

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КОМСОМОЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

**КАРАР**

«19» апреля 2024 ел

Комсомол авылы

№ 08

Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Комсомол авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибен раслау хакында

Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итүне тәэмин итү, шулай ук Тукай муниципаль районы Комсомол авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтүне гамәлгә ашыру максатыннан, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2023 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Комсомол авыл жирлеге уставына таянып, Комсомол авыл жирлеге

**КАРАР БИРЭ:**

1. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Комсомол авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында, Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Тукай муниципаль районы сайтында ([tukay.tatarstan.ru](http://tukay.tatarstan.ru)) урнаштырырга.
3. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет, Житәчтесе



О.В. Сурова



Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитетының 2024 елның «19» апрельде 08 номерлы карарына кушымта

**Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Комсомол авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибе**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге тәртип рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карар кабул итү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Комсомол авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтүне гамәлгә ашыру максатында эшләнгән.

1.2. Рөхсәтсез төзелгән корылма – билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яки рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге объектны төзүгә рөхсәт ителмәгән жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган яисә закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр алмыйча яки шәһәр төзелеше яки төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яки булдырылган (әгәр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешле килешүләр, рөхсәтләр алу турында таләп һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре рөхсәтсез корылманы төзи башлау яки булдыру датасына билгеләнгән һәм рөхсәтсез корылманы ачыклау датасына гамәлдә булып тора) бина, корылма яки башка төзелмә.

Әгәр дә әлеге объектның хужасы аныкы булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләргә гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, закон нигезендә билгеләнгән жир кишәрлеген куллану чикләүләрен бозып төзелгән яки булдырылган бина, корылма яки башка корылма рөхсәтсез төзелгән корылма булып тормый.

1.3. Рөхсәтсез төзелгән корылма жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документлар белән билгеләнгән параметрларга яки законнарда каралган төзелеш параметрларына мәжбүри таләпләргә (алга таба – билгеләнгән таләпләр) аны гамәлгә ашыручы зат яки аның хисабына, ә аның турында мәгълүмат булмаганда, милектә, гомерлеккә мирас итеп алынган милектә, даими (срогы булмаган) файдаланудагы жир кишәрлегендә рөхсәтсез төзелгән корылма булган зат, яки дөүләт яки муниципаль милектә булган мондый жир кишәрлеге вакытлыча милеккә һәм файдалануга бирелгән зат, яисә РФ ГК 222 статьясының 3 пункттында каралган очраклардан һәм рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү әлеге Тәртип нигезендә башкарылган очраклардан тыш, тиешле зат тарафыннан сүтелергә яки туры китерелергә тиеш.

1.4. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү мәжбүри рәвештә суд карары яки РФ ГК 222 статьясы нигезендә кабул ителгән Комсомол авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла.

**2. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү тәртибе**

2.1. Комсомол авыл жирлеге Башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) кәргән рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамәне һәм рөхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны Россия Федерациясе



шөһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясы 2 өлеше тәртибендә карауны Биклән авыл жирлеге Башкарма комитетының вәкаләтле белгече (алга таба – вәкаләтле белгеч) гамәлгә ашыра.

2.2. Башкарма комитет рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә һәм рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны алганнан соң унике эш көне эчендә вәкаләтле белгеч аларны тикшерү кысаларында:

- тышкы тикшерүне гамәлгә ашыра һәм, фотога төшерү датасын күрсәтеп, рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләренә ия булган объект (алга таба - объект) урнашкан жир кишәрлеген фотога төшерә;
- объектны карау актын төзи;
- жир кишәрлегенә һәм анда урнашкан объектка карата түбәндәге документлар һәм мәгълүматлар жыюны гамәлгә ашыра:
- жир кишәрлегенә хокук иясе һәм жир кишәрлеген биру максатлары турында;
- төзелешкә рәхсәт алу кирәклегенә турында;
- объектны төзүгә (реконструкциялүгә) рәхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру акты булу турында, мондый рәхсәт яки акт таләп ителгән очракта;
- объектның хокук иясе (төзүчесе) турында;
- объектның территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарга яки гомуми файдалану территориясенә карата урнашуы турында;
- объектның жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе турында.

2.3. Рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамәне һәм рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны тикшерү нәтижеләре буенча вәкаләтле белгеч өч эш көне дәвамында булган материалларны карый һәм һәр тикшерелгән объектны күрсәтеп, шулай ук Башкарма комитет тарафыннан Россия Федерациясә шөһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясы 2 өлеше нигезендә гамәлгә ашырылырга тиешле гамәлләр тәкъдим итеп, бәяләмә төзи.

Бәяләмәгә Биклән авыл жирлеге башлыгы кул куя. Бәяләмәгә фотога төшерү материаллары һәм тикшерү нәтижәсендә алынган документлар теркәлә.

2.4. Бәяләмәдә булган мәгълүматлар нигезендә вәкаләтле белгеч Башкарма комитет тарафыннан Тәртипнең 2.8 пункты нигезендә гамәлләр башкаруын тәэмин итә.

2.5. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул итү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү өчен нигез булып Башкарма комитеткә рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә һәм рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документлар керү тора.

2.6. Ачыкланган рәхсәтсез төзелгән корылма турында хәбәрнамәне жибәрергә мөмкин:

- түбәндәгеләрне гамәлгә ашырырга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнары:
- дәүләт төзелеш күзәтчелеге;
- дәүләт жир күзәтчелеге;
- су объектларын куллану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;
- аеруча саклана торган табигый территорияләргә саклау һәм куллану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;
- мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау буенча дәүләт күзәтчелеге;
- дәүләт урман күзәтчелеге (урман сагы), аның карамагындагы дәүләт учреждениеләре;
- федераль һәм төбәк өһәмиятендәге аеруча саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренә әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазифаи затлары;



– аеруча саклана торган табигый территорияларне саклау һәм куллану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары.

2.7. Рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә формасы, шулай ук рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дөүләт сәясәтен һәм норматив-хокукий көйләүне эшләү һәм гамәлгә ашыру функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

2.8. Башкарма комитет Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы 1 пунктында каралган рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы хәбәрнамә һәм документлар кәргәннән соң егерме эш көненнән артмаган срукта түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы 4 пунктында каралган очракларда рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итә;

2) судка рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва белән мөрәжәгать итә;

3) шул исәптән бердәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып, мөстәкыйль төзелеш билгеләренең булуы күздә тотылмау турында хәбәрнамәне рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә килгән дөүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дөүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына жиберә.

2.9. Башкарма комитет РФ ГК 222 статьясы 4 пунктында билгеләнгән тәртиптә кабул итә:

1) рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карарны түбәндәге очракларда:

– рәхсәтсез корылма хокук билгеләүче документлар булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган һәм аларның булу кирәклегенә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән;

– рәхсәтсез корылма рәхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзәргә ярамаган һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган;

2) рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарны түбәндәге очракларда:

– рәхсәтсез корылма рәхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзәргә ярамаган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган һәм әлегә корылма территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы буенча мондый объектны төзәргә ярамаса;

– рәхсәтсез төзелгән корылмага карата төзелешкә рәхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, әлегә рәхсәт булу кирәклегенә мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса.

Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү срукы рәхсәтсез төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм уникаль айдан да артык була алмый, рәхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү срукы рәхсәтсез төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык була алмый.

2.10. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар РФ ГК 222 статьясы 4 пунктында каралган очракларда Башкарма комитет тарафыннан карар формасында хокукий акт чыгару юлы белән кабул ителә.

### **3. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул итү хокукларын чикләү**



3.1. Башкарма комитет түбөндөгө очракта рөхсөтсөз төзелгөн корылманы сүтү яки аны билгелэнгөн таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә хокуклы түгел, әгәр:

3.1.1. 2001 елның 25 октябрәндәгә 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.8 статьясы нигезендә яшәү өчен кулланыла торган торак йорт урнашкан жир кишәрлеген бирү турында гаризаны карау чорында.

3.1.2. Рөхсөтсөз төзелгән корылма дәүләт яки муниципаль милектә булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган, әгәр мондый корылмаларны саклау гражданның тормышына һәм сәләмәтлегенә куркыныч тудырган очракта.

3.1.3. Күчәмсөз милек объектына милек хокукы бердәм дәүләт күчәмсөз милек реестрында теркәлгән.

3.1.4. Күчәмсөз милек объектына милек хокукы Россия Федерациясә Гражданның кодексының 222 статьясы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган яисә аңа карата суд тарафыннан рөхсөтсөз төзелгән корылманы сүтү турында дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителгән.

3.1.5. Рөхсөтсөз төзелгән корылма булып күпфатирлы йорт, торак йорт яки бакча йорты тора.

3.1.6. Торак йорт яки торак корылма 2019 елның 1 январенә кадәр дача яки бакча жир кишәрлегендә төзелгән.

3.1.7. Рөхсөтсөз төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәгә мөлкәткә карый, шулай ук дини билгеләнештәгә мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм монастырь, гыйбадәтханә яки башка культ комплексын тәшкил итә. «Дини билгеләнештәгә мөлкәт» төшенчәсә «Дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәгә мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрәндәгә 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясы 1 пунктында күрсәтелгән мөгънәдә кулланыла.

1994 елның 30 ноябрәндәгә 52-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясы нигезендә дини оешмалар мондый корылмалар Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләгән таләпләргә туры килгән очракта рөхсөтсөз төзелгән корылмаларны кулланырга хокуклы. Әгәр мондый рөхсөтсөз төзелгән корылмалар күрсәтелгән таләпләргә җавап бирмәсә, дини оешмаларга аларны 2030 елга кадәр кулланырга рөхсәт ителә.

3.1.8. Россия Федерациясә Жир кодексы үз көченә кәргән көнгә кадәр бина, корылма яки башка корылма төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгеләүчә документлар юк.

3.1.9. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка корылмага төзелешкә рөхсәт юк.

3.2. Әлегә Тәртипнең 3.1.1 - 3.1.8 пунктларында каралган очракларда, рөхсөтсөз төзелгән корылманы сүтү турында карар яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар суд тарафыннан гына кабул ителергә мөмкин.

3.3. Рөхсөтсөз төзелгән корылманы сүтү турында карар яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар Россия Федерациясә Гражданның кодексының 222 статьясы нигезендә шәхси торак төзелешә өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси торак алып бару өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелешә объектларына карата, һәм дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортлар һәм торак корылмаларга карата, бер үк вакытта түбөндәгә шартлар булганда кабул ителергә тиеш түгел:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуklar 2018 елның 1 сентябрәнә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик



параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның федераль закон белән билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар өлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан.

3.4. Өлеге бүлекнең 3.3 пункты нигезләмәләре шулай ук шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына, 2018 елның 1 сентябреннән соң дача һәм бакча жир участкаларында төзелгән торак йортлар һәм торак корылмаларга хокуклар күчү очрагында кулланыла.

#### **4. Жирле үзидарә органы карары нигезендә рәхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру**

4.1. Жирле үзидарә органы карары нигезендә рәхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру карар нигезендә башкарыла.

4.2. Рәхсәтсез төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү срогы кабул ителгән карар белән билгеләнә.

4.3. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Башкарма комитетның вәкаләтле белгече тиешле карарның күчәрмәсен рәхсәтсез корылма төзегән кешегә, ә жирле үзидарә органында мондый зат турында мәгълүмат булмаганда, рәхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган жир кишәрлегенең хокук иясенә жибәрә.

Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең карарда күрсәтелгән срогы тәмамланганнан соң, вәкаләтле белгеч, карарны үтәү фактын билгеләү максатыннан, рәхсәтсез төзелгән корылма урнашу урынын карау актын төзеп карауны гамәлгә ашыра.

4.4. Өлеге Тәртипнең 4.3 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, Башкарма комитет тиешле карар кабул ителгәннән соң жиде эш көне эчендә:

1) Комсомол авыл жирлегенә уставында билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегенә урнашкан урында рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәрне халыкка житкерүне тәэмин итә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтта рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштыруны тәэмин итә;

3) рәхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган жир кишәрлегенә чикләрендә мәгълүмат стендларында рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштыруны тәэмин итә.

4.5. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне рәхсәтсез корылма төзегән яки булдырган зат, ә мондый зат турында мәгълүмат булмаганда, рәхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган жир кишәрлегенең хокук иясенә, судның яки жирле үзидарә органының тиешле карары белән билгеләнгән срок эчендә башкара.

4.6. Өгәр өлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срукта өлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәсә, жир кишәрлегенә хокуклар күчкәндә рәхсәтсез төзелгән корылманы Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срукларда сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча бурыч жир кишәрлегенең яңа хокук иясенә күчә.

4.7. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, өлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар, ә өлеге Тәртипнең 3.6 һәм 4.11 пунктларында каралган очракларда жир



кишәрлегенең яңа хокук иясе, Башкарма комитет, үзләре сайлап, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыралар.

4.8. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьялары нигезендә башкарыла. Рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлгегә белән билгеләнгән төртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

4.9. Төртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар бурычлы:

1) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашырырга;

2) әгәр дә рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән шартта, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү өчен әлеге карарда күрсәтелгән срокта рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне башкарырга яки рөхсәтсез төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга;

3) әгәр дә рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен әлеге карарда күрсәтелгән срокта рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срок эчендә мондый затларның рөхсәтсез төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшыруы зарур.

4.10. Төртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда Төртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) Төртипнең 4.9 пунктында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланган көннән соң жиде эш көне эчендә дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимиятенең башкарма органына яисә жирле үзидарә органына, рөхсәтсез корылма дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта, хәбәрнамә жибәрә;

2) Төртипнең 3.9 пунктында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә жир кишәрлеген тартып алу һәм аны ачык сатуларда сату турында, рөхсәтсез корылма шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта, Төртипнең 3 пункты 3.11 пунктчасында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә;

3) Төртипнең 4.9 пунктында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә жир кишәрлеген тартып алу һәм муниципаль милеккә тапшыру таләбе белән, рөхсәтсез корылма шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта һәм мондый жир кишәрлеге гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан шартта, Төртипнең 4.11 пунктының 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.

4.11. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Башкарма комитет тарафыннан түбәндәге очракларда башкарыла:

1) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтта рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштырылганнан соң ике ай эчендә Төртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмады;

2) суд карары белән яки рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән яки Башкарма комитет тарафынан рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок



тәмамланганнан соң алты ай дәвамында Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычларны үтәлмәгән һәм рәхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган жир кишәрлеге башка кешегә файдалануга һәм (яки) милеккә бирелмәгән яисә ачык сатулар нәтижәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд карары белән яки рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән срокта Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән, рәхсәтсез корылма бүленми торган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган, шулай ук анда рәхсәтсез корылма булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан шартта.

4.12. Тәртипнең 4.11 пункты 1-3 пунктчаларында күрсәтелгән сроклар тәмамланганнан соң ике ай эчендә Башкарма комитет рәхсәтсез төзелгән корылманы, сүтү срокларын күрсәтеп, сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә тиеш.

4.13. Тәртипнең 4.11 пункты 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрақларда, рәхсәтсез төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән Башкарма комитет Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлардан рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга жирле үзидарә органы федераль закон нигезендә Россия Федерациясә казнасы хисабына жирле бюджет чыгымнарын каплау хокукына ия булган очрақтан тыш.