



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024

Чирмешән авылы

КАРАР

№38

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының торак мәсьәләләре буенча ижтимагый комиссиясе турында нигезләмәне раслау хакында

Торак хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендәге мәсьәләләрне комплекслы карау, гражданнарның торакка хокукларын үтәү, торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарны исәпкә алганда жәмәгать контролен гамәлгә ашыру һәм ачыклыкны үтәү, дәүләт һәм муниципаль торак фонды йортларында торакны бүлү, торак программалары буенча гражданнарга торак шартларын яхшырту өчен бүлеп бирелә торган бюджет акчаларын бүлү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексына, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законына таянып, к а р а р и т ә м:

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының торак мәсьәләләре буенча ижтимагый комиссиясе турында нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башлығының «Чирмешән муниципаль районының торак мәсьәләләре буенча ижтимагый комиссиясе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 13 мартындагы 28 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгымда калдырам.

Муниципаль район Башлығы

Р.Т.Айбатов

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының
торак мәсьәләләре буенча ижтимагый комиссиясе турында
нигезләмә.**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының торак мәсьәләләре буенча ижтимагый комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшәүчеләрнең торак хокукларын гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләрне жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә ярашлы рәвештә объектив, һәрьяклап карау максатыннан төзелгән даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясенң башка хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар, шулай ук әлеге Нигезләмә белән житәкчелек итә.

1.3. Әлеге Нигезләмә комиссиянең вәкаләтләрен һәм ул хәл иткән мәсьәләләр даирәсен билгели.

2. Комиссиянең эш тәртибе

2.1 Чирмешән муниципаль районы Башлыгы комиссияне оештыру һәм бетерү турында карар (постановление) формасында карар кабул итә, шулай ук аның шәхси составын раслый.

2.2. Комиссия рәис, рәис урынбасары, җаваплы секретарь һәм Комиссия әгъзалары составында оештырыла.

2.3. Комиссия составына килешү буенча жирле үзидарә органнары, хокук саклау органнары, хезмәт коллективлары, профсоюзлар, ветераннар, яшьләр һәм башка ижтимагый оешмалар вәкилләре керә ала, шулай ук гражданлык җәмгыяте институтлары вәкилләрен кертү рөхсәт ителә.

Комиссия рәисе:

- Комиссия эшенә гомуми житәкчелек итә;
- утырышларны алып бара;
- кирәк булганда Комиссия әгъзаларына йөкләмәләр бирә;

- Комиссия карарларының үтөлешен контрольдә тотат.

Комиссия рәйсе урынбасары:

- Комиссия рәйсенә үз вәкаләтләрен үтәүдә ярдәм күрсәтә;

- Комиссия рәйсе булмаган вакытта аның функцияләрен башкара.

Комиссия секретаре:

- Комиссия утырышларын үткөрүне оештыра;

- Комиссия әгъзаларына комиссиянең чираттагы яки чираттан тыш утырышы турында хәбәр итә;

- Комиссия утырышы протоколын алып бара һәм рәсмиләштерә;

- комиссиянең эшчәнлеген алып бара;

- кирәк булганда Комиссия утырышлары беркетмәләреннән өземтәләр бирә яки Комиссия беркетмәләренең күчермәләрен таныклай.

Секретарь булмаганда, аның вазыйфаларын Чирмешән муниципаль районының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы башкара.

Комиссия әгъзалары түбәндәгеләргә хокуклы:

- Комиссия утырышларында көн тәртібе мәсьәләләре буенча чыгыш ясарга;

- Комиссия кабул иткән карар белән килешмәгәндә, Комиссия утырышы беркетмәсенә мәжбүри рәвештә теркәлү узарга тиешле аерым фикерне язмага баян итәргә.

2.4. Комиссия утырышлары кәргән эшләренә карау кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышында Комиссия составының яртысыннан артыгы катнашса, Комиссия хокуклы дип санала. Һәр утырышта Комиссия секретаре беркетмә алып бара. Беркетмәдә комиссиянең исеме, утырыш датасы, беркетмә номеры, утырышта катнашучы Комиссия әгъзаларының саны һәм исемлеге, көн тәртібе күрсәтеләргә тиеш.

Беркетмәгә каралган мәсьәләләренң кыскача эчтәлеге, алар буенча кабул ителгән карар, кирәк булганда конкрет мәсьәләләр буенча комиссия әгъзаларының аерым фикере кертелә.

2.5. Комиссия карары утырышта катнашучылар санының гади күпчелек тавышлары белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә, шул исәптән комиссия секретаре һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Әгәр дә «риза» һәм «каршы» тавышлары саны тигез булса, Комиссия рәйсе яки аның урынына килгән кешенең тавышы хәлиткеч була. Комиссия карары, әгәр аның өчен утырышта катнашучы Комиссия әгъзаларының күпчелеге тавыш бирсә, кабул ителгән дип санала.

2.6. Комиссия карары тәкъдим итү характерында.

2.7. Объектив сәбәпләр (отпуск, авыру, командировка, уку һ.б.) буенча Комиссия эшендә катнаша алмаган очракта, Комиссия әгъзасы, шул исәптән рәйс һәм аның урынбасары, үз вәкаләтләрен биләгән вазыйфасы буенча урынбасарына, шулай ук аның вазыйфаларын башкаручы башка вазыйфаи

затка ышанып тапшырырга хокуклы. Ышанычлы зат Комиссия эшендә рәис, рәис урынбасары яки секретарьга вазифаны биләү турында тиешле боерыктан өземтә күрсәтелгәннән соң катнаша ала.

2.8 Комиссия утырышы беркетмәсенә комиссиянең рәисе, рәис урынбасары, секретаре һәм барлык әгъзалары кул куя һәм комиссия утырышы карарлары нәтижәләре буенча Башкарма комитет житәкчесе, әгәр мондый карар кирәк булса, кабул ителгән карар буенча карар (постановление) эзерли:

- программалар буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлегенә кертү турында;

- дәүләт ярдәме алучылар исемлеген формалаштыру;

- программалар буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажларның жыелма исемлеген раслау.

- гражданны торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында

- гражданны аз керемле дип тану турында

- гражданны мохтажлар исемлегеннән чыгару турында һ.б.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты карары чыгарылганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча гражданныңга жиберелә.

2.9. Исемлеккә кертү яки кире кагу турында карар гаризаны карау нәтижәләре буенча документларны комиссиягә тапшырганнан соң утыз эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш. Карар кабул ителгәннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча, тиешле гариза биргән гражданны мондый карарны кабул итүне раслаучы документ бирелә яки жиберелә.

2.10. Комиссия үз эшен ачык һәм намуслы алып бара, үз компетенциясенә караган мәсьәләләргә вакытында карый һәм үз карарларын беркетмәләр белән рәсмиләштерә.

2.11. Комиссия беркетмәләре (карарлары), шулай ук аларга материаллар һәм документлар жириле үзидарә органнары, дәүләт органнары, шул исәптән хокук саклау органнары, материаллары комиссия каравына чыгарылган гражданны һәм башка кызыксынган затлар өчен ачык һәм һәркем файдалана алырлык документ булып тора. Комиссия утырышларының беркетмәләре Комиссия секретаре карамагында саклана һәм 5 елдан соң архивка тапшырыла.

2.12. Комиссия тарафыннан торак мәсьәләсә каралган гражданин әлегә мәсьәләгә кагылышлы өлешендә беркетмәнең эттәлегә белән танышырга хокуклы. Шулай ук вакытта танышу факты, танышкан кешенең имзасы һәм танышу датасы чагыла. Комиссия утырышы беркетмәсеннән өземтә гариза бирүчеләргә, шулай ук аларның вәкилләренә бирелми.

2.13. Һәр мәсьәлә буенча Комиссия рәисе яисә Комиссия рәисе урынбасары, яки комиссия секретаре имзасы белән, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты мөһере белән расланган Комиссия карары белән беркетмәдән өземтәләр, Комиссия утырышы

беркетмәсе расланганнан соң материаллар белән бергә каравы буенча тиешле органнарга жибәрелә.

2.14. Комиссия эшенә һәм кабул ителгән карарларга карата гаризалар, тәкъдимнәр һәм шикаятыләр «Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы жирле үзидарә органнарының тиешле регламентларында каралган тәртиптә утыз көн эчендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан карала.

3. Комиссиянең төп бурычлары, функцияләре һәм хокуклары

3.1. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- муниципаль торак фондын исәпкә алу һәм бүлү мәсьәләләрендә жәмәгать контролен һәм ачыклыкны тәмин итү;

- төрле федераль, республика торак программалары кысаларында район территориясендә тормышка ашырыла торган торак шартларын яхшыртуга гражданнының хокукларын гамәлгә ашыру;

- Комиссия эшен, ачыклыкны, һәркем файдалана алырлык булуын камилләштерүгә юнәлдерелгән тәкъдимнәр һәм чаралар эзерләү;

- торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган гражданныны исәпкә алу (реестр) алып бару;

3.2. Комиссия компетенциясенә торак мөнәсәбәтләре мәсьәләләре буенча жирле үзидарә, гражданны һәм оешмалар тарафыннан тапшырыла торган гаризаларны һәм документларны карау керә.

Комиссиягә түбәндәге мәсьәләләр буенча карау һәм киңәшләр формасында карарлар кабул итү йөкләнә:

а) Тиешле торак исәбенә кую максатларында гражданныны түбәндәгеләрнең берсе итеп тану:

- торак шартларын яхшыртуга мохтажлар;

- торак йортларга мохтажлар;

- төрле федераль, республика яки район торак программалары кысаларында торак урыннары сатып алуга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы ярдәменә мохтаж булганнарга һәм аларны тиешле торак исәбенә кую.

б) Торак хисабына торгызу һәм гражданныны түбәндәгеләр сыйфатында торак хисабыннан алу:

- торак шартларын яхшыртуга мохтажлар;

- торак йортларга мохтажлар;

- төрле федераль, республика яки район торак программалары кысаларында торак урыннары сатып алуда Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының ярдәменә мохтажлар.

в) Бирү:

социаль наем, найм, түләүсез файдалану, сатып алу-сату шартнамәләре буенча торак шартларын, торак урыннарын яхшыртуга мохтаж буларак торак исәбендә торучы гражданның, шул исәптән түләүне бүлүп түлүп, үз һәм федераль, республика яки дәүләт район торак сертификатларының заем акчаларын кулланып;

торак урыннарына, социаль наем, түләүсез файдалану шартнамәләре буенча торак урыннарына мохтаж буларак торак исәбендә торучы гражданның;

төрле федераль, республика яки район торак программалары кысаларында торак урыннарын сатып алуда Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының ярдәменә мохтаж буларак торак исәбендә торучы гражданның тиешле торак программасы буенча торак урыннарын сатып алу хокукы;

торак шартларын яхшыртуга мохтаж булган, торак урыннарына мохтаж булган, төрле федераль, республика яки район торак программалары кысаларында торак урыннарын, тиешле шартнамәләр буенча оешмалар фондынан торак урыннарын сатып алуда Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының ярдәменә мохтаж булган, торак хисабында торучы оешмалар хезмәткәрләренә;

хокукый актлар нигезендә сүтелергә, реконструкцияләнергә яки капитал ремонтланарга тиешле йортлардан, милек хокуклары буенча гражданның караган тартып алынган торак урыннар өчен натураль компенсация (каплау) сыйфатында торак урыннарыннан күчәселә торган гражданның;

коммуналь фатирларда яшәүче гражданның, бу коммуналь фатирларда бушаган бүлмәләргә яки аларны сатып алу хокукына ия булганнарга;

элек әлегә гражданның наем килешүләре буенча бирелгән торак урыннарын сатып алу хокукы булган гражданның яки бу торак урыннарын социаль наем, түләүсез файдалану килешүләре буенча бирү;

махсулаштырылган торак фондының торак биналарына мохтаж гражданның, шулай ук махсус торак фондының торак бинасының тиешле төренә торакны билгеләү һәм күртү.

г) Гражданның биләгән торак урыннарын алмашу мәсьәләләрен карау.

д) Россия Федерациясе гражданның Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы муниципаль милкендәгә торак биналарга күчәселә һәм тиешле социаль наем, найм, түләүсез файдалану шартнамәләренә үзгәрешләр күртү.

е) Россия Федерациясе гражданның Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты һәм (яки) Татарстан Республикасы

Чирмешән муниципаль районы торак пунктлары арендасында булган торак урыннарны субарендага бирү.

ж) Киләсе программа шартларын үтәү яки үтәмәү мәсьәләләрен карау: «Авылның социаль үсеше», «Авыл территорияләренең тотрыклы үсеше», «Авыл территорияләренең комплекслы үсеше».

з) Махсус торак урыннары бирү һәм аларны тулай торакларда, хезмәт торак урыннарында, маневр фонды биналарында, халыкка социаль хезмәт күрсәтү системасы йортларында куллану турында тәкъдимнәр әзерләү

и) Төрле федераль, республика яки район торак программалары кысаларында торак шартларын яхшыртуга социаль түләүләрне кайтару мәсьәләсен карау.

к) Элеге Нигезләмәдә китерелгән Комиссия компетенциясенә керткән мәсьәләләр исемлегенә тулы түгел. Комиссия гражданның торак белән тәмин итү программаларында катнашуына кагылышлы башка мәсьәләләрне дә карарга хокуклы.

3.3. Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- торак шартларын яхшыртуга мохтаж граждандан барлык программалар буенча исемлеккә кергән кирәкле документларны сорарга һәм алырга;

- торак мәсьәләләрен карау өчен, милек формасына карамастан, дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, оешмалардан кирәкле белешмәләр, документлар һәм аңлатмалар сорарга һәм алырга;

- торак мәсьәләләрен караганда кирәкле мәгълүмат һәм аңлатмалар алу өчен Комиссия утырышларына вазыйфай затларны, белгечләрне һәм гражданны чакырырга;

- гамәлдәге торак законнарына каршы килгән хәлләрне ачыклаганда граждандан торак урыннары бирү турында боерыклар чыгаруны туктатырга.

- комиссиянең бурычларыннан һәм вәкаләтләрненнән килеп чыккан башка гамәлләрне башкарырга.

4. Комиссия карарлары һәм аларны үтәү

4.1. Комиссия беркетмәләре, гражданның исәп-хисап эшләре, шулай ук аларга кагылышлы документлар Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлегендә саклана, анда аларны саклау өчен җаваплы кеше - бүлек башлыгы. Комиссия беркетмәләре архив эше турындагы законнарда ярашлы рәвештә саклана.

4.2. Комиссия карары утырыш уздырылган көнне һәм Комиссия беркетмәсенә кул куелган көнне кабул ителгән дип санала.

4.3. Комиссия карарлары Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә, эзлеклелектә, шартларда һәм срокларда үтәлә.

5. Комиссиянең җаваплылыгы

5.1. Комиссия эгъзалары үз эшләрәндә Россия Федерациясенә торак законнары белән житәкчелек итәргә, гражданның торакка хокукларын кысыкламаска һәм аларның законлы мәнфәгатьләрен якларга тиеш.

5.2. Комиссия эгъзалары комиссия утырышында кабул ителгән карарлар өчен нигезләмә шартларына туры килү/килмәү турында солидар җаваплылык тоталар.

5.3. Әлеге Нигезләмәне бозган вазифаи затлар, хезмәткәрләр (эшчеләр) Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә җаваплы.

5.4 Әлеге нигезләмә белән җайга салынмаган мөнәсәбәтләр гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә хәл ителергә тиеш.

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының
торак мәсьәләләре буенча ижтимагый комиссиясе
СОСТАВЫ**

Комиссия рәисе:

Жамалетдинов И.М. - Район Башкарма комитеты житәкчесе

Комиссия рәисе урынбасары:

Вильданов М.Г. - Район Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары

Комиссия секретаре:

Галяутдинова Э.В. - Район Башкарма комитетының торак сәясәте бүлеге башлыгы

Комиссия әгъзалары:

Гатин М.З. - Чирмешән муниципаль районының авыл хужалыгы һәм азык-төлек идарәсе башлыгы (киләшү буенча)

Галиева О.Н. - Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре һәм спорт бүлеге» муниципаль учреждениесе башлыгы

Гомәрова Н.Г. - Чирмешән муниципаль районы Башлыгы урынбасары, Совет рәисе урынбасары

Моксинова Л.В. - муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасары

Рунова Т.В. - район Советының юридик бүлеге башлыгы
- Бөтенроссия инвалидлар жәмгыяте –

Талипова М.Ш. «Татарстан Республикасы инвалидлар жәмгыяте» Татар республика оешмасының Чирмешән районы ижтимагый оешмасы рәисе (киләшү буенча)

Шәрифуллин Р.Г. - Чирмешән муниципаль районы башлыгының коррупциягә каршы тору буенча ярдәмчесе

Пешков И.Н. - Россия Эчке эшләр министрлыгының Чирмешән районы буенча начальнигы урынбасары (киләшү буенча)