

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Чалпы авыл жирлеге Советы**  
**КАРАРЫ**

Чалпы авылы

№ 128

«27» май 2024 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында»гы Боерыгы нигезендә

Чалпы авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен беркетелгән тәртиптә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чалпы авыл жирлеге Советының торақ-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис:

А.М.Мөхәмәтшин

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль законы, Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында»гы Боерыгы нигезендә эшләнган һәм Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен, муниципаль милекне рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез милек, аның хужасы яки хужасы билгесез, яисә милеккә, милекче баш тарткан милек хокукына кагыла.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану, күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документларны рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә җәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл

жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен төзеклөндөрү һәм аның торышын яхшырту;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәгә башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчәмсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләргә Россия Федерациясенәң гамәлдәгә законнары белән җайга салына.

## **2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе**

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчәмсез милек турында мәгълүмат:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы "Чалпы авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенәң инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән тапшырыла ала.

2.2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан хужасыз мөлкәт билгесе булган күчәмсез мөлкәт турында кергән белешмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Хужасыз ачыкланган күчәмсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчәмсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы объектның урнашкан урынына барып, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын ачыклау һәм тулыландыру буенча 10 эш көне дәвамында эш алып

бара, күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын, яисә милекче милек хокукыннан баш тартуын, яисә аның милекчесе билгесез булуын раслаучы документлар жыюны гамәлгә ашыра.

Күчемсез милек объектының хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар булып түбәндәгеләр санала:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез милек объектының федераль милек, Татарстан Республикасы милке һәм муниципаль милек реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

- хокуклар техник инвентаризация бюросы органнарында теркәлмәгән;
- күчемсез милеккә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез милек объектларына хокуклар аларның тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслаучы документлар;

- күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алынган мәгълүмат.

2.6. Милекченең күчемсез милеккә хокуктан баш тартуын раслый торган документлар милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне исәпкә куюга хужасыз (милекченең бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль рәвештә расланган гариза санала.

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләрен;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклыкны, идентификация номерын.

Милекче - физик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы ведомствоара хезмәттәшлек аша түбәндәге документларны ала:

милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;  
сорату:

- юридик зат оештырмаган эшмәкәр буларак физик затны теркәү турында мәгълүмат;

- гражданның шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.7. Күчемсез милек объекты хужасы турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны хужасыз итеп исәпкә кую өчен документлар жыю эше туктатыла, моның турында хужасыз күчемсез милек турында мәгълүмат биргән кешегә хәбәр ителә.

Милекчесе - физик затның милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләрен;
- физик затны юридик зат буларак теркәлү турында белешмәләрен;
- гражданның шәхесен таныклы торган документның күчермәсен.

2.7. Күчемсез милек объекты милекчесе турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар җыю эше хужасыз милек буларак туктатыла, бу хакта хужасыз милек турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. Хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләренә тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 2.7 пункттында күрсәтелгән очрактан тыш, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының хужасыз мөлкәт объекттын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары Реестрына керту турында карар чыгарыла (алга таба - Реестр).

2.9. Реестрны алып бару әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының күчемсез мөлкәт объекттын хужасыз дип тану турында карары кабул ителгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы кадастр паспорты һәм техник инвентаризация органнарында план эзерләүгә мөрәҗәгать бирә. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү эшләре җирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хужалыксыз билгеләре булган мөлкәтне җимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы һәлакәтле хәлләр килеп чыгу һәм нәтиҗәләрен бетерү (яшәү белән тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) максатларында Башкарма комитет әлеге мөлкәтнең әлеге максатларга бүлеп бирелгән җирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә саклануын тәмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр, ачыкланмаган җылылык челтәрләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Җылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системаларының, салкын су белән тәмин итү һәм (яисә) су бүлеп бирү системаларының, шул исәптән су

үткәргеч һәм канализация челтәрләренең, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәмин итү һәм (яисә) су ағызу белән тәмин ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә калдырган милекче тарафыннан хужа булганчыга кадәр, файдалану һәм эш итү «Су белән тәмин итү һәм су бүлөп бирү турында» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объектын исәпкә кую «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.13. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектын исәпкә куйган көннән соң бер ел узгач, Башкарма комитет мондый объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез мөлкәт исәпкә куелган көннән алып өч айның кыскартылган срогы билгеләнгән, аны тәмамлаганда башкарма комитет муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнең 2.13 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кергән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.15. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу гамәлләре муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кергән вакыттан алып 10 эш көне эчендә Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң Башкарма комитет 10 эш көне эчендә объектны Реестрдан төшереп калдыру һәм аны муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астында жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү чараларын үткәрә.



Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Чалпы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы "Чалпы авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек объектлары исемлеге**

№	Объект исеме	Объектның урнашкан урыны	Объектка кыскача характеристика	Объектны хужасыз дип тану турында Башкарма комитет карары датасы, №	Теркәлүче органда исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7