



*Решение*  
06 нчы март 2024 ел

Чистай шәһәре

*Карар*  
№ 30/9

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
«Данауровка авыл жирлегенә  
Жирдән файдалану кагыйдәләрен  
һәм муниципаль берәмлек төзелешләрен  
раслау турында»

«Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 08.02.2024 елда уздырылган ачык тыңлаулар нәтижәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

**КАРАР ИТӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Данауровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитетына Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Данауровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында законнарда билгеләнгән срокларда урнаштырырга.
3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)).
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чистай муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутатлык эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы башлыгы

Иванов Д.А.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ  
КАГЫЙДӘләре

«ДАНАУРОВКА АБЫЛ ЖИРЛЕГЕ"  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛӨГӨ

1 нче өлөш

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН  
КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ КҮРСӨТЕЛГӨН КАГЫЙДӨЛӨРГӨ  
ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ

2023 ел

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРӘ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Данауровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

- 1 нче өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;
  - 2 нче өлеш. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы:
    - Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
    - Территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы;
  - 3 нче өлеш. Шәһәр төзелеш регламентлары.
3. Кушымта:
- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

Эчтәлек

I ӨЛӨШ.ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘРЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ.....	4
1 нче бүлек. Гомуми нигезләмә.....	4
1 нче маддә. Куллану өлкәсе .....	4
2 нче маддә. Төп төшенчәләр.....	6
2 нче бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне көйләү турында нигезләмә .....	9
3 нче маддә. Жирле идарә органнарының вәкаләтләре.....	9
4 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия....	10
3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә.....	13
5 нче маддә. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү.....	13
6 нчы маддә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участогына яки капитал төзелеш объектына рөхсәт.....	15
7 нче маддә. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт.....	15
8 нче маддә. Шәһәр төзелеш регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану.....	16
4 нче бүлек.Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә.....	19
9 нчы маддә. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр .....	19
10 нчы маддә. Жирле үзидарә органы карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе .....	19
5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать тыңлаулары үткәру турында нигезләмә .....	22

11 нче маддә. Жәмәгать тыңлаулары турында гомуми  
нигезләмәләр.....23

6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә....  
24

12 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми  
нигезләмәләр.....  
..... 24

7 нче бүлек. Төзелеш һәм жирдән файдалануның башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмә  
.....25

13 нче маддә. Территориянең комплекслы  
үсеше..... 25

# I ӨЛЕШ.ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӨРЛӨР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

## I нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

### I нче маддә. Куллану өлкәсе

1. Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлегә муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба – РФ ГрК), Россия Федерациясе Жир кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге Федераль закон нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелеше зоналаштыру документы булып тора

№131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлегә муниципаль берәмлеге Уставы, социаль юнәлешләрне билгеләүче муниципаль хокукый актлар нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигый ресурслардан рациональ файдалану өлкәсендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары белән- муниципаль берәмлекнең икътисади һәм шәһәр төзелеше үсеше, техник регламентлар таләпләрен, муниципаль берәмлекнең Генераль планында булган территорияль планлаштыру турында нигезләмәне (алга таба - генераль план), кызыксынучы затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир участкаларын куллану өлкәсендәге мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнар белән көйләнгән мәсьәләләр өлешендә көйли.

1. Кагыйдэлэр белән көйләнгән мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

- 1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәсе халкы, физик һәм юридик затлар;
- 2) Чистай муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссия;
- 3) муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары;
- 4) Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлегенә;
- 5) Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары һәм учреждениеләре, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләре.

1. Кагыйдэләр барлык субъектлар (катнашучылар) мөнәсәбәтләрнең үтәү өчен мәжбүри.

2. Кагыйдэләр белән бәйлә мөнәсәбәтләрне көйләми:

- 1) жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына хокукларның барлыкка килүе, үзгәрүе һәм тукталуы;
- 2) территорияне планлаштыру документларын эшләү һәм раслау;
- 3) федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру буенча документлар эшләү һәм мондый документларны раслау;
- 4) жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына хокукларның барлыкка килүе, үзгәрүе һәм тукталуы;
- 5) жир участокларында һәм капитал төзелеш объектларында икътисади эшчәнлекне гамәлгә ашыру;
- 6) территорияне төзекләндерү;
- 7) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

1. Кагыйдэләр гамәлгә кертелгәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кулланыла. Кагыйдэләр гамәлгә кертелгәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләр буенча кагыйдэләр гамәлгә кертелгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга кулланыла.

5. Кагыйдэлэр кешелэрнең тормыш һәм сәламәтлек иминлеген, капиталъ төзелеш объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәэмин итү, милекне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау максатларында, шулай ук жирле үзидарә органнарының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлары белән закон нигезендә кабул ителгән техник регламентлар белән беррәттән кулланыла.

6. Кагыйдэләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны (алга таба рәсми басма) рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрдә урнаштырылырга тиеш.(интернет)

2 нче маддә. Төп төшенчәләр

Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының өске билгесенә кадәр (түбә парапеты, кәрниз, түбә аты, фронтоның өске өлеше, өмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен чистарткычлар, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, корылманың, корылманың биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

Капиталъ төзелеш объектының куркынычлык сыйныфы рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, ул Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, сәнәгать объектлары һәм производстволары, кеше яшәү мохитенә һәм сәламәтлегенә йогынты чыганагы булган корылмалар сыйныфы буларак билгеләнә, «Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының "санитар редакциясен гамәлгә кертү турында" 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары белән билгеләнгән сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитар классификациясенә ярашлы рәвештә, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыгарыла торган пычраткыч матдәләрнең куәтенә, эксплуатация



шартларына, характерына һәм күләменә, барлыкка килә торган тавыш, вибрация һәм башка зарарлы физик факторларга бәйлә-СанПИНның эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативлары 2.2.1/2.1.1.1200-03 »Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары һәм санитар классификациясе»;

Өйалды баскычы- капитал төзелеш объектына керүне тәмин итүче түбә астында майданчык, пандус һәм баскыч белән төзекләндерү элементы;

Мансарда этажи (мансарда) фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сындырылган яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә һәм фасад яссылыгының киселеш сызыгы мансарда катының идән дәрәжәсеннән 1,5 м дан артык булмаган биеклектә булырга тиеш;

Жир өстендәге кат – идән билгесе белән жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат, техник каттан тыш. Мансардалы кат жир өстендәге кат булып тора;

Капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, ул саннар рәвешендә билгеләнә, жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы стенасы арасындагы аралык буларак билгеләнә, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәге, капкалар, приемкалар һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш, жир участогы өслеге астында) яки аларның жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсендә жир өслегенә проекцияләре;

Жир участогының алгы чиге - жир участогы чиге, аның күпчелек өлеше урамнарда, юлларда, квартал эчендәге жәяүлеләр юлларына, юлларга һәм жәмәгать файдалануындагы территорияләргә чыга. Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Жир участогы янында, хәзерге төзелеш эчендә урнашкан, алгы чикләре булмаган мөмкин. Алгы булмаган жир участогы чикләре башка;

Төзелеш майданы -бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисәк майданы, жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсендә, шул исәптән конструктив элементлар (өйалды баскычы һәм приемкалардан тыш).

Капитал төзелеш объектының майданы - рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, квадрат метрларда саннар рәвешендә билгеләнә, биналарның барлык жир өстендәге катларының тышкы стеналар габаритларындагы майданнары суммасы буларак билгеләнә, шул исәптән техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал катлары, анда шулай ук антресольләр, галереялар, күрү балконнары һәм башкалар майданы да керә заллар, верандалар, жәйге бүлмәләр балконнары, тышкы пиялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

Подвал этажи - идән билгесе жир дәрәжәсенә иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенә яртысыннан артыграк түбәнрәк булган кат;

Жир участкаларының чик үлчөмнәре жир участкаларының максимал Һәм минимал майданы, квадрат метрларда саннар рәвешендә билгеләнә, жир участкаларының алгы чикләренәң максимал Һәм минимал киңлеге, метрларда саннар рәвешендә билгеләнә, Һәм жир участкаларын характерлаучы Һәм шәһәр төзелеш регламентларына ярашлы билгеләнә торган башка үлчөмнәр;

Прямом- капитал төзелеш объектынның стөнасина тәрәзә Һәм/яки ишек уены белән тоташкан жирдә тирәнәйтү рәвешендәгә төзөкләндерү элементы;

Жир участогы чикләрендә төзелеш проценты рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү Һәм реконструкцияләү параметры, процентлар буенча санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, ул төзелергә мөмкин булган жир участогынның сумма майданының жир участогынның бөтөн майданына нисбәтә буларак билгеләнә, яссылык белән биләнгән майданнарны исәпкә алмыйча

Корылмалар, верандалар, приемкалар, стилобатлар Һәм жир участогы өслегә астында урнашкан капитал төзелеш объектларының өлөшләрә;

Халык файдалануындагы территорияләр — парктар, скверлар, бульварлар, майданнар Һәм башка төзөкләндерелгән рекреацион территорияләр;

Техник кат— инженерлык жиһазларын урнаштыру Һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

Цоколь этажы— биналарның идән билгесе белән жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбәнрәк, биналарның яртысыннан артмаган биеклеккә;

Территорияне төзөкләндерү, кызыл линияләр, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләрә РФ ГрК нигезендә кулланыла.

2 нче бүлек. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелешне көйләү турында нигезләмә

3 нче маддә. Жирле идарэ органнарының вәкаләтләре

Жирле үзидарэ органнарының жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарэ оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарэ турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Устав нигезендә билгеләнә. Чистай муниципаль районы, муниципаль берәмлек уставы белән “Данауровка авыл жирлегә”.

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарэ вәкилләкә органының (алга таба – район Советы) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре:

1.1 Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә районның территориаль планлаштыру документларын, башка шәһәр төзелеше документларын раслау

1.2 федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль районнарның вәкилләкә органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук әлегә устав белән район Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлеге башлыгының жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре:

2.1 район Советы эшен оештыра, район советы утырышларын чакыра һәм аларда рәислек итә;

2.2 федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль район башлыклары карамагына кертелгән башка вәкаләтләрне, шулай ук әлегә устав, район Советы карарлары белән район башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарэ башкарма - идарэ органының (алга таба – район Башкарма комитеты) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре:

3.1 район Советына районның территориаль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр төзелеше документлары проектларын эшли һәм раслауга кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәмин итә;

3.2 район территориясендә башкарыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системаларын алып баруны гамәлгә ашыра;

3.3 халыкка экологик хәл турында хәбәр итә, табигатьтән файдалану турындагы законнарны бозучы әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудыручы предприятиеләр, учреждениеләр, оешмаларның гамәлләре турында тиешле органнарга хәбәр итә;

3.4 әйләнә-тирә мохитне саклау буенча поселокара характердагы чаралар оештыра;

3.5 көнкүрөш һәм сәнэгать калдыкларын утильләштерүне һәм эшкәртүне оештыра;

3.6 район территориясендә дэвалау-сэламэтлэндерү урыннарын һәм жирле эһәмияттэге курортларны булдыра, үстерэ һәм саклауны тээмин итэ, жирле эһәмияттэге аеруча саклана торган табигый территориялэрне куллану һәм саклау өлкэсендэ муниципаль контроль гамэлгэ ашыра;

3.7 муниципаль урман контролен гамэлгэ ашыра;

3.8 район ихтыяжлары өчен ясалма жир участкалары булдыру өчен кирэкле эшлэрне башкаруны тээмин итэ, федераль закон нигезендэ ясалма жир участогы булдыру турында килешү тэзү хокукына ачык аукцион үткэрэ;

3.9 федераль законнарда, законнарда һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларында каралган башка вэкалэтлэрне гамэлгэ ашыру.

4 нче маддэ. Жирдэн файдалану һәм тэзелеш Кагыйдэлэре проектын эзерлэү буенча Комиссия

1. Жирдэн файдалану һәм тэзелеш Кагыйдэлэре проектын эзерлэү буенча Комиссия (алга таба-комиссия) - жирдэн файдалану һәм тэзелеш Кагыйдэлэре проектын эзерлэү, жирдэн файдалану һәм тэзелеш кагыйдэлэрэнэ үзгэрешлэр кертү, шартлы рэвештэ рэхсэт ителгэн файдалану төрэнэ рэхсэт бирү турында тэкьдимнэр яисэ мондый рэхсэт бирүдэн баш тарту турында тэкьдимнэр, рэхсэт ителгэн тэзелешнең чик параметрларынан тайпылуга, капитал тэзелеш объектларын реконструкциялэүгэ яисэ бирүдэн баш тарту турында тэкьдимнэр кертү максатларында тэзелэ торган даими эшлэүче коллегиаль орган мондый рэхсэт, Жэмэгать тыңлауларын оештыру һәм үткэрү.

2. Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты карары белэн комиссиянең шэхси составы һәм аның эшчэнлегэ тэртибе раслана.

3. Комиссия составына түбэндэгелэр керэ ала:

1) шэһэр тэзелеше, жирдэн файдалану, территориаль һәм социаль-икътисади планлаштыру өлкэлэрэндэ вэкалэтле жирле үзидарэнең башкарма-идарэ органы житэкчелэре һәм вазифаи затлары;

2) жирле үзидарэнең вэкиллекле органы депутатлары;

3) гражданның, күчемсез милек хужаларының, ижтимагый, коммерция һәм башка оешмаларның ижтимагый һәм шэхси мэнфэгатьлэрен яклаучы, дэүлэт яки муниципаль хезмэткэрлэр булмаган затлар;

4) дэүлэт хакимияте органнары вэкиллэре күрсэтелгэн органнар житэкчелэре белэн килешү буенча;

5) архитекторлар һәм шэһэр тэзүчелэр һөнэри берләшмэсе вэкиллэре.

4. Комиссия секретаре шэһэр тэзелеше эшчэнлегэ өлкэсендэ вэкалэтле жирле үзидарэ органы хезмэткэре булып тора.

Комиссиянең төп функциялэрэнэ түбэндэгелэр керэ:

- 1) жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләүне тәмин итү;
- 2) жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләүне тәмин итү;
- 3) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирүне тәмин итү;
- 4) рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирүне тәмин итү;
- 5) әлеге пунктның 1-4 пунктларында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча ачык тыңлаулар үткөрү.
5. Вәкаләтләрән гамәлгә ашыру максатыннан комиссия каралган мәсьәлә буенча эш өчен кирәкле материаллар һәм мәгълүматлар сорап алу һәм алу хокукына ия.
6. Комиссия утырышларын комиссия рәисе алып бара, ә ул булмаган очракта комиссия рәисе урынбасары.
7. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының билгеләнгән санының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.
8. Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышлары белән кабул ителә (тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәл иткүче булып тора) һәм комиссиянең җаваплы секретаре тарафыннан имзаланган һәм комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан расланган протокол белән рәсмиләштерелә.
9. Комиссия карарлары комиссия утырышы протоколына кул куелган көннән үз көченә керә.
10. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә. Комиссия утырышларында экспертлар, белгечләр, жирле үзидарә органнары вәкилләре һәм башка кызыксынган яклар вәкилләре катнаша ала. Исемдә китерелгән затларның катнашу кирәклегенә турында карарны комиссия рәисе кабул итә.
11. Комиссиянең теләсә кайсы әгъзасы, әгәр ул турыдан-туры финанс кызыксынучан булса яки мәсьәлә каралган гариза биргән физик зат белән туганлык мөнәсәбәтләрендә булса, аның карары белән конкрет мәсьәлә буенча тавыш бирүдә катнашудан азат ителә.

3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир участоклары һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрән үзгәртү турында нигезләмә

5 нче маддә. Жир кишәрлекләрән һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү

1. Жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә дәүләт сәясәтен эшләү һәм жир мөнәсәбәтләрә өлкәсендә норматив - хокукый жайга салу функцияләрән гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторына ярашлы рәвештә билгеләнә.
2. Жир участокларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләр булырга мөмкин:
  - 1) рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә;
  - 2) шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләрә;
  - 3) рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләрә, рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрәнә һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла.
3. Жир участокларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән башка төргә үзгәртү техник регламентлар таләпләрән үтәү шарты белән шәһәр төзелешә регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.
4. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләрә тарафыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчә төрләрә өстәмә рөхсәтсез һәм килешмичә мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

6. Хокук ияләренең жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү максатчан билгеләнешне һәм жир категориясен үтәгәндә башкарыла.

7. Хокук ияләренең шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү рөхсәт ителми:

- 1) мондый участка капитал төзелеш объекттын төзү белән бәйлә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелеш белән бәйлә булмаган максатлар өчен бирелгән жир участогы;
- 2) мондый жир участогында төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре булган капитал төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төренә;
- 3) шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булмаган жир участогы
- 4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир участогы;

8. Жир кишәрлекләреннән файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында мәгълүмат бердәм дәрәжә күчмәсез милек реестрына (алга таба – ЕГРН) кертелгән көннән сайланган дип санала. ЕГРНга жир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында мәгълүмат керту таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның бер үк төрләре бер үк вакытта рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә булырга мөмкин.

Мондый очрактарда рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре, әгәр төр территорияль зонаның шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллануның төп төре белән бергә кулланылса, билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрне төп төр буларак билгеләү планлаштырылган очракта кулланалар (РФ ГрК 39 статьясында каралган тәртиптә мондый төргә рөхсәт алу шарты белән).

6 нчы маддә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участогына яки капитал төзелеш объектына рөхсәт

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибдә бирелә. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 нче маддә. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт әлеге статья үзгәртүләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибдә бирелә.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризага жир кишәрлегенң характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булуын раслаучы документлар кушылырга мөмкин, аларда карала торган жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән сорала торган тайпылышларны исәпкә алып урнаштырылырга мөмкин булган барлык капитал төзелеш объектларының гомуми катлы мәйданы булуын раслаучы исәп-хисаплар бар:

1) шәһәр төзелеш регламенты нигезендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрлары нигезендә шундый ук мәйдандагы жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булган капитал төзелеш объектларының гомуми катлы мәйданыннан артмый, конфигурация, инженер-геологик яки башка аның характеристикалары төзелеш өчен уңай, әгәр конфигурация, инженер-геологик яки каралган жир участогының башка характеристикалары төзелеш өчен уңай булмаса;

2) шәһәр төзелеш регламенты нигезендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары нигезендә жир участогында урнаштырырга мөмкин булган капитал төзелеш объектларының гомуми катлы мәйданыннан артмый, әгәр каралган жир участогының күләме билгеләнгән жир участогынан кимрәк булса, шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән жир участогының минималь мәйданына тиң мәйдан белән жир участкаларының минималь зурлыгының шәһәр төзелеш регламенты.



3. Территориядән файдалану зонасында рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү тыела.

8 нче маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнчә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын куллану шәһәр төзелеше регламентына туры килми:

1) жир участокларыннан файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

2) жир участокларыннан файдалануның чынлыкта гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма шул ук вакытта әлеге жир участкалары территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, аның чикләрендә жир участкаларын куллануның күрсәтелгән төрләре рөхсәт ителми;

3) капитал төзелеш объектларының чын параметрлары тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү чик параметрларына туры килми;

4) капитал төзелеш объектларының чын параметрлары тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү чик параметрларына туры килә, әмма шул ук вакытта әлеге капитал төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

2. Жир участкаларының шәһәр төзелеше регламентларына жир участкаларының чик зурлыгы буенча туры килмәве түбәндәге очрақларда рөхсәт ителә:

1) жир кишәрлекләрен формалаштыру, жир кишәрлекләрен дәүләт яки муниципаль милектә булган яисә милек чикләнмәгән, закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы ЕГРНда теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жир кишәрлекләреннән бүлеп бирү, әгәр жир кишәрлекләренә чик күләмен үтәү жирдән файдалану (жирлектә билгеләнгән чикләргә) нигезендә мөмкин булмаса;

2) Шәхси милектә булган жир кишәрлекләрен һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган яки милекләре чикләнмәгән жирләрне (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә, башлангыч жир кишәрлеге майданы 10 проценттан артмаган очракта жир кишәрлекләре булдыру;

3) жир участкаларын бүлгәндә 2.3 «блокированная жилая застройка» рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төре төрөндәге жир кишәрлекләре булдыру, әгәр башлангыч жир участогы кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенәң минималь майданы 400 кв. метр;

4) шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң максималь майданынан артып киткән жир кишәрлекләренәң бер өлешә мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса, һәм янәшәдәге жир кулланучыларның ризалыгы булса, шулай ук шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң минималь майданы белән ике жир кишәрлеге булдыру мөмкин булмаса регламент буенча.

4 нче бүлек. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә

9 нчы маддә. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибәндә раслана. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге административ регламент белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документларны формалаштыруга һәм эзерләүгә таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

10 нчы маддә. Жирле үзидарэ органы карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе

1. Территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү муниципаль хокукый актларны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә мондый документацияне мәжбүри бастырып чыгару турындагы таләпләрне үтәп, аның аерым өлешләрен раслау юлы белән рөхсәт ителә. Бу очракта территорияне планлаштыру буенча документларны килештерү расланган өлешләргә карата башкарыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертелгән очракта, аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән, мондый расланган өлешләргә карата ачык тыңлаулар үткәрелә.

3. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар өлешләре муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә расланган көннән алып жиде календарь көн дәвамында бастырылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны гамәлдән чыгару түбәндәге очрақларда башкарыла:

- 1) территорияне планлаштыру буенча документациядә каралган проект карарларын гамәлгә ашыру мөмкин түгел;
- 2) территорияне планлаштыру буенча расланган документациянең РФ ГК 45 статьясының 10 өлеше таләпләренә туры килмәвен ачыклау, әгәр жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлдәге законнарға туры китерү максатыннан мондый документациягә үзгәрешләр кергү турында Карар кабул ителгән очрақлардан тыш;
- 3) территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча мондый документацияне әзерләү, раслау һәм (яки) бастырып чыгару тәртибен үтәмәү;
- 4) территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча документацияне гамәлдән чыгаручы законлы көченә кергән суд актының булуы.

5. Территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча документларны гамәлдән чыгару турында карар юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә яки жирле үзидарә органы инициативасы буенча кабул ителә.

6. Территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча документларны гамәлдән чыгару турындагы карар муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә шундый карар кабул ителгән көннән алып жиде календарь көн эчендә басылып чыгарылырга тиеш.

7. Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану территорияне планлаштыру проектында федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган жирле әһәмияттәге объектларны физик яки юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган яисә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнаштыру каралган очрақта гамәлгә ашырыла, территорияне планлаштыруның әлегә проекты расланганнан соң алты ел дәвамында дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мондый жир кишәрлекләрен тартып алу турында Карар кабул ителмәгән.

8.Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану жирле үзидарә органы тарафыннан башкарыла.

9.Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану турындагы карар муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында Интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендә басылып чыгарылырга тиеш.

5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәру  
турында нигезләмә

11 нче маддә. Жәмәгать тыңлаулары турында Гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать тыңлаулары түбәндәге мәсьәләләр буенча кешенең тормыш эшчәнлегенең уңай шартларына, жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә:

- 1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;
- 2) территорияләре планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү, территорияләре планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү;
- 3) территорияне чикләү проектларына, территорияне чикләү проектларына үзгәрешләр кертүгә;
- 4) жир участогын яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектларына;
- 5) рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проектларына.

2. Жәмәгать тыңлаулары эш һәм ял көннәренә билгеләнә ала. Рәсми бәйрәм көннәрендә жәмәгать тыңлаулары үткәрелми.

3. Эш көннәрендә жәмәгать тыңлаулары башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатәтән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре тәкъдим итү характерында.

5. Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру тәртибе, Жәмәгать тыңлауларын оештыручы, Жәмәгать тыңлауларын үткәру вакыты, рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары, жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итүләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итү формасы, жәмәгать тыңлаулары протоколын әзерләү тәртибе һәм формасы, жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә ясау тәртибе һәм формасы тыңлаулар, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәру тәртибе, шулай ук ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) жирле үзидарә вәкилләклә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.



6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында  
нигезләмә

12 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында  
Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ГК 33 статьясы белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып башкарыла.

3. Территориядән файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү бары тик Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән территорияне планлаштыру буенча документларны формалаштыру һәм эзерләү таләпләре нигезендә территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләгәндә һәм тиешле жирле үзидарә органына жибәргәндә генә рөхсәт ителә.

4. Территориаль зоналар кагыйдәләр белән билгеләнмәгән торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренәң хокукый режимы тиешле территориаль зонаны билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.



7 нче бүлек. Төзелеш һәм жирдән файдалануның башка мәсьәләләрен көйләү турында  
нигезләмә

13 нче маддә. Территориянең комплекслы үсеше

Территорияне комплекслы үстерү РФ ГрК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы  
Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән Татарстан Республикасында территорияләрне  
комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары нигезендә гамәлгә ашырыла.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ  
КАГЫЙДӨләрә

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
“ДАНАУРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕге

II өлеш

ШӨҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ



## ЭЧТӨЛӨК

II өлөш. ШӨҺӨР ТӨЗӨЛӨШӨ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	
29	
8 нче бүлөк. Картографик материаллар исемлеге .....	29
14 нче маддэ. Картографик материаллар исемлеге .....	29

## II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

## 8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 нче маддә. Картографик материаллар эчтәлегә

1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары:

1) Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

2) Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар;

2. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатыннан «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренә түбәндәге номерлары кертелә:

Торак пункт чикләренә тәртип номеры	Торак пунктның исеме
1	Данауровка
2	Галактионово

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ДАНАУРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

3 нче бүлек

**ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2023 г.

## ЭЧТӨЛӨК

## 3 нче бүлөк ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

.....	4
9 нчы бүлөк. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелешә регламентлары турында гомуми мәгълүмат .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
15 нче маддә Территориаль зона төрләре исемлегә.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
10 нчы бүлөк. Шәһәр төзелешә регламентлары .....	8
17 нче маддә. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелешә регламенты.....	7
18 нче маддә. Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелешә регламенты.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>





### 3 нче бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

нчы бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары  
турында гомуми мәгълүмат

15 нче маддә. Территориаль зоналарның төрләре исемлеге

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнә:

№№ п/п	Зона индексы	Территориаль төрнең атамасы	Территориаль зонаны тасвирлау
1	<b>Ж-У</b>	Универсаль торак зонасы	Шәхси торак төзелеше һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше торак массивлары территорияләре социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрләренең киң исемлеге белән.
2	<b>ЖС-У</b>	Кече һәм урта катлы күп фатирлы торак төзелешнең универсаль зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге х объектны рөхсәт ителгән файдалану төрләренең киң исемлеге булган аз һәм урта катлы күп фатирлы торак төзелешләр урнаштыру территориясе.
3	<b>ОД-У</b>	Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона	Планлы структура элементларын (кварталлар, микрорайоннар) формалаштыручы иҗтимагый- эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территориянең универсаль иҗтимагый-эшлекле зонасы.
4	<b>Р-У</b>	Универсаль рекреацион зона	Рекреацион максатларда комплекслы төзекләндерү, хезмәт күрсәтү, ял һәм ял объектларының чикләнгән исемлеген урнаштыру өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерүнең югары өлеше булган универсаль рекреацион зона. Үз эченә хәзерге һәм планлаштырылган паркларны, скверларны, бульварларны, яр буйларын һәм башка гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрне ала. Шулай ук шифаханә һәм спорт билгеләнешендәге территорияләр һәм объектлар өчен билгеләнә.
5	<b>П-1</b>	Киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы, торак территориясеннән читтә урнашкан	Тирә-яктагы мохиткә тискәре йогынтысы югары булган эре житештерү объектлары өстенлек иткән территорияләр (IV куркынычлык классы), аларны урнаштыру торактан шактый ераклыкта гына рөхсәт ителә.

6	Т	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы	Махсус эре һәм, кагыйдә буларак, аерым урнашкан транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориянең транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы, шул исәптән тимер юл транспорты линия объектларының жир участоклары.
7	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	капиталь төзелеш объектларын урнаштыру белән авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.

16 нчы маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир участкаларына һәм капитал төзелеш объектларына карата:

- 1) федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгына ярашлы рәвештә жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре  
»Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторын раслау турында»;
- 2) жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;
- 3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;
- 4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә яки шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла. Әгәр рөхсәт ителгән куллануның сайланган ярдәмче төре капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотса

икән, аларны төзү рөхсәт ителгән куллануның төп, шартлы рөхсәт ителгән төрләрән гамәлгә ашырудан алдарак булырга мөмкин (әмма жир участогын яки капиталъ төзелеш объекттын бердәнбер файдалану була алмый).

Жир участогы территориясендә, әгәр шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары, техник регламентлар, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләр белән башкача билгеләнмәгән булса, куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрәнең капиталъ төзелеш объектларының гомуми мәйданы 25% тан артмаска тиеш.

Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган, мәйданчыклар, ачык Корылмалар (базарлар, автомобильләр тукталышлары, причаллар һәм капиталъ төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капиталъ төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган Территориядә эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек территория, табигый территорияләрне саклау һ. б.) рәвешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен, жир участогының ярдәмче куллану төрләре өчен бүлеп бирелгән өлеше, жир участогының гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

3. Жир участокларының чик (минималъ һәм (яки) максималъ) зурлыклары үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренең минималъ һәм максималъ мәйданы (кв. м);
- 2) жир участокларының алгы чигенең минималъ киңлегә (м).

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

- 1) капиталъ төзелеш объектларының жир участоклары чикләреннән (алгы чикләрдән һәм башкалардан) минималъ чигенүләре (м);
- 2) жир өстендәгә катларның максималъ саны (эт.);
- 3) биналарның, корылмаларның, корылмаларның максималъ биеклегә (м);
- 4) жир участогы чикләрендә төзелешнең максималъ проценты (%);
- 5) Капиталъ төзелеш объектның максималъ мәйданы (кв. м);
- 6) капиталъ төзелеш объектның куркыныч классы.

5. Жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүләр территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарны куллану режимына ярашлы рәвештә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең рөхсәт ителгән минималь дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Булдырь авыл җирлеге» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларына ярашлы билгеләнә.

7. Җир кишәрлекләренең чик күләме, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, билгеләнергә тиеш булмаган капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре территорияль зона чикләрендә, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган, шәһәр төзелеше регламентында кагыйдәләрнең территорияль зоналарына карата н. у.дип билгеләнә.

8. Территорияль зона күренешенә билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты тиешле индексы булган барлык территорияль зоналарга тарала.

## 10 нчы бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

17 нче маддә. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

### 1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
<b>ТӨП</b>							
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	н.у	60	3	13	3 алгы /0 Ян (бер-берсенә тоташканнар өчен) дус блоklar); 3 башка очраklарда
3.1.1	Коммуналь хезмәtlәр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәtlәр күрсәтү оешмаларның административ биналары	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.2.3	Элеmtә хезмәtlәр күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у

3.3	Көнкүрөш хезмәте	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
-----	------------------	----------	-----	----	---	---	-------

Рөхсәт ителгән куллану төрлөрө		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлегө (м) з.у. чикләрендә төзелеш)	(м) чикләрендә төзелеш проценты	( % ) Жир өстендәгө катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегө (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүө м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.4.1	Амбулатор - поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни - ял итү объектлары эш	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
4.4	Кибетләр	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегө	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыктар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>							

2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	80	2	7	н.у
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяждлары өчен урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у



Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
-----	---------------	----------	-----	----	---	---	-------

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.3	Базар	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.7	Кунакханә хезмәте	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.1.4	Автомобильләр төзәтү	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

	мәйданчыктар						
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	70	2	7	н.у
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Аучылык һәм Балык тоту	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки атта йөрү мәйданчыклары	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
6.9	Саклау урыны	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9.1	Саклау мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

7.3	Су транспорты	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
9.2.1	Ял йорты эшчэнлеге						

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К( % ) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
13.1	Бакчачылык алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
13.2	Бакчачылык эшен алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>							
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у

\*НПБ " янгын куркынычсызлыгы нормалары таләпләрен исәпкә алып 111-98\* ". Ягулык салу станцияләре.

Янгын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01 һәм СП 156.13130.2014 кагыйдәләр җыентыгы. Автомобиль ягулыгы салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре.

## 2. . Аз катлы һәм уртача катлы катнаш торак төзелешнең универсаль зонасы (ЖС-У)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	көнбатыш ж.у чикләрендә төзелешләр (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
<b>ТӨП</b>					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	1000/н.у	50	4	н.у
2.5	Уртача катлы торак төзелеш	2000/н.у	50	8	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	көнбатыш ж.у чикләрендә төзелешләр (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	80	8	35
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/н.у	70	8	35
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	70	8	35
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	70	8	35
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у/2500	70	2	7
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у	70	8	35
4.4	Кибетләр	н.у/7500	70	4	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүгә тәэмин итү	400/н.у	70	4	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у



Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	көнбатыш ж.у чикләрендә төзелешләр (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен*	1000/2500	50	3	13
2.3	Блокированный торак төзелеш**	1000/2500	60	3	13
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.4	Тулай тораклар	400/н.у	70	9	35
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	70	8	35
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләрә		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	көнбатыш ж.у чикләрендә төзелешләр (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	400/н.у	70	4	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/н.у	70	8	35
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/н.у	70	8	35
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	70	8	35
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у/7500	70	4	н.у
4.3	Базар	400/2500	70	2	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	400/н.у	70	4	20
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	70	4	20
4.7	Кунакханә хезмәте	400/н.у	70	8	35
4.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	8	35
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу***	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	70	4	20
4.9.1.3	Автомобиль юу урыны	н.у/2500	70	2	7
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у/2500	70	2	7
4.9.2	Транспорт чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләрә		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	көнбатыш ж.у чикләрендә төзелешләр (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	тукталышы				
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләну өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	70	8	35
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	н.у	70	8	35
6.9	Склад	н.у/2500	70	4	20
6.9.1	Саклау майданчыклары	н.у/2500	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санатор эшчәнлегә	н.у	70	8	35
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>					
4.1	Эшлекле идарә	400/н.у	70	8	35
4.5	Банк һәм иминият	400/н.у	70	4	20

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	көнбатыш ж.у чикләрендә төзелешләр (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	эшчәнлегенә				
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	8	35
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у

\*Жир участкаларының алгы чигенәң минималь киңлегенә 20 метрга тигез итеп билгеләнә. Жир участкагының алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

\*\*\*\*Жир участкагының алгы чигеннән минималь чигенеш 3 метрга, Ян чигеннән (бер - берсенә тоташкан блоклар өчен) 0 метрга, башка очракларда 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

\*\*\*НПБ таләпләрен исәпкә алып 111-98\* " янғын куркынычсызлыгы нормалары. Автозаправка станцияләре. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01 һәм СП 156.13130.2014 кагыйдәләре жыентыгы. Автомобиль ягулык салу станцияләре. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре.

### 3. Универсаль ижтимагый-эшлекле зона (ОД-У)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендә төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
<b>Төпләре</b>					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у

Код	Исеме	3-у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрәндәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылма ларның биеклегә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор- поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә	н.у	н.у	н.у	н.у

Код	Исеме	3.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрәндәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылма ларның биеклегә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	эшчәнлекне тәэмин итү				
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Базар	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	400/н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	9	40
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2.1	Туристик хезмәт	н.у	н.у	н.у	н.у

Код	Исеме	3-у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрәндәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылма ларның биеклегә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	күрсәтү				
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлегә Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2	Курорт эшчәнлегә	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторий эшчәнлегә	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у

Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрәндәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылма ларның биеклегә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
11.3	Гидротехник корылымалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре )	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>					
2.1	Шәхси торақ төзелеш өчен* Блокированный торақ төзелеш**	1000/2500	50	3	13
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торақ төзелеш	1000/н.у	50	4	н.у
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен*	1000/2500	50	3	13
2.3	Блокировать ителгән торақ төзелеш**	1000/2500	60	3	13
2.5	Уртача катлы торақ төзелеш	2000/н.у	50	8	н.у
2.7.1	Автотранспортны ы саклау	н.у	80	9	40
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.4	Тулай торақлар	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у



Код	Исеме	3.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш цикләрәндәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылма ларның биеклегә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у	н.у	н.у	н.у
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у	н.у	н.у	н.у
4.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрн е ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә- ярминкә эшчәнлегә	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-гамаша чараларын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылг ан мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки атта йөрү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Саклау урыны	н.у/5000	70	4	20
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборона һәм куркынычсызлы кны тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>					
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у

\*Жир участкаларының алгы чигенәң минималь киңлегә 20 метрга тигез итеп билгеләнә. Жир участогының алгы һәм башка цикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

\*\*\*Жир участогының алгы чигеннән минималь чигенеш 3 метрга, Ян чигеннән (бер - берсенә тоташкан блоклар өчен) 0 метрга, башка очрақларда 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	З.у.мәйданы (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Жир өстендәге катлар саны(кат)	Биналарның, коры лмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
<b>ТӨПЛӘРЕ</b>					
2.4	Күчмә торак	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр*	н.у	н.у	2	7
4.6	Жәмәгать туклануы*	н.у	н.у	2	7
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Табигый-танып белү туризмы*	н.у	н.у	2	7
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	2	7
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки атта йөрү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	З.у.мәйданы (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Жир өстендәге катлар саны(кат)	Биналарның, коры лмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Табигатьне Махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Табигый территорияләрне саклау	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1.1	Сирәк һәм (яки) юкка чыгу куркынычы астында булган хайван төрләрен саклау һәм репродукцияләү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторий эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылымнар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	З.у.мәйданы (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Жир өстендәге катлар саны(кат)	Биналарның, коры лмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>					
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылг ан мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Ау һәм балык тоту	н.у	н.у	2	7
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>					
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у

\* Капиталь төзелеш объектынның максималь мәйданы 150 кв. метрга тигез итеп билгеләнә.

#### 4. Универсаль ял итү зонасы (РУ)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	З.у.мәйданы (кв.м)	Көнбатыш чикләрендә төзелешләр з.у (%)	Жир өстендәге катлар саны(кат)	Биналарның, коры лмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
<b>ТӨПЛӘРЕ</b>					
2.4	Күчмә торак	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	З.у.мәйданы (кв.м)	Көнбатыш чикләрендә төзелешләр з.у (%)	Жир өстендәге катлар саны(кат)	Биналарның, коры лмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	парклары				
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр*	н.у	н.у	2	7
4.6	Жәмәгать туклануы*	н.у	н.у	2	7
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Табиғый-танып белү туризмы*	н.у	н.у	2	7
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	2	7
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки атта йөрү мәйданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Табиғатне Махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Табиғый	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	З.у.мәйданы (кв.м)	Көнбатыш чикләрендә төзелешләр з.у (%)	Жир өстендәге катлар саны(кат)	Биналарның, коры лмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	территорияләрне саклау				
9.1.1	Сирәк һәм (яки) юкка чыгу куркынычы астында булган хайван төрләрен саклау һәм репродукцияләү	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторий эшчәнлегә	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылымалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре )	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӨР</b>					

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (ОКС)			
Код	Исеме	З.у.мәйданы (кв.м)	Көнбатыш чикләрендә төзелешләр з.у (%)	Жир өстендәге катлар саны(кат)	Биналарның, коры лмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылг ан мәйданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Ау һәм балык тоту	н.у	н.у	2	7
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>					
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у

\* Капиталь төзелеш объектынның максималь мәйданы 150 кв. метрга тигез итеп билгеләнә.

## 5. . Торак территориясеннән читтә урнашкан киң профильле житештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-1)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары(ОКС)				
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	Куркынычлык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
<b>ТӨП</b>						
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көн күреш хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у



Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары(ОКС)				
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	Куркынычлык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
	хезмәт					
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.1	Жир асты байлыктарыннан файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.9.1	Саклау майданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары(ОКС)				
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	Куркынычлык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
	сәнәгәте					
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торбаүткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>						
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.9	Жәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары(ОКС)				
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	Куркынычлык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
<b>ЯРДӘМЧЕЛӘР</b>						
3.2.4	Тулай торак	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү Урта һәм югары һөнәри белем Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибет	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә Жәмәгать туклануы Кунакханә хезмәте Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

## 6. Торак территориясе чикләрендә урнашкан житештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-2)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары(ОКС)				
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	Куркынычлык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
<b>ТӨП</b>						
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары(ОКС)				
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	Куркынычлык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
3.9.3	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте Хайваннар өчен приютлар Эшлекле идарә Хезмәт гаражлары Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары(ОКС)				
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	Куркынычлык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.9.1	Саклау майданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торбаүткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары(ОКС)				
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	Көнбатыш чикләрендәге төзелешләр проценты (%)	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	Куркынычлык классы ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>						
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.9	Жәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
3.2.4	Тулай торақлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>						
3.2.4	Тулай торақлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнгән тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

## 7. Жирләү урыннары зонасы (С-1)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	(м) чикләрендә төзелеш проценты	Жир өстендәге катлар саны (кат)	Биналарның, корылмаларның биеклеге)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
<b>ТӨПЛӘРЕ</b>					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр эшчәнлеген тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Йолалар буенча эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>					
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>					
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у



4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у
-------	---------------------------------	-----	-----	-----	-----

## 7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	(м) чикләрендә төзелеш проценты	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге)
		мин./макс с	макс.	макс.	макс.
<b>ТӨПЛӘРЕ</b>					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.4	Тонизолаучы дару, чәчәк культуралары үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Бакчачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Виноградчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.6	Житен һәм киндер үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.9	Жәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у

1.19	Печән чабу	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр эшчәнлеген тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.4	Азык сәнәгәте*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Саклау*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9.1	Саклау майданчыклары*	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР</b>					
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ЯРДӘМЧЕ</b>					
3.2.4	Тулай торақлар	н.у	н.у	н.у	н.у

4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у

\*Капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

18 нче маддә. Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре кыйммәтләре, «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларына ярашлы билгеләнә.