

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

2024 елның 02 апрелендәге

№196

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 30 сентябрэндәге 60 номерлы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ** :

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 30 сентябрэндәге 60 номерлы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы карарына, 1 нче кушымта нигезендә, пунктлар белән тулыландырып һәм яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башлыгы урынбасары И.Т. Гыйниятовка йөкләргә.

Кама Тамагы муниципаль районы Башлыгы,
Татарстан Республикасы муниципаль районы
Советы рәисе

Н.А.Вазыйхов

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Белеме күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлеге чигенең урнашу урынына карата жир кишәрлеге чигенең характерлы ноктасының урнашу урынын читкә кагу «Жир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталарын, бина контурынының, төзелеш объектының яисә төзелеш объектының координаталарын билгеләү таләпләрен, шулай ук «Жир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталарын, төгәллеген һәм ысулларын билгеләү таләпләрен раслау турында» 2020 елның 23 октябрдәге П/0393 номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте приказында билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталарының координаталарын билгеләү таләпләрен, бинаның, корылманың яисә объектның координаталарын билгеләү таләпләрен, шулай ук жир кишәрлегендә бина, бина, бина, бина, бина, урын, машина кую урынын, машина кую урынын билгеләү таләпләрен билгеләү турында».

2. Авыл хужалыгын алып баруга бәйле булмаган башка предметлар белән жир кишәрлеген авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлеге мәйданының 20 һәм аннан күбрәк процентын («Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы; «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен максатчан билгеләнеше буенча яисә Россия Федерациясе законнарын бозып куллану билгеләре турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 18 сентябрдәге 1482 номерлы карары).

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге күпьяллык жиләк-жимеш үсентеләренә карамаган, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренең чүп үләннәренең һәм (яисә) агач-куак үсентеләренең күпләп үсүе, моңа авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен алардан файдаланмау яисә авыл хужалыгы житештерүе белән бәйле башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында таныклый торган мелиоратив саклагыч урман утыртмаларыннан гайре, моңа «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы; «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләреннән максатчан билгеләү яисә файдалану буенча Россия Федерациясе законнарын бозып файдалану билгеләре турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 18 сентябрдәге 1482 номерлы карары.

4. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге гомуми мәйданы кимендә дүрт гектар булган бер яисә берничә жир кишәрлегенең физик заты милкендә булу факты, элеге кишәрлекләренең һәркайсы өч елдан артык милектә булган очракта, мондый зат крестьян фермер хужалыгы эгъзасы, авыл хужалыгы житештерүе буенча эшчәнлек

алып баручы юридик зат яисә индивидуаль эшкуар булып тормаса, йә күрсәтелгән жирләрне мондый затларга биләмәгә яисә аннан файдалануга тапшырмаган булса.

5. Бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда бер яисә берничә жир кишәрлегенә гомуми мәйданы кимендә дүрт гектар булган физик затның милкендә булу факты:

- күрсәтелгән участокларның һәркайсы өч елдан артык милектә була (әгәр тапшырган очракта, бары тик озак вакытлы файдалану хокукында гына (ягъни 1 елдан артык вакытка));

- затның Россия Федерациясенә гомуми административ чиге булмаган башка субъекты территориясендә даими теркәлүе бар;

- жир кишәрлекләре башка затларга биләмәгә яисә аннан файдалануга тапшырылмаган (әгәр тапшырылган булса, бары тик озак сроклы файдалану хокукында гына (ягъни 1 елдан артык вакытка)).

6. Туфракның ундырышлы катламын төшерү һәм (яисә) күчерү өчен кулланыла торган махсулаштырылган техника булу.

7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең торышына һәм туфракның ундырышлылык дәрәжәсенә йогынты ясый торган жир кишәрлегендә тискәре процесслар билгеләре (су һәм жил эрозиясе, су басуы, сазлану, корылык, киптерү, тыгызлану, химик матдәләр, шул исәптән радиоактив, башка матдәләр һәм микроорганизмнар белән пычрану, житештерү һәм куллану калдыклары белән пычрану).

8. Жир кишәрлегендә мелиорация системасы яки аерым урнашкан гидротехник корылманың (каналдан су чыгуы яисә сугару системасына керә торган яки аерым урнашкан гидротехник корылманың) зарарлануы яки бетерелүе турында сөйли торган билгеләрнең булуы; мелиорация системасы яисә аерым урнашкан гидротехник корылма булган жир кишәрлеген, шулай ук урман полосаларын саклаучы мелиоратив саклагыч урман утыртмаларын (урман полосаларын кисү, өеп кую яки яндыру) булуы.