

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  
**ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**БӘЙРӘКӘТАМАКТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР №8**

Бәйрәкәтамактамак ав.

26.04.2024\_ел

Физик затларның милкенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәгә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль законы, 2004 елның 28 июлдәгә «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2014 елның 30 октябрдәгә «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар милкенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллануның бердәм башлану көнен билгеләү турында»гы 82-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкәтамак авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкәтамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түләргә тиешле физик затлар милкенә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәгә күләмдә салым ставкалары билгеләргә:

1) 0,1 процент:

- торак йортлар, торак йортларның кайбер өлешләре, фатирлар, фатирларның кайбер өлешләре, бүлмәләре;

- мондый объектларның проектлана торган максаты торак йорт булса, төзелеп бетмәгән объектлар;

- составына ким дигәндә бер торак йорт кәргән бердәм күчәмсез комплекслар;

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән әлеге пунктның 2 пунктчасында күрсәтелгән салым салу объектларында урнашканнар;

- хужалык корылмалары яки төзелешләре, аларның һәрберсенең мәйданы 50 квадрат метрдан артмый һәм шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки шәхси торак төзелеше алып бару өчен жир участкаларында урнашкан;

2) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 маддәсендәгә 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата, Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 маддәсендәгә 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата, шулай ук аларның һәрберсенең кадастр бәясе булган салым салу объектларына карата 2 процент 300 миллион сумнан артык;

3) башка салым объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирлы күпфатирлы бер катлы торак йортта фатирга милек хокукына ия булган физик затларга әлеге фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метры кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнгән суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәрберсе өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташлама суммасы һәр катнашучыга тигез өлештә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пунктка ярашлы исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аның исәбеннән башка артмаска тиеш.

Югарыда күрсәтелгән ташламаны раслаучы документлар буларак, жирле үзидарә органы тарафыннан расланган йортка кадастр паспорты яки күп фатирлы бер катлы торак йортлар исемлеге булырга мөмкин.

4. Физик затларның милкенә салым түләүдән азат итү:

- 18 яшькә кадәр инвалид балалары булган гражданныр;
- 18 яшькә кадәр дүрт һәм аннан да күбрәк баласы булган гаиләләр.

5. Салым ташламасы салым салуның түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатирлар, фатир өлешләре яки бүлмәләр;
- торак йорт яки торак йортның өлеше;
- гараж яки машина урыны.

Салым ташламасы салым ташламаларын куллану өчен нигезләренәң санына карамастан, салым түләүченәң сайлавы буенча гаиләгә туры килгән һәр төргә салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкәтамак авыл җирлегә территориясендә даими яшәүче салым түләүчеләргә салым түләүче милкендә булган һәм эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

Салымнар һәм җыямнар турындагы законнарда билгеләнгән салым ташламаларына хокуклы физик затлар салым органына үз сайлавы буенча салым ташламасы бирү турында гариза биреләр, шулай ук салым түләүченәң салым ташламасына хокукын раслаучы документлар тапшыру хокукына ия.

6. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкәтамак авыл җирлегә Советының 2014 елның 21 ноябрәндәге «Физик затлар милкенә салым турында»гы 23 санлы карарын (Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкәтамак авыл җирлегә Советының 2015 елның 25 августындагы 17 санлы, 2015 елның 15 октябрәндәге 8 санлы, 2018 елның 1 июнендәге 11 санлы, 2018 елның 2 октябрәндәге 19 санлы, 2018 елның 30 ноябрәндәге 25 санлы, 2020 елның 22 июлендәге 11 санлы карарлары редакциясендә) үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Бәйрәкәтамак авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенәң мәгълүмати стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталын «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча урнаштырырга.

8. Әлеге карар аның игълан ителүеннән соң бер ай узгач кына үз көченә керә һәм 2024 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
Бәйрәкәтамак авыл җирлегә башлыгы



З.М.Әһлиева