



*Решение*  
06 нчы март 2024 ел

Чистай шәһәре

*Карар*  
№ 30/8

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
«Югары Кондрата авыл жирлегенә  
Жирдән файдалану кагыйдәләрен  
һәм муниципаль берәмлек төзелешләрен  
раслау турында»

«Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 08.02.2024 елда уздырылган ачык тыңлаулар нәтижәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

#### КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Югары Кондрата авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитетына Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Югары Кондрата авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында законнарда билгеләнгән срокларда урнаштырырга.
3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)).
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чистай муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутатлык эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы башлыгы

Иванов Д.А.

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ  
КАГЫЙДӘЛӘРӘ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЮГАРЫ КОНДРАТА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГӘ**

1 нче өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН  
КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ  
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ**

2024 ел

## **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Югары Кондрата авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

- 1 нче өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;
  - 2 нче өлеш. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы:
    - Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
    - Территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы;
  - 3 нче өлеш. Шәһәр төзелеш регламентлары.
3. Кушымта:
- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

## Эчтәлек

I ӨЛӨШ.ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӨРЛӨР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ.....	4
<b>1 нче бүлек. Гомуми нигезләмә.....</b>	<b>4</b>
1 нче маддә. Куллану өлкәсе .....	4
2 нче маддә. Төп төшенчәләр.....	6
<b>2 нче бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне көйләү турында нигезләмә .....</b>	<b>9</b>
3 нче маддә. Жирле идарә органнарының вәкаләтләре.....	9
4 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия....	10
<b>3 нче бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә.....</b>	<b>13</b>
5 нче маддә. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү.....	13
6 нчы маддә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участогына яки капитал төзелеш объектына рөхсәт.....	15
7 нче маддә. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт.....	15
8 нче маддә. Шәһәр төзелешне регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану.....	16
<b>4 нче бүлек.Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә.....</b>	<b>19</b>
9 нчы маддә. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр .....	19
10 нчы маддә. Жирле үзидарә органы карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе .....	19
<b>5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать тыңлаулары үткәру турында нигезләмә .....</b>	<b>22</b>

11 нче маддә. Жәмәгать тыңлаулары турында гомуми нигезләмәләр.....23

**6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә.... 24**

12 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми нигезләмәләр.....  
..... 24

**7 нче бүлек. Төзелеш һәм жирдән файдалануның башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмә .....25**

13 нче маддә. Территориянең комплекслы үсеше..... 25

## **I ӨЛЕШ.ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘРЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

### **1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр**

1 нче маддә. Куллану өлкәсе

1. Чистай муниципаль районы Югары Кондрата авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба – РФ ГрК), Россия Федерациясе Жир кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге Федераль закон нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелеше зоналаштыру документы булып тора

№131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», Чистай муниципаль районы Югары Кондрата авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, социаль юнәлешләрне билгеләүче муниципаль хокукый актлар нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигый ресурслардан рациональ файдалану өлкәсендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары белән- муниципаль берәмлекнең икътисади һәм шәһәр төзелеше үсеше, техник регламентлар таләпләрен, муниципаль берәмлекнең Генераль планында булган территориаль планлаштыру турында нигезләмәне (алга таба - генераль план), кызыксынучы затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир участкаларын куллану өлкәсендәге мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнар белән көйләнгән мәсьәләләр өлешендә көйли.



1. Кагыйдэлэр белән көйләнгән мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

- 1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәсе халкы, физик һәм юридик затлар;
- 2) Чистай муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссия;
- 3) муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары;
- 4) Чистай муниципаль районы Югары Кондрата авыл жирлеге;
- 5) Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары һәм учреждениеләре, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләре.

1. Кагыйдэләр барлык субъектлар (катнашучылар) мөнәсәбәтләрән үтәү өчен мәжбүри.
2. Кагыйдэләр белән бәйлә мөнәсәбәтләрне көйләми:

- 1) жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына хокукларның барлыкка килүе, үзгәрүе һәм тукталуы;
- 2) территориаль планлаштыру документларын эшләү һәм раслау;
- 3) федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру буенча документлар эшләү һәм мондый документларны раслау;
- 4) жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына хокукларның барлыкка килүе, үзгәрүе һәм тукталуы;
- 5) жир участокларында һәм капитал төзелеш объектларында икътисади эшчәнлекне гамәлгә ашыру;
- б) территорияне төзекләндерү;
- 7) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

1. Кагыйдэләр гамәлгә кертелгәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кулланыла. Кагыйдэләр гамәлгә кертелгәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләр буенча кагыйдэләр гамәлгә кертелгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга кулланыла.

5. Кагыйдэлэр кешелэрнең тормыш һәм сәламәтлек иминлеген, капиталъ төзелеш объектларының ышанычлылығын һәм иминлеген тәэмин итү, милекне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау максатларында, шулай ук жирле үзидарә органнарының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлары белән закон нигезендә кабул ителгән техник регламентлар белән беррәттән кулланыла.

6. Кагыйдэләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны (алга таба рәсми басма) рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрдә урнаштырылырга тиеш.(интернет)

2 нче маддә. Төп төшенчәләр

Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, метрларда санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының өске билгесенә кадәр (түбә парапеты, кәрниз, түбә аты, фронтонның өске өлеше, көмбәз, шпиль, манара; бинаның, корылманың, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен чистарткычлар, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, корылманың, корылманың биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

Капиталъ төзелеш объектының куркынычлык сыйныфы рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, ул Рим исәпләү системасында санлы кыйммәт рәвешендә билгеләнә, сәнәгать объектлары һәм производстволары, кеше яшәү мохитенә һәм сәламәтлегенә йогынты чыганагы булган корылмалар сыйныфы буларак билгеләнә, «Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының "санитар редакциясен гамәлгә кертү турында" 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары белән билгеләнгән сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитар классификациясенә ярашлы рәвештә, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыгарыла торган пычраткыч матдәләрнең куәтенә, эксплуатация



шартларына, характерына һәм күләменә, барлыкка килә торган тавыш, вибрация һәм башка зарарлы физик факторларга бәйлә-СанПИНның эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативлары 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары һәм санитар классификациясе»;

Өйалды баскычы- капитал төзелеш объектына керүне тәмин итүче түбә астында майданчык, пандус һәм баскыч белән төзекләндерү элементы;

Мансарда этажи (мансарда) фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сындырылган яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә һәм фасад яссылыгының киселеш сызыгы мансарда катының идән дәрәжәсеннән 1,5 м дан артык булмаган биеклектә булырга тиеш;

Жир өстендәге кат – идән билгесе белән жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат, техник каттан тыш. Мансардалы кат жир өстендәге кат булып тора;

Капиталь төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, ул саннар рәвешендә билгеләнә, жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы стенасы арасындагы аралык буларак билгеләнә, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәге, капкалар, приемкалар һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш, жир участогы өслеге астында) яки аларның жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсендә жир өслегенә проекцияләре;

Жир участогының алгы чиге - жир участогы чиге, аның күпчелек өлеше урамнарда, юлларда, квартал эчендәге жәяүлеләр юлларына, юлларга һәм жәмәгать файдалануындагы территорияләргә чыга. Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Жир участогы янында, хәзерге төзелеш эчендә урнашкан, алгы чикләре булмаган мөмкин. Алгы булмаган жир участогы чикләре башка;

Төзелеш майданы -бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисәк майданы, жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсендә, шул исәптән конструктив элементлар (өйалды баскычы һәм приемкалардан тыш).

Капиталь төзелеш объектының майданы - рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, квадрат метрларда саннар рәвешендә билгеләнә, биналарның барлык жир өстендәге катларының тышкы стеналар габаритларындагы майданнары суммасы буларак билгеләнә, шул исәптән техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал катлары, анда шулай ук антресольләр, галереялар, күрү балконнары һәм башкалар майданы да керә заллар, верандалар, жәйге бүлмәләр балконнары, тышкы пиялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

Подвал этажи - идән билгесе жир дәрәжәсенә иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенә яртысыннан артыграк түбәнрәк булган кат;

Жир участкаларының чик үлчөмнөре жир участкаларының максимал Һәм минимал мөйданы, квадрат метрларда саннар рөвешендө билгеләнө, жир участкаларының алгы чиклөренөң максимал Һәм минимал килгеле, метрларда саннар рөвешендө билгеләнө, Һәм жир участкаларын характерлаучы Һәм шөһөр төзелеше регламентларына ярашлы билгеләнө торган башка үлчөмнөр;

Прямок- капитал төзелеш объектын Һәм стөнасына тэрзө Һәм/яки ишек уены белән тоташкан жирдө тирөнөйтү рөвешендөгө төзөклөндөрү элементы;

Жир участогы чиклөрендө төзелеш проценты рөхсөт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү Һәм реконструкциялөү параметры, процентлар буенча санлы кыйммөт рөвешендө билгеләнө, ул төзелергө мөмкин булган жир участогын Һәм сумма мөйданын Һәм жир участогын бөтөн мөйданына нисбөте буларак билгеләнө, яссылык белән билөнгән мөйданнарны исөпкө алмыйча

Корылмалар, верандалар, приемкалар, стилобатлар Һәм жир участогы өслөгө астында урнашкан капитал төзелеш объектларының өлөшлөрө;

Халык файдалануындагы территориялөр — парклар, скверлар, бульварлар, мөйданнар Һәм башка төзөклөндөрөлгән рекреацион территориялөр;

Техник кат— инженерлык жиҺазларын урнаштыру Һәм коммуникациялөр салу өчен кат;

Цоколь этажы— биналарн Һәм идөн билгесе белән жирнең иң түбөн планлаштыру билгесеннөн түбөнрөк, биналарн Һәм яртысыннан артмаган биеклеккө;

Территорияне төзөклөндөрү, кызыл линиялөр, капитал төзелеш объектн, капитал төзелеш объектн капитал ремонтлау төшенчөлөрө РФ ГрК нигезендө кулланыла.

## **2 нче бүлек. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелешне көйләү турында нигезләмә**

3 нче маддә. Жирле идарэ органнарының вәкаләтләре

Жирле үзидарэ органнарының жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарэ оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарэ турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Устав нигезендә билгеләнә. Чистай муниципаль районы, муниципаль берәмлек уставы белән «Югары Кондрата авыл жирлегә».

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарэ вәкилләкә органының (алга таба – район Советы) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре:

1.1 Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә районның территориаль планлаштыру документларын, башка шәһәр төзелеш документларын раслау

1.2 федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль районнарның вәкилләкә органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук әлегә устав белән район Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлеге башлыгының жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре:

2.1 район Советы эшен оештыра, район советы утырышларын чакыра һәм аларда рәислек итә;

2.2 федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән муниципаль район башлыклары карамагына кертелгән башка вәкаләтләрне, шулай ук әлегә устав, район Советы карарлары белән район башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарэ башкарма - идарэ органының (алга таба – район Башкарма комитеты) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре:

3.1 район Советына районның территориаль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр төзелеш документлары проектларын эшли һәм раслауга кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәмин итә;

3.2 район территориясендә башкарыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системаларын алып баруны гамәлгә ашыра;

3.3 халыкка экологик хәл турында хәбәр итә, табигатьтән файдалану турындагы законнарны бозучы әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудыручы предприятиеләр, учреждениеләр, оешмаларның гамәлләре турында тиешле органнарга хәбәр итә;

3.4 әйләнә-тирә мохитне саклау буенча поселокара характердагы чаралар оештыра;

3.5 көнкүрөш һәм сәнэгать калдыкларын утильләштерүне һәм эшкәртүне оештыра;

3.6 район территориясендә дэвалау-сэламэтлэндерү урыннарын һәм жирле эһәмияттэге курортларны булдыра, үстерэ һәм саклауны тээмин итэ, жирле эһәмияттэге аеруча саклана торган табигый территориялэрне куллану һәм саклау өлкэсендэ муниципаль контроль гамэлгэ ашыра;

3.7 муниципаль урман контролен гамэлгэ ашыра;

3.8 район ихтыяжлары өчен ясалма жир участкалары булдыру өчен кирэкле эшлэрне башкаруны тээмин итэ, федераль закон нигезендэ ясалма жир участогы булдыру турында килешү тэзү хокукына ачык аукцион үткэрэ;

3.9 федераль законнарда, законнарда һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларында каралган башка вэкалэтлэрне гамэлгэ ашыру.

4 нче маддэ. Жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэлэре проектын эзерлэү буенча Комиссия

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэлэре проектын эзерлэү буенча Комиссия (алга таба-комиссия) - жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэлэре проектын эзерлэү, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрэнэ үзгэрешлэр кертү, шартлы рэвештэ рэхсэт ителгэн файдалану төренэ рэхсэт бирү турында тэкьдимнэр яисэ мондый рэхсэт бирүдэн баш тарту турында тэкьдимнэр, рэхсэт ителгэн төзелешнең чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүгэ яисэ бирүдэн баш тарту турында тэкьдимнэр кертү максатларында төзелэ торган даими эшлэүче коллегиаль орган мондый рэхсэт, Жэмэгать тыңлауларын оештыру һәм үткэрү.

2. Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты карары белэн комиссиянең шэхси составы һәм аның эшчэнлегэ тэртибе раслана.

3. Комиссия составына түбэндэгелэр керэ ала:

1) шәһэр төзелеше, жирдэн файдалану, территориаль һәм социаль-икътисади планлаштыру өлкэлэрэндэ вэкалэтле жирле үзидарэнең башкарма-идарэ органы житэкчелэре һәм вазифаи затлары;

2) жирле үзидарэнең вэкиллекле органы депутатлары;

3) гражданның, күчемсез милек хужаларының, ижтимагый, коммерция һәм башка оешмаларның ижтимагый һәм шэхси мәнфэгатьлэрен яклаучы, дэүлэт яки муниципаль хезмэткэрлэр булмаган затлар;

4) дэүлэт хакимияте органнары вэкиллэре күрсэтелгэн органнар житэкчелэре белэн килешү буенча;

5) архитекторлар һәм шәһэр төзүчелэр һөнэри берләшмэсе вэкиллэре.

4. Комиссия секретаре шәһэр төзелеше эшчэнлегэ өлкэсендэ вэкалэтле жирле үзидарэ органы хезмэткэре булып тора.

Комиссиянең төп функциялэренэ түбэндэгелэр керэ:

- 1) жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләүне тәмин итү;
- 2) жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләүне тәмин итү;
- 3) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирүне тәмин итү;
- 4) рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирүне тәмин итү;
- 5) әлеге пунктның 1-4 пунктларында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча ачык тыңлаулар үткөрү.
5. Вәкаләтләрән гамәлгә ашыру максатыннан комиссия каралган мәсьәлә буенча эш өчен кирәкле материаллар һәм мәгълүматлар сорап алу һәм алу хокукына ия.
6. Комиссия утырышларын комиссия рәисе алып бара, ә ул булмаган очракта комиссия рәисе урынбасары.
7. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының билгеләнгән санының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.
8. Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышлары белән кабул ителә (тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәл иткүче булып тора) һәм комиссиянең җаваплы секретаре тарафыннан имзаланган һәм комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан расланган протокол белән рәсмиләштерелә.
9. Комиссия карарлары комиссия утырышы протоколына кул куелган көннән үз көченә керә.
10. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә. Комиссия утырышларында экспертлар, белгечләр, жирле үзидарә органнары вәкилләре һәм башка кызыксынган яклар вәкилләре катнаша ала. Исемдә китерелгән затларның катнашу кирәклегенә турында карарны комиссия рәисе кабул итә.
11. Комиссиянең теләсә кайсы әгъзасы, әгәр ул турыдан-туры финанс кызыксынучан булса яки мәсьәлә каралган гариза биргән физик зат белән туганлык мөнәсәбәтләрендә булса, аның карары белән конкрет мәсьәлә буенча тавыш бирүдә катнашудан азат ителә.

**Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир участоклары һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә**

5 нче маддә. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре дәүләт сәясәтен эшләү һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә норматив - хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторына ярашлы рәвештә билгеләнә.
2. Жир участокларынан һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләр булырга мөмкин:
  - 1) рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре;
  - 2) шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре;
  - 3) рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре, рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла.
3. Жир участокларынан һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.
4. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре өстәмә рөхсәтсез һәм килешмичә мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

6. Хокук ияләренәң жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү максатчан билгеләнешне һәм жир категориясен үтәгәндә башкарыла.

7. Хокук ияләренәң шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрен үзгәртү рөхсәт ителми:

- 1) мондый участка капитал төзелеш объекттын төзү белән бәйлә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелеш белән бәйлә булмаган максатлар өчен бирелгән жир участогы;
- 2) мондый жир участогында төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре булган капитал төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төренә;
- 3) шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булмаган жир участогы
- 4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир участогы;

8. Жир кишәрлекләреннән файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында мәгълүмат бердәм дәрәжә күчмәсез милек реестрына (алга таба – ЕГРН) кертелгән көннән сайланган дип санала. ЕГРНга жир участкаларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында мәгълүмат керту таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның бер үк төрләре бер үк вакытта рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә булырга мөмкин.

Мондый очрактарда рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре, әгәр төр территорияль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллануның төп төре белән бергә кулланылса, билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрне төп төр буларак билгеләү планлаштырылган очракта кулланалар (РФ ГрК 39 статьясында каралган тәртиптә мондый төргә рөхсәт алу шарты белән).

6 нчы маддә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир участогына яки капитал төзелеш объектына рөхсәт

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 нче маддә. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт әлеге статья үзгәртелгәннән исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризага жир кишәрлегенң характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булуын раслаучы документлар кушылырга мөмкин, аларда карала торган жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән сорала торган тайпылышларны исәпкә алып урнаштырылырга мөмкин булган барлык капитал төзелеш объектларының гомуми катлы мәйданы булуын раслаучы исәп-хисаплар бар:

1) шәһәр төзелеше регламенты нигезендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрлары нигезендә шундый ук мәйдандагы жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булган капитал төзелеш объектларының гомуми катлы мәйданыннан артмый, конфигурация, инженер-геологик яки башка аның характеристикалары төзелеш өчен уңай, әгәр конфигурация, инженер-геологик яки каралган жир участогының башка характеристикалары төзелеш өчен уңай булмаса;

2) шәһәр төзелеше регламенты нигезендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары нигезендә жир участогында урнаштырырга мөмкин булган капитал төзелеш объектларының гомуми катлы мәйданыннан артмый, әгәр каралган жир участогының күләме билгеләнгән жир участогынан кимрәк булса, шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участогының минималь мәйданына тиң мәйдан белән жир участкаларының минималь зурлыгының шәһәр төзелеше регламенты.



3. Территориядән файдалану зонасында рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү тыела.

8 нче маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану

1.Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын куллану шәһәр төзелеше регламентына туры килми:

1) жир участокларыннан файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

2) жир участокларыннан файдалануның чынлыкта гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма шул ук вакытта әлеге жир участкалары территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, аның чикләрендә жир участкаларын куллануның күрсәтелгән төрләре рөхсәт ителми;

3) капитал төзелеш объектларының чын параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү чик параметрларына туры килми;

4) капитал төзелеш объектларының чын параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү чик параметрларына туры килә, әмма шул ук вакытта әлеге капитал төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

2. Жир участкаларының шәһәр төзелеше регламентларына жир участкаларының чик зурлыгы буенча туры килмәве түбәндәге очрақларда рөхсәт ителә:

1) жир кишәрлекләрен формалаштыру, жир кишәрлекләрен дәүләт яки муниципаль милектә булган яисә милек чикләнмәгән, закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы ЕГРНда теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жир кишәрлекләреннән бүлеп бирү, әгәр жир кишәрлекләренең чик күләмен үтәү жирдән файдалану (жирлектә билгеләнгән чикләргә)нигезендә мөмкин булмаса;

2) Шәхси милектә булган жир кишәрлекләрен һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган яки милекләре чикләнмәгән жирләрне (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә, башлангыч жир кишәрлеге майданы 10 проценттан артмаган очракта жир кишәрлекләре булдыру;

3) жир участкаларын бүлгәндә 2.3 «блокированная жилая застройка» рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төре төрөндәге жир кишәрлекләре булдыру, әгәр башлангыч жир участогы кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенәң минималь майданы 400 кв. метр;

4) шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң максималь майданынан артып киткән жир кишәрлекләренәң бер өлешә мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса, һәм янәшәдәге жир кулланучыларның ризалыгы булса, шулай ук шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң минималь майданы белән ике жир кишәрлеге булдыру мөмкин булмаса регламент буенча.

**4 нче бүлек. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә**

**9 нчы маддә. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр**

**1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибедә раслана. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге административ регламент белән билгеләнә.**

**2. Территорияне планлаштыру буенча документларны формалаштыруга һәм эзерләүгә таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.**

10 нчы маддә. Жирле үзидарэ органы карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе

1. Территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү муниципаль хокукый актларны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә мондый документацияне мәжбүри бастырып чыгару турындагы таләпләрне үтәп, аның аерым өлешләрен раслау юлы белән рөхсәт ителә. Бу очракта территорияне планлаштыру буенча документларны килештерү расланган өлешләргә карата башкарыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертелгән очракта, аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән, мондый расланган өлешләргә карата ачык тыңлаулар үткәрелә.

3. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар өлешләре муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә расланган көннән алып жиде календарь көн дәвамында бастырылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны гамәлдән чыгару түбәндәге очрақларда башкарыла:

- 1) территорияне планлаштыру буенча документациядә каралган проект карарларын гамәлгә ашыру мөмкин түгел;
- 2) территорияне планлаштыру буенча расланган документациянең РФ ГК 45 статьясының 10 өлеше таләпләренә туры килмәвен ачыклау, әгәр жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлдәге законнарға туры китерү максатыннан мондый документациягә үзгәрешләр кергү турында Карар кабул ителгән очрақлардан тыш;
- 3) территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча мондый документацияне әзерләү, раслау һәм (яки) бастырып чыгару тәртибен үтәмәү;
- 4) территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча документацияне гамәлдән чыгаручы законлы көченә кергән суд актының булуы.

5. Территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча документларны гамәлдән чыгару турында карар юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә яки жирле үзидарә органы инициативасы буенча кабул ителә.

6. Территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча документларны гамәлдән чыгару турындагы карар муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә шундый карар кабул ителгән көннән алып жиде календарь көн эчендә басылып чыгарылырга тиеш.

7. Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану территорияне планлаштыру проектында федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган жирле әһәмияттәге объектларны физик яки юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган яисә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнаштыру каралган очрақта гамәлгә ашырыла, территорияне планлаштыруның әлегә проекты расланганнан соң алты ел дәвамында дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мондый жир кишәрлекләрен тартып алу турында Карар кабул ителмәгән.

8.Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану жирле үзидарә органы тарафыннан башкарыла.

9.Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану турындагы карар муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында Интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендә басылып чыгарылырга тиеш.

**5 нче бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар  
үткәрү турында нигезләмә**

**11 нче маддә. Жәмәгать тыңлаулары турында Гомуми нигезләмәләр**

**1.Жәмәгать тыңлаулары түбәндәге мәсьәләләр буенча кешенең тормыш эшчәнлегенә  
уңай шартларына, жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә  
хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә:**

- 1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;
- 2) территорияләре планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү, территорияләре планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү;
- 3) территорияне чикләү проектларына, территорияне чикләү проектларына үзгәрешләр кертүгә;
- 4) жир участогын яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектларына;
- 5) рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проектларына.

2. Жәмәгать тыңлаулары эш һәм ял көннәренә билгеләнә ала. Рәсми бәйрәм көннәрендә жәмәгать тыңлаулары үткәрелми.

3. Эш көннәрендә жәмәгать тыңлаулары башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатәтән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре тәкъдим итү характерында.

5 . Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе, Жәмәгать тыңлауларын оештыручы, Жәмәгать тыңлауларын үткәрү вакыты, рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары, жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итүләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итү формасы, жәмәгать тыңлаулары протоколын әзерләү тәртибе һәм формасы, жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә ясау тәртибе һәм формасы тыңлаулар, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) жирле үзидарә вәкилләклә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.



**6 нчы бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында  
нигезләмә**

12 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында  
Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ГК 33 статьясы белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып башкарыла.

3. Территориядән файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү бары тик Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән территорияне планлаштыру буенча документларны формалаштыру һәм эзерләү таләпләре нигезендә территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләгәндә һәм тиешле жирле үзидарә органына жибәргәндә генә рөхсәт ителә.

4. Территориаль зоналар кагыйдәләр белән билгеләнмәгән торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренәң хокукый режимы тиешле территориаль зонаны билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.



**7 нче бүлек. Төзелеш һәм жирдән файдалануның башка мәсьәләләрен көйләү турында  
нигезләмә**

**13 нче маддә. Территориянең комплекслы үсеше**

Территорияне комплекслы үстерү РФ ГрК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән Татарстан Республикасында территорияләргә комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары нигезендә гамәлгә ашырыла.

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘләре**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЮГАРЫ КОНДРАТА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ

2 нче өлеш

**ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ**

2024 ел

ЭЧТӨЛӨК

2 нче өлөш. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

.....  
**8 нче бүлөк. Картографик материаллар исемлеге** .....

14 нче маддә . Картографик материаллар эчтөлөгө.....

## 2 нче бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

### 8 нче бүлек Картографик материаллар исемлеге

14 нче маддә. Картографик материалларның эчтәлегә

1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары:
  - 1) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;
  - 2) территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы;
2. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатыннан «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Югары Кондрата авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге номерлары кертелә:

Торак пункт чикләренең тәртип номеры	Торак пунктның атамасы
1	Югары Кондрата