



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.05.2024

п.г.т. Алексеевское

№ 199

Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә торак биналарны торак булмаган, торак булмаган биналарны торак биналарга күчәргәндә, торак биналарны һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп корганда һәм (яки) үзгәртеп планлаштырганда документлар рәсмиләштерү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы һәм Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

карап бирәм:

1. Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә торак биналарны торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны, торак биналарга күчерү турындагы Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә торак биналарны һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп корганда һәм (яки) үзгәртеп планлаштырганда документлар рәсмиләштерү тәртибе турында Нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. Торак биналарны торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак биналарга күчерү, торак биналарны һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия составын булдырырга һәм расларга (3 нче кушымта).

4. Торак биналарны торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак биналарга күчерү, торак биналарны һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты формасын расларга (4 нче кушымта).

5. Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеген «Торак биналарны торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак биналарга күчерү, торак биналарны һәм торак булмаган


биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында Нигезләмәне» гамәлгә ашыру өчен җаваплы итеп билгеләргә.

6. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак биналарны торак булмаган, торак булмаган биналарны торак биналарга күчәргәндә документларны рәсмиләштерү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында» 2008 елның 29 апрелендәге 105 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карар имзаланган көннән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары Р.С. Язынинга йокләргә.

**Башкарма комитет
житәкчесе**



М.Р. Гайсин

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
Башкарма комитетының
20.05.2024 ел № 199
карарына 1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге территориясендә торак булган биналарны торак
булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак биналарга
күчерү турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә торак биналарны торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак биналарга күчерү турында әлеге Нигезләмә (алга таба - Положение) Россия Федерациясенен Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнар һәм башка норматив хокукый актлар белән, «Терроризмга каршы торак турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенен аерым актларына терроризмга каршы торак һәм жәмәгать иминлеген тәмин итүнең өстәмә чараларын билгеләү өлешендә үзгәрешләр керту хакында» 2016 елның 6 июлендәге 374-ФЗ номерлы Федераль закон белән эшләнгән.

1.2. Нигезләмә торак фондын тиешенчә файдалану һәм саклау максатында торак бинаның милек формасына бәйсез рәвештә функциональ билгеләнешен үзгәртү, күчмә милек белән идарә итү буенча милекче хокукын гомуми ашыру өчен шартлар тудыру, торак бинаны нигезсез торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерүгә юл куймау тәртибен билгели.

1.3. Муниципаль торак фондында торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, шулай ук муниципаль милектә булган торак булмаган бинаны торак бинага күчерү Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) карары нигезендә башкарыла.

1.4. Торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, шулай ук торак булмаган бинаны торак бинага күчерү башкарылырга мөмкин:

- бинаны яки корылманы үзгәртеп корусыз, үзгәртеп планлаштырмыйча;
- бинаны яки корылманы үзгәртеп корып, үзгәртеп планлаштырып.

1.5. Торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, торак булмаган бинаны торак бинага күчерү белән бәйле мәсьәләләргә карау торак булмаган бинаны торак бинага һәм торак булган бинаны торак булмаган бинага күчерүне үзгәртеп кору (яңадан планлаштыру) мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссиягә йөкләнә (алга таба - Комиссия).

Комиссияның шәхси һәм санлы составы Башкарма комитет житәкчесе карары белән раслана. Комиссия киңәшләр бирү өчен техник экспертларны һәм проектлаучы оешма вәкилләрен жәлеп итәргә хокуклы.

1.6. Комиссия карары Комиссия рәисе тарафыннан расланган нәтижә рәвешендә рәсмиләштерелә.

1.7. Торак бинаһы торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаһы торак бинага күчерү турындагы карарны Башкарма комитет житәкчесе гариза бирелгән көннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча кабул итә.

2. Торак фондын максатчан куллану

2.1. Торак бинаһың хужалары, яллаучылары, арендаторлары бурычлы:

- а) гражданның яшәүс өчен торак бинаһы куллану;
- б) торак бинаһы, шулай ук ярдәмче биналарны һәм жиһазларны башка гражданның торак, башка хокуклары һәм ирекләрен кысмыйча куллануырга;
- в) законнарда каралган санитар-гигиена, экологик, архитектура-шәһәр төзелеш, янғынга каршы һәм эксплуатация таләпләрен үтәргә;
- г) гражданның яшәү урыны белән бәйле булмаган максатларда милекчеләр тарафыннан аларга караган торак бинаһы куллану мондый бинаһы торак булмаган урынга күчәргәннән соң гына рөхсәт ителә.

2.2. Торак фондыннан максатчан файдалану буенча бурычларын үтәмәүче затлар гамәлдәге закон нигезендә жавап тоталар.

3. Торак биналарны торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарны торак биналарга күчерү өчен нигезләр

3.1. Торак бинаһы торак булмаган бинага күчерү өчен нигез булып тора:

- а) торак бинаһы закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип тану;
- б) торак бинаһың функциональ билгеләнешен үзгәртү;
- в) торак бинаһы төзекләндерү дәрәжәсен арттыру максатыннан, янәшәдәге территориянең функциональ билгеләнешен яки архитектура-шәһәр төзелеш нормаларын (таләпләрен) үзгәртү.

4. Торак биналарны торак булмаган биналарга күчерү өчен шартлар

4.1. Әгәр күчерелә торган бинага керү торак биналарга керү мөмкинлеген тәмин итә торган биналардан файдаланмыйча мөмкин булмаса яки күчерелә торган бина торак бинаһың бер өлеше булса яки әлеге бинаһың хужасы яки башка гражданның тарафыннан даими яшәү урыны буларак кулланылса, шулай ук күчерелә торган бинага милек хокукы нинди дә булса затларның хокуклары белән йөкләнгән булса, әлеге бинага мондый керү мөмкинлеген жиһазландыру өчен техник мөмкинлек булмаса, торак бинаһы торак булмаган бинага күчерү рөхсәт ителми. Аны торак бинадан торак булмаган бинага күчәргәннән соң, торак

биналарга керүне тәэмин итүче биналарны кулланып керү мөмкинлеге булмаска тиеш.

4.2. Күп фатирлы йорттагы фатирны торак булмаган бинага, әгәр мондый фатир күрсәтелгән йортның беренче катында яки беренче каттан югарырак урнашкан булса, әмма торак булмаган йортка күчерелгән фатир астында урнашкан биналар торак булмаган очракта гына рөхсәт ителә.

4.3. Торак булмаган бинаны торак бинага күчерү рөхсәт ителми, әгәр:

а) күчерелә торган бина билгеләнгән таләпләргә җавап бирми яки мондый бинаның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тәэмин итү мөмкинлеге юк;

б) күчерелә торган бинага милек хокукы нинди дә булса затларның хокуклары белән йөкләнгән.

5. Торак биналарны торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарны торак биналарга күчерү өчен кирәкле документлар

5.1. Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге (алга таба - Бүлек) түбәндәге документлар булганда күчерү өчен нигезләр һәм аны алга таба куллану максаты күрсәтелгән Башкарма комитет җитәкчесе исеменә гаризалар кабул итә:

1) бинаны күчерү турында гариза;

2) күчерелә торган бинага хокук билгеләүче документлар (төп нөсхәләр яки нотариаль тәртиптә расланган күчермәләр);

3) күчерелә торган бинаның техник тасвирламасы белән планы (күчерелә торган бина торак булса, мондый бинаның техник паспорты);

4) күчерелә торган бина урнашкан йортның катлы планы;

5) күчерелә торган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проекты (әгәр үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мондый бинаны торак яки торак булмаган бина буларак куллануны тәэмин итү өчен таләп ителсә) билгеләнгән тәртиптә әзерләнгән һәм рәсмиләштерелгән;

6) күп фатирлы йортта бина хужаларының гомуми җыелышы беркетмәсе, анда аларның торак бинаны торак булмаган бинага күчерүгә ризалыгы турында карар бар;

7) күчерелгән бинага тоташкан барлык биналарның һәр хужасының торак бинаны торак булмаган бинага күчерүгә ризалыгы.

5.2. Бүлек әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән документлардан башка башка документлар таләп итәргә хокуклы түгел. Гариза бирүчегә документларны алуда аларның исемлеге һәм датасы күрсәтелгән расписка бирелә.

5.3. Мөрәҗәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 5.1. пунктының 3. һәм 4. пунктчаларында каралган документларны, шулай ук күчерелә торган бинага хокук күчемсез молкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлгән очракта, әлеге 5.1. пунктның 2. пунктчасында каралган документларны тапшырмаска хокуклы. Бинаны күчерү турындагы гаризаны карау өчен бинаны күчерүне гамәлгә ашыручы орган түбәндәге документларны (аларның күчермәләре яки аларда булган мәгълүматлар) сорый, әгәр алар гариза бирүче тарафыннан үз инициативасы буенча тәкъдим ителмәсә:

1) күчерелә торган бинага хокук билгеләүче документлар, әгәр ана хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән булса;

2) күчерелә торган бинаның техник тасвирламасы белән планы (күчерелә торган бина торак булса, мондый бинаның техник паспорты);

3) күчерелә торган бина урнашкан йортның катлы плашы.

5.4. Күчерелә торган бинага тоташкан дини күчерелә торган бина белән уртак стеналы яки турыдан-туры күчерелә торган бүлмә өстендә яки астында урнашкан биналар таныла. Күчерелә торган бинага тоташкан барлык биналарның һәр хужасының торак бинаны торак булмаган бинага күчерүгә ризалыгы күчерелә торган бинага тоташкан бинаның хужасы тарафыннан аның ихтыярын билгеләргә мөмкинлек бирүче ирекле формада рәсмиләштерелә. Бу килешүдә күчерелә торган бинага тоташкан бина хужасының фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта), юридик затның тулы исеме һәм топ дәүләт теркәү номеры - күчерелә торган бинага тоташкан бина хужасының паспорт мәълүматлары, күрсәтелгән бинаның милекчесенен номеры, күрсәтелгән бинага милек хокукын раслаучы документлар реквизитлары күрсәтелә.

5.5. Балигъ булмаганнар, эшкә сәләтсез, эшчәнлек сәләте чикләнгән кешеләр исемнән аларның законлы вәкилләре чыгыш ясый. Юридик затлар һәм ижтимагый оешмалар исемнән аларның органнары учредитель документлары, ышаныч кәгазьләре нигезендә чыгыш ясый.

5.6. Бүлек тәкъдим ителгән документларны гамәлдәге законнарға һәм әлеге Нигезләмәгә туры килүен карый һәм Комиссиягә тапшыра.

6. Документларны карау тәртибе һәм торак биналарны торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарны торак биналарга үзгәртеп корусыз һәм үзгәртеп планлаштырусыз күчерү турында карар кабул итү

6.1. Комиссия тәкъдим ителгән документларны карый һәм барлык кирәкле документларны тапшырганнан соң 20 көн эчендә нәтижә ясый:

а) торак бинаны торак булмаган бинага күчерү өчен каралган нигезләрнен булуы яки булмавы турында;

б) торак булмаган бинаны торак буларак куллану мөмкинлегенә яки мөмкин булмавы турында.

6.2. 4 нче бүлектә каралган шартларны үтәмәү һәм әлеге Нигезләмәнен 5 нче бүлегенә нигезендә гариза бирүчегә тапшырылырга тиешле документларның булмавы комиссия тарафыннан документларны караудан баш тарту өчен нигез булып тора.

6.3. Комиссия, тәкъдим ителгән документларны өйрәнәп һәм кирәк булганда бинаны карап чыгып, үз нәтижәсен рәсмиләштерә.

6.4. Комиссиянең уңай нәтижәсе Башкарма комитет житәкчесенен бинаны күчерү турындагы карары проекты рәсмиләштерү өчен нигез булып тора.

6.5. Комиссиянең тискәре нәтижәсе закон нормаларына, башка хокукый актларга, СН һәм Кгә, башка норматив документларга һәм әлеге Нигезләмәгә сылтамалар белән мотивацияләнергә тиеш, аларны бозу күчерүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен нигез булып тора.

6.6. Башкарма комитет житәкчесенә күчерү турындагы карарының килешенгән проекты Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карар әзерләү һәм имзалау өчен Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының гомуми бүлегенә тапшырыла.

6.7. Бүлек Башкарма комитет житәкчесе карарны имзалаганнан һәм аны теркәгәннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча гариза бирүчегә РФ Хөкүмәте карары белән расланган форма буенча күчерү турында хәбәр жиберә.

6.8. Башкарма комитет житәкчесе карары торак булмаган бинаны торак бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерүнең тәмамлануын раслый, әгәр мондый файдалану өчен аны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру таләп ителмәсә.

7. Документларны карау тәртибе һәм торак биналарны торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак биналарга үзгәртеп кору һәм үзгәртеп планлаштыру юлы белән күчерү турында карар кабул итү

7.1. Күп фатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору-бинаның техник паспортына үзгәрешләр кертүне таләп итүче инженер челтәрләрен, санитар-техник, электр яки башка жиһазларны урнаштыру, алыштыру яки күчерү.

Торак бинаны үзгәртеп планлаштыру бинаның техник паспортына үзгәрешләр кертүне таләп итүче бина конфигурациясен үзгәртүдән гыйбарәт.

7.2. Бүлек тәкъдим ителгән документларның әлеге Нигезләмәгә туры килүен тикшерә һәм Комиссиягә карауга жиберә.

7.3. Комиссия әлеге Нигезләмәнең 6.3-6.5 пунктчаларына туры китереп карар кабул итә.

7.4. Башкарма комитет житәкчесенә күчерү турындагы карары проектында күчерү шартлары, бинаның максатчан билгеләнеше күрсәтелә, күчерелә торган бинаны проект буенча үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны гамәлгә ашыруга рөхсәт, бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны башкару вакыты, бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны гамәлгә ашыру белән бәйле гамәлләр башкару буенча бина хужасының бурычы кертелә.

7.5. Башкарма комитет житәкчесенә күчерү турындагы карарының килешенгән проекты Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карар әзерләү һәм имзалау өчен Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының гомуми бүлегенә тапшырыла.

7.6. Бүлек Башкарма комитет житәкчесе карарны имзалаганнан һәм аны теркәгәннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә РФ Хөкүмәте карары белән расланган форма буенча күчерү турында хәбәр жиберә.

7.7. Эшләр башланганчы, гариза бирүче янадан планлаштыру проектын эшләүче проект оешмасы белән авторлык күзәтчелеген алып баруга килешү төзәргә тиеш.

7.8. Үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру эшләре тәмамлануы турында гариза бирүче бүлеккә язма рәвештә хәбәр итә.

7.9. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруның тәмамлануы үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча башкарылган эшләрне кабул итү һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча башкарылган эшләрне кабул итү комиссиясе (алга таба - кабул итү комиссиясе) тарафыннан төзелгән үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты белән раслана.

7.10. Кабул итү комиссиясе составы Башкарма комитет жигәкчесе карары белән раслана.

7.11. Үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты бинаны күчерүнең тәмамлануын раслый һәм күчерелгән бинаны торак яки торак булмаган бина буларак куллану нигезе булып тора.

7.12. Үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты биналарны күчерүне гамәлгә ашыручы орган тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан дәүләт кадастр исәбен, хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыруга, күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып баруга һәм күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган мәгълүматларны аның территориаль органнарына (алга таба - хокукларны теркәү органы) жиһәрелергә тиеш. Кабул итү комиссиясе акты бинаны күчерүнең тәмамлануын раслый һәм күчерелгән бинаны торак яки торак булмаган бина буларак куллану нигезе булып тора.

7.13. Бинаны күчерү турында бүлек күчерү турында карар кабул ителгән бинага тоташкан биналарның хужаларына хәбәр итә.

7.14. Аны күчәргәннән соң бинаны торак яки торак булмаган бина буларак кулланганда яңгын куркынычсызлыгы таләпләре, санитар-гигиена, экологик һәм законнарда билгеләнгән башка таләпләр, шул исәптән күп фатирлы йортларда торак булмаган биналарны куллану таләпләре үтәлергә тиеш.

8. Торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчәрүдән баш тарту

8.1. Күп фатирлы йорттагы бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчәрүдән баш тарту:

а) РФ Торак кодексының 23 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән документларны тапшырмау;

б) документларны тиешсез органга тапшыру;

в) РФ Торак кодексының 22 статьясында каралган бинаны күчәрү шартларын үтәмәү;

г) торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проектының закон таләпләренә туры килмәве.

8.2. Бүлек комиссия рәисе бинаны күчәрүдән баш тарту турында нәтижәне раслаганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә бинаны күчәрүдән баш тарту турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган форма буенча хәбәр жиһәрә.

8.3. Торак бинаны торак булмаган һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерүдән баш тарту гариза бирүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

8.4. Бинаны күчерү яисә күчерүдән баш тарту турындагы карар әлеге Нигезләмәнең 5 бүлегенә һәм 5.1 пунктчасына ярашлы рәвештә тапшырылган башка документларны әлеге органга тапшырылганнан соң 45 көннән дә соңга калмыйча күчерүне гамәлгә ашыручы орган тарафыннан әлеге статья нигезендә тапшыру бурычы гариза бирүчегә йөкләнгән документларны карау нәтижәләре буенча кабул ителергә тиеш. Гарызнамәче әлеге Нигезләмәнең 5 бүлегендә күрсәтелгән документларны, күпфункцияле үзәк аша тапшырган очракта бинаны күчерү яки күчерүдән баш тарту турында карар кабул итү вакыты күпфункцияле үзәк тарафыннан мөһдүк документларны биналарны күчерүне гамәлгә ашыручы органга тапшырган көннән исәпләнә.

**Башкарма комитетның
Эшләр идарәчесе**



Г. Ә. Йосыпова

**Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль
берәмлеге территориясендә торак биналарны һәм торак булмаган
биналарны үзгәртеп корганда һәм (яки) үзгәртеп планлаштырганда
документлар рәсмиләштерү тәртибе турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә торак биналарны һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп корганда һәм (яки) үзгәртеп планлаштырганда документлар рәсмиләштерү тәртибе турындагы өлгегә Нигезләмә (алга таба – Положение) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

1.2. Өлгегә Нигезләмә Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә торак йортларда урнашкан торак биналарны, шулай ук торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мәсьәләләрен жайга сала.

1.3. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп планлаштыру мондый бинаның чикләрен һәм (яки) мәйданын үзгәртүдән һәм (яки) яңа биналар барлыкка килүдән гыйбарәт, шул исәптән Россия Федерациясе Торак кодексының 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы 40 статьясында каралган очракларда, һәм (яки) аның эчкес планлаштыруны үзгәртүдән (шул исәптән чикләрен һәм (яки) бинаның мәйданын үзгәртмичә). Бинаны үзгәртеп планлаштыру нәтижәсендә шулай ук чикләр һәм (яки) янәшәдәге биналарның мәйданы үзгәртелергә мөмкин. Үзгәртеп планлаштыру күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына бинаның (биналарның) чикләре һәм (яки) мәйданы турында үзгәрешләр керту яки барлыкка килгән биналарның дәүләт кадастр исәбен һәм барлыкка килгән биналарга хокукны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыру кирәклегенә китерә.

1.4. Торак биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру белән бәйле мәсьәләләргә карау торак булмаган бинаны торак бинага һәм торак бинаны торак булмаган бинага күчерү (алга таба - Комиссия) мәсьәләләрен карау буенча ведомствора комиссиягә йөкләнә. Комиссиянең шәхси һәм сан составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) карары белән раслана.

Комиссия кинәш бирү очен техник экспертларны һәм проектлаучы оешма вәкилләрен жәлеп итәргә хокуклы.

1.5. Комиссия карары Комиссия рәисе тарафыннан расланган нәтижә рәвешендә рәсмиләштерелә.

1.6. Башкарма комитет житәкчесенә торак бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерү турындагы карары гариза бирелгән көннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

2. Торак биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру очен кирәкле документлар

2.1. Үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мәсьәләсе буенча мөрәжәгать итү хокукына торак бинаның хужасы яки ул вәкаләт биргән зат ия. Әгәр социаль наем килешүе буенча алучы гариза белән мөрәжәгать итсә, ул аңа мондый вәкаләтләрне бирүче тарафыннан бирү турында документ тапшырырга тиеш. Мондый вәкаләтне үзгәртеп коруга һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруга ризалык бирү юлы белән белдерергә мөмкин.

2.2. Әгәр торак бинасы гомуми өлешле милек хокукында милекчеләргә карый икән, барлык милекчеләрнең гаризасы кирәк, яки милекчеләрнең берсе ышаныч кәгазе буенча эш итәргә хокуклы.

2.3. Балигъ булмаганнар, эшкә сәләтсез, эшчәшлек сәләте чикләнгән кешеләр исемнән аларның законлы вәкилләре чыгыш ясый. Юридик затлар һәм ижтимагый оешмалар исемнән аларның органнары учредитель документлары, ышаныч кәгазьләре нигезендә чыгыш ясый.

2.4. Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге (алга таба - бүлек) түбәндәге документлар булганда Башкарма комитет житәкчесе исеменә үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында гариза кабул итә:

-үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган торак бинага хокук билгеләүче документлар (төп нөсхәләр яки нотариаль тәртиптә расланган күчермәләр);

-торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проекты, тиешле эш төрен башкаруга лицензиясе булган проект оешмасы тарафыннан башкарылган;

-үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган торак бинаның техник паспорты;

- социаль наем шартнамәсе нигезендә үзгәртеп корыла торган һәм (яисә) үзгәртеп планлаштырыла торган торак бинаны биләүче яллаучы гаиләсенә барлык әгъзаларының (шул исәптән яллаучы гаиләсенә вакытлыча булмаган әгъзаларының) язма рәвештә ризалыгы (гариза бирүче күрсәтелгән документларны тапшыру өчен вәкаләтле бирүче булган очракта, социаль наем шартнамәсе буенча үзгәртеп корыла торган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырыла торган торак бинаны яллаучы булган очракта);

-архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау буенча органның торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру үткәрү рөхсәт

ителүе турында нәтижәсе, әгәр ул урнашкан бина яки йорт архитектура, тарих яки мәдәният һәйкәле булса.

2.5. Бүлек әлеге Нигезләмәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән документлардан башка башка документлар таләп итәргә хокуклы түгел.

Гариза бирүчегә документларны алганда аларның исемлегенә һәм датасы күрсәтелгән расписка бирелә.

2.6. Торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында гариза Россия Федерациясенең Хөкүмәте карары белән расланган форма буенча бирелә.

2.7. Бүлек тәкъдим ителгән материалларны карый һәм комиссиягә тапшыра.

3. Документларны карау тәртибе һәм торак биналарны һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында карар кабул итү

3.1. Комиссия тәкъдим ителгән документларны карый һәм барлык кирәкле документларны тапшырганнан соң 30 көн эчендә торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру мөмкинлегенә яки мөмкин булмавы турында нәтижә бирә.

3.2. Комиссия, торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында тәкъдим ителгән документларны өйрәнеп, планлаштырылган эшләрнең төрөн билгели (үзгәртеп кору, бинаны үзгәртеп планлаштыру), проектын эчтәлегенә таләпләр куя.

3.3. Кирәк булганда Комиссия бинаны урында тикшерә.

3.4. Комиссиянең уңай нәтижәсе Башкарма комитет житәкчесенә торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерү турындагы карары проектын эзерләү өчен нигез булып тора.

3.5. Бүлек Россия Федерациясенең Хөкүмәте карары белән расланган форма буенча комиссия нәтижәсенә нигезендә торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерү турында Башкарма комитет житәкчесенә карары проектын эзерли һәм аны рәсмиләштерү һәм Башкарма комитет житәкчесенә имзалау өчен Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының гомуми бүлегенә тапшыра.

3.6. Башкарма комитет житәкчесенә торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны гамәлгә ашыруга рөхсәт бирү турындагы карары проектын торак бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны башкару вакыты, бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны гамәлгә ашыру белән бәйле гамәлләр башкару буенча торак бинаның хокук иясе бурычы күрсәтелә.

3.7. Башкарма комитет житәкчесенә имзаланган һәм теркәлгән карары гаризада күрсәтелгән адрес буенча гариза бирүчегә аның имзалануынан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә яки жибәрелә.

3.8. Эшләр башланганчы, гариза бирүче яңадан планлаштыру проектын эшләүче проект оешмасы белән авторлык күзәтчелеген алып баруға килешү төзәргә тиеш.

3.9. Үзгәртеп кору һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыру буенча эшләрнен тәмамлануы турында гариза бирүче әлеге үзгәртеп коруның, һәм (яисә) үзгәртеп планлаштыруның һәм (яисә) башка эшләрнен тәмамлануы турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелгән үзара хезмәттәшлек турында килешүгә ярашлы рәвештә, турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша күчерелә торган бинаны күчерә торган органга хәбәр жиберә. Бинаны үзгәртеп планлаштыру очрагында мондый хәбәрнамәгә бинаның техник планы кушыла, ана карата 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» гы Федераль закон нигезендә әзерләнгән үзгәртеп планлаштыру гамәлгә ашырыла.

3.10. Үзгәртеп кору, һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру, һәм (яки) башка эшләрнен тәмамлануы биналарны күчерүне гамәлгә ашыручы орган тарафыннан формалаштырылган кабул итү комиссиясе акты белән раслана (алга таба кабул итү комиссиясе акты). Кабул итү комиссиясе актын раслау әлеге хәбәрнамәнен әлеге өлешендә күрсәтелгән биналарны күчерүне гамәлгә ашыручы орган алганнан соң 30 көннән дә артмаган вакыт эчендә башкарыла. Торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерү, аны гамәлгә ашыру өчен бинаны күчерү турында карар кабул итүне раслаучы документ нигезендә үзгәртеп кору һәм (яки) башка эшләр башкару тапшырылган, бинаны билгеләү турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына үзгәрешләр кертелгән көннән тәмамланган дип санала. Торак бинаны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинаны торак бинага күчерү, аны гамәлгә ашыру өчен бинаны күчерү турында карар кабул итүне раслаучы документ нигезендә яңадан планлаштыруны үткәрү таләп ителгән, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына мондый бинаның чикләре һәм (яки) мәйданы һәм билгеләнеше турында үзгәрешләр кертелгәннән соң яисә яңадан ясалган биналарны дәүләт кадастр исәбенә һәм дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру көненнән тәмамланган дип санала.

3.11. Кабул итү комиссиясе составы Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан раслана.

3.12. Кабул итү комиссиясе акты килештерүне гамәлгә ашыручы орган тарафыннан хокукларны теркәү органына жиберелергә тиеш.

4. Күп фатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерүдән баш тарту

4.1. Күп фатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерүдән баш тарту:

1) Россия Федерациясе Торак кодексының 26 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

3) күп фатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проектының закон таләпләренә туры килмәве.

4.2. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп коруны һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерүдән баш тарту турындагы карар гамәлдәге законнарда

һәм әлегә Нигезләмәдә каралган бозуларга мәжбүри сылтама белән баш тарту нигезләрен үз эченә алырга тиеш.

4.3. Күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруны килештерүдән баш тарту турында карар гариза бирүчегә мондый карар кабул ителгәннән соң өч эш көннән дә соңга калмыйча бирелә яки жиберелә һәм гариза бирүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

5. Торак бинаны үз иркең беләп үзгәртеп кору һәм (яки) үз иркең беләп үзгәртеп планлаштыру нәтижәләре

5.1. РФ Торак кодексының 26 статьясының 6 өлешендә каралган нигез булмаганда яки РФ Торак кодексының 26 статьясының 2 өлешендәге 3 пункты нигезендә тәкъдим ителгән үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проектын бозып үткәрелгән күпфатирлы йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру үз иркең беләп башкарылган санала.

5.2. Үз иркең белән үзгәртеп кору һәм (яки) торак бинаны үзгәртеп планлаштыру нәтижәләре өчен җаваплылык гамәлдәге законнар белән көйләнә.

5.3. Социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының үз иркең белән үзгәртеп корылган һәм (яисә) үзгәртеп планлаштырылган күпфатирлы йорттагы бинаның хужасы яисә торак бинаны яллаучы, ул үз белдеге белән үзгәртеп корылган һәм (яисә) үзгәртеп планлаштырылганда, мондый бинаны акыллы вакытта элеккегә хәленә китерергә тиеш.

5.4. Суд карары нигезендә күпфатирлы йорттагы бина, әгәр гражданнарның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре бозылмаса яки бу аларның тормышына яки сәламәтлегенә куркыныч тудырмый икән, үзгәртеп корылган һәм (яки) үзгәртеп планлаштырылган хәлдә сакланырга мөмкин.

Башкарма комитетның
Эшләр идарәчесе



Г.Ә. Йосыпова

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
Башкарма комитетының
20.05.2024 ел № 199
карарына 3 нче кушымта

Торак булмаган биналарны торак һәм торак биналарны торак булмаган биналарга күчерү үзгәртеп кору (үзгәртеп планлаштыру) мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия составы

- Язынин Р.С. Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәиссе;
- Фомина Н.А. Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы, комиссия секретаре;
- Комиссия
әгъзалары:
- Хәснәтдинов Р.Р. Чистай, Спас, Алексеевск һәм Яңа Чишмә районнарында Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча территориаль идарәсе территориаль бүлеге башлыгы урынбасары (киләштерү буенча);
- Дудкина Л.В. «Татарстан Республикасы Техник инвентаризация бюросы» АЖ Нурлат филиалының Алексеевск бүлекчәсе житәкчесе (киләштерү буенча);
- Жиһаншин Р.Р. Алексеевск РЭГС башлыгы (киләштерү буенча);
- Банницин А.Н. «Алексеевскводоканал» ААЖ генераль директоры (киләштерү буенча);
- Смелов Г.Н. «Татэнергосбыт» ААЖ Алексеевск клиентларга хезмәт күрсәтү офисы башлыгы (киләштерү буенча);
- Ещев Д.М. Татарстан Республикасының Алексеевск һәм Балык Бистәсе муниципаль районнары буенча МОНД өлкән инспекторы (киләштерү буенча);
- Петрова О.Н. Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары;

Иванова И.А.

Чистай ЗЖИ башлыгы (килештерү буенча);

Алексеевск муниципаль районы шәһәр (авыл)
жирлекләренә башкарма комитетлары житәкчеләре
(килештерү буенча).

Башкарма комитетның
Эшләр идарәчесе



Г.Ә. Йосыпова

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
Башкарма комитетының
20.05.2024 ел № 199
карарына 4 нче кушымта

**Торак биналарны һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм (яки)
үзгәртеп планлаштыру буенча башкарылган эшләрне кабул итү
Акты**

штб. Алексеевск

« ____ » _____ 2024 ел

Кабул итү комиссиясе составында

милекче (яллаучы) тәкъдим иткәнне карап чыгып _____,
_____ күп фатирлы йорттагы биналарны,
адресы буенча урнашкан: _____
документлар:

1. Күп фатирлы йортта түбәндәге адрес буенча урнашкан торак бинаны һәм
торак булмаган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштырудан соң
эшләрне кабул итү турында гариза: _____

2. Югарыда күрсәтелгән торак бинаны һәм күп фатирлы йортта урнашкан
торак булмаган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру проекты
үтәлгән _____

билгеләде:

1. Заказчы тарафынан _____

адрес буенча урнашкан бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру
буенча комплекслы эшләр тәкъдим ителде: _____

2. Үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча эшләр башкарылган:

Түбәндәге эш төрләрен башкарган:

3. Эшләр вакытында башкарылды:

эшләр башы «__» _____ 202_ ел
эшләр ахыры «__» _____ 202_ ел
ведомствоара комиссия рөхсәте белән _____

фактик _____

4. Кабул итү өчен тәкъдим ителгән бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча эшләр комплексы түбәндәге күрсәткечләргә ия: _____

(гомуми мәйданны яки башка техник күрсәткечләрне күрсәтергә)

Югарыда әйтелгәннәрне исәпкә алып һәм гамәлдәге законнарга таянып, кабул итү комиссиясе карар кабул итте:

1. Түбәндәге адрестагы күп фатирлы йортта урнашкан торак бинаны һәм торак булмаган бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру буенча башкарылган эшләр комплексын кабул итәргә: _____

гомум мәйданы _____ кв.м., шул исәптә торак мәйданы _____ кв.м.

2. Әлеге актың алга таба Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан дүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруга, хокукларны дүләт теркәвенә алуга, күчемсез милекнең Бердәм дүләт реестрын алып баруга һәм мәгълүмат бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына жибәрү өчен ведомствоара комиссиягә тапшырырга.

3. Комиссия әгъзалары: _____

Башкарма комитетның
Эшләр идарәчесе



Г.Ә. Йосыпова