



РЕШЕНИЕ

«14» май 2024 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 287

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы, «Дәүләт яки муниципаль милектә булган Күчемсез һәм күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында» һәм субъектлар тарафыннан арендага алынган кече һәм урта эшкуарлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2008 елның 22 июлдәге 159-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлдәге 135-ФЗ номерлы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы федераль законнар, «Дәүләт яки муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру һәм үткөрү турында» 2012 елның 27 августындагы 860 номерлы карарына дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнарын (программаларын) эшләү кагыйдәләрен раслау һәм федераль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар әзерләү һәм кабул итү кагыйдәләренә үзгәрешләр керту хақында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2005 елның 26 декабрдәге 806 номерлы карарлары нигезендә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.
2. Электрон аукционда катнашуга гаризаның беренче өлешен расларга (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәгә 1 нче кушымта).
3. Электрон аукционда катнашуга гаризаның икенче өлешен расларга (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәгә 2 нче кушымта).
4. Махсуслаштырылган аукционда катнашуга гаризаны расларга (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәгә 3 нче кушымта).

5. Аукцион нәтижеләре буенча муниципаль милекне сатып алу-сату шартнамәсе проектын расларга (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәгә 4 нче кушымта).

6. Конкурс нәтижеләре буенча муниципаль милекне сатып алу-сату шартнамәсе проектын расларга (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәгә 5 нче кушымта).

7. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2012 елның 27 январендагы 158 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендә булган муниципаль милекне милеккә сату һәм (яки) аренда шартнамәләрен төзү хокукларын аукцион рәвешендә аукцион үткөрү тәртибе турында»гы карары;

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2012 елның 21 июнендәге 210 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2012 елның 27 январендагы 158 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендә булган муниципаль милекне милеккә сату һәм (яки) аренда шартнамәләрен төзү хокукларын аукцион рәвешендә аукцион үткөрү тәртибе турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында» карары ;

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2014 елның 17 декабрендәге 437 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2012 елның 27 январендагы 158 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендә булган муниципаль милекне милеккә сату һәм (яки) аренда шартнамәләрен төзү хокукларын аукцион рәвешендә аукцион үткөрү тәртибе турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;

8. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.

9. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккач үз көченә керә.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Советының икътисади үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы



[Handwritten signature in blue ink]

Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы Советының
2024 елның 14 маендагы 287 номерлы
карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль
мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртібе һәм шартлары турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы, «Дәүләт яки муниципаль милектә булган Күчемсез һәм күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында» һәм субъектлар тарафыннан арендага алынган кече һәм урта эшқуарлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2008 елның 22 июлдәге 159-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлдәге 135-ФЗ номерлы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы федераль законнар, «Дәүләт яки муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру һәм үткөрү турында» 2012 елның 27 августындагы 860 номерлы карарына дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнарын (программаларын) эшләү кагыйдәләрен раслау һәм федераль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар әзерләү һәм кабул итү кагыйдәләренә үзгәрешләр керту хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2005 елның 26 декабрдәге 806 номерлы карарлары нигезендә эшләнган.

1.2. Нигезләмә Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртібен һәм шартларын җайга сала.

1.3. Муниципаль милек электрон формада сатыла.

Муниципаль милекне электрон формада сату турында мәгълүмат мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарда күрсәтелә.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче читләшкәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

а) жирләр, күчемсез милек объектлары урнашкан жир участкаларын, шул исәптән муниципаль милектә булган милек комплексларын читләштерүдән тыш;

б) табиғый ресурсларның;

в) муниципаль торак фондының;

г) дини оешмалар милкенә тиешле максатларда аларга караган жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәт белән гыйбадәт йортларын һәм корылмаларын куллану өчен, шулай ук жир кишәрлекләре муниципаль милектә булган, аларда урнашкан инвалидларның иҗтимагый оешмалары бердәнбер оештыручылары булган гомумроссия иҗтимагый оешмалары милкендәге түләүсез биналар, күрсәтелгән оешмаларның милкендә булганнар;

д) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга, дәүләт корпорацияләренә һәм башка коммерцияле булмаган оешмаларга муниципаль берәмлекнең мөлкәт взносы сыйфатында милеккә тапшырыла торган муниципаль мөлкәт;

е) муниципаль унитар предприятиеләр, аларга хужалык карамагында яки оператив идарәдә беркетелгән милекнең муниципаль учреждениеләре;

ж) муниципаль милекнең суд карары нигезендә;

з) муниципаль берәмлекнең акционерлык жәмгыяте тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килүнең законнарда каралган очрақларында акцияләре.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль милекне читләштерү башка федераль законнар һәм аларга ярашлы рәвештә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән көйләнә.

1.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дип Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы муниципаль милкендәге мөлкәтне (алга таба - муниципаль милек) физик яки юридик затлар милкенә түләүсез читләштерү аңлатыла.

1.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру түбәндәге принциплар нигезендә башкарыла:

намуслы конкуренцияне тәмин итү һәм муниципаль милек сатып алучыларның тигезлеген тану;

муниципаль милекне хосусыйлаштырганда жирле үзидарә органнары эшчәнлегенең ачыклығы.

1.7. Хосусыйлаштыруның төп максатлары булып:

- муниципаль милек белән идарә итүне камилләштерү;
- муниципаль берәмлек бюджетының керем өлешен тәмин итү;
- инвестицияләр жәлеп итү.

1.8. Хосусыйлаштыру объектлары булып:

- муниципаль унитар предприятиеләр;
- күчемсез милек объектлары (биналар, корылмалар, корылмалар, торак булмаган биналар);

- төзелеп бетмәгән объектлар;

- муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре;

- күчемле милек;

- хосусыйлаштыру тыелмаган башка муниципаль милек объектлары.

1.9. Муниципаль мөлкәтне сатып алучылар булып теләсә кайсы физик һәм юридик затлар була ала, дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, шулай ук устав капиталында Россия Федерациясе «Дөүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артыграк булган юридик затлардан, шулай ук дөүләт яисә территория теркәлү урыны булып торган юридик затлардан тыш, Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан раслана торган, салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм (яисә) финанс операцияләр (офшор зоналары) уздырганда мәгълүмат бирүне күздә тотмый торган һәм үзләренең файдалы, бенефициар хужалары һәм тикшереп торучы затлар турында мәгълүмат ачуны һәм бирүне гәмәлгә ашырмаган дөүләтләр һәм территорияләренең исемлегенә кертелүчеләрдән тыш.

1.10. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты йөкләмәсе буенча хосусыйлаштыру планын эшләү буенча вәкаләтле орган, муниципаль милекне һәм муниципаль милекне сатучы жир кишәрлекләрен аукцион (конкурс) аша сатуны оештыручы, шулай ук муниципаль милекне сатучы функцияләрен башкаручы орган-Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жир – мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге комитеты (алга таба -).

1.11. Муниципаль милекне һәм муниципаль милек урнашкан жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру шартлары турында карарны Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) кабул итә.

1.12. Электрон майданчыкның операторы булып Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан «дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган электрон майданчык операторлары арасынан сатучы жәлеп иткән электрон майданчык тора.

Муниципаль милекне сату буенча электрон аукцион (конкурс) үткөрү буенча хезмәтләр күрсәтү буенча Комитет һәм электрон майданчык операторының үзара мөнәсәбәтләре яклар арасында төзелгән килешүләр белән көйләнә.

1.13. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының арендага алынган муниципаль күчемсез милекне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган күчемсез һәм күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон белән, Россия Федерациясенә башка норматив хокукий актлары, Әлмәт муниципаль районы муниципаль берәмлеге, әлеге Нигезләмә белән билгеләнә.

1.14. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган муниципаль милекне читләштерү буенча мөнәсәбәтләр Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль норматив хокукий актлар белән көйләнә.

2. Хосусыйлаштыруны планлаштыру тәртибе.

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразланган планын эшләү һәм раслау юлы белән башкарыла (алга таба - хосусыйлаштыру планы).

2.2. Хосусыйлаштыру планы ике бүлектән тора.

«Гомуми нигезләмәләр» хосусыйлаштыру планының беренче бүлгә муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп юнәлешләрен һәм бурычларын үз эченә ала.

Хосусыйлаштыру планының икенче бүлегендә:

- план чорында хосусыйлаштыру планлаштырыла торган, икътисадый эшчәнлек төрләре буенча төркемләнгән муниципаль милек исемлеге (унитар предприятиеләр, акционерлык жәмгыятьләре акцияләре һәм җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталындагы өлешләре, муниципаль милекнең, муниципаль берәмлек казнасын тәшкил итүче башка милек), тиешле милек характеристикасын күрсәтеп.

Муниципаль милекне керткәндә тиешле исемлекләргә:

- а) муниципаль унитар предприятиеләр өчен атамасы һәм урнашу урыны;
- б) муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре өчен:
 - акционерлык жәмгыятенең исеме һәм урнашу урыны;
 - акционерлык жәмгыятенең гомуми акцияләр санындагы акцияләр өлеше яки, әгәр акцияләр өлеше 0,01 проценттан ким булса, акцияләр саны;
 - хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрнең өлеше һәм саны;
- в) Муниципаль милектә булган җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталындагы өлешләре өчен:
 - җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең исеме һәм урнашу урыны;
 - муниципаль берәмлеккә караган һәм хосусыйлаштырылырга тиешле җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлеше;
- г) башка милек өчен исем, урын, кадастр номеры (күчемсез милек өчен) һәм милекнең билгеләнеше. Әгәр башка мөлкәт объекты Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объекты булса, аны «Россия

Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» Федераль закон нигезендә мәдәни мирас объектларына керту турында өстәмә мәгълүмат күрсәтелә.

2.3. Чираттагы план чорына хосусыйлаштыру планын эшләү Комитет тарафыннан башкарыла.

Хосусыйлаштыру планы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советы карары белән бер елдан өч елга кадәр план чоры башланганчы 10 эш көненнән дә соңга калмыйча раслана.

Кирәк булганда, хосусыйлаштыруның расланган планына үзгәрешләр керту өлеге положениедә билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

2.4. Хосусыйлаштыру планында каралган срокларда хосусыйлаштырылмаган муниципаль милек чираттагы план чорына хосусыйлаштыру планына кертелергә мөмкин.

2.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы, аңа үзгәрешләр расланган көннән алып 15 көн эчендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән аукцион үткөрү турында мәгълүматны урнаштыру өчен «Интернет» челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәрендә рәсми сайт), шулай ук «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырылырга тиеш (almetyevsk.tatar.ru).

2.6. Муниципаль милектә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру планын үтәү нәтижәләре турында еллык хисап, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразланган планнарын (программаларын) үтәү нәтижәләре турында хисап формаларына ярашлы рәвештә, хисаптан соң киләсе елның 1 мартыннан да соңга калмыйча Комитет тарафыннан тапшырыла.

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары.

3.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

1) унитар предприятиене акционерлык жәмгыятенә, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыяткә үзгәртү;

2) муниципаль милекне аукционда сату;

3) махсус аукционда акционерлык жәмгыятләре акцияләрен сату;

4) муниципаль милекне конкурста сату;

5) ижтимагый тәкъдим аша муниципаль милекне сату;

6) бәяне игълан итмичә муниципаль милекне сату;

7) муниципаль милекне акционерлык жәмгыятләренең устав капиталына кертем буларак керту;

8) ышанычлы идарә нәтижәләре буенча акционерлык жәмгыятләре акцияләрен сату.

3.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе:

- муниципаль унитар предприятиенең мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру очрагында хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәт составын билгеләү;

- хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль милекнең бәясен билгеләү;

- муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү;

- аукционнар (аукцион, конкурс) үткөрү;

- аукцион, конкурс жиңүчесен билгеләү;

- аукцион, конкурс жиңүчесе белән яки кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалаган күчөмсез һәм күчөмле милекне муниципаль милектән читләштерү буенча үткөрелгән процедура нәтижәләре буенча сатып алу-сату килешүе төзү.

3.3. Хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль милекнең бәясен билгеләү.

3.3.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырырга тиешле алуның башлангыч бәясе «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрактарда бәяләү эшчәнлеген җайга салучы Россия Федерациясе законнары нигезендә, бәяләү объектын төзегән көннән алып «Интернет» челтәрендә рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр әлеге мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәре алты айдан да артмаган очракта билгеләнә.

Муниципаль милекне бәяләү муниципаль милек объектын билгеләнгән тәртиптә бәяләү хокукы алган бәяләү эшчәнлеген субъекты тарафыннан һәм бәяләүне үткәргүгә килешү нигезендә башкарыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру максатларында бәяләү объектының базар бәясе билгеләнергә тиеш.

3.3.2. «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчемле һәм күчемсез мөлкәтнең читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2008 елның 22 июндәге 159-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә читләштерелергә тиешле муниципаль күчемле һәм күчемсез мөлкәтнең читләштерү үзенчәлекләрен турында күрсәтелгән Законның нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән базар хакын исәпкә алып билгеләнә.

3.4. Хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итү тәртибе.

3.4.1. Хосусыйлаштыру планына (программасына) кертелгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән кабул ителә.

3.4.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы карарда түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелергә тиеш:

- милекнең атамасы һәм характеристикасы;
- милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- башлангыч бәя;
- түләү вакыты (бирелгән очракта);
- бәя тәкъдимнәре формасы;
- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

4. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр.

4.1. Хосусыйлаштыру шартлары турында карар (карар) нигезендә Комитет муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр әзерли, анда түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

- 1) хосусыйлаштыру шартлары, күрсәтелгән карарның реквизитлары турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы исемле;
- 2) милекнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка мәгълүматлар (милек характеристикасы);
- 3) милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- 4) милекне сатуның башлангыч бәясе;
- 5) милек бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- 6) түләү шартлары һәм вакыты, сәчет реквизитлары;
- 7) задатканың күләме, аны керту вакыты һәм тәртибе, исәп-хисап реквизитлары;
- 8) гаризалар, тәкъдимнәр бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану даталары;
- 9) сатуда катнашучылар тәкъдим иткән документларның тулы исемлеген һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;
- 10) милекне сатып алу-сату килешүен төзү вакыты;

11) сатып алуучыларны башка мәгълүмат, милек сатып алу-сату килешүе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) физик затларның һәм юридик затларның аерым категорияләренең мондый милекне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

13) жиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә) яки муниципаль милек сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык тәкъдиме аша һәм бәясен игълан итмичә сатканда) билгеләү тәртибе;

14) муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;

15) сатылганчы бер ел эчендә игълан ителгән барлык элеккеге милек сатулары һәм милек сату нәтижәләре турында мәгълүмат;

16) «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм башка федераль законнарда каралган Ачык сервитут һәм чикләүләр белән мондый милекне йөкләүне билгеләү турында мәгълүмат;

17) конкурс шартлары, формалары һәм аларны үтәү вакыты.

Мәгълүмат хәбәрләре Интернет челтәрендәге рәсми сайтларда аны сатуга 30 көн кала урнаштырыла.

Мәгълүмат хәбәрәндә әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән мәгълүматлардан тыш, башлангыч бәянең арту зурлыгы (аукцион адымы), аукционда катнашучыларны билгеләү датасы күрсәтелә

4.2. Комитет тарафыннан муниципаль милекне сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә хосусыйлаштырылырга тиешле милек турында өстәмә мәгълүмат күрсәтелә.

4.3. Хосусыйлаштыру планына кертелгән муниципаль милекне сатучы функцияләрен сатуны оештыру һәм (яки) гамәлгә ашыру өчен Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Россия Федерациясе законнары, Муниципаль хокукий актлар белән билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда юридик зат жәлеп ителергә мөмкин.

5. Муниципаль милекне аукционда сату.

5.1. Аукционда муниципаль милек, әгәр аны сатып алуучылар мондый милеккә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, сатыла. Аны сатып алу хокукы сатып алуучыга карый, ул сату барышында иң югары бәя тәкъдим итәчәк.

5.2. Аукцион электрон формада үткәрелә, катнашучылар составы буенча ачык.

5.3. Гаризаларны карау, дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану, аукционга нәтижә ясау даими нигездә эшләүче аукцион комиссиясе тарафыннан башкарыла, аның составы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

5.4. Муниципаль милекнең бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан аукционнар барышында ачык белдерелә. Сату нәтижәләре буенча аукцион жиңүчәсе белән сатып алу-сату килешүе төзелә (4 нче кушымта).

Әгәр аукционда катнашу өчен гаризаны аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган бер генә кеше биргән булса, мондый кеше белән муниципаль милекне сатуның башлангыч бәясе буенча килешү төзелә.

Аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган кеше килешү төзүдән баш тарткан очракта, аукцион уздырылмаган дип таныла.

5.5. Аукционга гаризалар кабул итү вакыты 25 көннән дә ким булмаска тиеш. Дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә башкарыла.

5.6. Гаризалар кабул итү чорында электрон мәйданчык операторы көн саен сатучыга килгән гаризалар турында хәбәрләр жиберә.

Дәгъвачылардан гаризалар кабул иткәндә электрон майданчык операторы гаризаларны һәм аларга кушылган документларны гаризалар кабул итү журналында теркәүне тәмин итә. һәр заявкага кабул итү датасы һәм вакыты күрсәтелгән номер бирелә.

Гариза килгәннән соң бер сәгать эчендә электрон майданчык операторы дәгъвачыга аның керүе турында теркәлгән заявканың һәм аңа кушылган документларның электрон күчәрмәләрен кушып хәбәр итү юлы белән хәбәр итә.

5.7. Аукционда катнашу өчен дәгъвачы электрон майданчык аша билгеләнгән сурокка сатучы тарафыннан расланган форма буенча 1нче өләш һәм 2нче өләш (1нче кушымта, 2нче кушымта) заявканың, түләүче банкының үтәләш турындагы билгесе белән түләү документын тәкъдим итә, ул дәгъвачы тарафыннан аукционда сатып алына торган мөлкәткә түләүне тәмин итү хисабына мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә задатка күчәрелүен раслый. Документлар заявкага кушылган исемлеккә туры килә, бу документларга шулай ук аларның исемлеге дә кушыла.

5.7.1. Дәгъвачылар - юридик затлар гариза белән бер үк вакытта:

1) оештыру документларының расланган күчәрмәләре;
2) юридик затның устав капиталындагы Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек өләше турында мәгълүматлар (акция хужалары реестры яисә аннан өземтә яисә юридик зат мөһере белән расланган һәм аның житәкчесе имзалаган хат, булган документ);

3) юридик зат исемнән гамәлләр башкаруга юридик зат житәкчесе вәкаләтләрен раслаучы документ (бу затны билгеләү яки аны сайлау турында карарның күчәрмәсе) һәм аңа ярашлы рәвештә юридик зат житәкчесе юридик зат исемнән ышаныч кәгазесез эш итү хокукына ия.

4) әгәр дәгъвачы – юридик зат исемнән аның ышаныч кәгазе буенча вәкиле эш итсә, гаризага юридик зат житәкчесе имзалаган ышаныч кәгазе кушылырга тиеш. Әгәр дәгъвачы - юридик зат исемнән гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазе юридик зат житәкчесе вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада шулай ук әлегә затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш.

5.7.2. Физик затлар:

1) шәхесне раслаучы документның барлык битләренең күчәрмәләре.
2) әгәр дәгъвачы – физик зат исемнән аның ышаныч кәгазе буенча вәкиле эш итсә, гаризага дәгъвачы исемнән гамәлләр башкаруга нотариаль расланган ышаныч кәгазе яки шундый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчәрмәсе кушылырга тиеш.

5.8. Заявка электрон майданчыкның чикләнгән даирәсе (алга таба - электрон майданчыкның ачык өләше) керү өчен ачык булган электрон формасын тутырып, хосусыйлаштыру турында Федераль законда каралган документларның электрон образларын кушып бирелә (1нче кушымта, 2 нче кушымта). Гаризаның һәр өләше электрон-цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өләше дә бер үк вакытта бирелә.

Бер кешенең бер генә гариза бирергә хокукы бар (акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен махсус аукционда сатудан тыш).

Электрон майданчыкта теркәлгән дәгъвачы, теркәлү вакыты тәмамланган көнгә 3 айдан да кимрәк вакыт калса, мөлкәт сатуда катнашу өчен гариза бирергә хокуклы түгел.

Аларга кушылган документлар белән гаризалар, шулай ук билгеләнгән сурокны бозып бирелгән мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр (конкурста мөлкәтне сатканда һәм бәяне игълан итмичә) электрон майданчыкта теркәлми.

5.9. Дәгъвачы заявкаларны кабул итү тәмамланган көннән дә соңга калмыйча, заявканы кире алу турында гаризаны электрон майданга жиберү юлы белән кире алырга хокуклы, бәя игълан итмичә милекне сату очрагын исәпкә алмаганда.

Гаризаны дөгъвачы кире алган очракта, гаризаны кире алу турында хэбэр итү гариза белән бергә бер сэгать эчендә сатучының «шәхси кабинетына» килә, бу хакта дөгъвачыга тиешле хэбэр жиберелә.

5.10. Милекне сатуны оештыру һәм үткөрү белән бәйлә электрон документлар, шул исәптән сатучыдан, дөгъвачылардан һәм катнашучылардан алынганнары, электрон мәйданчык операторы тарафыннан электрон мәйданчыкның норматив документларында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда саклана.

5.11. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы задатка кертә:

а) муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хэбәрдә күрсәтелгән сәткә милек 100 миллион сум һәм аннан да күбрәк тәшкил иткәндә, башлангыч бәянең 20 процентын.

б) муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хэбәрдә күрсәтелгән сәткә милек 100 миллион сум һәм аннан да кимрәк тәшкил иткәндә, башлангыч бәянең 10 процентын.

5.12. Дөгъвачы аукционда түбәндәге нигезләр буенча катнашырга рәхсәт ителми:

- тәкъдим ителгән документлар дөгъвачының Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алуы булу хокукын расламый;

- барлык документлар да мәгълүмати хэбәрдә күрсәтелгән исемлеккә ярашлы рәвештә тапшырылмаган (аукционда муниципаль милек бәясә турында тәкъдимнәрдән тыш), яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми;

- гаризаны мондый гамәлләрне башкаруга дөгъва итүчә вәкаләтләнмәгән кеше бирә;

- мәгълүмат хэбәрендә күрсәтелгән сәтларга билгеләнгән сәткә задатка керүе расланмаган.

Дөгъвачыга аукционда катнашудан баш тарту өчен нигезләр исемлегә тулы.

5.13. Гаризаларны карау, дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану яки аукционда катнашучылар дип танудан баш тарту протокол белән рәсмиләштерелә.

5.14. Аларны катнашучылар дип тану яки мондый танылудан баш тарту турында белдерүләр, баш тарту нигезләрен күрсәтеп, электрон мәйданчык операторы тарафыннан гариза биргән барлык дөгъвачыларга, дөгъвачыларны катнашучылар дип тану турында протоколга кул куелган көннән соң икенчә эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

Дөгъвачы аукционда катнашучы статусын сатучы тарафыннан дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турында протокол рәсмиләштерелгәннән соң ала.

5.15. Муниципаль милекне электрон формада сатуны электрон мәйданчыкта электрон мәйданчык операторы башкара.

5.15.1. Ачык электрон формада милек бәясә турында тәкъдимнәр белән аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

- 1) аукцион процедурасы аукцион үткөрү турында мәгълүмат хэбәрендә күрсәтелгән катнашучылар билгеләнгәннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча үткәреләргә тиеш;

- 2) аукцион процедурасы аукцион үткөрү турында мәгълүмат хэбәрендә күрсәтелгән көнне һәм вакытта катнашучыларның сатуның башлангыч бәясен «аукцион» адымы зурлыгына тиң яки тапкырлап арттыру юлы белән үткәрелә;

- 3) «аукцион адымы» сатучы тарафыннан сатуның башлангыч бәясенәң 5 процентыннан артмаган төгәл күрсәтелгән суммада билгеләнә һәм аукцион дөвамында үзгәрми;

4) аукцион процедурасын үткәргәндә электрон мөйданчык операторы катнашучыларның электрон мөйданчыкның ябык өлешенә керүен һәм аларның милек бәясе турында тәкъдимнәр тәкъдим итү мөмкинлеген тәэмин итә;

5) аукцион процедурасы башланганнан бирле электрон мөйданчык операторы урнаштыра:

а) электрон мөйданчыкның ачык өлешендә милекнең исемен, башлангыч бәясен һәм агымдагы «аукцион адымын» күрсәтеп, аукцион процедурасын үткөрү башлануы турында мәгълүмат;

б) электрон мөйданчыкның ябык өлешендә электрон мөйданчыкның ачык өлешендә күрсәтелгән мәгълүматтан тыш, шулай ук милек бәясе турында тәкъдимнәр һәм аларның керү вакыты, башлангыч бәянең артуы (аукцион адымы), милек бәясе турында тәкъдимнәр кабул итү тәмамланганчы калган вакыт.

б) аукцион процедурасы башланганнан бирле бер сәгать эчендә катнашучыларга милекне башлангыч бәядән сатып алу турында гариза бирергә тәкъдим ителә. Әгәр күрсәтелгән вакыт дәвамында:

а) милекнең башлангыч бәясе турында тәкъдим килде, шул вакытта «аукцион адымына» арттырылган милек бәясе турында түбәндәге тәкъдимнәрне тәкъдим итү вакыты һәр киләсе тәкъдим тәкъдим ителгәннән соң 10 минутка озайтыла. Әгәр соңгы милек бәясе тәкъдименнән соң 10 минут эчендә киләсе тәкъдим килмәсә, аукцион электрон мөйданчыкның программа-аппарат чаралары ярдәмендә тәмамлана;

б) милекнең башлангыч бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде, аукцион электрон мөйданчыкның программа-аппарат чаралары ярдәмендә тәмамлана. Бу очракта милек бәясе турындагы тәкъдимнәрне тапшыруның тәмамлану вакыты аукционның тәмамлану вакыты булып тора.

7) шул ук вакытта электрон мөйданчыкның программа чаралары белән тәэмин ителә:

а) катнашучының «аукцион адымы» күләменә агымдагы бәяне арттыруга туры килмәгән мөлкәт бәясе турында тәкъдим бирү мөмкинлеген булдырмау;

б) әгәр дә бу катнашучының милек бәясе турындагы тәкъдиме башка катнашучының моңа охшаш тәкъдим бирүе сәбәпле кабул ителмәсә, катнашучыга хәбәр итү;

8) мөлкәтнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы жиңүче дип таныла;

9) аукцион процедурасын үткөрү барышы электрон мөйданчык операторы тарафыннан электрон журналда теркәлә, ул сатучыга аукцион нәтижәләре турында протокол рәсмиләштерү юлы белән аукционга нәтижәләр ясау өчен мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр кабул итү тәмамланганнан соң бер сәгать эчендә жиңберелә.

5.15.2. Электрон мөйданчык операторы электрон мөйданчыкның программа-аппарат чаралары белән теркәлгән технологик өзеклек очрагында, эмма бер тәүлектән артык булмаган очракта, милекне сатуны туктата. Милек сатуны яңадан башлау милек сату туктатылганнан соң башлана.

Милекне сатуны туктатып торганнан соң бер сәгать эчендә электрон мөйданчык операторы электрон мөйданчыкта милекне сатуны туктатып торуның сәбәбе, милекне сатуны туктатып тору һәм яңадан башлау вакыты турында мәгълүмат урнаштыра, бу хакта катнашучыларга хәбәр итә, шулай ук әлеге мәгълүматны сатучыга милекне сату нәтижәләре турында беркетмәгә кертү өчен жиңберә.

5.16. Аукционга нәтижә ясау даими нигездә эшләүче аукцион комиссиясе тарафыннан башкарыла һәм аукцион нәтижәләре турында протокол белән рәсмиләштерелә.

Аукционда катнашучыны жиңүче яки аукционда бердәнбер катнашучы дип тану электрон мөйданчык операторы аукцион жиңүчесенә яки аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган кешегә 5.4 пунктының икенче абзацын белән билгеләнгән очракта жиңберә, әлеге Нигезләмә нигезендә аукционга йомгак ясау көнендә.

5.17. Аукцион жиңүчесе яки аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган кеше 5.4 пунктының икенче абзацында билгеленгән очракта баш тарткан яки баш тарткан очракта. әлеге Нигезләмәне милекне сатып алу-сату килешүенә билгеленгән срогында төзүдән, аңа залог кире кайтарылмый, һәм ул әлеге килешүне төзү хокукын югалта.

5.18. Задаткалар суммасы түбәндәге очрактарда дөгъвачыларга кайтарыла:

- заявкаларны кабул итү тәмамланганчы билгеленгән тәртиптә аукционда катнашуга гаризаны кире алган очракта-заявканы кире алу турында хәбәр килгән көннән 5 көннән дә соңга калмыйча;

- дөгъвачы гаризаны кире алган очракта, гаризаларны кабул итү тәмамлану датасыннан соңрак, шулай ук аукционда катнашучыларга (жиңүчедән тыш) аукцион нәтижәләрен ясаган көннән алып 5 көн эчендә;

- аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән дөгъвачыларга дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турында протокол имзаланганнан соң 5 көн эчендә.

5.19. Аукцион жиңүчесенә яки аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган кешенә 5.4 пунктының икенче абзацында билгеленгән очракта задаткасы әлеге Нигезләмә тиешле тәртиптә сатып алу-сату килешүен төзү өчен билгеленгән көннән алып биш көн эчендә тиешле муниципаль берәмлек бюджетына күчерелергә тиеш һәм сатып алынган мөлкәт өчен түләү хисабына исәпләнә.

5.20. 5.4 пунктының икенче абзацында билгеленгән очракта, аукцион жиңүчесе яки аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган кеше белән аукцион нәтижәләрен ясаган көннән алып, 5 эш көне дәвамында әлеге Нигезләмәдә аукцион нәтижәләре буенча сатып алу-сату килешүе төзелә (4 нче кушымта).

5.21. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары, муниципаль хокукый актлар һәм сатып алу-сату килешүе нигезендә, мөлкәтне тулысынча түлгәннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча башкарыла.

5.22. Муниципаль милекне аукционда сату электрон формада, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 32.1 статьясы 1 пункты нигезендә, электрон майданчыкта электрон майданчык операторы белән төзелгән килешү нигезендә башкарыла.

5.23. Башкарма комитет йөкләмәсе буенча хәбәр бастырган Комитет аукционны үткөрүдән теләсә кайсы вакытта, эмма аны үткөрү датасы башланганчы өч көннән дә соңга калмыйча, ө конкурс үткөрүдән конкурс уздырылганчы утыз көннән дә соңга калмыйча баш тартырга хокукы.

6. Акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен махсус аукционда сату.

6.1. Акционерлык жәмгыяте акцияләрен сату махсус аукционда Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар нигезендә башкарылырга мөмкин.

6.2. Акцияләрне ачык сатуда сату ысулы махсуслаштырылган аукцион дип таныла, анда барлык жиңүчеләр акционерлык жәмгыятенә акцияләрен бер акциягә бердәм бәядән ала.

6.3. Махсус аукцион катнашучылар составы буенча ачык.

6.4. Бер генә катнашучы катнашкан махсус аукцион уздырылмаган дип таныла.

6.5. Махсус аукционда катнашу өчен дөгъвачылар билгеленгән вакытта электрон майданчык аша әлеге Нигезләмә белән расланган форма буенча заявка бирәләр (3 нче кушымта), электрон майданчыкның ачык өлешендә урнаштырылган заявка формасын махсус аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә китерелгән исемлеккә ярашлы рәвештә электрон документлар кушымтасы белән тутыралар.

6.6. Гаризалар 2 төргә бүленә:

а) беренче төрдәге гаризалар дип гаризалар санала, аларда дөгъвачы махсус аукционда барлыкка килгән теләсә нинди бердәм сату бәясе буенча акцияләр сатып алырга ниятли;

б) икенче төрдәге гаризалар булып, дөгъвачы махсус аукционда барлыкка килгән, әмма заявкада күрсәтелгән бер акцияне сатып алуның максималь бәясеннән югарырак булмаган (алга таба сатып алуның максималь бәясе) сатуның бердәм бәясе буенча акцияләр сатып алырга ниятлөгән гаризалар санала.

6.7. Заявкада махсус аукционга куелган акцияләргә түләүгә дөгъва итүче тарафыннан жибәрелгән акчалата средстволар суммасы күрсәтелә.

Беренче төрдәге заявкада күрсәтелгән акча суммасы һәм икенче төрдәге заявкада күрсәтелгән максималь сатып алу бәясе махсус аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрәндә урнаштырылган сатуның башлангыч бәясеннән ким була алмый.

Икенче төр заявкада күрсәтелгән акча суммасы бу заявкада күрсәтелгән максималь сатып алу бәясеннән ким була алмый.

6.8. Гаризада күрсәтелгән акча суммасы электрон мөйданчыкта гариза теркәлгәннән соң, әмма гаризалар кабул итү тәмамланган көннән дә соңга калмыйча, комитетның махсус аукцион үткөрү турындагы мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән счетларның берсенә күчерелә. Акча күчерү өчен түләү документында заявка номеры мәжбүри рәвештә күрсәтелә.

6.9. Махсус аукционда катнашу өчен гариза дөгъвачының махсус аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрәдә булган шартларда махсуслаштырылган аукцион нәтижеләре буенча акцияләргә сатып алу-сату килешүе тәү тәкъдиме булып тора.

6.10. Гаризалар егерме биш көн эчендә кабул ителә.

6.11. Махсус аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү тәмамланганчы, дөгъвачы теркәлгән гаризаны кире алырга хокуклы. Бу очракта дөгъвачыдан кергән акчалар гаризаны кире алу турында хәбәр алганнан соң биш көн эчендә кире кайтарылырга тиеш.

6.12. Дөгъвачы түбәндәге нигезләр буенча махсуслаштырылган аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- тәкъдим ителгән документлар дөгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

- гаризаны мондый гамәлләрне башкаруга дөгъва итүче вәкаләтләнмәгән кеше бирсә;

- махсус аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрәдә булган исемлеккә ярашлы рәвештә барлык документлар да тапшырылмаган, яки алар Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелмәгән;

- акчалар заявкада күрсәтелгән тулы күләмдә яки билгеләнгән вакыттан соң түгел, ә мәгълүмати хәбәрәдә күрсәтелгән счетларга керсә;

- кергән акчалар акционерлык жәмгыяте акцияләренә башлангыч бәясеннән азрак;

- дөгъвачы тарафыннан акча кертү мәгълүмати хәбәрәдә шартларны бозып башкарылса.

Дөгъвачының махсус аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге тулы.

6.13. Хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәрәдә күрсәтелгән счетларга акча керүен раслаучы документлар булып күрсәтелгән счетлардан выпискалар тора.

6.14. Комитетның дөгъвачыларны махсус аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә һәм гаризаларны кабул итү нәтижеләре һәм катнашучыларны билгеләү турында протокол белән рәсмиләштерелә, анда:

- а) сатучының исеме;
- б) акцияләре махсус аукционда сатылырга тиешле акционерлык жәмгыятенен тулы исеме;
- в) катнашучылар дип танылган дөгъвачылар;
- г) махсус аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвачылар, мондый баш тарту нигезләрән күрсәтеп.

6.15. Махсус аукцион махсус аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачылар танылганнан соң ун эш көненнән дә иртәрәк үткөрелми.

6.16. Дөгъвачы катнашучы статусын сатучы катнашучыларны билгеләү турында протоколга кул куйганнан соң ала.

6.17. Махсус аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвачылар турында мәгълүмат электрон мәйданчыкның ачык өлешендә, «Интернет» челтәрәндәгә рәсми сайтта, шулай ук «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрәндәгә Әлмәт муниципаль районы сайтында (almetyevsk.tatar.ru) урнаштырыла, комитетның катнашучыларны билгеләү турында протоколны раслауыннан соң икенче эш көненнән дә соңга калмыйча.

6.18. Махсус аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң Комитет сатуның бердәм бәясен билгели. Сатуның бердәм бәясен билгеләгәндә, барлык исәп-хисаплар 1 тиенгә кадәр төгәллек белән башкарыла.

6.18.1. Бердәм сату бәясе башлангыч сату бәясеннән түбән була алмый һәм түбәндәгә кагыйдәләр буенча билгеләнә:

- а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә, махсус аукционда катнашырга рөхсәт ителгән дөгъвачыларның акчалары гына исәпкә алына;

- б) бердәм сату бәясе махсус аукционга куелган барлык акцияләрне сатуны тәэмин итү өчен исәпләнә.

6.18.2. 6.15.1 пунктында каралган сатуның бердәм бәясен билгеләү кагыйдәләрен бозган очракта. әлегә Нигезләмә, махсус аукцион уздырылмаган дип санала.

6.19. Бердәм сату бәясен билгеләгәннән соң Комитет махсус аукцион жиңүчеләрән түбәндәгә кагыйдәләр буенча билгели:

- а) жиңүче алган акцияләр саны жиңүче заявкасында күрсәтелгән акчаларның суммасын сатуның бердәм бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә (тигез санда акцияләр саны аның бөтен өлешенә туры килә);

- б) беренче чиратта беренче төрдәгә барлык гаризалар канәгатьләнделерелә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясеннән зуррак;

- в) икенче чиратта икенче төрдәгә барлык гаризалар канәгатьләнделерелә, аларда күрсәтелгән максималь сатып алу бәясе сатуның бердәм бәясеннән артык;

- г) әлегә пунктның «б» һәм «в» пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларны канәгатьләнделергәннән соң калган акцияләр түбәндәгечә бүленә. Беренче чиратта беренче типтагы гаризалар канәгатьләнделерелә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясенә тигез. Икенче чиратта икенче төр заявкалар канәгатьләнделерелә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуның бердәм бәясенә тигез. Мондый гаризалар, акчаларның зур суммасы күрсәтелгән гаризадан башлап, эзлекле рәвештә канәгатьләнделерелә. Беренче һәм икенче типтагы гаризаларда күрсәтелгән акчалар суммалары тигез булганда, элек кабул ителгән гариза канәгатьләнделерелә. Икенче типтагы канәгатьләнделерелә торган гаризаларның соңгысы өлешчә канәгатьләнделерелергә мөмкин;

- д) беренче төрдәгә гаризалар, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясеннән кимрәк, һәм икенче төрдәгә гаризалар, аларда күрсәтелгән максималь сатып алу бәясе сатуның бердәм бәясеннән кимрәк, канәгатьләнделерелми.

6.20. Махсус аукцион нәтижәләре махсус аукцион нәтижәләре турында протокол белән рәсмиләштерелә, анда:

- а) сатучының исеме;
- б) акцияләре махсус аукционда сатылырга тиешле акционерлык жәмгыятенен тулы исеме һәм адресы;
- в) заявкларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;
- г) түләү өчен кабул ителгән акчалар суммасы;
- д) кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;
- е) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;
- ж) махсус аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;
- з) сатуның бердәм бәясе;
- и) сатылган акцияләрнең гомуми бәясе;
- к) жиңүчеләр исемлеге, аларның һәрберсенә сатылачак акцияләр саны күрсәтелгән.

6.21. Махсус аукцион нәтижеләре турында Протокол сатучы тарафыннан аукцион нәтижеләрен ясаган көнне раслана һәм ул расланганнан соң бер сәгать эчендә электрон майданчыкта урнаштырыла.

6.22. Комитет тарафыннан расланган махсус аукцион нәтижеләре турында протокол жиңүчеләр өчен акцияләр сатып алу-сату килешүләре төзүне аңлата.

6.23. Комитет махсус аукцион нәтижеләре турында протокол расланган көннән алып 5 календарь көннән дә соңга калмыйча махсус аукционның дөгъвачыларына, катнашучыларына һәм жиңүчеләренә кайтара:

- а) махсус аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән дөгъвачылардан кергән акчалар;
- б) канәгатьләнделерелмәгән гаризаларда күрсәтелгән акчалар;
- в) канәгатьләнделерелгән гаризаларда күрсәтелгән акча суммасы һәм мондый гаризалар буенча сатылган акцияләрнең бәясе арасындагы аерманы тәшкит итүче акча (һәр гариза буенча мондый аерма сатуның бердәм бәясеннән кимрәк булырга тиеш);
- г) өлешчә канәгатьләнделерелгән гаризалар буенча калган акча;
- д) барлык гаризаларда күрсәтелгән акчалар, махсус аукцион уздырылмаган дип танылганда.

6.24. Акцияләрне сатып алу-сатуның аерым килешүләрен гамәлдә түгел дип тану яки аларны билгеләнгән тәртиптә бетерү махсус аукцион нәтижеләрен тулаем алганда гамәлдә түгел дип тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясен яңадан карау өчен нигез булып тормый.

6.25. Сатып алучыларны эмитент акцияләре хужалары реестрында теркәү өчен (хокукларның күчүен исәпкә алу максатыннан) Комитет эмитентның реестрын тотучыга (тиешле депозитарийга) махсуслаштырылган аукционга нәтижеләр ясаганнан соң 30 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшыру боерыкларын жиберә.

7. Конкурста муниципаль милекне сату.

7.1. Конкурста акционерлык жәмгыятенен акцияләре яки күрсәтелгән жәмгыятьләрнең устав капиталының 50 процентын тәшкит иткән устав капиталындагы өлеше, яки Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объекты (алга таба - мәдәни мирас объектлары реестры) сатылырга мөмкин.

Конкурста муниципаль милекне сату, әгәр мондый милеккә карата аны сатып алуыга билгеле шартларны үтәргә кирәк булса, үткәрелә.

7.2. Муниципаль милекне сатып алу хокукы сатып алуучыга карый, ул конкурс барышында күрсәтелгән объект өчен иң югары бәя тәкъдим итә, әгәр ул конкурсның барлык шартларын үтәсә.

7.3. Конкурс катнашучылар составы буенча ачык. Муниципаль милекнең бәясе турында тәкъдимнәр конкурста катнашучылар тарафыннан аукционнар барышында ачык белдерелә.

7.4. Бер генә катнашучы катнашкан конкурс уздырылмаган дип таныла.

7.5. Конкурста катнашу өчен гаризалар кабул итү вакыты 25 көннән дә ким булмашка тиеш. Дәгъвачыларны конкурста катнашучылар дип тану гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә башкарыла. Конкурс дәгъвачылар конкурста катнашучылар дип танылганнан соң 3 эш көннән дә соңга калмыйча үткәрелә.

7.6. Конкурста катнашу өчен дәгъвачы:

- муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтә башлангыч милекнең бәясе 100 миллион сум һәм аннан да күбрәк тәшкил итсә 20 процентын.

- муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтә башлангыч милекнең бәясе 100 миллион сум һәм аннан да кимрәк тәшкил итсә 10 процентын.

7.7. Дәгъвачы конкурста түбәндәге нигезләр буенча катнашырга рәхсәт ителми:

- тәкъдим ителгән документлар дәгъвачының Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алу хөкукын расламый;

- әлеге конкурсны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлеккә ярашлы рәвештә барлык документлар да тапшырылмаган яки алар Россия Федерациясә законнары нигезендә рәсмиләштерелмәгән;

- гаризаны мондый гамәлләрне башкаруга дәгъва итүчә вәкаләтләнмәгән кеше бирә;

- әлеге конкурсны уздыру турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхтәларга билгеләнгән сәрокка задатка керүә расланмаган.

Конкурста катнашуда дәгъвачыга баш тарту нигезләре исемлегә төгәл булып тора.

7.8. Конкурста катнашучыны жиңүчә дип тану турында хәбәр итүне жиңүчегә электрон мөйданчык операторы конкурска йомгак ясаган көнне жиберә.

7.9. Конкурс жиңүчәсә муниципаль милекне сатып алу-сату килешүен билгеләнгән сәрокка тәзүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, аңа задаток кире кайтарылмый, һәм ул әлеге килешүне тәзү хөкукын югалта.

7.10. Задаткалар суммасы дәгъвачыларга конкурста катнашуга гаризаны билгеләнгән тәртиптә кабул итү тәмамланганчыга кадәр - гаризаны кире алу турында хәбәр килгән көннән 5 көннән дә соңга калмыйча кайтарыла.

Гаризаны дәгъвачы кире алган очракта, гаризаларны кабул итү тәмамлану датасыннан соңрак, шулай ук конкурста катнашучыларга (жиңүчедән тыш) конкурс йомгаклары ясалган көннән алып 5 көн дөвамында.

Конкурста катнашырга рәхсәт ителмәгән дәгъвачыларга гаризалар кабул итү турында протокол имзаланганнан соң 5 көн эчендә.

Конкурста жиңүченәң задаткасы, сатып алу-сату килешүен тәзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 көн эчендә, билгеләнгән тәртиптә тиешлә муниципаль берәмлек бюджетына күчәреләргә тиеш һәм сатып алынган мөлкәт өчен түләү хисабына исәпкә алына.

7.11. Конкурска йомгак ясалганнан соң 5 эш көне эчендә конкурс жиңүчәсә белән муниципаль милекне сатып алу-сату килешүә тәзелә (5 нчә кушымта).

Күрсәтелгән килешү конкурс жиңүчесе тарафыннан хосусыйлаштыру шартлары турында карарда билгеләнгән үз өстенә алган йөкләмәләрнең үтәләшен раслау тәртибен билгеләргә тиеш.

7.12. Муниципаль милекне сатып алу-сату килешүе үз эченә алырга тиеш:

- конкурс шартлары, формалары һәм аларны үтәү вакыты;
- конкурс шартларын үтәүне конкурс жиңүчесе раслау тәртибе;
- жиңүченең конкурс шартларын үтәвен контрольдә тоту тәртибе;
- жиңүченең конкурс шартларын үтәмәгән өчен неустойка рәвешендә сатып алу-сату килешүе буенча үз йөкләмәләрен үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен, шулай ук аларны тиешенчә үтәмәгән өчен, шул исәптән мондый шартларны үтәүнең аралык яки ахыргы срокларын һәм аларны үтәү күләмен, муниципаль милек бәясә күләмендә бозган өчен якларның җаваплылыгы;

- мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларына карата «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 29 статьясында каралган башка шартлар;

- якларның килешүе буенча билгеләнә торган башка шартлар.

7.13. Муниципаль милекне конкурс жиңүчесенә тапшыру һәм аңа милек хокукының күчүен рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнары, Муниципаль хокукый актлар һәм сатып алу-сату килешүе нигезендә, мөлкәтне тулысынча түләгәннән һәм конкурс шартларын үтәгәннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча башкарыла.

7.14. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган очракта, конкурс шартларын үтәү вакыты 1 елдан артмаска тиеш.

7.15. Конкурс шартлары:

- билгеле бер эш урыннарын саклау;
- хезмәткәрләрне яңадан әзерләү һәм (яки) квалификациясен күтәрү;
- халыкка фәнни һәм (яки) фәнни-техник эшчәнлек, социаль-мәдәни, коммуналь-көнкүреш яки транспорт хезмәте күрсәтү өчен кулланыла торган аерым объектларның билгеләнешен үзгәртүне чикләү һәм (яки) күрсәтелгән объектларны куллануны туктату;

- социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларына карата ремонт һәм башка эшләр үткөрү;

- «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр үткөрү.

Конкурс шартлары икътисади нигезләмәгә, аларны үтәү срокларына, конкурс жиңүчесе тарафыннан мондый шартларны үтәүне раслау тәртибенә ия булырга тиеш. Конкурс шартлары үзгәрергә тиеш түгел.

Конкурс шартларының күрсәтелгән исемлеге тулы.

Конкурс шартларының үтәләше Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органы тарафыннан Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты актларына һәм конкурс жиңүчесе белән төзелгән сатып алу-сату килешүенә ярашлы рәвештә контрольдә тотыла.

7.16. Конкурста муниципаль милекне сату 32.1 статьясының 1 пункты нигезендә электрон формада башкарыла. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә электрон мәйданчыкта электрон мәйданчык операторы белән төзелгән килешү нигезендә.

8. Ижтимагый тәкъдим аша муниципаль милекне сату.

8.1. Муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә сату, күрсәтелгән мөлкәтне сату буенча аукцион узмаган дип танылган очракта, гамәлгә ашырыла.

Шул ук вакытта сату турында мәғлүмати хәбәр гавами тәкъдим ярдәмендә «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә аукцион узмаган дип танылганнан соң өч айдан да соңга калмыйча урнаштырыла.

8.1.1. Әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында каралган белешмәләр белән беррәттән, гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мәғлүмати хәбәрдә түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- 1) гавами тәкъдим ярдәмендә сатуны уздыру датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) беренчел тәкъдим («түбәнәйтү адымы»), әлеге Нигезләмәдә каралган очракта бәяне арттыру зурлыгы («аукцион адымы»);
- 3) муниципаль мөлкәт сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе (отсечение бәясе).

8.1.2. Башлангыч тәкъдимнең бәясе аукционда әлеге Нигезләмәнең 8.1 пунктында күрсәтелгән милекне сату турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәядән түбән түгел билгеләнә, ул үтәлмәгән дип таныла, киметелгән бәясе мондый аукционның башлангыч бәясенә 50 процентын тәшкил итә.

8.2. Гаризалар кабул итү вакыты ким дигәндә 25 көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны сатуда катнашучылар буларак тану гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә башкарыла. Жәмәгать тәкъдиме аша сату, дәгъвачыларны жәмәгать тәкъдиме аша сатуда катнашучылар таныганнан соң, 3 эш көненнән дә соңга калмыйча үткәрелә.

8.3. Сатуда катнашу өчен дәгъвачы жәмәгать тәкъдиме аша түбәндәге күләмендә задаток кертә:

- муниципаль милекне сату турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәткә башлангыч милекнең бәясе 100 миллион сум һәм аннан да күбрәк тәшкил итсә 20 процентын.

- муниципаль милекне сату турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәткә башлангыч милекнең бәясе 100 миллион сум һәм аннан да кимрәк тәшкил итсә 10 процентын.

8.4. Жәмәгать тәкъдиме аша сату муниципаль милекне сатып алу турында тәкъдимнәрне ачык формада бирүне кулланып, мондый сатуның бер процедурасы дөвамында башкарыла.

Сату вакытында жәмәгать тәкъдиме ярдәмендә «түбәнәйтү адымы» өчен беренчел тәкъдимнең бәясен киметү эзлекле рәвештә гамәлгә ашырыла.

8.5. Муниципаль милекне сатып алу хокукы сатуда катнашучыга ачык тәкъдим аша карый, ул башлангыч тәкъдим бәясен яки башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, тиешле «түбәнәйтү адымында» барлыкка килгән бәяне раслый.

8.6. Әгәр сатуда катнашучыларның берничәсе «түбәнәйтү адымнарының» берсендә барлыкка килгән башлангыч тәкъдим бәясен яки тәкъдим бәясен раслый икән, барлык мөлкәт сатуда катнашучылар өчен әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән аукцион үткөрү кагыйдәләре буенча аукцион үткәрелә, ул мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күздә тотта.

8.7. Милекнең башлангыч бәясе-бу «түбәнәйтү адымында» булган башлангыч бәясе яки тәкъдим бәясе.

8.8. Әгәр мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч бәясеннән югарырак бәя турында тәкъдимнәр белдермәсәләр, аны сатып алу хокукы аукционда

катнашучыга карый, ул беренче булып муниципаль милекнең башлангыч бәясен раслый.

8.9. Бер генә катнашучы катнашкан жәмәгать тәкъдиме аша сату үткөрелмәгән дип таныла.

8.10. Дәгъвачы түбәндәге нигезләр буенча халык тәкъдиме аша сатуда катнашырга рәхсәт ителми:

- тәкъдим ителгән документлар дәгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алу хукукын расламый;

- барлык документлар да мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән исемлеккә ярашлы рәвештә тапшырылмаган, яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

- сатуга гариза гавами тәкъдим ярдәмендә мондый гамәлләрне башкаруга вәкаләтле дәгъвачы булмаган зат тарафыннан бирелгән;

- Мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән счетларга билгеләнгән срокта килү расланмаган.

Күрсәтелгән нигезләрнең исемлегенә тулысынча расланган.

8.11. Сатуда катнашучыны жәмәгать тәкъдиме аша тану турында белдерү жиңүчегә электрон мәйданчык операторы тарафыннан сатуга нәтижәләр ясаган көнне халык тәкъдиме аша жиңбәрелә.

8.12. Жиңүче милекне сатып алу-сату килешүен билгеләнгән вакытта төзүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, аңа залога кире кайтарылмый, һәм ул әлеге килешүне төзү хукукын югалта.

8.13. Задаткалар суммасы түбәндәге очракларда дәгъвачыларга кайтарыла:

- заявкаларны кабул итү тәмамланганчы билгеләнгән тәртиптә милекне сатуда катнашуга гаризаны кире алган очракта-заявканы кире алу турында хәбәр килгән көннән 5 көннән дә соңга калмыйча;

- гаризаны дәгъвачы кире алган очракта, гаризаларны кабул итү тәмамлану датасыннан соңрак, шулай ук милекне сатуда катнашучыларга (жиңүчедән тыш) милекне сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 көн эчендә;

- мөлкәт сатуда катнашырга рәхсәт ителмәгән дәгъвачыларга-дәгъвачыларны мөлкәт сатуда катнашучылар дип тану турындагы протоколга кул куелганнан соң 5 көн эчендә.

Жиңүченең задаткасы билгеләнгән тәртиптә сатып алу-сату килешүен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 көн эчендә тиешле муниципаль берәмлек бюджетына күчәрелергә һәм сатып алынган мөлкәт өчен түләү хисабына исәпкә алынырга тиеш.

8.14. Сату уздырылганнан соң 5 эш көннән дә соңга калмыйча, жиңүче белән жәмәгать тәкъдиме аша сатып алу-сату килешүе төзелә.

8.15. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хукукының күчүен рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары, муниципаль хукукый актлар, сатып алу-сату килешүе нигезендә мөлкәтне тулысынча түләгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча башкарыла.

8.16. Муниципаль милекне сату 32.1 статьясының 1 пункты нигезендә электрон формада башкарыла. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә электрон мәйданчыкта электрон мәйданчык операторы белән төзелгән килешү нигезендә.

9. Бәя игълан итмичә муниципаль милекне сату.

9.1. Әгәр бу милекне жәмәгать тәкъдиме аша сату булмаса, муниципаль милекне бәя игълан итмичә сату башкарыла.

Муниципаль милекне бәя игълан итмичә сатканда аның башлангыч бәясе билгеләнми.

9.2. Муниципаль милекне бәя игълан итмичә сату турында мәгълүмат хәбәрәндә 4.1 пунктында каралган мәгълүматлар булырга тиеш. бу нигезләмә, башлангыч бәядән тыш. Дәгъвачылар муниципаль милекнең бәясе турында үз тәкъдимнәрен мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән адреска жиберәләр.

Муниципаль милекне сатып алу турында тәкъдимнәр дәгъвачылар тарафыннан сату барышында ачык белдерелә.

9.3. Берничә дәгъвачыдан тәкъдимнәр килгән очракта, муниципаль милек өчен иң зур бәя тәкъдим иткән кеше сатып алучы дип таныла.

Бертөрле бәяләр турында берничә тәкъдим килгән очракта, сатып алучы дип башка кешеләрдән алдарак гариза биргән кеше таныла.

9.4. Милекне бәя игълан итмичә сатуға йомгак ясау милек бәясе турында гаризалар һәм тәкъдимнәр кабул итү тәмамланганнан соң 3 эш көнненән дә соңга калмыйча үткәрелергә тиеш.

9.5. Гаризаларны һәм аларга кушылган документларны карау нәтижәләре буенча Комитет һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәт бәясе турындагы тәкъдимне карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар бәя игълан итмичә сату нәтижәләре турында протокол белән рәсмиләштерелә.

9.6. Милек сатып алучы дип таныла:

- бер гариза һәм милек бәясе турында тәкъдим теркәлгән очракта-бу тәкъдимне тәкъдим иткән катнашучы;

- берничә гариза һәм милек бәясе турында тәкъдимнәр теркәлгән очракта - сатыла торган милек өчен иң зур бәя тәкъдим иткән катнашучы;

- әгәр берничә катнашучы сатыла торган мөлкәт өчен бер үк иң зур бәя тәкъдим итсә - заявкасы электрон майданга башкалардан алдарак бирелгән катнашучы.

9.7. Бәя игълан итмичә милекне сату нәтижәләре турында Протокол сатучы тарафыннан бәя игълан итмичә милекне сату нәтижәләрен ясаган көнне имзалана һәм үз эченә алырга тиеш:

а) милек турында мәгълүмат;

б) килгән һәм теркәлгән гаризалар саны;

в) гаризаларны кабул итүдән баш тарту турында мәгълүмат;

г) милек бәясе турында каралган тәкъдимнәр турында мәгълүмат, аларны биргән дәгъвачыларны күрсәтеп;

д) милек сатып алучы турында мәгълүмат;

е) сатып алучы тәкъдим иткән милек сатып алу бәясе турында мәгълүмат;

ж) башка кирәкле мәгълүмат.

9.8. Әгәр дә заявканы кабул итү вакытында, бәя игълан итмичә милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән булса, бер генә заявка да теркәлмәгән яки теркәлгән заявканы карау нәтижәләре буенча милек бәясе турында бер генә тәкъдим дә карауга кабул ителмәгән булса, бәя игълан итмичә милекне сату үтәлмәгән дип таныла.

Мондый карар бәясе игълан ителмичә милекне сату нәтижәләре турында протокол белән рәсмиләштерелә.

9.9. Бәяне игълан итмичә милекне сату процедурасы сатучы бәяне игълан итмичә милекне сату нәтижәләре турында протоколга кул куйганнан соң тәмамланган дип санала.

9.10. Электрон майданчык операторы бәясен игълан итмичә милекне сату нәтижәләре турында протокол имзаланганнан соң бер сәгать эчендә жиңүчегә әлеге протокол кушымтасы белән аны жиңүче дип тану турында хәбәр жиберелә.

9.11. Милекне сатып алу-сату килешүе бәя игълан итмичә милекне сату нәтижәләрен ясаган көннен алып 5 эш көне эчендә төзелә.

Ваклап түләү бирелгән очракта, милек өчен түләү ваклап түләү турындагы карар нигезендә башкарыла.

Милекне сатып алу-сату килешүендә сатып алучы аны кире каккан яки милек өчен түләүдән баш тарткан очракта неустойка түләү каралган.

9.12. Сатып алучы билгеләнгән вакытта милекне сатып алу-сату килешүен төзүдән баш тартканда, сатып алучы мондый килешү төзү хокукын югалта. Бу очракта бәяләр игълан ителмичә милек сату үтәлмәгән дип таныла.

9.13. Комитет сатып алучының милек сатып алу-сату килешүен дәүләт теркәве һәм мондый килешүдән килеп чыккан милек хокукының күчүен дәүләт теркәве өчен кирәкле документация алуын тәэмин итә.

9.14. Унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларына, жир кишәрлекләренә, мәдәни мирас объектларына, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларына карата бәя игълан итмичә милекне сатуны оештыру һәм мондый объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыру күрсәтелгән милек төрләре өчен хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып башкарыла.

9.15. Муниципаль милекне бәя игълан ителмичә сату 32.1 статьясының 1 пункты нигезендә электрон формада башкарыла. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә электрон мәйданчыкта электрон мәйданчык операторы белән төзелгән килешү нигезендә.

10. Концессия килешүе объектларын хосусыйлаштыру.

10.1. Концессия килешүе объекты составына керүче милек муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелгән очракта, концессионерның бу милекне сатып алуга өстенлекле хокукы бар.

10.2. Милекнең бәясе аның базар бәясенә тиң дип кабул ителә, ул 1998 елның 29 июлдәгә 135-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә бәяләр эшчәнлегенә турында»гы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

10.3. Милекне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул ителгән көннән алып утыз календарь көн эчендә Комитет концессионерга күрсәтелгән карарның күчәрмәсен, муниципаль милекне сатып алу-сату килешүе төзү турында тәкъдим һәм милекне сатып алу-сату килешүе проектын жиберә.

10.4. Концессионер мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалануга ризалык биргән очракта, мөлкәтне сату-алу шартнамәсе аны төзү турында концессионер тарафыннан тәкъдимнәр алынган көннән алып алтмыш календарь көн эчендә яисә милекне сату-алу шартнамәсе проекты турында концессия килешүенең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң утыз календарь көн эчендә төзелергә тиеш.

10.5. концессия килешүе объекты составына керә торган мөлкәтне хосусыйлаштыру мондый килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда, 10.1 пунктларында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, каралган тәртиптә һәм ысуллар белән гамәлгә ашырыла. - Әлегә Нигезләмәнең 10.1-10.4.пунктлары.

10.6. Милек сатып алуга өстенлекле хокукны бирү рәхсәт ителми.

10.7. Концессия килешүе объектларын хосусыйлаштыруның башка шартлары 2005 елның 21 июлдәгә 115-ФЗ номерлы Федераль закон белән җайга салына .

11. Муниципаль милекнең аерым төрләрен хосусыйлаштыру.

11.1. Муниципаль унитар предприятиенең мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру унитар предприятиене акционер җәмгыятькә, шулай ук Россия Федерациясе

законнарында каралган тәртиптә һәм очрактарда җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятькә үзгәртеп кору юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәти комплексларын хосусыйлаштыру муниципаль унитар предприятиенең даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә аренда хокукындагы, шулай ук әлеге пунктның беренче абзацында күрсәтелгән күчәмсез мөлкәт объектлары биләгән һәм күрсәтелгән объектлардан файдалану өчен кирәкле җир кишәрлекләрен тартып алу белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

11.2. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчәмле һәм күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларына, муниципаль хокукый актларга үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

11.3. Федераль законда башкасы каралмаган булса, биналарны, төзелешләрне һәм корылмаларны, шулай ук төзелеп бетмәгән һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектлары дип танылган объектларны хосусыйлаштыру мондый мөлкәтне, мондый мөлкәт биләгән һәм алардан файдалану өчен кирәкле җир кишәрлекләрен сатып алучы заттан читләштерү белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

11.4. Үзләре ирәкле корылмалар булмаган һәм муниципаль милеккә караган җир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез милек объектлары милекчеләре, федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән җир кишәрлекләрен йә арендага алырга, йә Әлмөт муниципаль районынан алырга тиеш.

11.5. Күчәмсез милек объектлары урнашкан җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Бу җир кишәрлекләрендә урнашкан биналар, төзелешләр, корылмалар яисә милеккә җир кишәрлекләрен бирү җир законнарында каралган тәртиптә һәм шартларда гамәлгә ашырыла.

11.6. Мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары акционер җәмгыятькә яисә җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятькә күчәрелә торган унитар предприятиенең мөлкәт комплексы составында, мондый объектларны акционер җәмгыятьнең устав капиталына кертем буларак кертү юлы белән, аукционда (торышы канәгатьләнәрлек булмаган мәдәни мирас объектыннан тыш) яисә конкурста (торышы канәгатьләнәрлек булмаган мәдәни мирас объектына карата) мәдәни мирас объектларын тоту һәм алардан мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын тоту таләпләренә ия булган очракта, аукционда (мәдәни мирас объектыннан тыш) сату юлы, мондый объектларны саклау таләпләре, объектларга керүне тәэмин итү таләпләре, мондый объектларда һәм аларның территорияләрендә тышкы реклама урнаштыру таләпләре, шулай ук мәдәни мирас объекты турында мәгълүматны үз эченә алган язулар һәм билгеләр урнаштыру таләпләре белән хосусыйлаштырылырга мөмкин.

Мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары, торышы канәгатьләнәрлек булмаган объектларыннан тыш, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан шулай ук «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчәмле һәм күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законда һәм «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль

законда каралган таләпләргә ия булу шарты белән, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан аренда ала.

Мәдәни мирас объектлары реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып башкарыла.

11.7. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын хосусыйлаштыру хосусыйлаштыру шартлары турында карар белән билгеләнгән срок дәвамында, әмма хосусыйлаштырыла торган милеккә хокуклар хосусыйлаштыру тәртибендә аның сатып алучысына күчкән көннән алып биш елдан артык түгел, ә балалар өчен социаль инфраструктура объектлары 10 елдан артык түгел, аларның билгеләнешен саклап калуның мәжбүри шарты белән башкарыла.

Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын хосусыйлаштыру Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып башкарыла.

11.8. Электр челтәре хужалыгы объектларын, жылылык энергиясе чыганаclarын, жылылык челтәрләрен, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системаларын һәм мондый системаларның аерым объектларын хосусыйлаштыру, аларны төзү, реконструкцияләү һәм (яки) модернизацияләү буенча йөкләмәләр (инвестицион йөкләмәләр), эксплуатация буенча йөкләмәләр (эксплуатация йөкләмәләре шарты белән башкарыла.

Электр челтәре хужалыгы объектларына, жылылык энергиясе чыганаclarына, жылылык челтәрләренә, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системаларына һәм мондый системаларның аерым объектларына карата инвестиция һәм эксплуатация йөкләмәләре шартлары Россия Федерациясе законнары таләпләренә, шулай ук тиешле өлкәдә инвестиция программаларының эчтәлегенә туры китереп билгеләнә.

Электр челтәре хужалыгы объектларын хосусыйлаштыру Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып башкарыла.

11.9. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә читләштергәндә, тиешле милек федераль законнар һәм ижтимагый сервитта каралган чикләүләр белән йөкләнергә мөмкин.

11.10. Сатулар үткөрү, муниципаль милекнең аерым категорияләрен хосусыйлаштыру тәртибе башка муниципаль хокукий актлар белән көйләнә ала.

11.11. Әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган Әлмәт муниципаль районы мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибенә һәм шартларына кагылышлы мәсьәләләр «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актлары, муниципаль хокукий актлар белән җайга салына.

12. Муниципаль милекне сатып алу-сату килешүләрен рәсмиләштерү.

12.1. Муниципаль милек сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

Муниципаль милекне сату-алу килешүенәң мәжбүри шартлары булып:

- килешүнең яклары турында белешмәләр; муниципаль милекнең исеме; аның урнашкан урыны; муниципаль милекнең составы һәм бәясе; акционерлык җәмгыяте акцияләренәң саны, аларның категориясе яки җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьнең устав капиталындагы өлеше күләме; әлеге Федераль закон нигезендә муниципаль милекне сатып алучының милкенә тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алынган милек өчен түләү формасы һәм вакыты; күрсәтелгән милек сатып алучы тарафыннан сатып алынган;

- күрсәтелгән милеккә милек хокукы аңа күчкәнче, сатып алуучының күрсәтелгән милеккә карата вәкаләтләрен гамәлгә ашыру тәртибе;

- сатыла торган биналар, корылмалар, корылмалар яки жир участогы (шул исәптән ижтимагый сервитут) турында мәгълүмат, ул күрсәтелгән объектларга хокуклар күчкәндә саклана;

- «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мондый килешүне яклар үтәү өчен мәжбүри булган башка шартлар, шулай ук мондый килешү яклары тарафыннан үзара килешү буенча билгеләнгән башка шартлар.

Муниципаль милекне «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар белән каралган Ачык сервитут һәм (яисә) чикләүләр белән йөкләгән очракта, аукционда төзелә торган мондый милекне сатып алу-сату килешүенең төп шарты булып сатып алуучының күрсәтелгән йөкләмә шартларын үтәү бурычы тора.

Сатып алуучының сатып алына торган муниципаль мөлкәткә карата йөкләмәләре аларны үтәү срокларына, шулай ук сатып алуучы муниципаль мөлкәтне тапшыру, эшләр башкару, акча түләү гамәлләрен башкаруга бәйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәяләргә ия булырга тиеш.

12.2. Сатып алына торган муниципаль мөлкәткә милек хокукы сатып алуучыга, «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм сату-алу шартнамәсендә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып тулысынча түләгәннән соң тапшырыла.

12.3. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль күчемсез милеккә милек хокукы сатып алуучыга мондый милек хокукы дәүләт теркәвенә күчкән көннән күчә.

12.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру килешүләре нәтижәләре турында мәгълүмат хәбәрләре Интернет челтәрендәге рәсми сайтларда күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән алып 10 көн дәвамында урнаштырыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру килешүләре нәтижәләре турында мәгълүмат үз эченә алырга тиеш:

1) милек сатуучының исеме;

2) милекнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка мәгълүматлар (милек характеристикасы);

3) сатуларның датасы, вакыты һәм урыны;

4) хосусыйлаштыру килешүенең бәясе;

5) сатуда катнашучы физик зат исеме яки юридик зат исеме, сатуда катнашучы башка катнашучылар тәкъдимнәре белән чагыштырганда, сатуда жиңүче тәкъдименнән (бәя турында тәкъдимнәр бирүнең ябык формасын кулланган очракта) яки сатуда катнашучы, сату барышында (бәя турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланган очракта) мондый милекнең бәясе турында соңгысы алдыннан ясалган тәкъдим;

6) әлеге Нигезләмәнең 5.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, физик затның яисә юридик затның исеме - сату жиңүчесенең яисә аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затның исеме.

13. Муниципаль милеккә түләү тәртибе.

13.1. Муниципаль милекне сатканда түләү чарасы булып Россия Федерациясе валютасы тора.

13.2. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милеккә түләү хисабына акчалата средстволар сатып алуучы тарафыннан үз хисабыннан тиешле муниципаль берәмлек

бюджетына сатулар уздыру турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән хисапка, Россия Федерациясе законнарында, Өлмәт муниципаль районы хокукый актларында башкасы каралмаган булса, сатып алу-сату шартнамәсенә кул куелган көннән алып 30 көн эчендә, акчасыз күчөрү юлы белән кертелергә тиеш, сату-алу килешүе.

13.3. Сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә өлешләп башкарылырга мөмкин. Кичектерү вакыты бер елдан да артык була алмый.

Түләүләрне кичектереп түләү бирү срогы һәм кертү тәртибе өлешләп түләү турындагы карарда күрсәтелә һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы мәғлүмат хәбәрендә булырга тиеш.

Вакытыннан алда түләү бирелә торган акчалар суммасына процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта урнаштыру датасына эш итүче рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып исәпләнә.

Башланган процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексында билгеләнгән тәртиптә күчәрелә.

Сатып алучы сатып алына торган муниципаль мөлкәтне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

Түләүне кичектереп тору шарты белән сату-алу шартнамәсе башка әһәмиятле шартлар белән беррәттән түләүләр тәртибен, срокларын һәм күләмнәрен дә үз эченә алырга тиеш.

13.4. Сатып алучыга өлешләп сатып алучыга мөлкәтне тапшыру шартнамә төзелгән көннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча законнарда һәм сату-алу шартнамәсендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Сатып алучыга өлешләп түлөгәндә сатып алынган мөлкәтне тапшырган мизгелдән һәм аны тулы түләүгә кадәр әлеге мөлкәт сатып алучының сатып алынган муниципаль мөлкәт өчен түләү буенча бурычларын үтәвен тәэмин итү өчен залогта булып таныла.

Мөлкәттән файдаланганда аны сату-алу шартнамәсе буенча тулысынча түләүгә кадәр сатып алучы мөлкәтнең начараюына һәм аның бәясен киметүгә юл куймаска тиеш тиеш.

Сатып алучы муниципаль милеккә милек хокукын чикләүне бетергәнче сатып алу-сату килешүе предметы булган милеккә очраклы зыян китерү яки очраклы рәвештә югалту куркынычын аңлый.

Сатып алучы муниципаль милеккә милек хокукын чикләүне бетергәнче, сатып алу килешүе предметы булган мөлкәтне читләштерергә яки аның белән башка төрле идарә итәргә хокуклы түгел.

13.5. Сатып алучы түләүләр кертү срогын һәм тәртибен бозган очракта, залогка куелган милеккә карата түләү суд тәртибдә хәл ителә.

Сатып алучыдан шулай ук сатып алу килешүен үтәмәү нәтижәсендә китерелгән зыянны да түләтергә мөмкин.

13.6. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшқуарлык субъектлары сатып ала торган күчемле һәм күчемсез муниципаль мөлкәтне түләү «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

14. Сатуларны үтмәгән дип тану

14.1. Аукцион түбәндәге очракларда үтмәгән дип таныла:

1) катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән яки дөгъвачыларның берсе дә катнашучы дип танылмаган;

2) аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тарткан;

3) катнашучыларның берсе дә милекнең башлангыч бәясе турында тәкъдим ясамаган.

Аукционны узмаган дип тану турындагы карар беркетмә белән рәсмиләштерелә.

14.2. Бурычлар суммасы аукционда катнашучыларга электрон мәйданчык операторы тарафыннан кире кайтарыла, моңа аукционның жиңүчесе яисә бердәнбер катнашучы дип танылган зат керми, аукционга йомгак ясау датасыннан биш көн эчендә кайтарыла.

14.3. Сатулар үтмәгән дип таныган очракта комитет сатуларны кабат уздыру турында игълан итәргә хокуклы. Шул ук вакытта сату шартлары үзгәрергә мөмкин.

15. Соңгы нигезләмәләр.

15.1. Дөгъвачылар, катнашучылар, электрон мәйданчык операторы һәм сатучы арасында документлар әйләнеше электрон документлар яисә электрон документлар рәвешендәге электрон мәйданчык аша гамәлгә ашырыла (электрон-цифрлы формага аларның реквизитларын саклап калу белән сканирование юлы белән үзгәртелгән документлар), сатучы, дөгъвачы яисә катнашучы яисә катнашучы исеменнән эш итәргә хокукы булган зат электрон имза белән таныклана.

Электрон мәйданчык операторы жиңбәргән яки ул электрон мәйданчыкта урнаштырган электрон документларга электрон мәйданчык операторы исеменнән эш итәргә хокукы кешенең көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән кул куелырга тиеш.

15.2. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар белән көйләнә.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы
 Әлмәт муниципаль
 районы милкендәге
 муниципаль мөлкәтне
 хосусыйлаштыру тәртибе
 һәм шартлары турында
 Нигезләмәгә 1 нче кушымта

Электрон аукционда (конкурста) катнашу өчен гаризаның беренче
 өлеше _____

Чынбарлыкта _____

(физик, юридик затның исеме, шәхси эшмәкәр Ф. И.О.)

электрон аукционда (конкурста) № лот__ сатып алуға ризалыгын
 белдерә) _____ бу «__» _____ 20__ ел., хәбәр
 № _____, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының җир-
 мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегә комитеты тарафыннан
 электрон мәйданчык операторы белән берлектә оештырыла, атап әйткәндә,
 муниципаль милекне сату _____

шулай ук югарыда күрсәтелгән лотның хәбәрәндә һәм башка документларында
 каралган шартларда.

 (физик, юридик затның исеме, шәхси эшмәкәр Ф. И.О.)

_____/_____/_____
 (физик, юридик затның исеме, шәхси эшмәкәр Ф.И.О., имза)

м.п. « _____ 20__ ел.

Татарстан Республикасы
 Әлмәт муниципаль
 районы милкендәге
 муниципаль мөлкәтне
 хосусыйлаштыру тәртибе
 һәм шартлары турында
 Нигезләмәгә 2 нче кушымта

Аукционда (конкурста) катнашу өчен гаризаның икенче өлеше

Катнашучы, претендентның/ФИО : _____

_____, нигезендә эш
 итүче _____

Претендент турында мәгълүмат:

ОГРН _____

Дәүләт теркәве турында документ _____ №
 _____ теркәлү көне _____

Теркәлүне гамәлгә ашырган орган _____

Яшәү урыны: шәһәр _____ урам _____

йорт _____ кв. _____

ИНН _____ элемтә телефоны _____

Индексы _____ электрон почта адресы: _____

Гаризаны кире кайтару һәм (яки) сатып алу-сату килешүе төзү өчен банк
 реквизитлары:

Банкның исеме _____

Хисап саны № _____

Корр / счет № _____

БИК _____ ИНН _____

КПП _____

1. Әлеге шартларда электрон аукционның (конкурсның) мәгълүмати
 хәбәрәндә күрсәтелгән шартларны үтәүгә ризалыгымны белдерәм «____»
 _____ 20____ ел һәм муниципаль милекне милеккә сатып алганда
 мәжбүри _____

адресы буенча: _____ (лот №____)

2. Гаризаның икенче өлешендәге 1 пунктта күрсәтелгән мөлкәтне карау, милек
 буенча булган документлар, муниципаль милектә булган мөлкәтне сатып алу-сату
 килешүе проекты белән башка шартлар белән танышу фактын раслыйм. Электрон
 аукционның (конкурсның) сыйфаты һәм торышы буенча хәзер дөгваларым юк һәм
 соңыннан булмаячак.

3. Электрон аукционда жиңүче дип танылган очракта үз өстемә йөкләмәләрем алам:

- электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрәндә булган шартлар белән
 муниципаль милектә булган мөлкәтне сатып алу-сату килешүенә кул куярга;

- муниципаль милектә булган мөлкәтне сатып алу-сату килешүе төзелгәннән соң
 30 (утыз) көн эчендә электрон аукцион (конкурс) нәтижәләре буенча билгеләнгән килешү

буенча бәяне тулы күләмдә түләргә (бу хакта сатучыга ике көн эчендә хәбәр итәргә тиешмен).

4. Мин муниципаль милектә булган милекне сатып алу-сату килешүен төзүдән һәм (яки) билгеләнгән срокка имзалаудан баш тартканда, әлеге килешүне төзү хокукын югалтам һәм гаризаны тәмин итү миңа кире кайтарылмый.

5. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән документлар тиешенчә рәсмиләштерелгән һәм тулы күләмдә (бирелгән исемлеккә ярашлы) тапшырылган.

(Физик, юридик затның исеме /
шәхси эшмәкәр)

(Физик зат, җитәкче вазифаларын башкаручы) /
шәхси эшмәкәр, имза)

м.п. « ____ » _____ 20__ ел

Электрон аукционда катнашуга заявкага
кушымта

Тәкъдим ителгән документлар тасвирламасы

| № п/п | Документлар исемлеге | Барлык |
|-------|--|--------|
| 1 | Билгеләнгән үрнәктә гариза 1 өлеш (сканлаштырылган күчермә) | |
| 2 | Билгеләнгән үрнәктә гариза 2 өлеш (сканлаштырылган күчермә) | |
| 3 | Гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре (юридик затлар өчен) | |
| 4 | Шәхесне раслаучы документның барлык битләренең күчермәләре (физик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен) | |
| 5 | Юридик затның устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек өлеше турында белешмәләр булган документ (акцияләр хужалары реестры йә аннан өзөмтә яисә юридик затның мөһере (мөһер булганда) һәм аның җитәкчесе имзалаган хат) - юридик затлар өчен | |
| 6 | Юридик зат - дөгъвачы исемнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документның таныкланган күчермәсе (физик затны вазыйфасына билгеләү яки сайлау турындагы карарның күчермәсе, аның нигезендә мондый физик зат катнашучының ышанычнамәсез эш итү хокукына ия (житәкче). | |
| 7 | Дөгъвачы исемнән гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышанычнамәнең таныкланган күчермәсе, дөгъвачы мөһере һәм дөгъвачы җитәкчесе (юридик затлар өчен) яисә әлеге җитәкче вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган. Дөгъвачы - юридик зат исемнән гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышаныч кәгазе юридик затның вәкаләтле җитәкчесе, шулай ук әлеге затның вәкаләтләрән раслый торган документ имзаланган очракта. | |
| 8 | Дөгъвачыдан башка зат (индивидуаль эшкуарлар һәм физик затлар өчен) эш иткән очракта, вәкилгә нотариаль рәсмиләштерелгән ышанычнамәнең таныкланган күчермәсе | |
| 9 | Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык (билгеләнгән үрнәк буенча) | |

Татарстан Республикасы
 Әлмәт муниципаль
 районы милкендәге
 муниципаль мөлкәтне
 хосусыйлаштыру тәртибе
 һәм шартлары турында
 Нигезләмәгә 3 нче кушымта

Аукционда катнашу өчен махсус гариза

ФИО/ Исеме: _____

нигезендә эш итүче _____

(физик зат өчен)

Шәхесне раслаучы документ: _____

серия _____ № _____, бирелгән « _____ » _____

_____ (кем тарафыннан бирелгән)

(юридик затлар өчен)

Претендент турында мәгълүмат: ОГРН _____

Дәүләт теркәве турында документ _____ сериясе

№ _____ теркәлү көне _____

Теркәлүне гамәлгә ашырган орган _____

Яшәү урыны: шәһәр _____ урам _____

йорт _____ кв. _____

ИНН _____ элемтә телефоны _____

Индексы _____ электрон почта адресы: _____

Банк реквизитлары акчаны кире кайтару һәм(яки) сатып алу-сату килешүе төзү

өчен:

Банкның исеме _____

Хисап четы № _____

Корр / счет № _____

БИК _____ ИНН _____

КПП _____

Претендент вәкиле (ФИО яки исеме): _____

Ышаныч кәгазе нигезендә эш итә « _____ » _____ ел № _____

Вәкил - физик затның шәхесен раслаучы документ яки вәкил - юридик зат буларак

дәүләт теркәве турындагы документ реквизитлары:

(документның исеме, сериясе, номеры, датасы һәм урыны (теркәлү), кем тарафыннан бирелгән)

Кертелгән акчаларны сатыла торган акцияләр өчен түләү буларак кулланырга телім

(акционерлык жәмгыяте исеме-акцияләр эмитенты)

Түләүле суммага (икесенең берсен билгеләргә):

акциялар, аларның саны сатуның бердәм бәясе (беренче тип гаризасы) нигезендә билгеләнә.

акциялар, аларның саны сатуның бердәм бәясе нигезендә билгеләнә, бер акция өчен бәя бердән артмый

_____ сум _____ тиен (икенче тип гариза).
(язмача)

Махсус аукционда катнашу өчен кертелә торган акча суммасы:

_____ сум. _____ тиен.
(саннар белән)

_____ сум. _____ тиен
(язмача)

Сатучы хисабына претендент керткән акчалар күчерелгән банкның исеме:

_____ (тутырырга киңәш
ителә)

(физик, юридик затның исеме /
шәхси эшмәкәр)

(Физик зат, җитәкче вазифаларын башкаручы) /
шәхси эшмәкәр, имза)

м.п. « ____ » _____ 20__ ел

Махсуслаштырылган аукционда
катнашуга гаризага кушымта

Тәкъдим ителгән документлар тасвирламасы

| № п/п | Документ исеме | Барлыгы |
|-------|--|---------|
| 1 | Билгеләнгән үрнәктәге гариза | |
| 2 | Гамәлгә кую документларының таныкланган күчermәләре (юридик затлар өчен) | |
| 3 | Шәхесне раслаучы документның барлык битләренең күчermәләре (физик затлар һәм индивидуаль эшқуарлар өчен) | |
| 4 | Юридик затның устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек өлеше турында белешмәләр булган документ (акцияләр хужалары реестры йә аннан өземтә яисә юридик затның мөһере (мөһер булганда) һәм аның житәкчесе имзалаган хат) - юридик затлар өчен | |
| 5 | Юридик зат - дөгъвачы исемнән гамәлләрне башқару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документның таныкланган күчermәсе (физик затны вазыйфасына билгеләү яки сайлау турындагы карарның күчermәсе, аның нигезендә мондый физик зат катнашучының ышанычнамәсез эш итү хокукына ия (житәкче). | |
| 6 | Дөгъвачы исемнән гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышанычнамәнең таныкланган күчermәсе, дөгъвачы мөһере һәм дөгъвачы житәкчесе (юридик затлар өчен) яисә әлеге житәкче вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган. Дөгъвачы - юридик зат исемнән гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышаныч юридик зат тарафыннан имзаланган очракта, - шулай ук әлеге затның вәкаләтләрән раслый торган документ.. | |
| 7 | Дөгъвачыдан башка зат (индивидуаль эшқуарлар һәм физик затлар өчен) эш иткән очракта, вәкилгә нотариаль рәсмиләштерелгән ышанычнамәнең таныкланган күчermәсе | |
| 8 | Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык (билгеләнгән үрнәк буенча) | |

Әлмәт муниципаль
районы милкендәге
муниципаль мөлкәтне
хосусыйлаштыру тәртибе
һәм шартлары турында
Нигезләмәгә 4нче кушымта

Аукцион нәтижәләре буенча муниципаль милекне сатып алу-сату
ШАРТНАМӘСЕ

Әлмәт шәһәре _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2018 елның 31 маендагы 244 номерлы карары нигезендә эш итүче, 2005 елның 5 декабрдәге 17 номерлы карары белән оештырылган, ОГРН 1051605067172, 2005 елның 30 декабрдә ТР буенча Федераль салым хезмәтенең 16 номерлы районара инспекциясе тарафыннан бирелгән ИНН 1644035822, 2006 елның 07 февралендә теркәлгән ТР Әлмәт муниципаль районының жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә комитеты аның исемнән эш итә, теркәлгән 2006 елның 07 февралендә, ОГРН 1061644004487, ТР буенча Федераль салым хезмәтенең 16 номерлы районара инспекциясе, ИНН 1644036551, урнашу урыны: Әлмәт шәһәре, Тукай проспекты, 9а йорты, ышанычнамә буенча эш итүче _____ йөзендә, ТР Әлмәт нотариаль округы нотариусы _____ расланды, ул алга таба «Сатучы» дип аталачак, бер яктан, һәм

_____ (физик зат өчен: Ф. и. о., туган елы, паспорт: серия, номер, кем һәм кайчан бирелгән, адрес _____ буенча _____ теркәлгән _____ бүлекчә коды _____)

юридик зат өчен: исем, ИНН, ОГРН, _____, нигезендә эш итүче _____)

алга таба «Сатып алушы» дип атала, икенче яктан, бергә «Яклар» дип атала, Протокол нигезендә _____ № _____ бу _____ 20__ ел, түбәндәгеләр турында әлегә Шартнамәне (алга таба килешү) төзеделәр:

1. ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Сатучы сатып алушының милкенә тапшырылырга тиеш, ә сатып алушы түбәндәге муниципаль мөлкәтне Шартнамәдә бәян ителгән тәртиптә һәм шартларда кабул итәргә һәм түләргә тиеш:

1.1.1. _____ кадастр номеры _____,
(мөлкәтнең исеме)

_____ адресы буенча урнашкан мәйданга (озынлыгы - корылмалар өчен) _____ кв.м.(пог.м.): _____ (алга таба - мөлкәт);

(транспорт чарасы, жиһазлар - модель (марка), идентификацион (завод) номеры өчен):

Милек муниципаль берәмлеккә милек хокукында карый _____, күчәмсез милеккә хокукларының һәм аның белән килешүләренең Бердәм дәүләт реестрында нәрсә турында язылган № _____ бу _____.

1.1.2. Кадастр номеры белән жиҗир участогы _____, майданы _____ кв. м., рөхсәт ителгән куллану төре _____, жиҗирләр категориясе _____, _____ адресы буенча урнашкан

Жиҗир участогы муниципаль берәмлеккә милек хокукында карый _____, күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрында нәрсә турында язылган № _____ бу _____.

Жиҗир участогы _____ саклау зонасында урнашкан (булган очракта күрсәтелә). (п.б.1.1.2, 1.1.3 аерым торган күчемсез милек объектын сатканда күрсәтелә).

1.2. Сатучы әлеге килешү төзелгәнче 1.1 пунктта күрсәтелгәннәрне гарантияли. Милек беркемгә дә сатылмый, залогка куелмый һәм тыю астында тормый.

2. Милек тикшерелгән, сатып алуының сатыла торган милекнең торышына беринди дөгъвасы юк.

2. МИЛЕК БӘЯСЕ ҺӘМ ТҮЛӘҮ

2.1. Әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән сатып алуы сатып алган мөлкәтнең бәясе аукцион нәтижеләре буенча билгеләнгән (протокол _____) һәм тәшкил итә _____ сум (_____).

2.2. Суммадагы задаток _____ сум (_____), сатып алуы керткән акча милек бәясен түләү хисабына исәпләнә.

2.3. Салым суммасын исәпкә алмаганда сатып алуы түләргә тиеш:

милек өчен _____ сум (_____) түбәндәге реквизитлар буенча _____ исәп-хисап _____ сәетына: _____;

*жиҗир участогы өчен _____ сум (_____) түбәндәге реквизитлар _____ буенча _____ исәп-хисап сәетына: _____ (аерым торган күчемсез милек объектын сатканда күрсәтелә).

2.4. Әлеге килешүнең 2.3 пунктында каралган сумманы сатып алуы әлеге килешүгә кул куелган көннән алып 30 календарь көн эчендә түли. Түләү буенча йөкләмә әлеге килешүдә күрсәтелгән исәп-хисап сәетына акча кәргән көннән үтәлгән дип санала.

2.5. Сатып алуының милек өчен түләү буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәү бюджетка акча кертү _____ тәртиптә, (муниципаль берәмлек)

әлеге килешүнең 2.3, 2.4 пунктларында күрсәтелгән сумма һәм срокларда башкарыла.

2.6. Сатып алуы әлеге килешүнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срокка сатып алу бәясен түләүдән баш тарткан яки түләмәгән очракта, килешү суд карары буенча өзәлергә мөмкин, задаток кире кайтарылмый.

Сатып алынган мөлкәтнең бәясенә кәргән өстәмә кыйммәткә салым РФ бюджетына РФ НК 161 ст. ярашлы рәвештә түләнә.

3. ЯКЛАРНЫҢ ЙӨКЛӘМӘЛӘРЕ

3.1. Сатып алуы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.1.1. Сатучыга милеккә түләү фактын раслаучы түләү документларын милеккә а тулы түләүне гәмәлгә ашыру вакытыннан алып 3 (өч) эш көне дөвамында тәкъдим итәргә.

3.1.2.

3.2. Сатып алуыга милек хокукы күчүнә дәүләт теркәвенә алган вакытка кадәр мөлкәте тапшырылганнан соң сатып алучы аны биләү һәм аннан файдалану хокукын чикләүләрсез гамәлгә ашыра. Сатып алучы сатып алучының милек хокукы сатып алуыга милек хокукы күчүнә дәүләт теркәвенә алганчы мөлкәт белән читләштерергә яисә башкача эш итәргә хокукы юк.

3.3. Сатып алучы, милек хокукы күчүгә кадәр, аңа милек хокукы бирелгәнче, Имущество конструкциясенә кагыла торган ремонт, яшерен һәм ачык чыбыклар һәм коммуникацияләр салу, яңадан урнаштыру һәм башка эшләр башкарырга хокуклы түгел.

3.4. Сатучы әлеге шартнамәгә кул куйганнан соң һәм сатучының исәп-хисап сәхәтына акчалар кәргәннән соң 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча тапшырырга, ә сатып алучы әлеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән Имущевны яклар тарафыннан имзаланган кабул итү-тапшыру акты буенча кабул итәргә тиеш.

3.5. Тапшыру актының сатучысы тарафыннан имзаланган мизгелдән саклау өчен җаваплылык, шулай ук объектның очраклы үлеме куркынычы өчен дә, сатып алучы җаваплы.

3.6. Сатып алучы жир кишәрлегендә эксплуатация хезмәтләре таләпләре нигезендә инженерлык коммуникацияләрен, корылмаларны тотуга һәм эксплуатацияләүгә комачауламый торган шартларны үтәргә һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска тиеш (аерым торучы күчемсез милек объектн гамәлгә ашырганда күрсәтелә).

3.7. Сатучы сату-алу шартнамәсен имзалау датасыннан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» Федераль законның 13.07.2015, Әлеге килешүнең 2.3, 2.4 п. каралган тулы түләү вакытына кадәр Продавец Имуществуога карата теркәү гамәлләрен тыю рәвешендә тәэмин итү чараларын кабул итү өчен теркәү органына гариза җибәрә.

3.8. Яклар сатып алучының Иминлекне кабул итүдән һәм кабул итү-тапшыру актына кул куюдан баш тартуы яисә аның тарафыннан Иминлек кабул итү һәм кабул итү-тапшыру актына кул куюдан баш тартуы сатып алучының әлеге Шартнамәне үтәүдән баш тартуы белән килешә. Бу очракта сатып алучы аукцион җиңүчесенә хокукларын югалта, һәм задатка аңа кайтмый.

4. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

4.1. Сатып алучы тарафыннан 2.3, 2.4, Килешүнең 3.4 п. каралган йөкләмәләренә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен, аның берьяклы үзгәрүе өчен, сатучы Килешүне суд тәртибендә өзәргә хокуклы. Шул ук вакытта сатып алучы Имущество өчен түләгән задатка суммасы кире кайтмый.

4.2. Күрсәткеч тарафыннан Килешүнең 2 пунктында каралган шартларны үтәмәгән һәм/яки тиешенчә үтәмәгән очракта, үтәлмәгән суммага түләнмәгән сумманың һәр көн өчен вакыты узган сумманың 0,1% күләмендә процентлар (пенялар) исәпләнә.

3. МИЛЕККӘ ХОКУККА КҮЧҮ

5.1. Исемлек Яклар тарафыннан мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты имзаланганнан соң әлеге Шартнамә буенча сатып алуыга тапшырылган дип санала.

5.2. Милекчелек хокукына күчүнә дәүләт теркәве гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Теркәү гамәлләрен тыю рәвешендә үзләштерү сатучы гаризасы буенча _____ муниципаль берәмлеге бюджетна акчалар кәргән вакыттан алып өч эш көне дәвамында төшерелә.

5.3. Милек хокукы сатып алуыга милек хокукы Росреестр идарәсендә мөлкәткә күчүнә дәүләт теркәвенә алган көннән күчә.

6. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЕ

6.1. Килешү имзаланган вакыттан үз көченә керә.

6.2. Әлеге Шартнамәдән килеп чыга торган якларның споралары яклар килешүе буенча хәл ителә, мондый килешү булмаса, суд тәртибендә хәл ителә.

6.3. Килешүдә каралмаган барлык очракларда яклар гамәлдәге законнарға таянып эш ителәр.

6.4. Әлеге Шартнамә 2 (ике) нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бертөрле юридик көчкә ия.

ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ ҺӘМ БАНК РЕКВИЗИТЛАРЫ

САТУЧЫ:

ТР Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитеты
423450, РТ, Әлмәт ш., Ленин ур.,
39 й.

Комитет рәисе,
ышанычнамә буенча гамәлдә

_____/_____
(имза)

САТЫП АЛУЧЫ:

_____/_____
(имза)

20__ елның _____ аукцион
нәтижеләре буенча муниципаль
милекне сатып алу-сату килешүенә
1 нче кушымта

Милекне тапшыру –кабул итү
АКТЫ

Әлмәт шәһәре

«__» _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2018 елның 31 маендагы 244 номерлы карары нигезендә эш итүче, 2005 елның 5 декабрдә 17 номерлы карары белән оештырылган, ОГРН 1051605067172, 2005 елның 30 декабрдә ТР буенча Федераль салым хезмәтенең 16 номерлы районара инспекциясе тарафыннан бирелгән ИНН 1644035822, 2006 елның 07 февралендә теркәлгән ТР Әлмәт муниципаль районының жир-мөлкәт мәнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә комитеты аның исемнән эш итә, теркәлгән 2006 елның 07 февралендә, ОГРН 1061644004487, ТР буенча Федераль салым хезмәтенең 16 номерлы районара инспекциясе, ИНН 1644036551, урнашу урыны: Әлмәт шәһәре, Тукай проспекты, 9а йорты, ышанычнамә буенча эш итүче _____ рәис йөзәндә, ТР Әлмәт нотариаль округы нотариусы _____ расланды, ул алга таба «Сатучы» дип аталачак, бер яктан, һәм

(физик зат өчен: Ф. и. о., туган елы, паспорт: серия, номер, кем һәм кайчан бирелгән, адрес _____ буенча _____ теркәлгән _____ бүлекчә коды _____)

юридик зат өчен: исем, ИНН, ОГРН, _____, нигезендә эш итүче _____)

алга таба «Сатып алучы» дип атала, икенче яктан, бергә «Яклар» дип атала, Протокол нигезендә _____ № _____ бу _____ 20__ ел, түбәндәгеләр турында әлегә Шартнамәне (алга таба килешү) төзеделәр:

1. Сатучы тапшыра, ә сатып алучы кабул итә:

1.1. _____ кадастр номеры _____,

(милек исеме)

мәйданы (корылмалар өчен озынлыгы) _____ кв.м. (пог.м.), адресы _____ буенча урнашкан: _____ (алга таба милек);

(транспорт чарасы, жиһазлар өчен - модель (марка), идентификация (завод) номеры)

1.2. Кадастр номеры белән жир участогы _____, мәйданы _____ кв. м., рөхсәт ителгән куллану төре _____, жирләр категориясе _____, адресы _____ буенча урнашкан _____ (аерым торган күчәмсез милек объектын сатканда күрсәтелә).

2. Әлегә документ сатып алучының кабул ителгән милеккә карата дөгвалары булмавын раслай.

3. Акт 2 (ике) данәдә төзелгән, аларның һәрберсе бер үк юридик көчкә ия.

САТУЧЫ:

САТЫП АЛУЧЫ:

ТР Өлмәт муниципаль районы
Башкарма комитеты
423450, РТ, Өлмәт ш., Ленин ур.,
39 й.

Комитет рәисе,
ышанычнамә буенча гамәлдә

_____/_____/_____
(имза)

_____/_____/_____
(имза)

Татарстан Республикасы
 Әлмәт муниципаль
 районы милкендәге
 муниципаль мөлкәтне
 хосусыйлаштыру тәртибе
 һәм шартлары турында
 Нигезләмәгә 5 нче кушымта

Конкурс нәтижәләре буенча муниципаль милекне сатып алу-сату
 ШАРТНАМӘСЕ

Әлмәт шәһәре _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2018 елның 31 маендагы 244 номерлы карары нигезендә эш итүче, 2005 елның 5 декабрәдә 17 номерлы карары белән оештырылган, ОГРН 1051605067172, 2005 елның 30 декабрәдә ТР буенча Федераль салым хезмәтенең 16 номерлы районара инспекциясе тарафыннан бирелгән ИНН 1644035822, 2006 елның 07 февралендә теркәлгән ТР Әлмәт муниципаль районының жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә комитеты аның исемнән эш итә, теркәлгән 2006 елның 07 февралендә, ОГРН 1061644004487, ТР буенча Федераль салым хезмәтенең 16 номерлы районара инспекциясе, ИНН 1644036551, урнашу урыны: Әлмәт шәһәре, Тукай проспекты, 9а йорты, ышанычнамә буенча эш итүче _____ рәис йөзәндә, ТР Әлмәт нотариаль округы нотариусы расланды, ул алга таба «Сатучы» дип аталачак, бер яктан, һәм _____,

(физик зат өчен: Ф. и. о., туган елы, паспорт: серия, номер, кем һәм кайчан бирелгән, адрес буенча теркәлгән бүлекчә коды _____
 юридик зат өчен: исем, ИНН, ОГРН, _____, нигезендә эш итүче _____)
 алга таба «Сатып алучы» дип атала, икенче яктан, бергә «Яклар» дип атала, Протокол нигезендә _____ № _____ бу _____ 20__ ел., түбәндәгеләр турында әлегә Килешү (алга таба килешү) төзеделәр:

1. ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Сатучы сатып алучыны милеккә тапшырырга, ә сатып алучы конкурс шартларын кабул итәргә, үтәргә һәм түбәндәге муниципаль милекне шартнамәдә язылган тәртиптә һәм шартларда түләргә бурычлы:

1.1.1. _____ кадастр номеры _____,

(милек исеме)

мәйданы (корылмалар өчен озынлыгы) _____ кв.м. (пог.м.), адресы буенча урнашкан: _____ (алга таба - Милек);

(транспорт чарасы, жиһазлар өчен - модель (марка), идентификация (завод) номеры)

Милек муниципаль берәмлеккә милек хокукында карый _____, күчәмсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләренең Бердәм дәүләт реестрында нәрсә турында язылган № _____ бу _____.

1.1.2. Кадастр номеры белән жир участогы _____, мәйданы _____ кв. м., рөхсәт ителгән куллану төре _____, жирләр категориясе _____, адресы _____ буенча урнашкан

_____ (аерым торган күчемсез милек объектын сатканда күрсөтөлө).

Жир участогы муниципаль берәмлеккө милек хокукына карый _____, күчемсез милеккө хокуктарның һәм аның белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрында нәрсә турында язылган № _____ бу _____.

Жир участогы саклау зонасында урнашкан _____ (булган очракта күрсөтөлө).

(п.б.1.1.2, 1.1.3 аерым торган күчемсез милек объектын сатканда күрсөтөлө)

1.2. Сатучы өлеге шартнамә төзелгәнче 1.1 пунктта күрсөтөлгәнне гарантияли. Милек беркемгә дә сатылмый, залогка куелмый, тыю астында тормый (авырлык булганда күрсөтөргө).

2. Милек тикшерелгән, сатып алуучының сатыла торган милекнең торышына беринди дөгъвасы юк.

2. МИЛЕК БӘЯСЕ ҺӘМ ТҮЛӘҮ

2.1. Өлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсөтөлгән сатып алуучы сатып алган мөлкәтнең бәясе аукцион нәтижеләре буенча билгеләнгән (протокол _____) һәм тәшкил итә _____ сум (_____).

2.2. Суммадагы задаток _____ сум (_____), сатып алуучы керткән акча милек бәясен түләү хисабына исәпләнә.

2.3. Салым суммасын исәпкә алмаганда сатып алуучы түлөргә тиеш:

милек өчен _____ сум (_____) түбәндөгә реквизитлар
буенча _____ исәп-хисап _____ сетына:

*жир участогы өчен _____ сум (_____) түбәндөгә
реквизитлар _____ буенча _____ исәп-хисап
сетына: _____ (аерым торган
күчемсез милек объектын сатканда күрсөтөлө).

2.4. Өлеге килешүнең 2.3 пунктында каралган сумманы сатып алуучы өлеге килешүгә кул куелган көннән алып 30 календарь көн эчендә түли. Түләү буенча йөкләмә өлеге килешүдә күрсөтөлгән исәп-хисап сетына акча кәргән көннән үтөлгән дип санала.

2.5. Сатып алуучының милек өчен түләү буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәү бюджетка акча кертү _____ тәртиптә,
(муниципаль берәмлек)

өлеге килешүнең 2.3, 2.4 пунктларында күрсөтөлгән сумма һәм срокларда башкарыла.

2.6. Сатып алуучы өлеге килешүнең 2.4 пунктында күрсөтөлгән сатканда сатып алу бәясен түләүдән баш тарткан яки түләмәгән очракта, килешү суд карары буенча өзелергә мөмкин, задаток кире кайтарылмый.

Сатып алынган мөлкәтнең бәясенә кәргән өстәмә кыйммәткә салым РФ бюджетына РФ НК 161 ст. ярашлы рәвештә түләнә.

3. ЯКЛАРНЫҢ ЙӨКЛӘМӘЛӘРЕ

3.1. Сатып алуучы бурычлы:

3.1.1. Мөлкәтне сату бәясен өлеге килешүнең 2 бүлегендә билгеләнгән күләмдә, срокларда һәм тәртиптә түлөргә. Сатучыга милек өчен түләү фактын раслаучы түләү документларын милек өчен тулы түләү гамәлгә ашырылганнан соң 3 (өч) эш көне эчендә тапшырырга.

Өлеге пунктта күрсәтелгән бурыч сатып алучы тарафыннан бюджетка керегәннән соң үтәлгән дип санала _____ акча.

3.1.2 _____

(конкурс шартлары күрсәтелә)

3.1.3. 3.1.2 пункттың каралган йөкләмәләренең үтәлешен контрольдә тоту өчен сатучы вәкилләренә милеккә керүгә комачауламаска. Бу шартнамә буенча сатучы сорауы буенча кирәкле мәгълүмат бирергә.

3.1.4. Конкурсның өлеге шартнамәдә билгеләнгән шартларын үтәргә.

3.1.5. Үткән чорда башкарылган эшләр күләме турында мәгълүматны киләсе кварталның беренче аеның _____ числосына кадәр квартал саен тапшырырга.

3.1.6. Сатып алучы сатучыга конкурсның шартларын үтәү турында жыелма (йомгаклау) хисабын, өлеге шартнамәдә күрсәтелгән конкурс шартларын үтәү срогы чыккан мизгелдән, барлык кирәкле документларны кушып, _____ көн дәвамында юллы.

3.1.7 Кабул итү-тапшыру акты буенча Иминлекне кабул итәргә. Тапшыру актына кул куйганнан соң, объектның очраклы үлеге куркынычы өчен дә шулай ук сатып алучы җаваплы.

3.1.8. Тиешле административ органнарның барлык таләпләренә җавап бирә торган хәлдә мөлкәтне һәм аңа якин территорияне тоту.

3.1.9. Сатып алучы җир кишәрлегендә инженерлык коммуникацияләрен, корылмаларны тотуга һәм эксплуатацияләүгә комачауламый торган шартларын үтәргә һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска тиеш (аерым торучы күчәмсез милек объекттын гамәлгә ашырганда күрсәтелә).

3.2. Сатып алучыга милек хокукы күчүне дүүләт теркәвенә алган вакытка кадәр мөлкәте тапшырылганнан соң сатып алучы аны биләү һәм аннан файдалану хокукын чикләүләрсез гамәлгә ашыра. Сатып алучы сатып алучының милек хокукы сатып алучыга милек хокукы күчүне дүүләт теркәвенә алганчы мөлкәт белән читләштерергә яисә башкача эш итәргә хокукы юк.

3.3. Сатучы өлеге шартнамәне имзалаган һәм сатучының исәп-хисап сетына акчалар керегән вакыттан алып 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча тапшырырга, ә сатып алучы өлеге Шартнамәнең 1.1 пункттың күрсәтелгән Имущевны яклар тарафыннан имзаланган кабул итү-тапшыру акты буенча кабул итәргә тиеш.

3.4. Сатучы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1 Конкурста җиңүче тарафыннан конкурс шартларының үтәлешен раслауга тапшырыла торган документларны _____ тикшерүдән ешрак булмаган тикшерүне, шулай ук тикшерелә торган мөлкәт урнашкан урында конкурс шартларының фактта үтәлешен тикшерергә. Тикшерү нәтижәләре Продавц комиссиясе акты белән теркәлә.

3.4.2. Конкурс шартларын үтәү турында йомгаклау хисабын алган көннән соң, _____ дәвамында Сатучы конкурста җиңүче тапшырган жыелма (йомгаклау) хисап нигезендә конкурс шартларының фактта үтәлешен тикшерергә тиеш.

Күрсәтелгән тикшерү өлеге максатлар өчен төзелә торган Сатучы тарафыннан конкурс шартларының үтәлешен тикшереп тору комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

3.4.3. Конкурс шартларын үтәлешен турында жыелма (йомгаклау) хисапны карау нәтижәләре буенча комиссия конкурс шартларының үтәлешен тикшереп тору буенча конкурс шартларын конкурссында җиңүче тарафыннан конкурс шартларын башкарылуы турында акт (алга таба - Акт) төзи.

3.4.4. Актага кул куйган вакыттан алып конкурс шартларының үтәлешен тикшереп тору комиссиясе тарафыннан 10 календарь көннән артмаган сикте сатучы аны раслый.

Күрсәтелгән шартнамәдә каралган конкурс шартларын сатып алучының үтәвен тану турында конкурс шартларын үтәлешен тикшереп тору комиссиясе нәтижәләрен үз

эченә алган Актны сату итеп тану - шартнамә буенча үзенең йөкләмәләрен сатып алучының тулы күләмдә үтәвен раслау булып тора.

3.4.5. Сатучы сату-алу шартнамәсен имзалау датасыннан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә хокукларны дәүләт теркәве турында гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны документларны теркәү органына жиберергә тиеш. Өлеге килешүнең 2.3, 2.4 п. каралган тулы түләү вакытына кадәр Сатучы милеккә карата теркәү гамәлләрен тыю рәвешендә тәмин итү чараларын кабул итү өчен теркәү органына гариза жиберә.

3.6. Яклар сатып алучының милекне кабул итүдән һәм кабул итү-тапшыру актына кул куюдан баш тартуы яисә аның тарафыннан милек кабул итү һәм кабул итү-тапшыру актына кул куюдан баш тартуы сатып алучының өлеге Шартнамәне үтәүдән баш тартуы белән килешә. Бу очракта сатып алучы конкурста жиңүченең хокукларын югалта, һәм задатка аңа кайтмый.

4. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛИЛЫГЫ

4.1. Сатып алучы тарафыннан 2.3, 2.4, Килешүнең 3.1 п. каралган йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен, аның берьяклы үзгәрүе өчен, сатучы Килешүне суд тәртибендә өзәргә хокуклы. Шул ук вакытта сатып алучы Имущество өчен түләгән задатка суммасы кире кайтмый.

4.2. Күрсәткеч тарафыннан Килешүнең 2 пунктында каралган шартларны үтәмәгән һәм/яки тиешенчә үтәмәгән очракта, түләнмәгән суммага вакыты узган һәр көн өчен билгеләнгән сумманың 0,1% күләмендә процентлар (пенялар) исәпләнә.

4.3. Өлеге шартнамәнең 3.3.1 пунктында каралган йөкләмәләрне сатып алучы үтәмәгән очракта, шартнамә, мөлкәтне муниципаль милеккә кире кайтару белән, килешүне үтәүгә бәйле чыгымнарның түләү суммасын һәм компенсацияләрен сатып алучыга кире кайтаруны кертәп, суд тәртибендә өзелә.

4.4. Өлеге шартнамәдә каралган конкурсның шартларын, шулай ук 3.1.6 п. каралган йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәгән яисә сатып алучы тарафыннан үтәмәгән өчен

5. МИЛЕККӘ ХОКУККА КҮЧҮ

5.1. Исемлек Яклар тарафыннан мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты имзаланганнан соң өлеге Шартнамә буенча сатып алучыга тапшырылган дип санала.

5.2. Милекчелек хокукына күчүне дәүләт теркәве гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Теркәү гамәлләрен тыю рәвешендә үзләштерү сатучы гаризасы буенча _____ муниципаль берәмлеге бюджетына акчалар кәргән вакыттан алып өч эш көне дәвамында юкка чыгарыла.

5.3. Милек хокукы сатып алучыга милек хокукы Росреестр идарәсендә мөлкәткә күчүне дәүләт теркәвенә алган көннән күчә.

6. ЙОМГКЛАУ НИГЕЗЕ

6.1. Килешү имзаланган вакыттан үз көченә керә.

6.2. Өлеге Шартнамәдән килеп чыга торган якларның споралары яклар килешүе буенча хәл ителә, мондый килешү булмаса, суд тәртибендә хәл ителә.

6.3. Килешүдә каралмаган барлык очракларда яклар гамәлдәге законнарда таянып эш ителәр.

6.4. Өлеге Шартнамә 2 (ике) нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бертөрле юридик көчкә ия.

ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ ҺӘМ БАНК РЕКВИЗИТЛАРЫ

САТУЧЫ:

ТР Өлмәт муниципаль районы
Башкарма комитеты
423450, РТ, Өлмәт ш., Ленин ур.,
39 й.

Комитет рәисе,
ышанычнамә буенча гамәлдә

_____ / _____ /

(имза)

САТЫП АЛУЧЫ:

_____ / _____ /

(имза)

20__ елның _____ муниципаль
милек конкурсы нәтижеләре
буенча сатып алу-сату
шартнамәсенә 1 нче кушымта

Милекне тапшыру – кабул итү
АКТ

Өлмәт шәһәре

«__» _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының 2018 елның 31 маендагы 244 номерлы карары нигезендә эш итүче, 2005 елның 5 декабрдәге 17 номерлы карары белән оештырылган, ОГРН 1051605067172, 2005 елның 30 декабрдә ТР буенча Федераль салым хезмәтенең 16 номерлы районара инспекциясе тарафыннан бирелгән ИНН 1644035822, 2006 елның 07 февралендә теркәлгән ТР Өлмәт муниципаль районының жир-мөлкәт мәнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә комитеты аның исемнән эш итә, теркәлгән 2006 елның 07 февралендә, ОГРН 1061644004487, ТР буенча Федераль салым хезмәтенең 16 номерлы районара инспекциясе, ИНН 1644036551, урнашу урыны: Өлмәт шәһәре, Тукай проспекты, 9а йорты, ышанычнамә буенча эш итүче _____ рәис йөзәндә, ТР Өлмәт нотариаль округы нотариусы расланды, ул алга таба «Сатучы» дип аталачак, бер яктан, һәм

(физик зат өчен: Ф. и. о., туган елы, паспорт: серия, номер, кем һәм кайчан бирелгән, адрес буенча теркәлгән бүлекчә коды _____
юридик зат өчен: исем, ИНН, ОГРН, _____, нигезендә эш итүче _____)
алга таба «Сатып алучы» дип атала, икенче яктан, бергә «Яклар» дип атала, Протокол нигезендә _____ № _____ бу _____ 20__ ел., түбәндәгеләр турында әлегә Шартнамә (алга таба килешү) төзеделәр:

1.1. _____ кадастр номеры _____,
(милек исеме)
мәйданы (корылмалар өчен озынлыгы) _____ кв.м. (пог.м.), адресы буенча урнашкан: _____ (алга таба - милек).;
(транспорт чарасы, жиһазлар өчен - модель (марка), идентификация (завод) номеры)
1.2. Кадастр номеры белән жир участогы _____, мәйданы _____ кв. м., рөхсәт _____ ителгән куллану төре _____, жирләр категориясе _____, адресы _____ буенча урнашкан _____ (аерым торган күчәмсез милек объекттын сатканда күрсәтелә).

2. Әлегә документ сатып алучының кабул ителгән милеккә карата дөгъвалары булмавын раслай.

3. Акт 2 (ике) данәдә төзелде, аларның һәрберсе бер үк юридик көчкә ия.

САТУЧЫ:

САТЫП АЛУЧЫ:

ТР Өлмәт муниципаль районы
Башкарма комитеты

423450, РТ, Өлмөт ш., Ленин ур., 39 й.
Комитет рәйсе, ышанычнамә буенча
гамәлдә

_____/_____/_____
(имза)

_____/_____/_____
(имза)