



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2024

507

КАРАР

2024 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану һәм аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында, аларның керем күләменә һәм мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга урыннары бирү хокукларын гәмәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы Министрлыгының «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2024 елның беренче яртыеллыгына бәясе нормативы һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2024 елның I кварталына уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 2023 елның 11 декабрендәге 888/б номерлы боерыгы нигезендә, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

#### КАРАР БИРӘ:

1. 2024 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану һәм аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге иң чик күләмнәрен билгеләргә:

1.1 гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләме - 43 217 сум 21 тиен;

1.2 гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкенә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.2.1 ялгыз яшәүче граждан өчен – 2 396 322,00 сум;

1.2.2 ике кешедән торган гаилә өчен – 4 792 644,00 сум;

1.2.3 өч кешедән торган гаилә өчен – 7 188 966,00 сум;

1.2.4 дүрт кешедән торган гаилә өчен – 9 585 288,00 сум;

1.2.5 биш кешедән торган гаилә өчен – 11 981 610,00 сум;

1.2.6 алты кешедән торган гаилә өчен – 14 377 932,00 сум;

2. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан мөлкәтендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү исәп-хисабын, 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торак бүлегенә торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә билгеләнгән чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә куйганда кулланырга.

4. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырып чыгарылырга тиеш.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

Э.Р.Әхмәдиева



Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан мөлкәтендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү исәп-хисабы

1. 1.Базар бәясенә исәпләнгән күрсәткеч

$SЖ = НП \times РС \times РЦ$ , биредә:

SЖ – базар бәясенә исәп күрсәткече яисә мөлкәтнең иң чик күләме;

НП – гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзаларының саны;

РЦ - ТР буенча РФ Төбәкләр үсеше Министрлыгы раслаган торак урын майданының бер квадрат метрына уртача исәпләнгән базар бәясе.

1) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$SЖ = 18 \times 1 \times 128\,213 = 2\,396\,322$  сум.

2) ике кешедән торган гаилә өчен:

$SЖ = 18 \times 2 \times 128\,213 = 4\,792\,644$  сум.

3) өч кешедән торган гаилә өчен:

$SЖ = 18 \times 3 \times 121\,741 = 7\,188\,966$  сум.

4) дүрт кешедән торган гаилә өчен:

$SЖ = 18 \times 4 \times 121\,741 = 9\,585\,288$  сум.

5) биш кешедән торган гаилә өчен:

$SЖ = 18 \times 5 \times 121\,741 = 11\,981\,610$  сум.

6) алты кешедән торган гаилә өчен:

$SЖ = 18 \times 6 \times 121\,741 = 14\,377\,932$  сум.

7) жиде кешедән торган гаилә өчен:

$SЖ = 18 \times 7 \times 121\,741 = 16\,774\,254$  сум.

8) сигез кешедән торган гаилә өчен:

$SЖ = 18 \times 8 \times 121\,741 = 19\,170\,576$  сум.

2. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү.

Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган айлык уртача жыелма керемнең иң чик күләмен билгеләү формуласы:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$ , биредә

ПД- гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик күләме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече түбәндәге формула буенча билгеләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ, биредә:

НП - аиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак урындагы бер квадрат метрның муниципаль берәмлектәге уртача шартларга һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урыннарны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар хакыннан артып китми торган уртача исәпләнгән базар бәясе.

ПС – айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) (аена-7%, ягъни аена-  $7/100/12 = 0,0058$ );

РС – гаилә әгъзаларының саны;

0,7 – кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 – кредит буенча түләү һәм гаиләнең айлык жыелма кереме нисбәте.

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы Министрлыгының «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2024 елның беренче яртыеллыгына бәясе нормативы һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2024 елның I кварталына уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 2023 елның 11 декабрдәге 888/б номерлы боерыгы нигезендә. Татарстан Республикасы буенча 133 129 сум күләмендә билгеләнгән.

Ялгыз яшәүче гражданга яки гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керем күләменен иң чик күрсәткече исәп-хисабы

1) Ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2\,396\,322 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 9729,06 / 0,7504 / 0,3 = 43\,217,21 \text{ сум.}$$

2) Ике кешедән торган гаилә өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4\,792\,644 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 2) = 19458,13 / 0,7504 / 0,6 = 43\,217,23 \text{ сум.}$$

3) Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7\,188\,966 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 29187,20 / 0,7504 / 0,9 = 43\,217,24 \text{ сум.}$$


Лист согласования к документу № 507 от 12.04.2024

Инициатор согласования: Мусина Е.А. Главный специалист организационного отдела

Согласование инициировано: 09.04.2024 16:42

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ахмадеева Э.Р.		 Подписано 09.04.2024 - 17:44	-