



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» май 2024 ел

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 1826

Әлмәт шәһәре жәмәгать киңлекләренең  
жир кишәрлекләрендә сезонлы  
стационар булмаган сәүдә  
объектларын урнаштыру тәртибе  
турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыру буенча Әлмәт шәһәр Советының тәкъдимнәрен кабул итү турында» 2021 елның 28 сентябрәндәге 79 номерлы карары белән, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәре жәмәгать урыннары дирекциясе" муниципаль бюджет учреждениесе идарәсенә тапшырылган шәһәр жәмәгать урыннары белән идарә итүнең нәтижәләлеген арттыру максатларында,

**БАШКАРМА КОМИТЕТЕ КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәре жәмәгать урыннары дирекциясе» муниципаль бюджет учреждениесе тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән Әлмәт шәһәре жәмәгать пространстволарының жир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне расларга (алга таба - «Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ) (1 нче кушымта).

2. «Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга биргән Әлмәт шәһәре жәмәгать киңлекләренең жир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча электрон аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. «Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга биргән Әлмәт шәһәре жәмәгать киңлекләренең жир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә

объектларын урнаштыру хокукына шартнамәнең типик формасын расларга (3 нче кушымта).

4. «Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга биргән Әлмәт шәһәре жәмәгать киңлекләренең жир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамә буенча сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын кабул итү буенча контроль-кабул итү комиссиясе составын расларга (4 нче кушымта).

5. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектынның типик проектта һәм сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамәдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турында Контроль-кабул итү комиссиясе актының типовой формасын расларга (5 нче кушымта).

6. «Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга биргән Әлмәт шәһәре жәмәгать киңлекләренең жир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына ачык электрон аукционнар оештыруга һәм уздыруга вәкаләтле орган дип «Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУны билгеләргә.

7. «Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга биргән Әлмәт шәһәре жәмәгать киңлекләренең жир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартларының үтәлешен контрольдә тотуга «Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУны вәкаләтле орган дип билгеләргә.

8. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

9. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Район  
Башкарма комитеты җитәкчесе



А.М. Каюмов



Әлмәт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
« 21 » май 2024 ел № 1826  
караы белән расланган  
1 нче кушымта

«Әлмәт шәһәре жәмәгать урыннары дирекциясе» муниципаль бюджет учреждениесе тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән Әлмәт шәһәре жәмәгать пространстволарының жир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмә

1.1. Әлеге нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыру буенча Әлмәт шәһәр Советының тәкъдимнәрен кабул итү турында» 2021 елның 28 сентябрәндәге 79 номерлы караы нигезендә, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәре жәмәгать урыннары дирекциясе" муниципаль бюджет учреждениесе идарәсенә тапшырылган шәһәр жәмәгать урыннары белән идарә итүнең нәтижәләлеген арттыру максатларында эшләнелде.

1.2. Әлеге нигезләмә «Әлмәт шәһәре жәмәгать урыннары дирекциясе» муниципаль бюджет учреждениесе тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән Әлмәт шәһәре жәмәгать пространстволарының жир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын, урнаштыру тәртибен һәм нигезләрен билгели, вакытлыча характердагы бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар үткәргәндә, ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр үткәргәндә сәүдә объектларын урнаштырудан тыш.

1.3. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектлары күчәмсез милек түгел, техник инвентаризация бюросында техник исәпкә алынмый, аларның хокуклары күчәмсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләренәң Бердәм дөүләт реестрында теркәләргә тиеш түгел.

## 2. Төп төшенчәләр һәм аларның билгеләмәләре

Әлеге хәлдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- үз-үзеңә хезмәт күрсәтү аппараты (вендинг) - сатучы катнашыннан башка товарлар сату (хезмәтләр күрсәтү) өчен билгеләнгән техник корылма яисә конструкция;

- аттракцион (хезмәтләр күрсәтү объекты) - жәмәгать куллану урыннарында күңел ачу жайланмасы;

- дислокация - парклар һәм скверлар территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урыны;

- мобиль сәүдә объекты (фудтрак) - азык-төлек һәм тиз пешерү өчен



мобиль кухнялы кафе-фургон;

- сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты (алга таба - СНТО) - капитал төзелеш объектларына карамаган һәм күчемсез милек объекты, ул инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, жир кишәрлегенә нык бәйле булмаган корылмадан яисә конструкциядән гыйбарәт булган, шул исәптән күчмә корылмадан (таратыла торган һәм төрле урам сәүдәсенә күчмә чараларыннан, спорт инвентарен, аттракционнарны прокатлау пунктларыннан һәм башкалардан) гыйбарәт булган сәүдә объекты;

- жәмәгать туклануы объекты - жәмәгать туклануы предприятиесе кулланучыларга жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтү эшчәнлеген гамәлгә ашыра торган расланган таләпләр нигезендә жиһазландырылган вакытлы корылма (конструкция);

- хезмәт күрсәтү объектлары - күңел ачу хезмәтләре күрсәтү объектлары, шул исәптән балалар күңел ачу күчмә комплекслары һәм аттракционнар;

- фотохезмәтләр күрсәтү буенча объект –фотопродукция сату өчен билгеләнгән, моменталь фото режимында эшләнгән, расланган архитектура карары нигезендә башкарылган СНТО;

- ваклап сату - эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган шәхси, гаилә, йорт һәм башка максатларда аларны куллану өчен товарлар сатып алуга һәм сатуга бәйле сәүдә эшчәнлегә төре;

- жәмәгать туклануы объекты каршындагы сезонлы кафе - кулланучыларның туклануына өстәмә хезмәт күрсәтү һәм (яисә) ял итү өчен билгеләнгән, капитал бинадан, төзелештән, корылмадан, сезонлы стационар булмаган объекттан кимендә 5 метр якында урнашкан ризык әзерләү өчен билгеләнмәгән расланган таләпләр нигезендә жиһазландырылган вакытлы корылма (яисә вакытлыча конструкция);

- спорт-күңел ачу объекты хезмәт күрсәтүләр буенча сәүдә ноктасы - гражданның түләүле файдалануга бирелә торган спорт тренажерлары яисә спорт инвентарлары белән жиһазландырылган майданчык;

- спорт товарлары - спорт инвентарен сату һәм тиешле хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән объект;

- сәүдә субъекты - сәүдә белән шөгыльләнүче һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат, индивидуаль эшкуар яисә физик зат - һөнәри керемгә салым түләүче;

- сувенир кибете - сувенир продукциясен сатучы сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты;

- Әлмәт шәһәренең паркларында һәм скверларында сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасы - Әлмәт шәһәренең иҗтимагый киңлекләре территориясендә СНТО урнаштыру урынын билгели торган хокукый акт, шулай ук аларда сатыла торган товарлар һәм күрсәтелгән хезмәтләр төркемен билгели торган хокукый акт;

- фудтрак-шәһәрчек - бер сәүдә рәтенә берләштерелгән гомуми концепциягә ия булган биш-ун данә фудтрак.

### 3. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү тәртибе.

3.1. "Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе ." МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән жәмәгать киңлекләренең жир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы электрон аукцион уздыру нәтиҗәләре буенча



төзелгән тиешле килешү нигезендә сатып алына.

3.2. "Әлмәт шәһәренең җәмәгать урыннары дирекциясе" МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән Әлмәт шәһәре иҗтимагый пространстволарының җир кишәрлекләрендә СНТО урнаштыру күрсәтелгән мәйдан чикләрендә, күчмә аттракционнар белән очракларда - расланган маршрут буенча урнаштырылган урыннарда гамәлгә ашырыла.

3.3. СНТОга таләпләр (тышкы кыяфәт, зурлык, конструктив схема һәм башка таләпләр) аукцион документациягә кушымта булган һәм үзендә конкрет дислокациягә җайлашкан СНТО проекты, яисә Дирекция тарафыннан расланган СНТО типовой проекты, шулай ук контроль-кабул итү комиссиясенә барлык әгъзалары булган техник бирем белән билгеләнә.

3.4. СНТО эскизы проекты Әлмәт шәһәренең "Әлмәт шәһәренең җәмәгать урыннары дирекциясе" МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән җәмәгать киңлекләренең җир кишәрлекләрендә СНТО объектларын урнаштыру схемасы белән раслана һәм контроль-кабул итү комиссиясенә барлык әгъзалары тарафыннан килештерелә.

3.5. СНТОны урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә урнаштырылган СНТОның туры килүе эскиз проектына СНТОны эксплуатацияләүне башлау өчен мәҗбүри шарт булып торган контроль-кабул итү комиссиясе акты белән раслана.

3.6. СНТОда автономияле генераторлар, суыткыч җиһазлар, өстәлләр, зонтиklar һәм башка объектларны урнаштыру рөхсәт ителми, мондыйларны урнаштыру СНТО проектында каралган очраклардан тыш.

3.7. "Әлмәт шәһәренең җәмәгать урыннары дирекциясе" МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән җәмәгать урыннарында СНТОны төзекләндерү халыкның аз мобильле төркемнәре файдалана алуын тәмин итеп башкарылырга тиеш.

3.8. СНТО эксплуатацияләүгә таләпләр:

3.8.1. Кискен һәм күңелсез исләр чыгару белән бәйлә җиһазларны куллану рөхсәт ителми.;

3.8.2. Тавыш чыгара торган җайланмалардан һәм тавыш көчәйтү җайланмаларыннан файдалану, музыка коралларында уйнау, җырлау, шулай ук төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыгын боза торган башка гамәлләр рөхсәт ителми. (22.00 сәгатьтән 06.00 сәгатькә кадәр эш көннәрендә, ө ял көннәрендә һәм эш көне булмаган бәйрәм көннәрендә - 22.00 сәгатьтән 9.00 сәгатькә кадәр, "Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында" 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә);

3.8.3. Объект эшчәнлегә максатлары өчен товарны бушату өчен парклар территориясенә 10.00 сәгатьтән 22.00 сәгатькә кадәр автомобильләргә керү рөхсәт ителми.

3.9. "Әлмәт шәһәренең җәмәгать урыннары дирекциясе" МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән җәмәгать киңлекләренең җир кишәрлекләрендә СНТО субъекты тарафыннан СНТО урнаштыру (монтажлау) өчен нигез булып, әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә СНТО урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - килешү) тора.

3.10. "Әлмәт шәһәренең җәмәгать урыннары дирекциясе" МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән җәмәгать урыннарында СНТО урнаштыру хокукына шартнамә төзегән сәүдә субъекты тарафыннан СНТОны эксплуатацияли башлау өчен әлеге карарга 5 нче



кушымта нигезендә төзелгән һәм расланган контроль-кабул итү комиссиясе акты (алга таба - контроль-кабул итү комиссиясе акты) нигез булып тора.

3.11. Килешүдә күрсәтелгән таләпләр нигезендә урнаштырылган СНТО шартнамә төзелгән көннән алып 15 (унбиш) эш көненнән дә соңга калмыйча карау өчен контроль-кабул итү комиссиясе тарафыннан күрсәтелергә тиеш. Сәүдә субъекты, СНТО ны карау өчен, контроль-кабул итү комиссиясе тарафыннан контроль-кабул итү комиссиясенә тиешле мөрәжәгать жиберә. СНТО мөрәжәгать кәргән вакыттан алып 5 (биш) эш көне дәвамында контроль-кабул итү комиссиясе тарафыннан карала.

3.12. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган СНТО урнаштыру хокукына түләү күләме аукцион нәтижәләре белән билгеләнә йә аукцион булмаган очракта СНТО урнаштыруга шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

3.13. СНТО урнаштыру хокукы өчен түләү күләменә йомгаклау бәясе аукцион нәтижәләре буенча билгеләнә йә аукцион булмаган дип танылган очракта аукцион предметының башлангыч (минималь) базар бәясе билгеләнә.

3.14. "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мондый объектның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнгән, аукцион предметының башлангыч (минималь) бәясе - СНТО урнаштыру хокукы өчен түләү күләменәң базар бәясе.

3.15. Аукцион үткәрмичә төзелә торган шартнамә буенча СНТО урнаштыру хокукы өчен түләү күләме «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мондый объектның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.16. торглар үткәрмичә төзелә торган шартнамә буенча СНТОны урнаштыру хокукы өчен түләү күләме район башкарма комитеты инициативасы буенча, урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, әмма елга бер тапкырдан да ешрак һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе канунында билгеләнгән инфляция дәрәжәсенәң зурлыгына караганда күбрәк булмаган күләмдә арттырылырга мөмкин.

3.17. БСОны тикшерү нәтижәләре буенча тикшерү көненнән алып 5 (биш) эш көне эчендә контроль-кабул итү комиссиясе акты төзелә һәм раслана.

3.18. . Әгәр СНТО СНТО ны урнаштыру хокукына шартнамә төзегән сәүдә субъекты тарафыннан расланган контроль-кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләнсә, шартнамә гамәлдә булу бер яклы тәртиптә "Әлмәт шәһәренең иҗтимагый киңлекләре дирекциясе" МБУ туктатыла, шул ук вакытта СНТО сәүдә субъекты хисабына демонтаж ясарга тиеш, ә аукцион жиңүчесе аукцион нәтижәләре буенча алынган шартнамә төзү хокукын югалта.

3.19. Жәмәгать туклануы предприятиеләре эшчәнлегә әлегә өлкәдә гамәлдәге законнар, шул исәптән "Татарстан Республикасы территориясендә алкоголь продукциясен ваклап сату вакытына, шартларына һәм урыннарына карата өстәмә чикләүләр һәм Татарстан Республикасының кайбер закон актларының үз көчләрен югалтуын тану турында" 2015 елның 06 мартындагы 10-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән регламентлана.

#### 4. Шартнамәнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату тәртибе

4.1. Шартнамәнең гамәли көче түбәндәге очракларда вакытыннан алда бер яклы тәртиптә «Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ туктатыла:



- 4.1.1. Законда билгелэнгән тәртиптә сәүдә субъекты тарафыннан үз эшчәнлеген туктату;
- 4.1.2. СНТОны урнаштыру схемасы белән расланган СНТО урнаштыру хокукына шартнамәдә каралмаган товарлар, хезмәтләр күрсәтү төркемнәрен гамәлгә ашыру булу, бу контроль-кабул итү комиссиясенең тиешле актлары белән расланган;
- 4.1.3. СНТОны урнаштыру хокукына шартнамә төзегән сәүдә субъекты тарафыннан контроль-кабул итү комиссиясе белән карау өчен СНТО билгелэнгән срок дәвамында белдерелмәү;
- 4.1.4. СНТО урнаштыру хокукына шартнамә төзегән сәүдә субъекты тарафыннан контроль-кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләү;
- 4.1.5. СНТОның типовой яисә килештерелгән проектка туры килмәве, эксплуатацияләү барышында СНТО тышкы кыяфәтен, зурлыгын, майданын үзгәртү, янкорма төзү, бу контроль-кабул итү комиссиясе тикшерүләренең тиешле актлары белән раслана;
- 4.1.6. Шартнамә шартлары нигезендә шартнамә буенча сәүдә субъекты тарафыннан түләү алып бармау;
- 4.1.7. «Әлмәт шәһәре жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ түбәндәге карарларны кабул итү:
- 4.1.7.1. СНТО күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса, парк яисә скверны ремонтлау һәм/яисә реконструкцияләү кирәклегенә турында;
- 4.1.7.2. СНТО билгеләнгән урында капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында.
- Бу очракта сәүдә субъектының СНТОны урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләнгән акчалары, СНТОның чынбарлыктагы эшчәнлегенә чорында түләнгән акчалардан тыш, Дирекция тарафыннан кире кайтарыла;
- 4.1.8. СНТОдан читтә суыткыч һәм башка иярчен жиһазларны урнаштыру. Әлегә таләп жәелдергеч һәм төрле сәүдә чараларына, шулай ук СНТО проектында каралган очрақларга кагылмый;
- 4.1.9. Әлмәт шәһәрен төзекләндерү кагыйдәләрен бозу, контроль-кабул итү комиссиясенең тиешле актлары белән расланган, ике тапкыр һәм аннан да күбрәк;
- 4.1.10. СНТО эшен автоном генератор җайланмалары белән тәзмин итү өчен куллану;
- 4.1.11. Килешүдә һәм гамәлдәге законнарда каралган башка очрақлар.
- 4.2. Шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, Дирекция шартнамә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату турында карар кабул ителгән вакыттан алып 5 (биш) эш көне дәвамында сәүдә субъектына тиешле белдерү жибәрә.
- 4.3. «Әлмәт шәһәре жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ инициативасы буенча СНТО урнаштыру хокукы вакытлыча туктатылган очракта, СНТО субъекты тарафыннан килешү өзелү турында хәбәр алынган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә сату демонтажы булырга тиеш. Шулай ук вакытта сәүдә субъектына, 4.1.7 пункттында каралган очрақлардан тыш, тотылган чыгымнар компенсацияләнми.
- 4.4. Сәүдә субъекты «Әлмәт шәһәре жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ адресына эшчәнлеген туктату турында гариза биргән очракта, шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда, берьяклы тәртиптә, гариза кабул ителгән вакыттан алып 30 календарь көн эчендә туктатыла, акча кире кайтарылмый. Килешү өзелгәнчә, сәүдә субъекты үзенең барлык йөкләмәләрен килешү буенча үтәргә тиеш. Шулай ук вакытта СНТО демонтажы мөстәкыйль рәвештә биш эш көне дәвамында гамәлгә ашырыла; сәүдә субъектына тотылган



чыгымнар компенсацияләнми.

#### 5. СНТО демонтажы тәртибе

5.1. СНТО шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә сәүдә субъекты тарафыннан мәжбүри демонтаж ясарга тиеш.

5.2. Ирекле тәртиптә СНТО демонтажын сату субъекты тарафыннан килешү гамәлдә булу срогы узгач яисә шартнамәнең гамәлдә булу вақытыннан алда туктатылганда, шулай ук, рөхсәт документациясеннән башка, СНТО үз белдеге белән урнаштырылган очракта, билгеләнгән тәртиптә аны гамәлдәге законнар нигезендә мәжбүри демонтаж гамәлгә ашырыла.

#### 6. Йомгаклау һәм күчеш нигезләмәләре

6.1 СНТОны урнаштыру схемасын раслау, аңа үзгәрешләр кертү, күрсәтелгән схема расланганчы һәм аңа үзгәрешләр кертелгәнче, СНТО урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен нигез була алмый.

Район  
Башкарма комитеты җитәкчесенең  
икътисад буенча урынбасары  
вазыйфаларын башкаручы



А.А. Ямалетдинов



Әлмәт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
« 21 » май 2024 ел № 1226  
қарары белән расланған  
2 нче кушымта

«Әлмәт шәһәренең жәмәгәт урыннары дирекциясе» МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга биргән Әлмәт шәһәре жәмәгәт киңлекләренең жиір кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаған сәүдә объектларын урнаштыруға хоқуқны сату буенча электрон аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге нигезләмә Әлмәт шәһәренең жәмәгәт киңлекләрендә сезонлы стационар булмаған сәүдә объекттын урнаштыру хоқуқына электрон аукцион оештыру һәм үткәру тәртибен билгели (алға таба - Положение).

1.2. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жиірле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт көйләве нигезләре турында» 2009 елның 28 октябрдәгә 381-ФЗ номерлы федераль законнарга ярашлы эшләнгән.

1.3. Әлмәт шәһәре жәмәгәт киңлекләренең жиір кишәрлекләрендә (алға таба - СНТО) сезонлы стационар булмаған сәүдә объектларын урнаштыру хоқуқына аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм электрон аукцион рәвешендә уздырыла.

1.4. Электрон аукцион предметы булып СНТО (алға таба - лот) урнаштыруға хоқуқ тора.

1.5. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты қарары белән муниципаль район исеменнән электрон аукцион уздыруны Әлмәт шәһәренең жәмәгәт урыннары дирекциясе (алға таба - аукцион оештыручы) тарафыннан электрон майданчық операторы белән берлектә, элемтә турында килешу төзелгән электрон майданчықлар операторлары арасыннан аукцион оештыручы жәлеп ителгән электрон майданчық операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

## 2. Төп төшенчәләр.

2.1. Электрон майданчық (алға таба - ЭП) - билгеләнгән максатларда кулланыла торған электрон майданчықларға куела торған Россия Федерациясе законнары таләпләренә жавап бирә торған Интернет мәғлүмәт-телекоммуникация чәлтәрендәгә сайтта аукционнар үткәру өчен билгеләнгән автоматлаштырылған система, программа-аппарат комплексы.

2.2. Электрон майданчық операторы (ЭП операторы) - оештыру-хоқуқый рәвешенә, миләк рәвешенә, капиталның киләп чыгу урынына һәм киләп чыгу урынына бәйсез рәвештә, юридик зат, аны дәүләт теркәве билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе территориясендә гамәлгә ашырылған, аның яшәеше өчен кирәкле программа-аппарат чаралары булған һәм мондый майданчықта электрон аукционнар уздыруны тәэмин итә торған юридик зат. Аукционны оештыручы булып электрон майданчықлар операторлары арасыннан электрон майданчық жәлеп ителә, аларның исеMLEге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт



системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган.

2.3. Мөрәжәгать итүче - физик зат, аңа карата махсус салым режимы "Махсус салым режимын билгеләү буенча "Профессиональ керемгә салым" экспериментын үткөрү турында" 2018 елның 27 ноябрәндәге N 422-ФЗ, индивидуаль эшкуар яки юридик зат, оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, капитал барлыкка килү урынына бәйсез рәвештә, эксперимент үткөрү турында" федераль закон нигезендә кулланыла.

2.4. Электрон аукционда катнашучы - электрон аукционда катнашуга гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүче.

2.5. Сатулар процедурасы жиңүчесе (жиңүче) - сатуларда иң яхшы бәя һәм аукцион турындагы документация таләпләренә туры килә торган катнашучы.

2.6. Бурычка биреп кую (задаток) - шартнамә төзү һәм аны үтәү буенча йөкләмәләренә тәмин итү ысулы, торглар уздыру йомгаклары буенча төзелә торган шартнамәне үтәүне тәмин итү ысулы. Алдан санап чыгу өчен реквизитлар сыйфатында Оператор ЭП реквизитлары билгеләнә.

2.7. Комиссия жыемы - ЭП Операторы хезмәтләре өчен түләү сыйфатында алына торган сумма.

2.8. Шәхси счет - Операторда катнашучыны сәүдә процедураларында катнашу максатларын теркәгәндә электрон рәвештә оештырыла торган исәп, анда акча керү, аларны блокауны туктату, шулай ук төрле чигерү кебек операцияләр исәпкә алына торган шәхси кабинетта чагылдырыла.

2.9. Аукционны оештыручы счёты - Татарстан Республикасы буенча Федераль казначылык идарәсендә ачылган счет, аңа аукцион жиңүчесе шартнамә буенча йөкләмәләренә үтәү хисабына сумманы күчәрә.

2.10. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе - комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә, анда гариза бирүченә электрон аукционда катнашучы дип тану һәм аукционда катнашуга рәхсәт биру (кертүдән баш тарту) турында белешмәләр булган беркетмә.

2.11. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсе - электрон аукцион процедурасын уздырганнан соң Оператор тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.12. Аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсе - Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә, анда электрон аукционда катнашучыны жиңүче итеп тану һәм электрон аукцион нәтижәләре турында белешмәләр булган беркетмә.

2.13. Электрон документ - мәгълүматның электрон-цифрлы формада, шул исәптән кәгазь документларының сканлаштырылган версияләре күрсәтелгән документ.

2.14. Электрон цифрлы имза - электрон формадагы мәгълүмат, ул электрон формада башка мәгълүматка (имзалана торган мәгълүматка) кушылган яисә шундый мәгълүмат белән башка рәвештә бәйләнгән һәм мәгълүматны имзалай торган затны билгеләү өчен файдаланыла.

### 3. Сатуларда катнашучыларның функцияләре.

#### 3.1. Аукционны оештыручы:

- электрон мәйданчыкта, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әлмәт муниципаль районы сайтында ([almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru)) аукцион үткөрү турында хәбәр, аукцион турында документация әзерли һәм урнаштыра;



- кабул итү, заявкарны карау датасын, аукцион уздыру датасын билгели;

- мөрәжәгать итүчеләрнең аукцион турындагы документларга карата язма гаризасы буенча аңлатма бирә һәм бу хакта мәгълүматны, сорау керү чыганагын күрсәтмичә, электрон мәйданчыкта (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) урнаштыра;

- Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты карары буенча гаризалар кабул итү тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны электрон мәйданчыкта, Интернет ([almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru)) мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) урнаштырып, аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы;

- үз инициативасы буенча яисә мөрәжәгать итүчедән кәргән гарызнаме нигезендә Комиссия белән килештереп, электрон мәйданчыкта, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әлмәт муниципаль районы сайтында ([almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru)) аукцион үткәрү датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча аукцион турында документациягә кертелә торган өстәмәләр яисә үзгәрешләр кертү юлы белән аукцион турында хәбәр итүгә һәм (яисә) документациягә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы;

- Комиссия утырышлары беркетмәләренең, барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән аукцион турындагы документларның сакланышы өчен җаваплы;

- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләргә үти.

### 3.2. Мөрәжәгать итүче:

- электрон имза ала, эш регламенты нигезендә электрон мәйданчыкта теркәлә;

- аукцион турындагы хәбәрдә билгеләнгән срокларда аукционда катнашуга заявка бирә, аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма буенча;

- бирелгән мәгълүматның дөрөслеге өчен җаваплы;

- аукционда катнашуга гаризаны лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 100% күләмендә электрон мәйданчык операторы счётына акчалар кертә;

- аны аукцион җиңүчесе дип игълан иткән очракта, аукцион шартлары белән җиңүчегә йөкләнгән йөкләмәләргә үти.

### 3.3. Комиссия:

- үзләренә беркетелгән документлар белән заявкарны карый;

- мөрәжәгать итүчеләргә аукционда катнашуга кертү турында яисә аукционда катнашудан баш тарту турында әлегә Нигезләмәдә һәм аукцион турындагы документларда билгеләнгән нигезләрдә карар кабул итә;

- нәтижә ясый һәм аукцион җиңүчесен билгели;

- Комиссиянең утырышлар беркетмәләрен төзи һәм имзалай;

- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләргә үти.

### 3.4. Электрон мәйданчык операторы:

- Оператор хезмәтләрен әлегә Нигезләмә нигезендә күрсәтә;

- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртип нигезендә электрон мәйданчыкның эшкә сәләтлелеген һәм эшләвен тәэмин итә. ЭП операторы электрон аукцион уздыру өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексез эшләвен, ышанычлы эшләвен, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлану вакытына бәйсез рәвештә анда катнашуга тигез керүен тәэмин итәргә тиеш;

- мөрәжәгать итүчегә электрон мәйданчыкта аккредитация расланганнан соң электрон аукционда катнашуга керү мөмкинлеген тәэмин итә;



- аукцион оештыручыга электрон аукционнар үткөрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәэмин итә;
- электрон документлардан файдалануны Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон майданчыкта тәэмин итә;
- гаризалар һәм аларга теркәлә торган документлар кабул итә;
- гаризаларны исәпкә алуны һәм теркәүне алып бара;
- катнашучыларга аларның заявкасына карата кабул ителгән карары турында хәбәр итә;
- электрон аукцион үткөрү беркетмәсе төзи;
- гариза бирүчеләр, катнашучылар һәм электрон аукционда жиңүче белән гаризаны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар житештерә;
- электрон майданчыкта техник житешсезлекләр барлыкка килгән очракта барлык мөрәжәгать итүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм мондый житешсезлекләр турында аукцион оештыручыга, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;
- өлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне үти.

#### 4. Аукционда катнашу шартлары.

4.1. Гариза бирүчеләр юкка чыгару процессында булмаса, банкрот дип танылган булырга тиеш.

4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән заявклар аукцион үткөрү өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгә тиеш.

4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган заявклар аукционда катнашуга гариза составында, аукцион турында хәбәр итү һәм документлар нигезендә электрон документларны тапшыра.

4.4. Аукционда катнашуга заявка 8.2 пунктларында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш. - өлеге хәлнең 8.4 е, хәбәрнамә һәм аукцион турындагы документлар;

4.5. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашуга бер генә заявка бирергә хокуклы.

4.6. Аукционда катнашуга заявканы тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалата чаралар мөрәжәгать итүчеләргә һәм катнашучыларга электрон майданчык Регламенты нигезендә кайтарыла.

4.7. Аукционда катнашучы аукционда катнашуга заявканы билгеләнгән тәртиптә тәэмин итүне кертмәгән гариза бирүче була алмый.

#### 5. Электрон аукционда катнашу өчен заявка һәм электрон аукцион адымы тәэмин итү.

5.1. Электрон аукционда катнашуга заявка бирү өчен мөрәжәгать итүче майданчыкта ачылган катнашучының шәхси счётына акча күчәрә:

5.1.1. Заявканы тәэмин итү сыйфатында - лотның башлангыч (минималь) бәясенең 100 проценты күләмендә.

5.1.2. ЭП Операторы билгеләгән күләмдә - ЭП комиссия жыемы сыйфатында.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенең 5 проценты күләмендә билгеләнә.

#### 6. Аукцион үткөрү турында хәбәр.



6.1. Аукцион үткөрү турындагы хәбәр электрон майданчыкта, Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (almetyevsk.tatarstan.ru) аукционда катнашуга заявклар кабул итү тәмамланган көнгә кадәр кимендә 30 көн кала басылып чыга.

6.2. Аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион үткөрү формасы;
- аукцион оештыручының исеме, урнашу урыны һәм контактлы телефон номеры;
- мөрәжәгать итүчеләргә таләпләр;
- объектның торышы һәм майданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, профиле, лотның башлангыч (минимал) бәясе турындагы мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында белешмәләр;
- гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүенә һәм составына карата таләпләр;
- гаризаны тәмин итү күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе;
- заявкларны кабул итә башлау һәм тәмамлану датасын;
- заявкларны карау датасын, вакытын һәм вакытын;
- электрон аукцион үткөрү һәм аңа йомгак ясау датасын, вакытын һәм тәртибен;
- аукцион документлары белән танышу тәртибе;
- электрон аукцион уздырганнан соң килешү төзү срогы.
- аукционда катнашуга һәм аларга үзгәрешләр кертүгә заявкларны чакыртып алу тәртибе һәм сроклары турында белешмәләр;
- шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү срогы турында белешмәләр;

6.3. Аукционны оештыручы бастырып чыгарыла торган мәгълүматның дәрәжәсегә өчен җаваплы.

## 7. Аукцион турындагы документлар.

7.1. Аукцион турындагы документлар составына түбәндәгеләр керә:

- аукцион үткөрү турында хәбәр;
- аукционда катнашуга заявка формасы;
- аукционда катнашуга заявкага теркәлү торган документлар исемлегә;
- СНТОда урнаштыру хокукына шартнамә проекты;
- аукцион оештыру һәм уздыру өчен кирәкле башка мәгълүмат.

7.2. Аукцион турындагы документацияне аңлату:

- аукцион уздыру өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион оештыручыга электрон майданчык функционалы аша сату процедурасы турында урнаштырылган мәгълүматның аңлатмалары турында запрос жиберергә хокуклы. ЭП операторы килеп чыккан сорауны аукционны оештыручының шәхси кабинетына жиберә. Аңлатмалар бирү РФ законнары яки сату турындагы документлар белән билгеләнгән очракта, аукционны оештыручы билгеләнгән срокларда электрон майданчык функционалы ярдәмендә аңлатма жиберә, сорау предметын күрсәтеп. Шул ук вакытта кызыксынган зат аукцион турында документация нигезләмәләрен аңлату турында бер аукционга карата иң күбе өч запрос жиберергә хокуклы. Күрсәтелгән гарызнамә кергәннән соң бер сәгать эчендә ЭП операторы аукционны оештыручыга запрос жиберә.

- ЭП Операторынан кергән көннән алып биш эш көне эчендә аукцион оештыручы электрон майданчык функционалы ярдәмендә аукцион оештыручы, сорату предметын күрсәтеп, аукцион турында документлар нигезләмәләрен



аңлатуны жибәрә, ләкин, күрсәтелгән гарызнамә аукцион Оештыручысына аукционда катнашуга заявқалар бирү тәмамланган көнгә кадәр өч эш көненнән дә соңға калмыйча, электрон мәйданчык сайтында мөрәжәгать иткән затны күрсәтмичә.

- аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртәргә тиеш түгел.

7.3 Аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертү:

7.3.1. Аукционны оештыручы үз инициативасы белән яки аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату турындагы гариза нигезендә аукцион уздыру турында хәбәрнамәгә һәм аукцион турында документациягә аукцион уздыру датасына кадәр 15 көннән дә соңға калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рәхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәгә һәм аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү хакында карар кабул ителгән вакыттан алып бер эш көне дәвамында әлегә үзгәрешләр аукцион оештыручы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашуга заявқалар бирү срогы шундый үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашуга заявқалар бирү тәмамланган датага кадәр озайтылырга тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар мөстәкыйль рәвештә аукцион уздыру турында хәбәрнамәгә һәм электрон мәйданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документациягә кертелгән мөмкин үзгәрешләргә күзәтәләр. Аукционны оештыручы, кызыксынган зат аукцион үткөрү турында хәбәргә кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган һәм тиешле рәвештә урнаштырылган аукцион турында документация белән танышмаган очракта, җаваплылык тотмый.

7.4. Башкарма комитет йөкләмәсе буенча аукционны оештыручы аукцион уздырудан, аукционда катнашуга заявқалар бирү срогы тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңға калмыйча, электрон мәйданчыкта аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр урнаштырырга хокуклы.

## 8. Аукционда катнашуга гаризалар бирү.

8.1. Гаризалар бердәм мәгълүмат системасында теркәлгән һәм электрон мәйданчыкта аккредитацияләнгән затлар тарафыннан гына бирелә. Электрон аукционда катнашу электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган мөрәжәгать итүче сәхәтында, үзе биргән заявқаларны тәмин итү өчен җитәрлек күләмдә акча булганда мөмкин.

8.2. Заявка гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм аукцион документларында билгеләнгән форма һәм срокларда һәр лотка карата тапшырыла. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше берьюлы бирелә.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документация нигезендә Әлмәт шәһәре җәмәгать кичлекләренәң җир кишәрлекләрендә СНТО урнаштыру хокукын алуға ризалык;  
- электрон аукцион уздыру датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашу урыны, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм физик затның, шәхси эшқуарның яшәу урыны, почта адресы, мөрәжәгать итүченәң салым түләүченәң идентификация номеры (ИНН), килешү төзү өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры, факс, электрон почта адресы, шартнамәне имзалауға вәкаләтле затның фамилиясе,



исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы турында мәғлүмат, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион уздырғанда - мөрәжәгать итүченең күрсәтелгән категориягә каравын раслый торган белешмәләр;

- барлык мәғлүмат бирүче паспорт битләренең (физик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен) күчермәләрен;

- затның мөрәжәгать итүче исемненән эш итү хокукын раслый торган документ;

- аукцион документларында күрсәтелгән НТО урнаштырғанда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- мөрәжәгать итүче - юридик зат исемненән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документның (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчермәсе яисә мондый физик затны ышанычнамәсез катнашучы исемненән эш итү хокукына ия булган вазыйфага билгеләнү турында боерык күчермәсе (алга таба - житәкче). Әгәр катнашучы исемненән башка зат гамәлдә булса, заявқада шулай ук мөрәжәгать итүче исемненән гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышанычнамә күчермәсе, мөрәжәгать итүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) житәкчесе яисә әлеге житәкче вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, заявқада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчермәсе дә булырга тиеш. Мөрәжәгать итүче исемненән - физик зат яисә индивидуаль эшкуар исемненән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчермәсен (нотариаль таныкланган ышанычнамәнең күчермәсен);

- мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчермәләре (юридик затлар өчен);

- тиешле дәүләт законнары нигезендә (чит ил затлары өчен) рус теленә тәржемә ителгән юридик затны яисә физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турындагы документларның электрон аукцион уздыру турында мәғлүмат аукционы оешмасы сайтында урнаштыру датасына кимендә алты ай кала алынган күчермәләре;

- мөрәжәгать итүчене - юридик затны юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында карары булмау хакында, мөрәжәгать итүченең административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору турында карарлар булмау хакында гариза;

- шәхси мәғлүматларны эшкәртүгә ризалык.

8.5. Гаризаны алу заявканы тәэмин итү күләмендә электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган гариза бирүче счёты буенча операцияләрне блоклау турында йөкләмә булып тора.

8.6. ЭП операторы түбәндәге очрақларда заявканы кабул итүдән баш тарта:

- а) катнашучы тарафыннан элек бирелгән заявқа мондый катнашучы тарафыннан кире алынмаган шартнамәнең (лотның) бер үк предметына карата икенче заявқа бирү;

- б) заявқалар бирү срогы тәмамланганнан соң катнашуга гариза бирү;

- в) гариза биргән ЭПта катнашучының шәхси счётында задатка күләмендә акча булмау;

- г) аукционда катнашу өчен катнашучы исемненән эш итәргә хокукы булмаган затның электрон имзасы белән имзаланган гариза бирү.

- д) заявқа формасын дөрөс тутырмау, шул исәптән тутыру мәжбүри булган кырларны тутырмау;



е) ЭП Регламентында каралган башка очракларда.

8.7. Мөрәжәгать итүче заявканы заявканы кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта чакыртып алырга хокуклы.

8.8. Гаризаны бирү электрон аукцион йомгаклары буенча жиңүче дип танылган һәм аңа шартнамә тәзү хокукы биргән очракта, электрон аукционда катнашкан өчен түләү сыйфатында гариза бирүченең шәхси сәчеттан акчалар исемлеккә күчерүгә ризалыгы була.

8.9. ЭП операторы заявканы биргән гариза бирүчеләр турында белешмәләренә, багланышларның барлык якларына мөнәсәбәттә, аукционны оештыручы адресына заявканың икенче өлешләрен карауга жиңбәргәнче, конфиденциальлеген тәэмин итә.

## 9. Аукционда катнашуга заявканы карау.

9.1. ЭП операторы аукционны оештыручыга заявканың аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен заявканы кабул итү вакыты узгач жиңбәрә.

9.2. Комиссия аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен аукцион турындагы документация таләпләренә туры килүгә аукционда катнашуга заявканы бирү сәрогы тәмамланганнан соң кимендә биш эш көне эчендә карый.

9.3. Гаризаларның беренче өлешләрен карау йомгаклары буенча мөрәжәгать итүче, гаризаның беренче өлешә әлегә Нигезләмәнең 8.3 пункты таләпләренә туры килмәгән очракта, аукционда катнашуга рәхсәт ителми.

9.4. Аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә Комиссия мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында яисә аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә.

9.5. ЭП операторы аукционда катнашуга заявканың беренче өлешләрен карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче эш көненнән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә аукционда катнашуга гариза бирүче биргән гаризаны кабул итү турында хәбәр жиңбәрә.

9.6. Электрон майданчык операторына аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсенәң электрон майданчыгы кергән вакыттан алып бер эш көне дөвамьнда электрон майданчык операторы аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләрнең аукционнарында катнашунь тәэмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен сәчетлар буенча операцияләрне әлегә аукционда катнашуга заявканы тәэмин итү күләмендә акча чараларына карата гамәлгә ашыруны туктата.

9.7. Бер генә мөрәжәгать итүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон майданчык операторы аукцион Оештыручыга аукционда катнашуга заявканың икенче өлешен аукцион турында документлар һәм белешмәләр булган аукционда катнашуга жиңбәрә, беркетмәнең беренче өлешләрен карау беркетмәсенәң электрон майданчыгында урнаштырылган вакыттан алып бер сәгать эчендә.

9.8. Заявканың икенче өлешә кергән вакыттан алып өч эш көне эчендә Комиссия заявканың икенче өлешенәң аукцион турындагы документлар таләпләренә туры килүен тикшерә.

Тикшерү нәтижәләре буенча Комиссия гариза бирүченә аукционда жиңүче итеп тану яки бердәнбер рәхсәт ителгән мөрәжәгать итүченә аукционнан киткән дип тану турында, ә аукцион - узмаган дип тану турында карар кабул итә. Карар аукционга йомгак ясау беркетмәсә белән рәсмиләштерелә һәм беркетмәгә имза салынган вакыттан алып бер эш көне эчендә электрон майданчыкта урнаштырыла.



9.9. Бердәнбер рәхсәт ителгән мөрәжәгать итүчене аукцион жиңүчесе дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 5 эш көне эчендә аукцион оештыручы мөрәжәгать итүчегә электрон майданчык аша килешү проектын жиңбәрә. Мөрәжәгать итүче килешү проектын алган вакыттан алып 5 эш көне эчендә аны имзаларга һәм аукцион оештыручыга жиңбөрергә тиеш.

9.10. Мөрәжәгать итүче шартнамәгә ике як тарафыннан да шартнамә имзаланган көннән алып 10 эш көне эчендә шартнамә буенча йөкләмәләргә үтәүне тәэмин итү өчен түләргә, аукцион оештыручы счётына шартнамә буенча йөкләмәләргә үтәүне тәэмин итү суммасын күчәрергә тиеш.

## 10. Аукцион уздыру тәртибе.

10.1. Электрон аукцион мәгълүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән көндә электрон майданчыкта үткәрелә. Электрон аукцион үткәрелә башлау вакыты Мәскәү вакыты буенча ЭП Операторы тарафыннан билгеләнә.

10.2. Электрон аукцион үткәрелә башлаганнан бирле катнашучы лот бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

10.3. Электрон майданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минимал) бәясенәң биш процентын тәшкит итә һәм бәя турында тәкъдимнәр бирү вакыты дәвамында үзгәрми. Беренче бәя тәкъдиме лотның старт бәясен раслау. Калган барлык тәкъдимнәр аукцион адымы күләмендә генә эшләнәргә мөмкин. Бер катнашучы рәттән ике бәя тәкъдиме ясыя алмый. Әгәр дә 10 (ун) минут эчендә бәя турында иң яхшы тәкъдим бирелгәннән соң, бәя турында тәкъдимнәр бирү автомат рәвештә булмаса, программа һәм техник чаралар ярдәмендә аукцион тәмамлана. Мәскәү вакыты буенча 17.00 сәгатькә кадәр (+ 03.00) аукцион тәмамланмаган очракта, аукцион процедурасы туктатыла һәм икенче эш көненә 8.00 сәгатьтә (Мәскәү вакыты буенча + 03.00) тиешле бүлектә электрон майданчыкта урнаштырылган эш көннәре графигы нигезендә дәвам итә.

10.4. Электрон аукцион уздыру вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лот бәясе турындагы һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзалана.

10.5. Аукцион предметының бәясе турында тәкъдимнәр бирү вакыты түбәндәгә тәртиптә билгеләнә:

- аукцион предметының бәясе турындагы беренче тәкъдимне тапшыру вакыты аукцион башланганнан бирле 10 (ун) минут тәшкит итә;

- аукцион предметының бәясе турында тәкъдимнәр кергән очракта, аукцион предметының башлангыч бәясен яки аукцион предметының бәясе турында агымдагы иң яхшы тәкъдим кергән очракта, бәя турында тәкъдимнәр бирү вакыты мондый тәкъдимнәренәң һәркайсын Оператор кабул иткән вакыттан алып 10 (ун) минутка озайтыла.

10.6. Әгәр дә аукцион предметының бәясе турында иң яхшы тәкъдим бирелгәннән соң 10 (ун) минут эчендә аукцион предметының бәясе турында киләсе иң яхшы тәкъдим килмәсә, бәя турында тәкъдимнәр автоматик рәвештә бирелсә, программа һәм техник чаралар ярдәмендә тәмамланып килә.

10.7. Әгәр аукцион предметының бәясе турында беренче жөмләнә бирү өчен вакыт дәвамында аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәсә, программа һәм техник чаралар ярдәмендә бәя турында тәкъдимнәр тапшыру автомат рәвештә төгәлләнә.

10.8. Бәя турында тәкъдимнәр бирү вакыты бәя хакындагы тәкъдимне яхшыртканнан соң автомат рәвештә яңартыла. Тәкъдимнәргә бирү вакыты



соңгы (иң яхшы) тәкъдимне бирү вакытыннан (яисә бәя турында тәкъдимнәр бирә башлаудан) санала, сатуларның исәп-хисап вакыты буларак, Электрон майданчыкның ябык өлешендә, шулай ук сату-алуларның төмамланганчы калган вакыт буларак күрсәтелә.

10.9. ЭП операторы аукцион барышында бәя турында тәкъдимнәр ясамаган, аукцион төмамланган көннең икенче көненнән дә соңга калмыйча, майданчыкта шәхси сәхтә задатка күләмендә блокланган катнашучыларның акчасына карата блоклауны туктата.

10.10. Оператор торглар йөрешә журналы урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә аукцион оештыручыга заявканың икенче өлешләренә һәм аукцион жиңүчесе турында һәм икенче урынны алган катнашучы турында белешмәләр булган йомгак ясау беркетмәсенә юл ача. Күрсәтелгән беркетмәгә торглар журналы Операторы тарафыннан урнаштырылган көннән алып өч эш көне эчендә электрон имза белән аукцион оештыручы тарафыннан имза салына.

10.11. Комиссия аукционда катнашуга заявканың икенче өлешен карый һәм әлегә нигезләмәнең 9.9 пунктында каралган срокларда аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә аукцион документларын кертү (туры килү) яисә кертмәү (туры килмәү турында) турында карар кабул итә.

10.12. Гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтижәләре буенча мөрәжәгать итүче аукционда катнашуга рәхсәт ителми:

- әлегә Нигезләмәнең 4.1 - 4.4 пунктлары таләпләренә туры килмәү;

- Комиссия тарафыннан мөрәжәгать итүче тәкъдим иткән документларда дәрәс булмаган мәгълүматны табу.

10.13. Ике өлешле аукционда жиңүче дип иң югары бәя тәкъдим иткән катнашучы һәм заявканың икенче өлешә сату турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган катнашучы таныла.

10.14. Гаризаларның икенче өлешләрен карау йомгаклары буенча аукционга йомгак ясау беркетмәсә төзелә, ул, имза салынганнан соң бер эш көне эчендә, электрон майданчыкта урнаштырыла.

10.15. Аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсендә аукцион оештыручы тарафыннан электрон майданчыкның адресы; электрон аукцион башлану датасы, башлану һәм төмамлану вакыты; лотның башлангыч (минималь) бәясе; лот бәясе турында электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган максимал тәкъдимнәр һәм, тәртип номерлары, электрон аукционда катнашуга бирелгән заявканы күрсәтелә, әлегә тәкъдимнәр керү вакытын күрсәтеп, лот бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан бирелә.

10.16. ЭП операторы аукцион оештыручы тарафыннан йомгак ясау беркетмәсен имзалаганнан соң бер сәгать эчендә майданчыкның ачык өлешендә йомгаклар ясау беркетмәсен урнаштыра. Икенче урыннан түбәнрәк урыннар алган катнашучылар гаризаларының икенче өлешләре аукционны оештыручы тарафыннан каралмый.

10.17. ЭП операторы, аукционда жиңүче яисә аукционда бердәнбер катнашучы, шулай ук икенче урынны алган катнашучыдан тыш, йомгак ясау беркетмәсә басылып чыккан көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча, майданчыкта задатка күләмендә блокланган катнашучыларның акчаларына карата блоклауны туктата.

10.18. Электрон аукцион үткәрелә башлаганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән булса, электрон аукцион узмаган дип таныла.

10.19. Аукцион узмаган дип танылса һәм аукционда катнашкан, аукционда катнашучы тарафыннан бирелгән аукционда катнашуга бер генә



заявка булса, тиешле таләпләр дип танылса, аукционда жиңүче дип югарыда күрсәтелгән гаризаны биргән катнашучы таныла.

10.20. Катнашучыларның берсе генә аукцион предметының бәясе турында тәкъдим ясаган аукцион аукционы). Күрсәтелгән очракта килешү аукционны оештыручы һәм аукционда бердәнбер катнашучы арасында аукционны оештыручы карары буенча төзелә (имзалана). Шул ук вакытта шартнамә буенча түләү күләме аукцион предметының башлангыч бәясе күләмендә билгеләнә.

## 11. Сатуларны тану барып чыкмаган

11.1. Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

- 1) аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән;
- 2) заявкаларга таләпләргә туры килә торган аукционда катнашуга бары тик бер заявка бирелгән;
- 3) аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашучы итеп бер генә мөрәжәгать итүчене тану турында карар кабул ителде;
- 4) аукционда катнашуга заявкаларның икенче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашучы итеп бер генә мөрәжәгать итүчене тану турында карар кабул ителде;
- 5) бер генә катнашучы катнашкан аукцион (катнашучыларның берсе генә аукцион предметының бәясе турында тәкъдим ясаган);
- 6) электрон аукцион үткәрелә башлаганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән булса;
- 7) катнашучыларның берсе дә милекнең башлангыч бәясе турында тәкъдим ясамады.

Аукционны узмаган дип тану турындагы карар тиешле беркетмәгә кертелә.

## 12. Гаризаны кире кайтару тәртибе.

12.1. Мәсьәләне һәм комиссия залогын блокировкалау түбәндәге нигезләрдә майдан Регламенты нигезендә туктатыла:

- катнашучы тарафыннан гаризаны кире алганда;
- аукцион оештыручы тарафыннан торглар биру тәмамланганчы күрсәтелгән срокка кадәр туктатылганда.
- аукцион оештыручы тарафыннан катнашучының гаризасы кире кагылганда;
- сөүдә сессиясендә бәя тәкъдиме булмаганда;
- йомгаклау беркетмәсен бастырып чыгарганда, торглар шартларында каралган булса, жиңүчедән (килешү төзү планлаштырыла торган бердәнбер катнашучыдан) һәм/яисә икенче катнашучыдан гайре.

12.2. Жиңүченең (килешү төзү планлаштырыла торган бердәнбер катнашучының) гаризасын тәэмин итү, Оператор тарафыннан аукцион Оештыручысынан күрсәтелгән счетка мөрәжәгать алынган вакыттан алып 5 эш көне эчендә, ЭП Операторы тарафыннан күчерелә.

12.3. Хәбәрнамәдә задатка турында таләп булмаса, алгы яки махсус счетта комиссия залогы суммасы блокировкалана.



12.4. Электрон аукцион жиңүчесе яисэ килешү төзүдөн читлэшкән икенче катнашучы танылган очракта, мондый катнашучылар тарафыннан гаризаларны тээмин итү сыйфатында кертелгән акчалар кире кайтмый, ө Оператор тарафыннан аукционны оештыручы хисабына күчерелә.

### 13. Аукцион уздыру нәтижәләре буенча шартнамә төзү.

#### 13.1. Шартнамә төзелә:

- электрон аукцион жиңүчесе белән;
- аукцион жиңүчесе билгеләнгән вакытта - икенче катнашучы белән килешүдән тайпылганда яисэ килешүдән баш тартканда;
- заявкасы һәм документлары тиешле аукцион документлары комиссиясе тарафыннан танылган бердәнбер мөрәжәгать итүче белән;
- аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән.

13.2. Шартнамә төзү Россия Федерациясе Граждан кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13.3. Шартнамә электрон аукционда жиңүче игълан ителгән көннән алып 10 (ун) эш көненнән дә соңга калмыйча төзелә.

13.4. Аукционны оештыручы электрон аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып биш эш көне дәвамында электрон майданчыкта Электрон аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып биш эш көне эчендә, килешү төзелгән электрон аукционда катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән лотның йомгаклау бәясен кертү юлы белән төзелә торган килешү проектын жиберә. ЭП операторы бер сәгать эчендә кергән килешүнең проектын электрон аукцион жиңүчесенә жиберә.

13.5. Килешү проектын алган вакыттан алып биш эш көне эчендә электрон аукцион жиңүчесе Электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокукы булган затның электрон имзасы белән көчәйтелгән килешү проектын электрон майданчыкларның эшләве шартлары нигезендә юллый. ЭП операторы бер сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесеннән аукционны оештыручы адресына кергән килешүне жиберә.

13.6. ЭП операторы йөкләмәдә күрсәтелгәннәргә аукцион оештыручы счетын аукцион оештыручының күрсәтелгән йөкләмәсен алу датасыннан биш эш көне эчендә күчерергә тиеш.

13.7. Электрон аукцион жиңүчесе, әгәр Нигезләмәнең 13.5 пунктында каралган срокта, электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын аукцион оештыручыга жибермәгән очракта, электрон майданчыкларның эшләве шартлары нигезендә шартнамә төзүдән баш тарткан дип таныла.

13.8. Нигезләмәнең 13.7 пунктында күрсәтелгән очракта, аукцион оештыручы жиңүче килешүне төзүдән читлэшкән дип танылганнан соң өч эш көне эчендә ЭП Операторына икенче катнашучы имзалау өчен килешү проектын жиберә.

13.9. Шартнамә проектын алган вакыттан алып биш эш көне эчендә икенче катнашучы электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын электрон майданчыкларның эшләү шартлары нигезендә жиберә. ЭП операторы бер сәгать эчендә икенче катнашучыдан аукционны оештыручы адресына кергән килешүне жиберә.


13.10. Шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул килешү төзү хокукын югалта һәм заявканы тээмин итү аңа кире кайтмый, ө Оператор тарафыннан аукционны оештыручы счетына күчерелергә тиеш.



13.11. Нигезләмәнең 13.1 пунктында күрсәтелгән затлар лот буенча килешү төзүдән читләшкән очракта, өлеге лот буенча электрон аукцион узмаган дип таныла, һәм аукцион оештыручысы сату өчен лотны кабат чыгарырга хокуклы.

13.12. Шартнамәне төзүдән аукционда жиңүче яисә шартнамә төзелергә тиешле башка зат тарафыннан читләшкән очракта, аукцион оештыручы мондый катнашучыларны мәжбүр итү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Район  
Башкарма комитеты житәкчесенең  
икътисад буенча урынбасары  
вазыйфаларын башкаручы



А.А. Ямалетдинов



Әлмәт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
« 21 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел № 1826  
қарары белән расланған  
3 нче кушымта

«Әлмәт шәһәренең жәмәгәт урыннары дирекциясе» МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга биргән Әлмәт шәһәре жәмәгәт киңлекләренең жиір кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаған сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамәнең типик формасы

Әлмәт шәһ.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

\_\_\_\_\_ Устав нигезендә эш итүче Әлмәт муниципаль районы директоры йөзендә «Татарстан Республикасы Әлмәт шәһәре жәмәгәт урыннары дирекциясе» муниципаль бюджет учреждениесе, бер яктан, алга таба «Дирекция» дип аталучы, һәм \_\_\_\_\_ йөзендә, алга таба \_\_\_\_\_ «Сәүдә субъекты» дип аталучы, икенче яктан, алга таба «Яклар» дип аталучы түбәндәгеләр турында чын шартна төзеделәр:

## 1. Шартнамә предметы.

1.1. Дирекция Сәүдә субъектына \_\_\_\_\_ стационар булмаған сезонлы сәүдә объекттын (алга таба - Объект) \_\_\_\_\_ гамәлгә ашыру өчен (эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме) \_\_\_\_\_ кв. м майданлы, Әлмәт шәһәренең жәмәгәт урыннарында сезонлы стационар булмаған сәүдә объектларын һәм жәмәгәт туклануы объектларын урнаштыру схемасы нигезендә \_\_\_\_\_ (объектның урнашу урыны) адреслы ориентир буенча участка:

\_\_\_\_\_ 20\_\_ елдан \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр сәүдә урнаштыру хокукын бирә.

1.2. Әлеге килешү " \_\_\_\_\_ елның \_\_\_\_\_ ендә \_\_\_\_\_ номерлы лот буенча, \_\_\_\_\_ беркетмә нигезендә үткәрелгән электрон аукцион нәтижәләре буенча төзелде.

## 2. Якларның хокуклары һәм бурычлары.

2.1. Дирекция түбәндәгеләргә хокуклы:

2.1.1. Әлеге шартнамәнең сәүдә Субъектының үтәлешен һәм Әлмәт шәһәре жәмәгәт киңлекләренең жиір кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаған сәүдә объектларын урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актлар таләпләрен тикшереп торуну гамәлгә ашырырга;

2.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән, шулай ук Әлмәт шәһәре жәмәгәт киңлекләренең жиір кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаған сәүдә объектларын урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актларда берьяклы тәртиптә баш тарту;

2.1.3. сезонлы стационар булмаған сәүдә объектның килешүдә күрсәтелгән таләпләргә яисә типовой проектка туры килүен билгеләү өчен контроль-кабул итү комиссиясен жыйрга. Комиссия составына Сәүдә Субъекты



вәкиле кертелә.

2.2. Дирекция Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Объектны урнаштыруга хокук бирә. Әлеге шартнамә буенча Сәүдә Субъектына бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

2.3. Электр энергиясе сүнгән очракта, Дирекция объектка электр белән тәэмин итүне 24 сәгать дәвамында кайтара. Сәүдә субъекты каршында объектны электр белән тәэмин итүне сүндерү нәтижәсендә барлыкка килгән мөлкәтне югалткан яисә зарарлаган зыян өчен матди җаваплылык тотмый.

2.4. Сәүдә субъекты әлеге шартнамәдә, Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы, шулай ук Әлмәт шәһәре җәмәгать пространстволарының җир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга сала торган норматив-хокукий актлар белән.

2.5. Сәүдә субъекты түбәндәгеләргә бурычлы:

2.5.1. Объектны урнаштыруны тәэмин итәргә һәм объектның Дирекция белән килештерелгән проектка күрсәтелгән срокта туры килүен билгеләү өчен контроль-кабул итү комиссиясе кабул итүгә аны күрсәтергә;

2.5.2. Әлеге шартнамә буенча хокукның бәясен вакытында һәм тулы күләмдә түләргә;

2.5.3. Объектны әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча гына кулланырга;

2.5.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында тышкы кыяфәтен, тибын, урнашу урынын һәм күләмнәрен саклауны тәэмин итәргә;

2.5.5. Корылманы файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне, чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны, шулай ук Әлмәт шәһәрен төзекләндерү кагыйдәләрен үтәүне тәэмин итәргә;

2.5.6. Үз хужалык эшчәнлеген башкарганда, Объекттан файдаланып, Әлмәт шәһәрен төзекләндерү кагыйдәләре таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә;

2.5.7. Объектны урнаштыру урынын пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

2.5.8. Объектны үз вакытында демонтажлауны тәэмин итәргә һәм объектка якин территорияне әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында билгеләнгән срок тәмамлангандан соң 5 (биш) эш көне эчендә, шулай ук әлеге шартнамәнең 5 бүлегендә Дирекция инициативасы буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарткан очракта;

2.5.9. Әлмәт шәһәре җәмәгать киңлекләренең җир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга сала торган норматив-хокукий актларда каралган шартларны үтәргә;

2.5.10. Күрсәтелә торган хезмәтләрнең һәм сатыла торган товарларның куркынычсызлыгын һәм сыйфатын тәэмин итәргә;

2.5.11. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты эшен оештыру һәм аны тиешенчә тоту өчен электр, су белән тәэмин итү (кирәк булганда) һәм коммуналь характердагы башка хезмәтләр күрсәтү турында шартнамәләр төзәргә;

2.5.12. Шәхси эшқуар эшчәнлегенә һәм юридик зат яңадан оешу туктатылган очракта, индивидуаль эшқуарларның бердәм дәүләт реестрына һәм юридик затларның бердәм дәүләт реестрына әлеге шартнамә буенча хокук варислары турында дирекциягә язма рәвештә хәбәр итәргә һәм әлеге шартнамәгә өстәмә килешү төзәргә;

Физик зат аны түләүче сыйфатында һөнәри керемгә салым түләгән очракта Дирекциягә биш көннән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә тиеш.

2.5.13. Язма рәвештә биш көн эчендә Дирекциягә үз реквизицларының



(исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемтә) үзгәрүе турында хәбәр итәргә. Бу хатларның сәүдәнең Субъекты тарафыннан үтөлмәгән очракта, һәм әлеге килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча Дирекция тарафыннан жибәрелгән корреспонденция, фактта алынуларына карамастан, хәбәр ителгән дип санала (тиешле хатлар алган, корреспонденция);

### 3. Шартнамә буенча түләүләр һәм хисаплар.

3.1. Шартнамә буенча түләү күләме \_\_\_\_\_ билгеләнгән һәм \_\_\_\_ (\_\_\_\_) сум тәшкил итә.

3.2. Объектны урнаштырган өчен түләү хужалык итүче субъект тарафыннан Дирекция счётына акчалар күчерү юлы белән башкарыла.

3.3. 3.3. Гаризаны тәэмин итү буларак сәүдәнең Субъекты тарафыннан кертелгән акчалар \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум \_\_\_\_\_ тиен суммасында Дирекция счётына электрон аукцион үткөрү буенча оператор тарафыннан санап кителгән акчалар әлеге шартнамә буенча хокукның хакын түләү исәбенә исәпләнә.

3.4. Әлеге шартнамә буенча сәүдә субъектының йөкләмәләрен үтәүне раслау сезонлы стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру хокукын тулысынча түләү турында белешмә булып тора, ул Дирекция тарафыннан бирелгән һәм шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып тора.

3.5. Шартнамә буенча хокукның бәясе Яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.6. Шартнамә нигезендә билгеләнгән срокларда шартнамә нигезендә сәүдә Субъекты белән түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы була.

3.7. Хокук бәясен түләү сроклары бозылганда, сәүдә Субъекты шартнамәсе буенча пеня Дирекциясен һәр календарь көн өчен түләү срогының факттагы түлөгә яисә әлеге шартнамәне өзүгә кадәр түләнмәгән сумманың 0,1%ын исәпләп чыгара. Әлеге шартнамәне өзү, әгәр өзелү әлеге шартнамә буенча үз йөкләмәләрен сәүдә Субъекты белән бозуга бәйле рәвештә башкарылган булса, сәүдә Субъектын пенялар түләүдән азат итми.

3.8. Әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән сәүдә шартлары Субъекты белән бозылган очракта, әлеге шартнамәнең 3.1 пункттында билгеләнгән түләү суммасы, сәүдә Субъектына кире кайтмый.

### 4. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты.

4.1. Әлеге шартнамә аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм \_\_\_\_\_ елга кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пункттында күрсәтелгән датадан соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Яклар әлеге шартнамә буенча аның гамәле туктатылу вакытына үтөлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

### 5. Якларның җаваплылыгы.

5.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән очракта Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. Яклар, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән



азат ителә.

## 6. Шартнамәне өзү.

6.1. Шартнамә Яклар килешүе буенча яисә суд карары буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Дирекция әлеге шартнамәне үтәүдән түбәндәгә нигезләрдә вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

6.2.1. Әлеге шартнамәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән таләпләрне Сәүдә субъекты белән тутырмау;

6.2.2. Әлеге шартнамәнең 3 бүлегендә билгеләнгән түләү буенча сәүдә Субъектының таләпләрне үтәмәве;

6.2.3. Эшчәнлегенәң законда билгеләнгән тәртиптә Сәүдә Субъектын туктату;

6.2.4. Объектны урнаштыру урыны өчен каралмаган товарларның (хезмәт күрсәтүләренәң) төркемнәрен гәмәлгә ашыру очракларының ике һәм аннан да күбрәк булуы, йә объектның типик яисә килештерелгән проектта туры килмәвен ачыклау (тышкы кыяфәтен, зурлыгын, аннан файдалану барышында Объект мәйданын үзгәртү), бу контроль-кабул итү комиссиясенәң тиешле актлары белән раслана;

6.2.5. Контроль-кабул итү комиссиясе актыннан башка объектны эксплуатацияләү;

6.2.6. Объектны контроль-кабул итү комиссиясен кабул итүгә билгеләнгән вакыт дәвамында күрсәтмәү;

6.3. Әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартканда, Дирекция Сәүдә субъектына шартнамә шартларын үтәүдән баш тарту турында язма хәбәрнамә жиберә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне жиберү датасыннан әлеге килешү өзәлгән дип саналачак.

## 7. Башка шартлар.

7.1. Әлеге шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенәң гәмәлдәгә законнары һәм сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм Әлмәт шәһәре территориясендә жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукий актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк төрле юридик көчкә ия.

7.3. Әлеге шартнамәдән яисә аңа бәйлә рәвештә барлыкка килә торган теләсә нинди бәхәсләр Яклар тарафыннан сөйләшүләр алып бару юлы белән хәл ителә, ө ризалык житмәгән очракта Татарстан Республикасы Арбитраж судына карауга тапшырыла.

7.4. Килешүгә барлык үзгәрешләр Яклар тарафыннан язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр нигезендә рәсмиләштерелә, алар шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

7.5. Әлеге шартнамә Яклар тарафыннан имзаланган датадан үз көченә керә һәм Якларның аның буенча йөкләмәләрен тулысынча үтәвенә кадәр гәмәлдә була.

7.6. Килешүгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1 нче кушымта - М:500 Объектын урнаштыруның ситуацион планы;

2 нче кушымта - типиклаштырылган яисә килештерелгән проект;

3 нче кушымта - тулысынча түләү турында белешмә.

8. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм Якларның имзалары.



Дирекция:

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(имза) М.У.

Сәүдә субъекты:

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(имза) М.У.

Район  
Башкарма комитеты җитәкчесенең  
икътисад буенча урынбасары  
вазыфаларын башкаручы



А.А. Ямалетдинов



Әлмәт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
« 21 » май 2024 ел № 1826  
карары белән расланган  
4 нче кушымта

«Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ тарафыннан даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга биргән Әлмәт шәһәре жәмәгать киңлекләренең җир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамә буенча сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын кабул итү буенча контроль-кабул итү комиссиясе составы

Рәис:

Гусева М.А.

"Әлмәт шәһәренең жәмәгать урыннары дирекциясе"  
МБУ директоры (киләшү буенча).

Комиссия әгъзалары:

Ямалетдинов А.А.

Район Башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасары вазыйфаларын башкаручы;

Пузырева И.Г.

Әлмәт муниципаль районының Җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә комитеты рәисе (киләшү буенча);

Салихова Л.А.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Мәдәният идарәсе башлыгы вазыйфаларын вакытлыча башкаручы (киләшү буенча).

Район  
Башкарма комитеты җитәкчесенең  
икътисад буенча урынбасары  
вазыйфаларын башкаручы

А.А. Ямалетдинов



Өлмәт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
« 21 » май 2024 ел № 1226  
карары белән расланган  
5 нче кушымта

Раслыйм

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(комиссия рәйесе)

Акт сезонлы стационар булмаган сезонга туры килү-килмәү турында контроль-кабул итү комиссиясе сәүдә объектын сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы шартнамәсендә күрсәтелгән таләпләргә һәм типовой проектка

Өлмәт « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Составында контроль-кабул итү комиссиясе:

комиссия рәйесе:

\_\_\_\_\_  
(Өлмәт шәһәренең җәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ директоры)  
комиссия әгъзалары:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

һәм

\_\_\_\_\_  
(сәүдә субъекты вәкиле)

билгеләгән:

1. Сәүдә субъекты \_\_\_\_\_  
(юридик зат яисә индивидуаль эшкур)

\_\_\_\_\_  
сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты кабул итүгә төкәдим ителде

\_\_\_\_\_  
(тип)

\_\_\_\_\_  
(алга таба - Объект)

гамәлгә ашыру өчен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар, күрсәтелә торган хезмәтләр төркеме)

Өлмәт шәһәре җәмәгать урыннарының җир кишәрлекләрендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча кишәрлектә \_\_\_\_\_ кв.м гомуми мәйданы:

\_\_\_\_\_  
2. Эшләр түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырылды:

сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруның хокукы

№ \_\_\_\_\_;

- типлаштырылган (килештерелгән) проект



(архитектура чишелешенең исеме, характеристикалары күрсәтелә)

3. Кабул итүгә тәкъдим ителгән Объект түбәндәге күрсәткелләргә ия:

а) Корылманың мәйданы \_\_\_\_\_ кв.м;

б) Корылманың киңлеге/озынлыгы \_\_\_\_\_ м;

в) секцияләр саны (булган очракта) \_\_\_\_\_ бер.;

г) Үткәрелгән материал \_\_\_\_\_;

д) өстәмә күрсәткелләр: \_\_\_\_\_

Ачыкланган контроль-кабул итү комиссиясе буенча тәкъдимнәре кагыйдә бозуларга: \_\_\_\_\_

4. Әлеге акт күчәмсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрында күчәмсез мөлкәт объекты буларак объектка хокукны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәү мөмкинлеген юкка чыгара.

Контроль-кабул итү комиссиясе карары:

Кабул итүгә тәкъдим ителгән Объект туры килә (туры килми) күрсәтелгән таләпләргә \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

һәм эксплуатациягә эзер (эзер түгел).

Контроль-кабул итү комиссиясе рәисе:

(Әлмәт шәһәренең җәмәгать урыннары дирекциясе» МБУ директоры)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(имзасы) (Ф.И.О.)

Контроль-кабул итү комиссиясе әгъзалары:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(имзасы) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(имзасы) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(имзасы) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(сәүдә субъекты вәкиле)



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(имзасы) (Ф.И.О.)

Акт ике нөсхәдә төзелгән, берсе - сәүдә субъекты өчен, икенчесе -  
вәкаләтле орган өчен.

Район  
Башкарма комитеты җитәкчесенең  
икътисад буенча урынбасары  
вазыйфаларын башкаручы



**А.А. Ямалетдинов**