк авыл җирлеге территориясендә урнашкан чираттагы вариссыз калган мөлкәтне вакытында ачыклау һәм муниципаль милеккә кабул итү максатларында эшләнгән:

- торак бина;
- җир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;
- әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш.

2. Тәртип муниципаль берәмлек территориясендәге торак биналарга, шул исәптән фатирларга, торак йортларга (торак йортларның өлешләре), җир кишәрлекләренә, шулай ук аларга урнашкан биналарга, корылмаларга һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларына һәм закон буенча авыл җирлеге милкенә күчә торган хокуктагы өлешкә кагыла.

3. Торак биналарга, җир участокларына, шулай ук аларда урнашкан биналарга, корылмаларга һәм башка күчемсез милек объектларына, закон буенча мирас тәртибендә милеккә күчә (алга таба – вариссыз калган милек), торак биналар, җир участоклары, шулай ук аларда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез милекнең башка объектлары, милек хокукында гражданнарга караган һәм үлгән гражданның варислары булмаганда, аларның үлеменнән соң закон буенча да, васыять буенча да азат ителә торган өлешләр, яисә варисларның берсе дә мирас алу хокукына ия булмаса, яисә барлык варислар да мирас алудан читләштерелсә, яисә аларның берсе дә мирас алудан читләштерелмәсә варислар мирасны кабул итмәгәннәр, яки барлык варислар мирастан баш тартканнар һәм шул ук вакытта аларның берсе дә мирасны күрсәтмәгән, бу башка варис файдасына баш тарта.

4. Вариссыз калган мөлкәтне ачыклау Теләче муниципаль районы Үзәк авыл җирлеге администрациясе белгечләре, торак фондына хезмәт күрсәтүне һәм эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар, идарәче компанияләр тарафыннан гамәлгә ашырыла. Башка оешмалар һәм физик затлар җирлек администрациясенә вариссыз калган мөлкәтне ачыклау фактлары турында мәгълүмат бирергә хокуклы.

5. Милек хокукында торак урыны, җир кишәрлеге булган гражданның үлеме факты ачыкланган очракта, вафат булган гражданның варислары булмаганда, муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан аларга хокуктагы өлеше, вариссыз мөлкәтне ачыклау турындагы мәгълүмат авыл җирлеге администрациясенә язмача рәвештә җибәрелә.

6. Авыл җирлеге администрациясе муниципаль берәмлек территориясендә җир өсте мөлкәте барлыгы турында язма мәгълүмат алган көннән алып 15 көн эчендә объектның тышкы торышын тикшерә һәм аны тикшерү актын төзи.

8. Тикшеренү актында тикшерелә торган күчемсез мөлкәт объекты эченә иркле керү мөмкинлеге булган очракта, мондый объектның эчке торышы турындагы белешмәләр чагылдырыла.

9. Тикшерү акты төзелгән көннән алып 30 көн эчендә тикшерелгән объектны выморочный имущество буларак бәяләргә мөмкинлек бирә торган факттагы билгеләр булганда, авыл җирлеге администрациясе әлеге мөлкәткә варислар билгеләү чараларын күрә, шул исәптән:

а) үзен варис дип санаган яисә аңа хокукы булган затны игълан ителгән көннән алып 1 ай дәвамында массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыру кирәклеге турында игълан итә, чакырылган зат күрсәтелгән объектка карата килмәгән очракта, аны муниципаль милеккә мөрәҗәгать итү буенча чаралар күреләчәге турында кисәтү белән.

б) күчемсез милеккә һәм аның белән килешү объектына теркәлгән хокуклар турында ЕГРП-дан өземтә һәм шундый объект урнашкан җир кишәрлеге алуны тәэмин итә. в) күчемсез мөлкәт объектларын техник исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан бирелгән реестр китабыннан күчемсез мөлкәт объектына һәм шундый объект урнашкан җир кишәрлегенә теркәлгән хокуклар турында өземтә алуны тәэмин итә.

г) федераль мөлкәт реестрларында объектның булуы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт мөлкәте, объектның хокукый мөнәсәбәте турында дәүләт һәм федераль мөлкәтне исәпкә алу органнарына соратулар җибәрә.

д) күчемсез мөлкәт объектының кадастр паспорты рәвешендәге Дәүләт күчемсез мөлкәт кадастрыннан белешмәләр алу чараларын күрә.

10. Вариссыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын теркәүгә юнәлдерелгән мираска һәм гамәлләргә хокукны рәсмиләштерүне авыл җирлеге администрациясе гамәлгә ашыра.

11. Вариссыз мөлкәт милекчесе вафат булган көннән алып 6 ай узгач, авыл җирлеге администрациясе мирас алу хокукы турында таныклык бирү турында таныклык бирү урыны буенча нотариуска язма гариза бирә.

12. Вариссыз мөлкәткә мираска хокук турында таныклык алу өчен, авыл җирлеге администрациясе гаризага түбәндәге документлар пакетын кушымта итеп бирә:

1) мөрәҗәгать итүченең вәкаләтләрен раслый торган документлар;

2) торак урынның үлгән милекчесенә документлар: торак урынның үлгән

хуҗасының вафат булуы турында ГХАТ учреждениеләре тарафыннан бирелгән таныклык (белешмә), йорт китабыннан өземтә;

3) мөрәҗәгать итүченең әлеге нигезләмәдә каралган варислар булуын билгеләү факты буенча гамәлләрен раслый торган документлар;

4) нәсел мөлкәтенең составын һәм урнашу урынын раслый торган документлар:

а) техник яисә кадастр паспорты;

б) күчемсез мөлкәт объектларының техник учетын гамәлгә ашыручы орган тарафыннан бирелгән күчемсез мөлкәтнең булуы, урыны, составы, физик тузуы, бәясе турындагы белешмәне;

5) варисның мирас мөлкәтенә милек хокукын раслый торган документлар:

а) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләр Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (алга таба - Реестр), күчемсез мөлкәт объектына теркәлгән хокуклар турында;

б) күчемсез мөлкәт объектының кадастр паспорты;

в) күчемсез мөлкәт объектларын техник исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан күчемсез мөлкәт объектына теркәлгән хокуклар турында бирелгән реестр китабыннан өземтә;

г) торак урынны милеккә түләүсез бирү турында шартнамә (булган очракта);

д) күчемсез мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсе (булган очракта);

е) мираска хокук турында таныклык (булган очракта);

ж) җир кишәрлеген бирү турында карар (булган очракта)

з) башка хокук билгели торган документлар һәм башка документлар булган очракларда (алар булган очракта).

13. Конкрет нәсел эше үзенчәлекләреннән чыгып, федераль законнар белән бәйле зарурлык булганда, нотариуска төзәтмәләр кертелә.

14. Югарыда күрсәтелгән документлар мираска хокук турындагы таныклыкны рәсмиләштерү өчен мирас ачылу урыны буенча нотариуска җибәрелә.

15. Кирәкле мәгълүмат булмау сәбәпле, мираска хокук турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, авыл җирлеге администрациясе мөлкәтне варисcыз дип тану һәм әлеге мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында судка дәгъва белән мөрәҗәгать итә.

16. Мөлкәтне варисcыз дип тану һәм муниципаль милек хокукын тану турында дәгъва гаризасына әлеге мөлкәткә әлеге нигезләмәнең 12 пунктында каралган документлар пакеты кушып бирелә.

17. Мөлкәтне варисcыз дип тану һәм муниципаль милек хокукын тану турындагы гаризаны суд тикшерүе барышында әлеге мөлкәткә яклар, өченче затлар аңлатмаларыннан, шаһитлар күрсәтмәләреннән, язма һәм матди дәлилләрдән алынган белешмәләр һәм башкалар тапшырылырга мөмкин.

18. Мөлкәтне варисcыз дип тану турындагы таләпне канәгатьләндергән очракта, шулай ук әлеге мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану һәм тиешле суд карары законлы көченә кергән очракта, авыл җирлеге администрациясе:

1) күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга күчемсез мөлкәт объектына милек хокукын дәүләт теркәвенә алу өчен документлар тапшыра.

2) муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык алганнан соң, авыл җирлеге администрациясе муниципаль милеккә кабул итү һәм муниципаль казна мөлкәте составына, милек хокукы турында таныклык алганнан соң, вариссыз мөлкәт кертү турында муниципаль берәмлекнең карар проектын әзерли.

3) күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектын муниципаль мөлкәт реестрына кертүне 3 көн эчендә тәэмин итә.

19. Вариссыз мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү чыгымнарын муниципаль милеккә финанслау муниципаль берәмлек бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

20. Вариссыз мөлкәттән алга таба файдалану РФ законнары һәм муниципаль берәмлек органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

21. Башта ачыкланганнан соң һәм аны файдалануга тапшырганчы, йә кануннарда билгеләнгән тәртиптә өченче затларның милкен, аны муниципаль милеккә рәсмиләштергәннән соң, халык өчен мондый мөлкәтнең яшәү куркынычсызлыгы авыл җирлеге администрациясе тарафыннан тәэмин ителә.

22. Закон буенча Россия Федерациясе милкенә мирас тәртибендә күчә торган мөлкәт ачыкланган очракта, авыл җирлеге администрациясе бу хакта салым органына хәбәр итә.