РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«14» май 2024 г. г. Альметьевск № 290

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 12 маендагы 52 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында»гы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль Законы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставына, Әлмәт муниципаль районы башлыгының «Җәмәгать тыңлауларын билгеләү турында» 2024 елның 30 гыйнварендагы 06 номерлы карары нигезендә 2024 елның 19 февралендәге ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча 1408и номерлы бәяләмә («Альметьевский вестник» газетасының 2024 елның 22 февралендә № 8 басылган) нигезендә,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 12 маендагы 52 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында»гы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 кушымтада:

1.1. 1 статьяның уникенче абзацында «төзүчеләрнең бөлгенлеге (банкротлыгы) һәм» сүзләрен «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе» сүзләренә алмаштырырга;

1.2. 4 статьяның 4 пунктының алтынчы абзацында «дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар җирләренә,» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.3. 4 статьяның 4 пунктының җиденче абзацында «(дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш),» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.4. 4 статьяның 4 пунктындагы тугызынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия

Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды җирләреннән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы кануннар нигезендә тиешенчә урман хуҗалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.»;

1.5. 4 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 5 пунктча өстәргә:

«5) капиталь төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше өлешенә таләпләр;»;

1.6. түбәндәге эчтәлектәге 12.1 статья өстәргә:

«12.1 статья. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлеше

1. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлеше, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очраклардан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясы 5.3 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда җирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлешен Килештерү:

1) җир участокларында урнашкан капиталь төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) җәзаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган җир участокларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен Килештерү вакыты ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелеше өлешен килештерүдән баш тарту өчен, капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелешен билгеләүче, проект документациясендә яки капиталь төзелеш объектын проектлауга төзүче яисә техник заказчы биремендә булган архитектура-шәһәр төзелеше объектларының шәһәр төзелеше өлешенә карата таләпләргә туры килмәве нигез була.

5. Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерү тәртибе, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса,»;

1.7. 14 статьяның 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Җәмәгать тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгән көннән алып җәмәгать фикер алышулары яки җәмәгать тыңлаулары нәтиҗәләре турында нәтиҗә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм вакыты ундүрт көннән дә ким, утыз көннән дә артык була алмый.»;

1.8. 17 статья 2 пунктының 3 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «3) җир асты байлыкларыннан файдалануны гамәлгә ашыру.»;

1.9. 17 статьяның 3 пунктында: «Җир кодексының 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 пунктчаларында каралган максатларда гавами сервитут чикләре» сүзләрен «Җир кодексының 39.37 статьясындагы 1, 3-4.1 пунктчаларында каралган максатларда, шулай ук Җир кодексының 39.37 статьясындагы 6 пунктчасы нигезендә инженерлык корылмаларын (өлешләрен) реконструкцияләү максатларында билгеләнә торган гавами сервитут чикләре» сүзләренә алмаштырырга;

түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: «Гавами сервитут чикләре гавами сервитут шартларында күрсәтелгән линия объектының аерылгысыз технологик өлешләрен урнаштыру гавами сервитут шартларында мондый сак зоналары чикләре чикләрендә гамәлгә ашырылган очракта, тиешле саклау зоналары күләмнәреннән артып киткән чикләрендә, линия объектының проект документациясендәге исәп-хисаплар нигезендә урнаштырылырга мөмкин.»;

1.10. 17 статьяның 4 пункты 1 пунктчасында «1, 3 һәм 4 пунктчаларында» сүзләрен «1,3-4.1 пунктчаларында» сүзләренә алмаштырырга;

1.11. 17 статьяның 4 пункты 2 пунктчасында «реконструкцияләү, ремонтлау» сүзләреннән соң «инженерлык корылмалары,» сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 4 пунктча өстәргә: «4) линия объектлары булган инженерлык корылмалары участокларын (өлешләрен) реконструкцияләү, капиталь ремонтлау чорына, Җир кодексының 39.37 статьясындагы 6 пунктчасында каралган максатларда гавами сервитут урнаштырылган очракта.»;

1.12. 19 статьяның 4 пункты өченче абзацында «1.1 өлеше» сүзләреннән соң «яисә 1.2» сүзләрен өстәргә;

1.13. 20 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«- Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы территориаль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләренең урнашу урыны (шул исәптән торак пунктлар) белән җир кишәрлекләре чикләре кисешкән очракта) турындагы белешмәләрнең күрсәтелгән торак пунктлар чикләренең урнашу урыны турында тасвирламасына туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау;

- җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендәге территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларның Бердәм күчемсез милек реестрында күрсәтелгән территориаль зоналарның чикләре урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул федераль закон нигезендә күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат керткәндә үзгәртелде.»;

1.14. 20 статьяның 5 пунктында «3-6 пунктларында» сүзләрен «3-5 пунктларында» сүзләренә алмаштырырга;

1.15. 20 статьяга түбәндәге эчтәлекле 6.1 пункт өстәргә:

«6.1. Территория зонасы (территориаль зоналар) чикләре күрсәтелгән чикләрнең җир кишәрлекләре чикләре белән кисешүен бетерүгә бәйле рәвештә тасвирлау үзгәргән очракта, җирле үзидарә органы әлеге статьяның 3.2 һәм 3.3 өлешләрендә билгеләнгән тәртиптә җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә аларны хокукларны теркәү органы тарафыннан җибәрелгән хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры китерү юлы белән үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.»;

1.16. 22 статьяның 2 пунктында «җир законнары нигезендә» сүзләрен «Россия Федерациясе Җир кодексында һәм башка федераль законнарда билгеләнгән очракларда» сүзләренә алмаштырырга;

1.17. 22 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле 3.1 һәм 3.2 пунктчалар өстәргә:

«3.1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мәҗбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3.2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр каралган территория «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»;

1.18. 22 статьяның 7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, җир кишәрлекләре чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Җир кодексында яисә башка федераль законда каралган очракларда чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган җир кишәрлегеннән тыш). Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган территориаль зоналар чикләре белән Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган кисешү рөхсәт ителә.»;

1.19. шәхси торак йортлар төзү зонасының 25 статьясында (Ж1), Поташ Аланы бистәсендә шәхси торак йортлар төзү (Ж1.1), аз катлы торак йортлар төзү (Ж2) түбәндәге абзацлар белән тулыландырылырга тиеш:

«Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән җир участокларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган җир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне, җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеген булдыру һәм җирлектә мәйданы җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләменә туры килгән җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк җир участокларын берләштерү юлы белән җир участогы булдыру;

- хәзерге күчемсез милек объекты астында формалашкан җир участогы барлыкка килү һәм җирлектә җир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның мәйданы җир участокларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.»;

1.20. 25 статьяда җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицаларында, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү индивидуаль торак төзелеше, блокланган торак төзелеше өчен минималь мәйдан (блокланган йортта бер гаиләгә торак берәмлеге) (Ж1, Ж1.1, Ж2 зонасы) «400» дән «1000» гә үзгәртергә; блокланган торак төзелеше өчен максималь мәйдан (блокланган йортта бер гаиләгә торак берәмлеге) (Ж1, Ж1.1, Ж2 торак зонасы) «600» дән «5000» гә үзгәртергә»;

1.21 «ДПИ» территориаль зонасында 25 статьяда. Файдалы казылмаларны чыгару өчен бирелгән җир кишәрлекләре «*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014

елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә» таблицасыннан соң «*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә *»;

1.22. 26 статьяның унбишенче абзацында «туфракның уңдырышлылыгын көйләү» сүзен «туфракның уңдырышлылыгын арттыру» сүзләре белән алыштырырга.

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә, 2024 елның 1 сентябреннән үз көченә керә торган 1.2, 1.3 пунктчаларыннан тыш.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәт муниципаль районы башлыгы урынбасары М.Н. Гирфановка йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы Т.Д. Нагуманов

•СОВЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА•