ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТЕЛӘНЧЕ ТАМАК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

«08» апрель 2024 ел Теләнче Тамак авылы №12

Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Теләнче Тамак авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибен раслау хакрында

Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итүне тәэмин итү, шулай ук Тукай муниципаль районы Теләнче Тамак авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтүне гамәлгә ашыру максатыннан, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2023 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Теләнче Тамак авыл җирлеге уставына таянып, Теләнче Тамак авыл җирлеге

КАРАР БИРӘ:

1. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Теләнче Тамак авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында, Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районы сайтында (tukay.tatarstan.ru) урнаштырырга.
3. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет Җитәкчесе Р.Ш. Нәҗметдинов

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Теләнче Тамак авыл җирлеге Башкарма комитетының 2024 елның 08 апрелендәге 12 номерлы карарына кушымта

Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Теләнче Тамак авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карар кабул итү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Теләнче Тамак авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтүне гамәлгә ашыру максатында эшләнгән.

1.2. Рөхсәтсез төзелгән корылма – билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлегендә яки рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге объектны төзергә рөхсәт ителмәгән җир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган яисә закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр алмыйча яки шәһәр төзелеше яки төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яки булдырылган (әгәр җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешле килешүләр, рөхсәтләр алу турында таләп һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре рөхсәтсез корылманы төзи башлау яки булдыру датасына билгеләнгән һәм рөхсәтсез корылманы ачыклау датасына гамәлдә булып тора) бина, корылма яки башка төзелмә.

Әгәр дә әлеге объектның хуҗасы анықы булган җир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, закон нигезендә билгеләнгән җир кишәрлеген куллану чикләүләрен бозып төзелгән яки булдырылган бина, корылма яки башка корылма рөхсәтсез төзелгән корылма булып тормый.

1.3. Рөхсәтсез төзелгән корылма җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документлар белән билгеләнгән параметрларга яки законнарда каралган төзелеш параметрларына мәҗбүри таләпләргә (алга таба – билгеләнгән таләпләр) аны гамәлгә ашыручы зат яки аның хисабына, ә аның турында мәгълүмат булмаганда, милектә, гомерлеккә мирас итеп алынган милектә, даими (срогы булмаган) файдаланудагы җир кишәрлегендә рөхсәтсез төзелгән корылма булган зат, яки дәүләт яки муниципаль милектә булган мондый җир кишәрлеге вакытлыча милеккә һәм файдалануга бирелгән зат, яисә РФ ГК 222 статьясының 3 пунктында каралган очраклардан һәм рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү әлеге Тәртип нигезендә башкарылган очраклардан тыш, тиешле зат тарафыннан сүтелергә яки туры китерелергә тиеш.

1.4. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү мәҗбүри рәвештә суд карары яки РФ ГК 222 статьясы нигезендә кабул ителгән Теләнче Тамак авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла.

2. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү тәртибе

2.1. Теләнче Тамак авыл җирлеге Башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) кергән рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамәне һәм рөхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясы 2 өлеше тәртибендә карауны Теләнче Тамак авыл җирлеге Башкарма комитетының вәкаләтле белгече (алга таба – вәкаләтле белгеч) гамәлгә ашыра.

2.2. Башкарма комитет рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә һәм рөхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны алганнан соң унике эш көне эчендә вәкаләтле белгеч аларны тикшерү кысаларында:

- тышкы тикшерүне гамәлгә ашыра һәм, фотога төшерү датасын күрсәтеп, рөхсәтсез төзелгән корылма билгеләренә ия булган объект (алга таба - объект) урнашкан җир кишәрлеген фотога төшерә;
- объектны карау актын төзи;
- җир кишәрлегенә һәм анда урнашкан объектка карата түбәндәге документлар һәм мәгълүматлар җыюны гамәлгә ашыра:
- җир кишәрлегенең хокук иясе һәм җир кишәрлеген бирү максатлары турында;
- төзелешкә рөхсәт алу кирәклеге турында;
- объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру акты булу турында, мондый рөхсәт яки акт таләп ителгән очракта;
- объектның хокук иясе (төзүчесе) турында;
- объектның территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарга яки гомуми файдалану территориясенә карата урнашуы турында;
- объектның җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе турында.

2.3. Рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамәне һәм рөхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны тикшерү нәтиҗәләре буенча вәкаләтле белгеч өч эш көне дәвамында булган материалларны карый һәм һәр тикшерелгән объектны күрсәтеп, шулай ук Башкарма комитет тарафыннан Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясы 2 өлеше нигезендә гамәлгә ашырылырга тиешле гамәлләр тәкъдим итеп, бәяләмә төзи.

Бәяләмәгә Теләнче Тамак авыл җирлеге башлыгы кул куя. Бәяләмәгә фотога төшерү материаллары һәм тикшерү нәтиҗәсендә алынган документлар теркәлә.

2.4. Бәяләмәдә булган мәгълүматлар нигезендә вәкаләтле белгеч Башкарма комитет тарафыннан Тәртипнең 2.8 пункты нигезендә гамәлләр башкаруын тәэмин итә.

2.5. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул итү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү өчен нигез булып Башкарма комитетка рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә һәм рөхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документлар керү тора.

2.6. Ачыкланган рөхсәтсез төзелгән корылма турында хәбәрнамәне җибәрергә мөмкин:

түбәндәгеләрне гамәлгә ашырырга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнары:

дәүләт төзелеш күзәтчелеге;

дәүләт җир күзәтчелеге;

су объектларын куллану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау буенча дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге (урман сагы), аның карамагындагы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм төбәк әһәмиятендәге аеруча саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренең әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазифаи затлары;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә муниципаль җир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органнары.

2.7. Рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә формасы, шулай ук рөхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен һәм норматив-хокукый көйләүне эшләү һәм гамәлгә ашыру функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

2.8. Башкарма комитет Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы 1 пунктында каралган рөхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы хәбәрнамә һәм документлар кергәннән соң егерме эш көненнән артмаган срокта түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьсы 4 пунктында каралган очракларда рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итә;

2) судка рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва белән мөрәҗәгать итә;

3) шул исәптән бердәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып, мөстәкыйль төзелеш билгеләренең булуы күздә тотылмау турында хәбәрнамәне рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә килгән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки җирле үзидарә органына җибәрә.

2.9. Башкарма комитет РФ ГК 222 статьясы 4 пунктында билгеләнгән тәртиптә кабул итә:

1) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карарны түбәндәге очракларда:

- рөхсәтсез корылма хокук билгеләүче документлар булмаган җир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган һәм аларның булу кирәклеге мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән;

- рөхсәтсез корылма рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзергә ярамаган һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарны түбәндәге очракларда:

- рөхсәтсез корылма рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзергә ярамаган җир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган һәм әлеге корылма территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы буенча мондый объектны төзергә ярамаса;

- рөхсәтсез төзелгән корылмага карата төзелешкә рөхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, әлеге рөхсәт булу кирәклеге мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса.

Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү срогы рөхсәтсез төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм унике айдан да артык була алмый, рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү срогы рөхсәтсез төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык була алмый.

2.10. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар РФ ГК 222 статьясы 4 пунктында каралган очракларда Башкарма комитет тарафыннан карар формасында хокукый акт чыгару юлы белән кабул ителә.

3. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул итү хокукларын чикләү

3.1. Башкарма комитет түбәндәге очракта рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә хокуклы түгел, әгәр:

3.1.1. 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.8 статьясы нигезендә яшәү өчен кулланыла торган торак йорт урнашкан җир кишәрлеген бирү турында гаризаны карау чорында.

3.1.2. Рөхсәтсез төзелгән корылма дәүләт яки муниципаль милектә булмаган җир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган, әгәр мондый корылмаларны саклау гражданнарның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырган очракта.

3.1.3. Күчемсез милек объектына милек хокукы бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән.

3.1.4. Күчемсез милек объектына милек хокукы Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган

яисә аңа карата суд тарафыннан рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителгән.

3.1.5. Рөхсәтсез төзелгән корылма булып күпфатирлы йорт, торак йорт яки бакча йорты тора.

3.1.6. Торак йорт яки торак корылма 2019 елның 1 январенә кадәр дача яки бакча җир кишәрлегендә төзелгән.

3.1.7. Рөхсәтсез төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә карый, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм монастырь, гыйбадәтханә яки башка культ комплексын тәшкил итә. «Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «Дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрендәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1994 елның 30 ноябрендәге 52-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясы нигезендә дини оешмалар мондый корылмалар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләгән таләпләргә туры килгән очракта рөхсәтсез төзелгән корылмаларны кулланырга хокуклы. Әгәр мондый рөхсәтсез төзелгән корылмалар күрсәтелгән таләпләргә җавап бирмәсә, дини оешмаларга аларны 2030 елга кадәр кулланырга рөхсәт ителә.

3.1.8. Россия Федерациясе Җир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма яки башка корылма төзелгән җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар юк.

3.1.9. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка корылмага төзелешкә рөхсәт юк.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1.1 - 3.1.8 пунктларында каралган очракларда, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар суд тарафыннан гына кабул ителергә мөмкин.

3.3. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси торак алып бару өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына карата, һәм дача һәм бакча җир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортлар һәм торак корылмаларга карата, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителергә тиеш түгел:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсә ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чи параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, тора корылмаларның федераль закон белән билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә бирелгән җир кишәрлекләрендә урнашкан.

3.4. Әлеге бүлекнең 3.3 пункты нигезләмәләре шулай ук шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына, 2018 елның 1 сентябреннән соң дача һәм бакча җир участокларында төзелгән торак йортлар һәм торак корылмаларга хокуклар көчү очрагында кулланыла.

4. Җирле үзидарә органы карары нигезендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру

4.1. Җирле үзидарә органы карары нигезендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру карар нигезендә башкарыла.

4.2. Рөхсәтсез төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү срогы кабул ителгән карар белән билгеләнә.

4.3. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә Башкарма комитетның вәкаләтле белгече тиешле карарның күчермәсен рөхсәтсез корылма төзегән кешегә, ә җирле үзидарә органында мондый зат турында мәгълүмат булмаганда, рөхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган җир кишәрлегенең хокук иясенә җибәрә.

Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең карарда күрсәтелгән срогы тәмамланганнан соң, вәкаләтле белгеч, карарны үтәү фактын билгеләү максатыннан, рөхсәтсез төзелгән корылма урнашу урынын карау актын төзеп карауны гамәлгә ашыра.

4.4. Әлеге Тәртипнең 4.3 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, Башкарма комитет тиешле карар кабул ителгәннән соң җиде эш көне эчендә:

1) Теләнче Тамак авыл җирлеге уставында билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге урнашкан урында рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәрне халыкка җиткерүне тәэмин итә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтта рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштыруны тәэмин итә;

3) рөхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган җир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат стендларында рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштыруны тәэмин итә.

4.5. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне рөхсәтсез корылма төзегән яки булдырган зат, ә мондый зат турында мәгълүмат булмаганда, рөхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган җир кишәрлегенең хокук иясе, судның яки җирле үзидарә органының тиешле карары белән билгеләнгән срок эчендә башкара.

4.6. Әгәр әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәсә, җир кишәрлегенә хокуклар күчкәндә рөхсәтсез төзелгән корылманы Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча бурыч җир кишәрлегенең яңа хокук иясенә күчә.

4.7. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.6 һәм 4.11 пунктларында каралган очракларда җир кишәрлегенең яңа хокук иясе, Башкарма комитет, үзләре сайлап, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыралар.

4.8. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьялары нигезендә башкарыла. Рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлеге белән билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

4.9. Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар бурычлы:

1) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашырырга;

2) әгәр дә рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән шартта, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү өчен әлеге карарда күрсәтелгән срокта рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне башкарырга яки рөхсәтсез төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга;

3) әгәр дә рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен әлеге карарда күрсәтелгән срокта рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срок эчендә мондый затларның рөхсәтсез төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка рөхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшыруы зарур.

4.10. Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) Тәртипнең 4.9 пунктында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланган көннән соң җиде эш көне эчендә дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимиятенең башкарма органына яисә җирле үзидарә органына, рөхсәтсез корылма дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта, хәбәрнамә җибәрә;

2) Тәртипнең 3.9 пунктында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә җир кишәрлеген тартып алу һәм аны ачык

сатуларда сату турында, рөхсәтсез корылма шәхси милектә булган җир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта, Тәртипнең 3 пункты 3.11 пунктчасында каралган очрактан тыш, судка мөрәҗәгать итә;

3) Тәртипнең 4.9 пунктында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә җир кишәрлеген тартып алу һәм муниципаль милеккә тапшыру таләбе белән, рөхсәтсез корылма шәхси милектә булган җир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта һәм мондый җир кишәрлеге гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан шартта, Тәртипнең 4.11 пунктын 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, судка мөрәҗәгать итә.

4.11. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Башкарма комитет тарафыннан түбәндәге очракларда башкарыла:

1) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтта рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштырылганнан соң ике ай эчендә Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмады;

2) суд карары белән яки рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән яки Башкарма комитет тарафынан рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай дәвамында Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычларны үтәлмәгән һәм рөхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган җир кишәрлеге башка кешегә файдалануга һәм (яки) милеккә бирелмәгән яисә ачык сатулар нәтиҗәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд карары белән яки рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән срокта Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән, рөхсәтсез корылма бүленми торган җир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган, шулай ук анда рөхсәтсез корылма булмаган капиталь төзелеш объектлары урнашкан шартта.

4.12. Тәртипнең 4.11 пункты 1-3 пунктчаларында күрсәтелгән сроклар тәмамланганнан соң ике ай эчендә Башкарма комитет рөхсәтсез төзелгән корылманы, сүтү срокларын күрсәтеп, сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә тиеш.

4.13. Тәртипнең 4.11 пункты 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очракларда, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән Башкарма комитет Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлардан рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга җирле үзидарә органы федераль закон нигезендә Россия Федерациясе казнасы хисабына җирле бюджет чыгымнарын каплау хокукына ия булган очрактан тыш.