КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

__________________ г.Казань № _______________

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 ел, 12 декабрь, 1305 нче карары белән расланган 2023 – 2025 елларда «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

«2023 – 2025 елларда «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 ел, 12 декабрь, 1305 нче карары белән расланган 2023 – 2025 елларда «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 ел, 27 март, 364 нче; 2023 ел, 28 июнь, 764 нче; 2023 ел, 24 октябрь, 1342 нче, 2023 ел, 22 декабрь, 1669 нчы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне

капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына (алга таба – Кыска вакытлы план) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

II бүлекнең унберенче – уникенче абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2024 елда Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру 4,8 млн. кв. метр мәйданлы 766 күпфатирлы йортта 169 066 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

«2025 елда Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру 6,0 млн. кв. метр мәйданлы 880 күпфатирлы йортта 221 524 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.»;

Кыска вакытлы планның IV һәм V өлешләрен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«IV. Кыска вакытлы план үтәлешенең планлаштырыла торган күрсәткечләре. 2023 – 2025 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре

Т/с	Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме			
			барысы	шул исәптән		
				2023 ел	2024 ел	2025 ел
1	2	3	4	5	6	7
1.	Түбә ремонтлау, шул исәптән җилләми торган түбәне җилләнә торган түбә итеп ясау, өй түбәсенә чыгу урыннарын ясау	мең кв.метр	999,8	294,1	317,3	388,4
2.	Электр, җылылык, газ, су белән тәэмин итү, су чыгару буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	мең метр	2 440,3	720,3	882,2	837,8
2.1.	электр белән тәэмин итү	мең метр	708,2	182,6	171,0	354,6
2.2.	җылылык белән тәэмин итү	мең метр	783,5	267,8	285,5	230,2
2.3.	су белән тәэмин итү	мең метр	625,7	186,1	277,1	162,5
2.4.	су чыгару	мең метр	314,0	80,5	145,5	88,0
2.5.	газ белән тәэмин итү	мең метр	8,9	3,3	3,1	2,5

1	2	3	4	5	6	7
3.	Коммуналь хезмәтләр (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, газ) бирү өчен кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомуми йорт) приборларын урнаштыру яки алыштыру	данә	62	23	26	13
4.	Җылылык энергиясен куллану белән идарә итү узелларын һәм аны көйләү узелларын урнаштыру	данә	50	27	21	2
5.	Лифтларны алыштыру	данә	930	257	246	427
6.	Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәткә караган подвал урыннарын ремонтлау	мең кв.метр	59,4	13,4	19,3	26,7
7.	Фасадны ремонтлау	мең кв.метр	1 492,2	497,2	480,5	514,5
8.	Фасадны җылыту	мең кв.метр	555,0	167,1	266,1	121,8
9.	Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	мең куб.метров	4,3	0,7	3,0	0,6
10.	Күпфатирлы йорттагы подъездларны ремонтлау	мең кв.метр	63,8	25,9	22,8	15,1
11.	Күпфатирлы йортны янгыннан саклау системасын ремонтлау	мең кв.метр	71,9	39,7	30,8	1,4
12.	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	мең кв.метр	5,8	2,2	2,0	1,6
13.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	2 372	726	766	880
14.	2023 елда капиталь ремонт үткәрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләү дөреслеген тикшерү	данә	720	720	0	0

1	2	3	4	5	6	7
15.	2024 елда капиталь ремонт үткәрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләү дөреслеген тикшерү	данә	764	4	760	0
16.	2025 елда капиталь ремонт үткәрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләү дөреслеген тикшерү	данә	880	0	0	880

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры әлеге планның 3 нче кушымтасында китерелде.

V. «2014 - 2025 елларга Татарстан Республикасы халкын эш белән тәэмин итүгә ярдәм»

Кыска вакытлы планны финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) җирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 21 344 607 487,03 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты - 3 869 323 014,47 сум;

җирле бюджетлар - 3 223 847 554,0 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары әгъзаларыннан яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күпфатирлы йортлардагы торак милекчеләреннән – 14 251 436 918,56 сум.

алардан Кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыруга:

2023 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 6 260 526 645,92 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 140 771 614,47 сум;

җирле бюджетлар - 1 078 937 554,0 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары әгъзаларыннан яки башка махсуслаштырылган кулланучылар

кооперативларыннан яисә күпфатирлы йортлардагы торак милекчеләреннән – 4 040 817 477,45 сум;

2024 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 8 468 511 981,84 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 364 275 700,0 сум;

җирле бюджетлар - 1 072 210 000,0 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары әгъзаларыннан яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күпфатирлы йортлардагы торак милекчеләреннән – 6 032 026 281,84 сум;

2025 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 6 615 568 859,27 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 364 275 700,0 сум;

җирле бюджетлар - 1 072 700 000,0 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары әгъзаларыннан яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күпфатирлы йортлардагы торак милекчеләреннән – 4 178 593 159,27 сум;

Шул ук вакытта кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру кысаларында кыска вакытлы планны финанслауның 50 проценттан артыгы Татарстан Республикасы бюджеты чаралары исәбеннән ел саен энергияне сак тоту эшләрен башкаруга җибәрелә.

2023 – 2025 елларда күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Т/с	Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару исемлеге	Суммасы, млн.сум	Шул исәптән		
			2023 ел	2024 ел	2025 ел
1	2	3	4	5	6
1.	Түбә ремонтлау, шул исәптән җилләми торган түбәне җилләнә торган түбә итеп ясау, өй түбәсенә чыгу урыннарын ясау	5 446,8	1 643,6	2 211,7	1 591,5
2.	Электр, җылылык, газ, су белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	5 408,5	1 408,0	2 255,4	1 745,1

1	2	3	4	5	6
2.1.	электр белән тәэмин итү	1 014,5	255,0	277,8	481,7
2.2.	җылылык белән тәэмин итү	2 234,8	596,0	926,1	712,7
2.3.	су белән тәэмин итү	1 145,3	279,8	541,3	324,2
2.4.	су чыгару	1 002,8	272,8	505,9	224,1
2.5.	газ белән тәэмин итү	11,1	4,4	4,3	2,4
3.	Коммуналь хезмәтләр (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, газ) бирү өчен кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомуми йорт) приборларын урнаштыру яки алыштыру	15,3	4,1	5,4	5,8
4.	Җылылык энергиясен куллану белән идарә итү узелларын һәм аны көйләү узелларын урнаштыру	51,0	21,6	27,0	2,4
5.	Лифтларны алыштыру	3 180,0	892,9	926,7	1 360,4
6.	Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәткә караган подвал урыннарын ремонтлау	106,7	45,8	35,2	25,7
7.	Фасадны ремонтлау	3 514,6	1 220,0	1 285,4	1 009,2
8.	Фасадны җылыту	2 335,7	622,7	1 195,2	517,8
9.	Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	57,3	16,4	36,0	4,9
10.	Күпфатирлы йорттагы подъездларны ремонтлау	161,4	66,5	63,0	31,9
11.	Күпфатирлы йортны янгыннан саклау системасын ремонтлау	59,6	26,7	29,3	3,6
12.	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	46,2	11,0	23,0	12,2
13.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	295,1	85,4	115,7	94,0
14.	2023 елда капиталь ремонт үткәрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләү дөреслеген тикшерү	192,6	192,6	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6
15.	2024 елда капиталь ремонт үткәрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләү дөреслеген тикшерү	262,7	3,2	259,5	0,0
16.	2025 елда капиталь ремонт үткәрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета кыйммәтен билгеләү дөреслеген тикшерү	211,1	0,0	0,0	211,1
17.	Күпфатирлы йортларда 2014 елның 1 июненә кадәр урнаштырылган (алыштырылган) коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның күмәк (гомуми йорт) приборларын урнаштыру (алыштыру) (бары торак милекчеләре ширкәтләре, торак, тораКтөзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яки күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән)	3,1	3,1	0,0	0,0
	Барлыгы*	21 344,6	6 260,5	8 468,5	6 615,6

2014 елның 1 июненә кадәр булган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыруга (алмаштыруга) финанс чараларына ихтыяҗ күләмен исәпкә алмыйча (ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән генә).

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска вакытлы планга 4 нче кушымтада китерелгән.

2014 елның 1 июненә кадәр урнаштыру (алмаштыру) чорында күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыруны (алмаштыруны) финанслау күләме (ТСЖ, ЖК, ТК әгъзалары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән генә), 5 нче кушымтага Кыска вакытлы планда китерелгән.»;

Кыска вакытлы планның VII бүлегенең алтмыш сигезенче абзацында татар текстында «торак фонды объектларын капиталь ремонтлау һәм аларның торышын мониторинглау дәүләт программасын» сүзләрен «күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау һәм торак фонды объектлары торышын мониторинглау буенча төбәк программасын» сүзләренә алмаштырырга;

Кыска вакытлы планга 1 – 4 нче кушымталарны яңа редакциядә (карарга теркәләләр) бәян итәргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры А.В.Песошин