

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Мәлбагыш авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

Мәлбагыш авылы

№ 126

«21» май 2024 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында»гы Боерыгы нигезендә

Мәлбагыш авыл җирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен беркетелгән тәртиптә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрәндә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл җирлеге Советының торақ-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис



А.Й.Әхмәтшин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законы, Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында»гы Боерыгы нигезендә эшләнган һәм Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен, муниципаль милекне рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез милек, аның хужасы яки хужасы билгесез, яисә милеккә, милекче баш тарткан милек хокукына кагыла.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану, күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документларны рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм аның торышын

яхшырту;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлегә Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчәмсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән жайга салына.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчәмсез милек турында мәгълүмат:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы " Мәлбагыш авыл жирлегә" муниципаль берәмлегенә инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән тапшырыла ала.

2.2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан хужасыз мөлкәт билгесе булган күчәмсез мөлкәт турында кергән белешмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Хужасыз ачыкланган күчәмсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчәмсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы объектның урнашкан урынына барып, әлегә Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын ачыклау һәм тулыландыру буенча 10 эш көне дәвамында эш алып бара, күчәмсез мөлкәт объектынның милекчәсе булмавын, яисә милекчә милек хокукыннан баш тартуын, яисә аның милекчәсе билгесез булуын раслаучы документлар жыюны гамәлгә ашыра.

Күчемсез милек объектынның хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар булып түбэндәгеләр санала:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез милек объектынның федераль милек, Татарстан Республикасы милке һәм муниципаль милек реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

- хокуклар техник инвентаризация бюросы органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез милеккә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез милек объектларына хокуклар аларның тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслаучы документлар;

- күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алынган мәгълүмат.

2.6. Милекченең күчемсез милеккә хокуктан баш тартуын раслый торган документлар милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне исәпкә куюга хужасыз (милекченең бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль рәвештә расланган гариза санала.

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Мәлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләрен;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклыкны, идентификация номерын.

Милекче - физик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Мәлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы ведомствоара хезмәттәшлек аша түбәндәге документларны ала:

милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;
сорату:

- юридик зат оештырмаган эшмәкәр буларак физик затны теркәү турында мәгълүмат;

- гражданның шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.7. Күчемсез милек объекты хужасы турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны хужасыз итеп исәпкә кую өчен документлар жыю эше туктатыла, монның турында хужасыз күчемсез милек турында мәгълүмат биргән кешегә хәбәр ителә.

Милекчесе - физик затның милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Мәлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләрен;

- физик затны юридик зат буларак теркәлү турында белешмәләрне;
- гражданның шәхесен таныклы торган документның күчermәсен.*

2.7. Күчemsез милек объектны милекчесә турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз милек буларак туктатыла, бу хакта хужасыз милек турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. Хужасыз күчemsез мөлкәт объектны турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының хужасыз мөлкәт объектны хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчemsез мөлкәтнең хужасыз объектлары Реестрына кергү турында карар чыгарыла (алга таба - Реестр).

2.9. Реестрны алып бару әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының күчemsез мөлкәт объектны хужасыз дип тану турында карары кабул ителгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мәлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы кадастр паспорты һәм техник инвентаризация органнарында план эзерләүгә мөрәжәгать бирә. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү эшләре жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хужалыксыз билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы һәлакәтле хәлләр килеп чыгу һәм нәтижәләрен бетерү (яшәү белән тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) максатларында Башкарма комитет әлеге мөлкәтнең әлеге максатларга бүлеп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә саклануын тәмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр, ачыкланмаган жылылык чөлтәрләрен тоту һәм аларга хөзмәт күрсәтү «Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системаларының, салкын су белән тәмин итү һәм (яисә) су бүлеп бирү системаларының, шул исәптән су үткәргеч һәм канализация чөлтәрләренә, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хөзмәт күрсәтү, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәмин итү һәм (яисә) су агызу белән тәмин ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясә гражданлык законнары нигезендә калдырган милекчә тарафыннан хужа булганчыга кадәр, файдалану һәм эш итү «Су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү турында» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә куя «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.13. Хужасыз күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә куйган көннән соң бер ел узгач, Башкарма комитет мондый объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә куя «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез мөлкәт исәпкә куелган көннән алып өч айның кыскартылган срогы билгеләнгән, аны тәмамлаганда башкарма комитет муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнең 2.13 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.15. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу гамәлләре муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кәргән вакыттан алып 10 эш көне эчендә Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң Башкарма комитет 10 эш көне эчендә объектны Реестрдан төшереп калдыру һәм аны муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астында жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү чараларын үткәрә.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мэлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы « Мэлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты

" _____ " _____ ел. _____ авылы

Мин, _____

_____ (Ф.И.А.и. һәм вазыйфасы күрсәтелә)

килгән гаризага (мөрәжәгатькә) яраклы рәвештә _____ (№ _____) хужасызлык билгеләре булган күчемсез милек объекттын тикшердем.

Милекнең исеме

_____ Милекнең урыны

_____ Милеккә кыскача характеристика

_____ Милекнең хужасыз _____ га кертелергә мөмкин булган билгеләре

_____ Милекнең элеккеге хужасы

_____ Кайсы вакыттан бирле милек хужасы

Имза:

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Мэлбагыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы " Мэлбагыш авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек объектлары исемлеге

№	Объект исеме	Объектның урнашкан урыны	Объектка кыскача характеристика	Объектны хужасыз дип тану турында Башкарма комитет карары датасы, №	Теркәлүче органда исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7