



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

12.04.2024г.

г. Бугульма

№ 3

**УТЫЗ ДҮРТЕНЧЕ СЕССИЯ**

**Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы милкендә булган объектларны туктатылган һәм (яки) тормышка ашырылмаган төзү буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының муниципаль милке белән идарә итүнең һәм аның белән идарә итүнең нәтижәләлеген арттыру, аны куллану өчен җаваплылыкны арттыру, аны исәптән чыгаруны контрольдә тотуны көчәйтү максатларында, Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдә, 2011 елның 06 декабрдәге 402-ФЗ номерлы бухгалтерлык хисабы турында, бухгалтерлык (бюджет) исәбен алып бару тәртибен регламентташтыручы Россия Федерациясе Финанс министрлыгы боерыклары, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Уставы белән

**Бөгелмә муниципаль районы Советы  
Карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы милкендәге объектларны туктатылган һәм (яки) тормышка ашырылмаган төзү буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).
2. Алга таба файдалану өчен яраксыз һәм сүтелергә тиешле биналарны (капиталь төзелеш объектларын) тану буенча ведомствоара комиссия булдыру.
3. «Бөгелмә муниципаль районы милкендәге объектларны туктатылган һәм (яки) тормышка ашырылмаган төзү буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2008 елның 19 декабрдәге Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Советының XXVIII сессиясенең 1 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
4. Әлеге карар Татарстан Республикасы «Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә үз көченә керә һәм басылып чыгарга тиеш.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Бөгелмә муниципаль районы башлыгы урынбасары Ф.В. Мөхәммәтовка йөкләнергә тиеш.

**Бөгелмә муниципаль районы башлыгы**

**Л. Р. Закиров**

**Бөгелмә муниципаль районы**  
**Советының 2024 елның**  
**12 апрелдәге XXXIV сессиясенә**  
**1к номерлы карарына кушымта**

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы милкендә булган объектларны туктатылган һәм (яки) тормышка ашырылмаган төзү буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән төшерү тәртибе турында нигезләмә

1. Муниципаль милектә булган объектларны туктатылган яки (һәм) тормышка ашырылмаган төзү буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, «дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрәдәге 161-ФЗ номерлы, 2006 елның 03 ноябрәдәге, «автоном учреждениеләр турында» 2006 елның 174-ФЗ номерлы федераль законнарга, 06 декабрәдәге 2011 елның 402-ФЗ номерлы «бухгалтерлык хисабы турында», «төп средстволарны исәпкә алу буенча беренчел исәп-хисап документациясенә унификацияләнган формаларын раслау турында» 2003 елның 21 гыйнварындагы 7 номерлы Россия Федерациясе дәүләт статистика комитеты карары, Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 2001 елның 30 мартындагы 26 н номерлы боерыгы белән расланган «төп средстволарны исәпкә алу буенча» ПБУ 6/01» төп средстволарны исәпкә алу " бухгалтерлык исәп-хисабы буенча нигезләмә, төп средстволарны бухгалтерлык исәп-хисабы буенча Методик күрсәтмәләр белән расланган Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 2003 елның 13 октябрәдәге 91н номерлы карары, Дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), жирле үзидарә органнары, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары, дәүләт фәннәр академияләре, дәүләт (муниципаль) учреждениеләре өчен бухгалтерлык исәп-хисап счетларының бердәм планы һәм Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 2010 елның 01 декабрәдәге 157н номерлы боерыгы белән расланган аны куллану буенча инструкция.

2. Положение төп средстволарга караган муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару тәртибен, шулай ук муниципаль милектә булган объектларны (мәсәлән, проект-смета эшләре, жир кишәрлеген бүлеп бирү чыгымнары һ. б.) туктатылган яки (һәм) тормышка ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны, муниципаль учреждениеләр, муниципаль унитар предприятиеләр, казна милке, Хужалык жәмгыятьләре балансында булган чыгымнарны (мәсәлән, проект-смета эшләре, жир кишәрлеген бүлеп бирү чыгымнары һ. б.) исәптән чыгару тәртибен билгели муниципаль унитар предприятиеләрне хосусыйлаштыру, әгәр бу фондлар (чыгымнар) күрсәтелгән жәмгыятьләрнең устав капиталына кертелмәгән һәм муниципаль милек булып торса, шулай ук түләүсез файдалану, ышанычлы идарә итү, аренда һәм башка хокукларда тапшырылган булса.

Муниципаль милекне исәптән чыгару буенча вәкаләтле орган булып Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы муниципаль берәмлегенә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) тора.

3. Милекне исәптән чыгарганда палата белән килешү таләп ителми:

3.1 муниципаль бюджет, казна, автоном учреждениеләр:

Муниципаль китапханә фондлары, алар югары ведомство оешмалары житәкчеләге белән килешү буенча исәптән чыгарыла;

- "матди булмаган активлар»мәкаләсеннән аерым хокуклары булган программа продуктлары;

- беренчел бәясә 100 000 (йөз мең) сумга кадәр булган төп средстволар объектлары.

Күрсәтелгән төп средстволарны исәптән чыгарганда, муниципаль учреждениеләр палатага Россия Федерациясе статистика буенча дүләт комитетының «төп средстволарны исәпкә алу буенча беренчел исәп документациясенең унификацияләнгән формаларын раслау турында» 2003 елның 21 гыйнварындагы 7 номерлы карары белән расланган ОС-4 яки ОС-4б формалары буенча мондый объектларны исәптән чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән актларны тапшыралар. Тәкъдим ителгән документлар нигезендә оператив идарә килешүләренә һәм Бөгелмә муниципаль районының муниципаль милек реестрына үзгәрешләр кертелә.

### 3.2. муниципаль унитар предприятиеләр:

- күчемсез милек һәм транспорт объектларына карамаган төп чаралар, эхлакый яки физик тузган очракта, әгәр бу предприятиенең технологик циклын бозмаса яки төбәктәге экологик хәлне начарлатмаса, аварияләр, табигать афәтләре һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында юкка чыгарылса.

Бу очракта муниципаль унитар предприятиеләр палатага Россия Федерациясе дүләт статистика комитетының 2003 елның 21 гыйнварындагы 7 номерлы «төп чараларны исәпкә алу буенча беренчел исәп-хисап документациясенең унификацияләнгән формаларын раслау турында»гы карары белән расланган ОС-4 яки ОС-4б формалары буенча шундый объектларны исәптән чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән актларны тапшыралар. Тәкъдим ителгән актлар нигезендә муниципаль милекне әлеге предприятиегә хужалык алып бару хокукында беркетү турындагы килешүгә үзгәрешләр кертелә.

4. Татарстан Республикасы «Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советы сессиясе карары белән, бинаны (капиталь төзелеш объектларын) алга таба файдалану өчен яраксыз һәм сүтелергә тиешле дип тану буенча ведомствоара комиссия акты булганда, күчемсез милек объектларын (капиталь төзелеш объектларын) исәптән чыгару гамәлгә ашырыла.

5. Күчемсез милек объектларына кагылышлы төп акчаларны исәптән чыгару һәм Бөгелмә муниципаль районының муниципаль милек реестрына үзгәрешләр кертү өчен, оператив идарә итү, муниципаль учреждениеләрдән (предприятиеләрдән), башка кулланучылар тарафыннан палатага кәгазьдә һәм (яки) электрон рәвештә бердәм ведомствоара электрон документ әйләнеше системасы аша тапшырыла:

Палата житәкчесе исеменә язылган мөрәжәгать, ул милекне исәптән чыгару сәбәпләрен нигезләүне үз эченә ала, характеристикаларын, төзелеш елын, инвентарь номерын, баланс һәм калдык бәяләрен күрсәтә;

күчемсез милек объекты бинасын (корылмасын) алга таба файдалану өчен яраксыз һәм сүтелергә тиешле дип тану турында техник нәтижә (объектның техник торышы турында белешмә) күчәрмәсе;

махсус оешма тарафыннан бирелгән тикшерү акты (белешмә), күчемсез милек объекттын (корылманы) сүтү фактын раслый.

6. Муниципаль учреждениеләр (предприятиеләр), шулай ук эхлакый һәм физик яктан тузган, аварияләр, табигать афәтләре һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында юкка чыгарылган мөлкәтне исәптән чыгарганда башка кулланучылар кәгазьдә һәм (яки) электрон рәвештә электрон документлар әйләнешенең бердәм ведомствоара системасы аша түбәндәге документларны тапшыралар::

6.1. Күчемсез милек объектларын һәм транспорт чараларын исәптән чыгару өчен гариза бирүче:

- Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына мөлкәтне исәптән чыгару сәбәпләрен нигезләүне үз эченә алган, характеристикаларын, инвентарь номерын, баланс һәм калдык бәяләрен күрсәтеп язмача мөрәжәгать;

муниципаль учреждение (предприятие) житәкчесе төп фондларны исәптән чыгару буенча Даими эшләүче комиссия булдыру турындагы боерыгының күчermәсе; объектларны исәптән чыгару турында карар әзерләү һәм кабул итү буенча комиссия утырышы протоколының күчermәсе (яки протоколдан өзек);

төп средстволарны исәптән чыгару акты (ОС-4а формасы), учреждение (предприятие) житәкчесе тарафыннан расланган һәм мөһер белән расланган, кире ягы 3 айдан артык булмаган срокка чыгарылу нәтижеләре турында мәжбүри тутырылган;

төп средстволар объекттын исәпкә алуның инвентарь карточкасы (ОС-6 формасы), баш бухгалтер имзасы һәм учреждение (предприятие) мөһере белән расланган;

транспорт чарасы паспортының күчermәсе;

- объектның фотолары - 2-3 шт. (күчermәсез милек объектлары өчен фасадның һәм алар булганда подвал бүлмәсенең фотолары мәжбүри)

күчermәсез милек объекты бинасын (корылмасын) алга таба файдалану өчен яраксыз һәм сүтелергә тиешле дип тану турында техник нәтижә күчermәсе;

күчermәсез милек объектына һәм аның астындагы жир участогына хокук билгеләүче (хокукның дәүләт теркәвен раслаучы документлар) һәм техник (техник, кадастр паспортлары) документларның күчermәләре.

6.1.1. Муниципаль милек реестрыннан, оператив идарә итү, хужалык алып бару, түләүсез файдалану килешүләреннән, муниципаль милеккә, исәптән чыгарылган милеккә карата милек һәм (яки) файдалану хокукларын күчөрүне күздә тоткан башка килешүләрдән чыгару:

- Россия Эчке эшләр министрлыгының Бөгелмә районы буенча бүлегенең ЮХИДИ бүлекчәсенең транспорт чарасын теркәү исәбеннән алуны раслаучы белешмәләре;

транспортны утильләштерү пунктына тапшыруны раслаучы документ күчermәсе, анда металл сыныкларының массасы һәм учреждение (предприятие) исәбенә күчерелергә тиешле сумма күрсәтелә. Муниципаль казнаның исәптән чыгарылган мөлкәтен утильгә тапшырудан кертгән акчалар район бюджетына 7 көн эчендә күчерелергә тиеш.

- учреждение (предприятие) хисабына утильләштерүдән акча кертү турында белешмәләр (өзекләр).

6.2. Эш машиналарын, жиһазларны һәм компьютер техникасын исәптән чыгару өчен:

- Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына мөлкәтне исәптән чыгару сәбәпләрен нигезләүне үз эченә алган, характеристикаларын, инвентарь номерын, баланс һәм калдык бәяләрен күрсәтеп язмача мөрәжәгать;

муниципаль учреждение (предприятие) житәкчесе, башка кулланучының төп фондларны исәптән чыгару буенча Даими эшләүче комиссия булдыру турындагы боерыгының күчermәсе;

объектларны исәптән чыгару турында карар әзерләү һәм кабул итү буенча комиссия утырышы протоколының күчermәсе (яки протоколдан өзек);

төп акчаларны исәптән чыгару акты (формасы по ОС-4 яки ОС-46), учреждение (предприятие) житәкчесе тарафыннан расланган һәм мөһер белән расланган;

төп средстволар объекттын исәпкә алуның инвентарь карточкасы (формасы по ОС-6 яки ОС-66), баш бухгалтер имзасы һәм учреждение (предприятие) мөһере белән расланган;

- әлеге эшчәнлек төренә лицензиясе булган компетентлы оешма тарафыннан бирелгән төп чаралар объекттын карау (техник торышы турында нәтижә) акты

(лицензия күчermәсе кушыла), объектның алга таба кулланылышка һәм торгызылуға яраксызлыгын раслай, анда төп кимчелекләр, аларның барлыкка килү сәбәпләре, төп төеннәрнең, өлешләрнең, детальләрнең техник торышы, төзекләндерү ремонтның нәтижәләгән дәлилләү күрсәтелә.

7. Хужалык жәмгыятьләре, башка кулланучылар, яраксыз хәлгә килгән муниципаль милекне исәптән чыгарганда, ппда күрсәтелгән документларны тәкъдим итәләр.6.1, 6.2.

8. Урлау, янгын, авария һәм башка гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә югалтылган төп чараларны исәптән төшергәндә муниципаль учреждениеләр, муниципаль унитар предприятиеләр һәм башка хужалык итүче субъектлар өстәмә рәвештә кәгазьдә һәм (яки) электрон рәвештә электрон документ әйләнешенә бердәм ведомствоара системасы аша тәкъдим итәләр:

юл-транспорт һәлакәте турында акт;

- Эчке эшләр органнарының жинаять эше кузгату яки туктату турында карары(булган очракта);

- административ хокук бозу турында карар(булган очракта); гадәттән тыш хәлләр министрлыгының территориаль органы белешмәсе, зыян күргән объектларны күрсәтеп, зыяның кыскача характеристикасы белән гадәттән тыш хәл фактын раслай;

житәкченең милеккә зыян китергән гаепле затларга карата кабул ителгән чаралар турында хаты;

зыяның каплау турында белешмә.

9. Әгәр әлеге Нигезләмәнең 4-8 пунктларында санап үтелгән документлар нигезендә муниципаль милекне исәптән чыгару мөмкин булмаса, муниципаль милектә булган объектларны төзү буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару буенча вәкаләтле орган (алга таба-комиссия) өстәмә документлар бирү турында нигезле запрос жибәрә (техник экспертизалар, эксперт нәтижәләре һ.б.).).

10. Вәкаләтле орган муниципаль милекне исәптән чыгарудан баш тарта:

- әлеге Нигезләмәнең 3-6 пунктларында күрсәтелгән тулы булмаган документлар пакетын бирү;

документларны дәрәжә рәсмиләштермәү һәм тапшырылган документларда мәгълүматның аңлы рәвештә бозылуын билгеләү;

- муниципаль унитар предприятие (учреждение)милкен арестка алу;

муниципаль унитар предприятиене банкрот дип тану турында Арбитраж суды карары кабул итү;

- оештыручы тарафыннан муниципаль унитар предприятиене (учреждениене)бетерү турында Карар кабул итү;

- Бөгелмә муниципаль районы муниципаль милек реестрында мөлкәт булмау;

- төбәктәге экологик хәлне бозу куркынычы;

- гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда;

- милекче тарафыннан гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милекне сатуға тапшыру турында Карар кабул итү.

11. Исәптән чыгару өчен тәкъдим ителгән документлар палатага кергән көннән алып 30 көн эчендә каралырга тиеш. Комиссия тәкъдим ителгән документлар нигезендә муниципаль милекне исәптән чыгару яки исәптән чыгарудан баш тарту турында карар чыгара. Имзаланган карар предприятие яки учреждение житәкчесе адресына жибәрелә.

Исәптән чыгарылган күчermәсез милек объектларына карата муниципаль учреждениеләр (предприятиеләр), хужалык жәмгыятьләре житәкчеләре 30 көн дәвамында палатага муниципаль милек реестрына үзгәрешләр кертү өчен 5 пунктта күрсәтелгән документларны мәжбүри рәвештә тапшыралар.

Исәптән чыгарылган транспорт чарасына карата муниципаль учреждениеләр

(предприятиеләр), хужалык жәмгыятьләре житәкчеләре 30 көн дәвамында палатага ппда күрсәтелгән документларны мәжбүри рәвештә тапшыралар.6.1.1. муниципаль милек реестрына үзгәрешләр кертү өчен.

12. Палата исәптән чыгару өчен тәкъдим ителгән милекне сату турында Карар кабул итә ала. Мөлкәтне сату тәртибе гамәлдәге законнар белән билгеләнә.

13. Муниципаль унитар предприятиеләр балансында булган төп фондларны һәм туктатылган яки (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзелеш чыгымнарын исәптән чыгарудан килгән югалтулар әлеге предприятиенең хужалык эшчәнлегенең финанс нәтижеләренә карый.

объектның беренчел бәясенә амортизацияләnmәгән өлеше буенча хужалык эшчәнлегенең финанс нәтижеләренә карый;

- төп фондларны яңадан бәяләү белән бәйле рәвештә кыйммәт үсешенә амортизацияләnmәгән өлеше буенча өстәмә капиталның кимүенә карый.

14. Муниципаль учреждениеләр балансында булган төп фондларны исәптән чыгарудан килгән югалтулар әлеге оешмаларны тотуга смета хисабына капланырга тиеш.

15. Зыян суммасын исәпләгәндә төзелеш конструкцияләренә кире кайтарыла торган материаллары (комплектлаучы әйберләр) бәясе һ.б., әлеге материалларны сүтү, жыю, саклау белән бәйле чыгымнар исәпкә алынырга тиеш. Кирәк булган очрактарда биналарны, корылмаларны сүткәндә, жирле идарә органнары таләпләрен исәпкә алып, Жирләренә рекультивацияләү башкарылырга тиеш.

16. Хужалык жәмгыятьләре балансында булган һәм муниципаль милек булган төп фондларны кире кайтарыла торган материалларны керемгә кертүдән һәм металл чүп - чарга утильләштерүдән алынган табыш билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек бюджетына күчерелә.

17. Әлеге Нигезләмәне, башка норматив хокукый актларны бозып башкарылган мөлкәтне исәптән чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә жаваплылыкка китерә.