ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЕЛАБУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ | 12.04.2024 506 | КАРАР

2024 елга гражданнар керемenең
максималь иң чик күләмен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы Министрлыгының «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2024 елның беренче яртыеллыгына бәясе нормативы һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2024 елның I кварталына уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 2023 елның 11 декабрендәге 888/б номерлы боерыгы нигезендә, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2024 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге максималь иң чик күләмен билгеләргә:

1.1 гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләме - 51 860 сум 69 тиен;

1.2 гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкенә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 2 396 322,00 сум;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен –4 792 644,00 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 7 188 966,00 сум;

1.2.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен – 9 585 288,00 сум;

1.2.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 11 981 610,00 сум;

1.2.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 14 377 932,00 сум.

2. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан мөлкәтендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь иң чик күләмен билгеләү методикасын, 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торак бүлегенә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗларны исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 бүлекләрендә билгеләнгән чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗларны исәпкә куйганда кулланырга.

4. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырып чыгарылырга тиеш.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Җитәкче Э.Р.Әхмәдиева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 30C33C67746B0C8EA9DE00B6707B1433
Владелец: Ахмадеева Эльмира Равильевна
Действителен с 19.10.2023 до 11.01.2025

Татарстан Республикасы
Алабуга муниципаль районы
Башкарма комитетының
12.04.2024 506 номерлы
карарына 1 нче кушымта

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан мөлкәтендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь иң чик күләмнәрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. 1.Базар бәясенең исәпләнгән күрсәткече

СЖ = НП Х РС х РЦ, биредә:

СЖ –базар бәясенең исәп күрсәткече яисә мөлкәтнең иң чик күләме;

НП – гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзаларының саны;

РЦ - ТР буенча РФ Төбәкләр үсеше Министрлыгы раслаган торак урын мәйданының бер квадрат метрына уртача исәпләнгән базар бәясе.

1) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

СЖ = 18 х 1 х 128 213 = 2 396 322 сум.

2) ике кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 х 2 х 128 213 = = 4 792 644 сум.

3) өч кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 х 3 х 121 741 = 7 188 966 сум.

4) дүрт кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 х 4 х 121 741 = 9 585 288 сум.

5) биш кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 х 5 х 121 741 = 11 981 610 сум.

6) алты кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 х 6 х 121 741 = 14 377 932 сум.

7) җиде кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 х 7 х 121 741 = 16 774 254 сум.

8) сигез кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 х 8 х 121 741 = 19 170 576 сум.

2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган айлык уртача җыелма керемнең максималь иң чик күләмен исәпләү.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь иң чик күләмен исәпләү түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС) - КП) / (0,25 х РС), где

биредә

ПД- гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең чик күләме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече түбәндәге формула буенча билгеләнә:

СЖ = НП х РСх РЦ, биредә:

НП - аиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС- гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак урындагы бер квадрат метрның муниципаль берәмлектәге уртача шартларга һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урыннарны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү ӛчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар хакыннан артып китми торган уртача исәпләнгән базар бәясе.

ПС – айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) (аена- 7%, ягъни аена- 7/100/12 = 0,0058);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айга 20х12=240 ай);

РС – гаилә әгъзаларының саны;

0,7 – кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - гаилә аеның җыелма кереме белән кредит буенча түләү нисбәте.

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы Министрлыгының «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2024 елның беренче яртыеллыгына бәясе нормативы һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2024 елның I кварталына уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 2023 елның 11 декабрендәге 888/б номерлы боерыгы нигезендә. Татарстан Республикасы буенча 133 129 сум күләмендә билгеләнгән.

Ялгыз яшәүче гражданга яки гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керем күләменең иң чик күрсәткече исәп-хисабы

1) Ялгыз яшәүче граждан өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-КП}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 2 396 322 х 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)$^{-240}$) / (0,25 х 1) = 9729,06/0,7504/0,25 = 51 860,66 сум.

2) Ике кешедән торган гаилә өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС) - КП) / (0,25 х РС) = 0,7 х 4 792 644 х 0,0058/(1-(1 + 0,0058)$^{-240}$) / (0,25 х 2) = 19458,13/0,7504/0,5 = 51 860,66 сум.

3) Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС) - КП) / (0,25 х РС) = 0,7 х 7 188 966 х

$0{,}0058/(1-(1+0{,}0058)^{-240})/(0{,}25 \times 3) = 29187{,}20/0{,}7504/0{,}75 = 51\ 860{,}66$ сум.

Лист согласования к документу № 506 от 12.04.2024
Инициатор согласования: Мусина Е.А. Главный специалист организационного отдела
Согласование инициировано: 12.04.2024 09:37

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ахмадеева Э.Р.		Подписано 12.04.2024 - 10:52	-

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН