



Решение

Карар

6 март 2024 ел

Чистай шәһәре

№ 30/5

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
«Чистай Выселкасы авыл жирлеген»
муниципаль берәмлегенен
генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, 26.12.2023 елгы ачык тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай Выселкасы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен кушымталы генераль планын расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясе территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Чистай Выселкасы авыл жирлеген" муниципаль берәмлегенен генераль планын урнаштырырга.
3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (chistopol.tatarstan.ru).
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чистай муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутатлык эшчәнлегенә мәсьәләләргә буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы
башлыгы

Иванов Д.А.



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского МР

Заказ № 41-Ю/21
Инв. № 1А/22-1

**Генеральный план
Чистопольско-Высельского сельского поселения
Чистопольского муниципального района РТ**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

ПЗ

Том 1

Директор

Р.В. Ибрагимов

Главный архитектор проекта

Ф.З. Кабиров

2022 г.

Содержание тома 1

№ п/п	Наименование	Обозн. основн. комплект	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
	Утверждаемая часть				
	Содержание тома 1:				
I	Положение о территориальном планировании	ПЗ			
II	Графические материалы				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000	ГМ			
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000	ГМ			
3.	Карта функциональных зон поселения М 1:10000	ГМ			

Имя - № подл.	Дата подписи и дата.	Взам. Имя - №.
IA/22-1		

Заказ № 41-Ю/21

ЭЧТӨЛӨК

<u>ЭЧТӨЛӨК</u>	5
1. КЕРЕШ	6
2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧИСТАЙ ВЫСЕЛКАСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МЭГЪЛҮМАТ	7
3. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧИСТАЙ ВЫСЕЛКАСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ТӨБӨК ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
3.1.....ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ.....	8
3.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
3.3.....АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
3.4.....УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	10
3.5..... ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	10
3.6..... ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ӨЛКӘСЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	14
3.7.....ЗИРАТЛАРНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	18
3.8..... ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	19
3.9.ЧИСТАЙ ВЫСЕЛКАСЫСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	23
3.10..... ЧИСТАЙ ВЫСЕЛКАСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	25
<i>3.10.1. Жир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр»категориясенә күчерү буенча чаралар.</i>	31
3.11..... ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	
ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
3.12.ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	35

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлегенен генераль планы проектантыруга бирелгән йокләмәгә ярашлы рәвештә «Контраст» ЖЧЖ тарафыннан эшләнгән.

Генераль план проекты эшләү өчен заказчы булып Чистай муниципаль районы Банкарма комитеты төра.

Чистай муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлегенен генераль планы — шөһәр төзелеш стратегиясен, тормыш эшчәнлегә мөхитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнөлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрен функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрен саклауга шөһәр төзелеш таләпләрен билгеләүче, экологик һәм санитар иминлек таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнгән:

Генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират 2027 елга кадәр.

Генераль планын барлык топ проект карарлары планлаштырылган исән — хисап срогы 2042 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шөһәр төзелеш кодексының 23 статьясына ярашлы рәвештә Чистай Выселкасы авыл жирлегенен генераль планы проекты үз эченә ала:

1-нче өлеш (раслана торган) текет һәм график материаллар составында:

Текет материаллары территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул үз эченә территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча үтәү эзлекчелеген ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары бар.

2-өлеш проектны нигезләү буенча материаллар, алар территориаль планлаштыру төхүмнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, текет һәм график материаллар составында банкарылган авыл жирлегенен генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен эшләнә.

Текет материаллары үз эченә торак пункт территориясенең торышын, аның комплексы үсеш проблемаларын һәм юнөлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының топ факторлары исемлеген ала.

График материалларда торак пунктның генераль планы проектын нигезләү буенча схемалар бар.

Чистай муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлегенен генераль планын эшлөгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 № 134 карары белән расланган Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 15.03.2022 № 235 карары редакциясендә);

Чистай муниципаль районы Советының 03.05.2020 № 55/10 карары белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);

— Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлегенә Советының 27.03.2014 № 47/1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлегенен генераль планы;

— Чистай муниципаль районы һәм аның составына керүче Чистай Выселкасы авыл жирлегенә администрациясе тарафыннан төхүм ителгән рәсми мәгълүматлар.

1. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧИСТАЙ ВЫСЕЛКАСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МЭГЪЛУМАТЛАР

Чистай Выселкасы авыл жирлеге чиге «Чистай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләреннән территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 44-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (үзгәртешләр һәм өстәмәләр белән) ярашлы рәвештә кабул ителде:

Хәзерге вакытта Чистай Выселкасы авыл жирлеге территориясендә бер торак пункт Чистай Выселкасы авылы (поселениенен административ үзәге) урнашкан:

Чистай авыл жирлеге төньякта Чистай шәһәре һәм Булдырь авыл жирлеге, көнчыгышта сөвхөз Галактионовский һәм Иске Роман авыл жирлекләре, көньякта Татар Сарсазы, Татар Талкышы һәм Нарат-Елга авыл жирлекләре һәм көнбатышта Чистай авыл жирлеге белән чиктән:

Авыл жирлегенен гомуми мәйданы 7843,93 га тәшкил итә, шул исәптән Чистай Выселкасы авылы торак пунктының мәйданы 255,5190 га:

Чистай Выселкасы авыл жирлегендә түбәндәге жәмәгать объектлары бар: балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, спорт залы, футбол кыры, хоккей тартмасы һәм сәүдә объектлары.

Чистай Выселкасы авыл жирлегенен Татарстан Республикасының башка торак пунктлары һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта федераль, региональ яки муниципаль ара һәм жирле әһәмияткә гомуми файдаланудагы автомобиль юллары аша башкарыла. Торак пункт территориясе буенча федераль әһәмияткә гомуми файдаланудагы автомобиль юлы Р-239 Казан-Оренбург-Акбүләк-Казакстан Республикасы белән чик Казан аэропортына керү юлы, төбәк яки муниципаль – ара әһәмияткә гомуми файдаланудагы автомобиль юллары Чистай-Аксубай-Нурлат, Чистай шәһәренә кончыгыш яктан", "Чистай авылларына керү юлы",» Чистай – Аэропорт«,» Чистай – Түбән Кама", шулай ук жирле әһәмияткә гомуми файдаланудагы автомобиль юллары.

Чистай муниципаль районның икътисади географик урыны Татарстан Республикасының югары үсеш алган авыл хужалыгы, житештерү эшлекле, инфраструктура, рекреация төбәге буларак районны алга таба формалаштыру өчен житәрлек дәрәжәдә уңай:

2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧИСТАЙ-ВЫСЕЛЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ТӨБӘК ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

2.1.

3.1 Гомуми оештыру

чаралары

Чистай Выселкасы авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Чистай муниципаль районының, Чистай Выселкасы авыл жирлегенең социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды

2.2.2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе»расланды.

Татарстан Республикасы социаль-икътисадый үсешенә расланган стратегиясе кысаларында Чистай муниципаль районы һәм аерым алганда Чистай Выселкасы авыл жирлеге түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Идентичностьны саклау һәм көчәйтү», «Идел-Кама агымы» экөзонасы, «Чиста юл», «Татарстан Республикасының тиз йөрүче транспорт торларен булдыру», Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү.

2.3. 3.2.Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Чистай Выселкасы авыл жирлегенең генераль планында исәпләнгән срокка түбәндәге чаралар каралган:

торак пунктның тоньяк-конбатыш өлешендә урнашкан эшләми торган склад территориясендә коммуналь-склад хужалыгы объектларын үстерү өчен резерв майданчык оештыру.

Чистай Выселкасы авыл жирлегенең сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар 3.2.1 таблицасында күрсәтелгән.

2.4. 3.3.Агрөсәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Банкарма комитеты һәм «Чистай-Агрө» ЖЧЖ язма мөрәжәгатә буенча беренче чиратта «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотаншырулар жирләре» категориясеннөн 151,7 га майданлы 16:42:190203:588 (шул исәптән 16:42:190203:838) ЗУ жир кишәрлекләрен телевидение, информатика, космос эшчәнлеген тәмин итү өчен жир, оборона, иминлек жирләре һәм баншка махсус билгеләнештәге жирләр уңдырышлы авыл хужалыгы жирләрен саклау өчен «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчтерү каралган.

3.10.1.1 таблицасында жир кишәрлекләрен «Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчтерү буенча чаралар.

Таблица 3.2.1

Чистай Высеелжасы авыл жирлегендә сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Торак пункт</u>	<u>Объект исеме</u>	<u>Чара төре</u>	<u>Үлчәү берәмлеге</u>	<u>Егәрлек</u>		<u>Гамәлгә ашыру вакыты</u>		<u>Чара чыганагы</u>
					<u>Гамәлдәге</u>	<u>Өстәмә</u>	<u>Беренче чират (2027елга кадәр)</u>	<u>Хисап вакыты (2027-2042 еллар)</u>	
<u>Жирле әһәмиятгә чаралар (поселениеләр)</u>									
±	<u>Тоньяк конбатын өлешендә</u>	<u>эшләми торган складлар</u>	<u>коммуналь-склад хужалыгы объектларын үстерү өчен резерв майданчык оештыру</u>	га	0,13	=	±	±	<u>Чистай Высеелжасы АЖ нең генераль планы</u>

2.5.3.1.

чаралар

Урман комплексн үстерү буенча

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар үз эченә урманнарны үрчәтү, янгыннан, нычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр белән) һәм банка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шөһәрләрнең һәм торақ пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы үстерү буенча чараларны үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерацияе миклә булганлыктан, барлык чаралар федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Урман һәм урман сәнәгәте комплексн үстерү буенча банка чаралар Чистай муниципаль районының территория планлаштыру схемасы, Чистай Выселжасы авыл жирлегенең генераль планы һәм исәпләнгән вакытка кадәр чорга банка программалар һәм документлар белән каралмый.

2.6. 3.2. Торақ инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торақ зоналарын өештирү, булган торақ фондын реконструкцияләү һәм яңа торақ төзелеш майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү генераль планының өстенлеклә бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шөһәр төзелеш анализы нәтижеләренә таяна: торақ фондынның техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торақ төзелеш динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Даими халык өчен яңа торақ төзелеш күләмен исәпләү халыкның фаразланган саны һәм фаразланган торақ тәмин ителешне (бер кешегә торақ майданының квадрат метры саны) нигезендә банкарыйлан.

Торақ фондын үстерү буенча генераль план проекты чараларын эшләгәндә Чистай Выселжасы авыл жирлегенең һәр торақ пункты өчен кирәкле яңа торақ төзелеш исәпләнә.

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе һәм Татарстан Республикасының территория планлаштыру схемасы нигезендә, 2025 елга торақның гомуми майданы белән тәмин ителешнең исәпләнгән күрсәткече 30,1 кв.м/кеше, 2030 елга — 33,0 кв. м/кеше тәшкил итәргә тиеш (база сценарие буенча). Генераль планының барлык төп проект карарлары беренче чиратта 2027 елга кадәр һәм 2042 елга кадәр исәпләнгән ерәкка планлаштырылганлыктан, бу даталарга торақ белән тәмин ителешнең 31,4 кв. зуррак исәпләнгән күрсәткечләре кабул ителгән. м / кеше беренче чиратта һәм 39,9 кв.м/кеше исәпләнгән вакытка.

— Шуның нигезендә, 2027 елга торақ төзелеш күләме 10,35 мең кв. м тәшкил итәчәк, 2027 елдан 2042 елга кадәр 15,82 мең кв. м.

— Күрсәтелгән торақ төзелеш күләмен урнаштыру өчен кирәкле территорияләрне исәпләү максатыннан торақ йортның уртача күләме 150 кв. м, торақ төзелеш өчен бер жир участкаының уртача күләме 0,10 га дин кабул ителгән.

Генераль план буенча, торақ пункт территориясендә яңа торақ төзелеш ике торақ йортларны сүтү, шулай ук буш территорияләрдә Чистай Выселжасы авылы эчендә төзелгән төзелештә йортлар тәү хисабына банкарыйлачак.

Шулай итеп, Чистай Выселжский авыл жирлегенең генераль планы 2027 елга 6,90 га һәм 2027 елдан 2042 елга кадәр 3,97 га майданлы шөхеи торақ төзелеш өчен майданчыклар урнаштыруны тәкъдим итә.

Беренче чиратта генераль планы гамәлгә ашыруда (2027 елга кадәр) шөхеи торақ төзелеш өчен торақ пунктта 6,90 гектар территория каралган, шуларның:

—Чистай Выселжасы авылында шөхеи торак тозелеше очен 90 га, әлеге территорияләрде торак фондының гомуми мөйданы якынча 10,35 мең кв. м тәшкил итәчөк.

Генераль планны гамәлгә ашыруның исәпләнгән вакытына (2027-2042 еллар) шөхеи торак тозелеше очен торак пунктта 3,97 гектар территория каралган, шуларның:

Чистай Выселжасы авылларында шөхеи торак тозелеше очен — 3,97 га, әлеге территорияләрде торак фондының гомуми мөйданы якынча 15,82 мең кв. м тәшкил итәчөк.

Таблица 3.5.1

Чистай Выселжасы авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасы үсешенен фаразланган күләме

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Төзелеш төре</u>	<u>Хәзерге торыншы</u>	<u>Беренче чират (2027 елга кадәр)</u>		<u>Хисап чоры (2027-2042 гг.)</u>	
		<u>Торакның гомуми майданы, мең кв. м.</u>	<u>Торакның гомуми майданы мең кв. м.</u>	<u>Яңа торак төзелеше, мең кв. м.</u>	<u>Торакның гомуми майданы мең кв. м.</u>	<u>Яңа торак төзелеше, мең кв. м.</u>
<u>1</u>	<u>Чистай Выселжасы</u>					
<u>1.1</u>	<u>Даими халык очен</u>	<u>40,58</u>	<u>50,93</u>	<u>10,35</u>	<u>66,75</u>	<u>15,82</u>
<u>1.2</u>	<u>Танландык торак (халыксыз)</u>	<u>0,65</u>	<u>0,65</u>	<u>-</u>	<u>0,65</u>	<u>-</u>
<u>Чистай Выселжасы буенча барлығы</u>		<u>41,23</u>	<u>51,58</u>	<u>10,35</u>	<u>67,40</u>	<u>15,82</u>
<u>Торак пункт буенча барлығы</u>		<u>41,23</u>	<u>51,58</u>	<u>10,35</u>	<u>67,40</u>	<u>15,82</u>

Искәрмә: тулаем авыл жирлеге һәм торак пунктлар буенча халыкны торак белән тәмин итү торак фондының гомуми майданының (икенче торакны исәпкә алып) даими халыкка нисбәте белән алынган.

Чистай Выселкасы авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2027-2042 еллар)	
Жирле әһәмияттәге чаралар (поселениеләр)									
1	Чистай Выселкасы ав.	торак пунктның хәзерге чикләрендә ге торак фонды	яңа төзелеш	га	-	6,90	+	-	Чистай Выселкасы АЖнең генераль планы
				мең.кв.м	-	10,35			
				га	-	3,97	-	+	
				мең.кв.м	-	15,82			

2.7. 3.2. Халыкка хезмэт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар

Чистай Выселкасы авыл жирлегенең генераль планының төп максатларының берсе-халыкның хезмэт күрсәтү учреждениеләренә ихтыяжын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халык өчен хезмэт күрсәтү объектларына тигез шартлар булдыру.

Чистай Выселкасы авыл жирлегендә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча чаралар Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы чараларын, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2030 елга кадәр социаль-икътисадый үсеш стратегиясен исәпкә алып билгеләнде.

Чистай Выселкасы авыл жирлегендә социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмэт күрсәтү объектлары системасын үстерү буенча чаралар 3.6.1 таблицада күрсәтелгән.

Таблица 3.6.1

Чистай Выселкасы авыл жирлегендә халыкка социаль һәм мәдәни конкуренс хезмәт күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмдәге Чара төре	Егәрлеге		Гамәли ияре вакыты		Чара чыганагы
					Үлчәү берәмдәге Гамәлдәге	Өстәмә Өстәмә	Беренче чара (2027 елга кадәр) елга кадәр)	Хисап чоры (2027-2042 еллар) 2042 еллар)	
<u>Жирле әһәмиятгә чаралар (поселениеләр)</u>									
<u>Жирле район (әһәмиятендәге) чаралары</u>									
<u>Мәгариф оешмалары</u>									
1	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>МБДОУ «Чистай Выселкасы балалар бакчаечы»</u>	<u>Капиталь ремонт</u>	<u>урын</u>	<u>140</u>	=	±	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
2	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>МББУ «Чистай Выселкасы урта гомуми белем бирү мәктәбе»</u>	<u>Капиталь ремонт</u>	<u>урын</u>	<u>320</u>	=	±	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
3	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>Мәктәптәге балалар ижаты түгөрәкләре</u>	<u>Оештыру чарасы</u>	<u>урын</u>	=	44	±	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
					=	2	=	±	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
<u>Медицина оешмалары</u>									
1	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>Проектлана торган күн функцияле үзәк составындагы ФАП</u>	<u>Яңа төзелеш</u>	<u>килү. еменада</u>	=	20	±	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
2	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>Чистай Выселкасы ФАП</u>	<u>Капитальный ремонт</u>	<u>килү. еменада</u>	10	=	±	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
<u>Жирле әһәмиятгә чаралар (торак пунктлар)</u>									

№ п/п	Торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмдиге Чара төре	Егәрлеге		Гамәлдә булган вакыты		Чара чыганагы	
					Үлчәү берәмдиге Гамәлдәге	Өстәмә Өстәмә	Беренче чират (2027-елга кадәр) елга кадәр)	Хисап чоры (2027-2042 еллар)		
Жирле әһмияткә чаралар (поселениеләр)										
Мәдәният учреждениеләре										
1	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>Проектлана торган күн функцияле үзәк составындагы авыл мәдәният йорты</u>		<u>Яңа төзелеш</u>	<u>мест</u>	=	<u>200</u>	±	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
2	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>Сельский дом культуры</u>		<u>Капитальный ремонт</u>	<u>мест</u>		<u>300</u>	±	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
3	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>Сельская библиотека в составе проектируемого многофункционального центра</u>		<u>Яңа төзелеш</u>	<u>мең. том.</u>	=	<u>1800</u>	±	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
							<u>400</u>	=	±	
Спорт заллары										
1	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>Урта гомуми белем бирү мәктәбе составындагы спорт залы</u>		<u>Капиталь ремонт</u>	<u>кв.м</u>		<u>183</u>	±	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
Административ бина										
1	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>Күнфункцияле үзәк</u>		<u>Яңа төзелеш</u>	<u>объект</u>			±	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
Жәмәгать туклануы предприятиеләре										
1	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>Проектлана торган күн функцияле үзәк составындагы жәмәгать туклануы предприятиесе</u>		<u>Яңа төзелеш</u>	<u>урьннар</u>	=	<u>67</u>	±	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>

№ п/п	Торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмдәге Чара төре	Егәрлеге		Гамәлдә ашыру вакыты		Чара чыганагы	
					Үлчәү берәмдәге Гамәлдәге	Өстәмә Өстәмә	Беренче чират (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2027-2042 еллар)		
										Жирле әһәмияттәге чаралар (поселениеләр)
<u>Конкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре</u>										
1	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>Проектлана торган күн функцияле үзәк составындагы конкүреш хезмәт күрсәтү предприятиесе</u>		<u>Яңа төзелеш</u>	<u>ән урыннары</u>	=	<u>7</u>	<u>±</u>	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>
<u>Жәмәгать бәдрәфләре</u>										
1	<u>Чистай Выселкасы ав.</u>	<u>Проектлана торган күн функцияле үзәк составындагы жәмәгать бәдрәфләре</u>		<u>Яңа төзелеш</u>	<u>әбан</u>	=	<u>2</u>	<u>±</u>	=	<u>Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы</u>

3.1. Зиратларны үстерү буенча чаралар

Чистай Выселкасы авыл жирлеген халкының 1000 кешегә 0,25 га нормативта исәпләнгән ерөккә традицион күмү зиратларына ихтыяжы 0,47 га.

Эшләүче зиратларның буш территорияләре халкының традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәмин итәчәк.

Чистай Выселкасы авыл жирлегенен генераль планы зиратлар астындагы жирләр өчен жир төзелеш документларын территориянең функциональ файдалануына туры китерүне тәкъдим итә, атап әйткәндә, зират астындагы жир участогы өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотаншырулар, телевидение, информатика жирләре космик энчәнлекне тәмин итү өчен, оборона жирләре, куркынсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр»гә 12.1. "Ритуаль энчәнлек" категориясен билгеләү.

3.2. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы белән исәпләнгән срокка түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

- «Нугай юлы буенча ефәк юлы» туристлык маршрутын оештыру;
- »Комен дуга " мәдәни танын белү маршрутын оештыру;
- «Татарстан Шөһәрләр иле» мәдәни танын белү маршрутын оештыру (Кама Арьягының тарихи урыннары буенча);
- АО Түбән Камада Б.Пастернак мәдәни танын белү маршрутын оештыру.
- «Татарстанның энже муенасы " мәдәни танын белү маршрутының туристик маршрутын оештыру (Зур божра);

Чистай авыл жирлегенә территорияль планлаштыру схемасы буенча исәпләнгән срокка түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

- халык сәнгать кәсепләре урыннары буенча " этнографик маршрут оештыру;
- «Кама ярының табигате һәм эстетимы» Су спорт мажаралы маршрутын оештыру.

Кешеләрнең ял итү, авылның йөзен яхшырту өчен уңайлы мөмкинлекләр булдыру өчен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тоты: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшеллекләр оештыру буенча чаралар административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чөчәк бакчалары һәм газоннар төзү.

Чикләнгән файдаланудагы яшеллекләрне оештыру буенча чаралар мөгәриф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни конкурент хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар төзү, жыләк-жимеш һәм декоратив ағачлар, куаклар утырту, чөчәк бакчалары төзү).

Шөһәр төзелеш проектлауның төбәк нормативларына ярашлы рәвештә, күп фатирлы торак зонаның яшелләнделгән территориясе (квартал) мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары участкаларын исәпкә алмаганда) квартал территориясенә 25 процентыннан ким булмашка тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территориясен яшелләндерү аларның территориясенә ким дигәндә 50% мәйданны исәпләп карала. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территориясен яшелләндерү төзелешләрдән азат территориянең 50% тан да ким булмашка тиеш.

Чистай Выселжасы авыл жирлегенә туристлык-рекреацион системасын үстерү буенча чаралар 3.8.1 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 3.8.1

Чистай Выселжасы авыл жирлегендә рекреацион территорияләрен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2027-2042 еллар)	

№ п/п	Торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2027-2042 еллар)	
Федераль әһәмияттәге чаралар									
1	Чистай Выселкасы АЖ	«Нугай юлы Буенча ефәк юлы» туристлык маршруты	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасының СТП
Төбәк әһәмиятендәге чаралар									
1	Чистай Выселкасы АЖ	«Татарстанның энже муенсасы» мәдәни-танып белү маршруты (Зур божра)	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасының СТП
2	Чистай Выселкасы АЖ	»Көмеш дуга " мәдәни-танып белү маршруты	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасының СТП
3	Чистай Выселкасы АЖ	«Татарстан-шәһәрләр иле» мәдәни – танып белү маршруты (Кама Арьягының тарихи урыннары буенча)	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасының СТП

№ п/п	Торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2027-2042 еллар)	
4	<u>Чистай Выселкасы АЖ</u>	«Б. Пастернак Кама буенда»мәдәнитанып белу маршруты	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасының СТП
Жирле әһәмияттәге чаралар (районныкы)									
1	<u>Чистай Выселкасы АЖ</u>	«Халык сәнгать кәсепләре урыннары буенча»этнографик маршрут	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасының СТП
2	<u>Чистай Выселкасы АЖ</u>	“Кама яр буе табигате һәм экстримы” су-спорт-мажаралы маршруты	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасының СТП
Жирле әһәмияттәге чаралар(торак пунктлар)									
1	<u>Чистай Выселкасы АЖ</u>	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы

№ п/п	Торак пунктның исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмл еге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Өстәмә	Беренче чиратта (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2027- 2042 еллар)	
2	<u>Чистай Выселкасы АЖ</u>	Су объектлары	Яр буе полосасын һәм су объектларының янәшәдәге территориясен төзекләндерү һәм жәмәгать рекреацион зоналары (пляжлар)	-	-	-	+	+	Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы

2.8.

3.3. Чистай Выселкасы авыл жирлегенең транспорт-коммуникация үстерү буенча чаралар инфраструктурасын

Чистай муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлегенең генераль планы еоставындагы «Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең топ макеаты халькның ихтыяжларына туры китереп, жирлек икътисадының нәтижелелеген һәм кондөшлеккә сәләтлелеген арттырын, кирәкле техник торышын, үткөрү сәләтен, куркынычсызлыгын һәм юл челтәре тыгызлыгын тәмин итеп, автомобиль юлларын үстерү:

Автомобиль юлларын үстерү

Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы 2035 елга кадәр «Р-239 Казан – Оренбург – Акбүләк – Казахстан Республикасы белән чик Чистай Выселкасы авыл жирлеге территориясендә Казан аэропортына керү юлы» федераль әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлын реконструкцияләүне тәкъдим итә:

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы 2035 елга кадәр Чистай Выселкасы авыл жирлеге территориясендә тобәк яки муниципаль — ара әһәмияттәге «Чистай-Акеубай-Нурлат» автомобиль юлын реконструкцияләүне тәкъдим итә:

2035 елга кадәрге чорда тобәк юллары структурасында үзгәрешләр камилләштерелгән юллар тозу һәм күчү һәм туфрак белән капланган юлларны реконструкцияләү хисабына булачак:

Объектларның конкрет урынны территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү этабында, проект документациясендә, шул исәптән инженерлык эзләнүләре нигезендә, икътисади, экологик факторларны исәпкә алып билгеләнә. Мөннан тынн, объектның урынны проект документациясен экпертизалау нәтижеләре буенча үзгәрергә мөмкин.

Урам-юл челтәрен үстерү

Чистай Выселкасы авыл жирлегенең генераль планы буенча исәпләнгән срокка кадәрге чорда урам-юл челтәрен ремонтлау һәм асфальтлау буенча чаралар тәкъдим ителә.

Торбаүткәргеч транспорты

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Чистай Выселкасы авыл жирлегенең генераль планы һәм исәпләнгән вакытка кадәрге чорга баншка программалар һәм документлар белән жирлек территориясендә торба үткәргеч транспортын үстерү каралмый:

Чистай авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 3.9.1 таблицасында күрәтелгән:

Таблица 3.9.1

Чистай Выселкасы авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашуы	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чиратта (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2027- 2042 еллар)	
Федераль әһәмияттәге чаралар									
1	<u>Чистай Выселкасы</u> <u>АЖ</u>	<u>Р–239 Казан- Оренбург- Акбүләк- Казахстан Республикасы белән чик Казан аэропортына керү юлы</u>	реконструкция	км	+	-	+	+	Россия Федерациясе СТП
Төбәк әһәмиятендәге чаралар									
1	<u>Чистай Выселкасы</u> <u>АЖ</u>	«Чистай - Аксубай – Нурлат»	реконструкция	км	+	-	+	+	Россия Федерациясе СТП
Жирле әһәмияттәге чаралар(торак пунктлар)									
Урам-юл челтәре									
1	<u>Чистай Выселкасы</u> <u>АЖ</u>	<u>Урам юл челтәре</u>	Капиталь ремонт, асфальтлау	-	-	-	+	+	Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы

3.3. Чистай Выселкасы авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктлар чикләрен билгеләү яки үзгәртү булып тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен күрсәтүче шәһәр округы, торак пунктның генераль планын раслау яки үзгәртү тора.

«Жирләрне яки жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешенә (алга таба - күчерү турында Закон) ярашлы рәвештә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яки торак пунктлар чикләреннән жир кишәрлекләрен чыгару торак пунктлар жирләрне яки мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен күчерү булып тора башка категориягә мондый жирләр составындагы жирләрне яки жир участкаларын башка категорияләрдән торак пунктлар жирләрне күчерү.

Шулай итеп, федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенң 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яки жир участкаларын күчерү турындагы акт булып тора.

2013 елда Чистай Выселкасы авыл жирлегенң генераль планы үтәлдә, ул Чистай Выселкасы авыл жирлеге Советының 27.03.2014 елның 47/1 номерлы карары белән расланды һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында 09.08.2013 елда килештерелдә. Гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә, телгә алынган генераль планынң торак пункт территориясе чикләре Чистай Выселкасы авыл жирлегенң генераль планы чикләре буларак кабул ителдә.

Хәзерге вакытта торак пунктларның майданы 255,5190 га тәшкил итә, шуларның: 255,5190 га. Чистай Выселкасы авылының.

Чистай Выселкасы авыл жирлегенң генераль планында Чистай Выселкасы авыл жирлекләре чикләрен үзгәртү каралган.

Жир участкаларын чыгару һәм кертү очен нигез булып:

— жир участкалары киселешләрен бетерү, бу законнарға каршы килә (РФ ЗК 11.9 статьясы. 3 нче пункт);

— Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 26.08.2017 №11371 генераль планнарға ярашлы рәвештә участкаларны (зиратларны) кадастр исәбенә кую турында хаты;

— авыл жирлеге торак пунктларының архитектура планлаштыру структурасының ботенлеген тәэмин итү.

Проект чикләрендәге торак пунктларның майданы 237,5143 га тәшкил итә, шуларның: 237,5143 га. Чистай Выселкасы авылының.

Бу жир участкаларын торак пункт чигеннән чыгару һәм аларны планлаштырылган куллану максатлары тәкъдим ителгән жир участкалары һәм

Чыгарылган жирләрнең категорияләр буенча йомгаклау бүленеше һәм кадастр исәбенә кую 3.10.2 таблицасында бар.

Чистай Выселкасы авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге 3.10.3 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 3.10.1

Торак пунктлар чикләреннән чыгару өчен тәкъдим ителгән жир участоклары һәм аларның өлешләре исемлеге

<u>Жир киншөрлеген кадастр номеры</u>	<u>Рохсәт ителгән куллану*</u>	<u>Жирләр категориясе</u>	<u>Кадастр буенча барлык жир участогы майданы, кв. м</u>	<u>Кертелгән/чыгарылган жир участогы майданы, кв. м</u>	<u>Планлаштырылган категория</u>	<u>Планлаштырылган рохсәт ителгән куллану**</u>
КЕРТЕЛМӨГӨН ЖИР УЧАСТОКЛАРЫ						
<u>Чистай Выселкасы ав.</u>						
<u>ЖУ өлеше</u> <u>16:42:190201:19</u>	=	=	<u>175400</u>	<u>77551</u>	<u>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр</u>	<u>Авыл хужалыгында куллану</u>
<u>ЗУ өлеше</u> <u>16:42:190201:8</u>	=	=	<u>543495</u>	<u>26503</u>	<u>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр</u>	<u>Авыл хужалыгында куллану</u>
<u>ЖУ өлеше</u> <u>16:42:190201:11</u>	=	=	<u>175599</u>	<u>25908</u>	<u>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр</u>	<u>Авыл хужалыгында куллану</u>
<u>ЗУ өлеше</u> <u>16:42:190201:12</u>	=	=	<u>216299</u>	<u>19428</u>	<u>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр</u>	<u>Авыл хужалыгында куллану</u>
<u>ЖУ өлеше</u> <u>16:42:190110:9</u>	<u>Яшелчөчелек</u>	<u>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр</u>	<u>128348</u>	<u>16421</u>	<u>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр</u>	<u>Авыл хужалыгында куллану</u>
<u>КК өлеше</u> <u>16:42:190104</u>	=	=	=	<u>961</u>	<u>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр</u>	<u>Авыл хужалыгында куллану</u>
<u>16:42:190104:1</u>		<u>Торак пунктлары жирләре</u>	<u>13270</u>	<u>13270</u>	<u>Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотаншырулар, телевидение, информатика жирләре, коёмос эшчәнлеген тәмин итү очен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм банкка махсус билгеләнеше жирләр</u>	<u>Ритуаль эшчәнлек</u>
<u>16:42:190104:87</u>	=	=	<u>5,00</u>	<u>5,00</u>	<u>Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотаншырулар, телевидение, информатика жирләре, коёмос эшчәнлеген тәмин итү очен жирләр,</u>	<u>Ритуаль эшчәнлек</u>

<u>Жир киншөрлеген кадастр номеры</u>	<u>Рөхсәт ителгән куллану*</u>	<u>Жирләр категориясе</u>	<u>Кадастр буенча барлык жир участогы мөйданы, кв. м</u>	<u>Кертелгән/чыгар ылган жир участогы мөйданы, кв. м</u>	<u>Планлаштырылган категория</u>	<u>Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану**</u>
					<u>өборона жирләре, иминлек һәм банка махсус билгеләнешле жирләр</u>	
<u>Чистай Выселкасы авылына кертелмөгән барлыгы</u>			-	180047		
<u>Чистай Выселкасы АЖ кертелмөгән жарлыгы ЖУ</u>			-	180047		

Искәрмә: * Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркөве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе (Росреестр идарәсе) мәгълүматларына ярашлы

** РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы бөерыгына ярашлы рөвештә жир участкаларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында

Торак пункттарының чиқлөрөн билгеләү буенча тәкъдимнәр, га

Торак пунктның атамаһы	Жиһәр торак пунктлар территорияләренән хәзерге чиқлөрә чиқлөрөндә	Торак пунктлар территориясен ғәмәлдәге чиқлөрдән ығару өчен тәкъдим ителгән жиһәр					Торак пунктларны проект чиғенә кертү өчен тәкъдим ителгән жиһәр					Торак пунктларының проект чиқлөрөн формалантыру			
		Қадастр исебөнә куелған торак пунктларының жиһәрә	Қадастр исебөнә куелған авыл хужанығы билгеләнешендәге жиһәр	Қадастр исебөнә куелған сөнәгатъ жиһәрә	Қадастр исебөнә куелмаған жиһәрнән билгесез категорияне жиһәрә	Қадастр исебөнә куелмаған жиһәрнән билгесез категорияне жиһәрә	Қадастр исебөнә куелған торак пункт жиһәрә	Қадастр исебөнә куелған авыл хужанығы билгеләнешендәге жиһәр	Қадастр исебөнә куелған сөнәгатъ жиһәрә	Қадастр исебөнә куелған билгесез категорияне жиһәр	Қадастр исебөнә куелмаған жиһәр	Торак пунктларының проект чиқлөрә чиқлөрөндәге жиһәр	Жиһәр торак пунктлар территорияләренән хәзерге чиқлөрә чиқлөрөндә	Торак пунктлар территориясен ғәмәлдәге чиқлөрдән ығару өчен тәкъдим ителгән жиһәр	Торак пунктларының миһкенә күчөрүнә телән итүче жиһәр
Циғай Выселкасы ав.	255,5190	1,3270	1,6421			15,0356					237,5143	255,5190	18,0047		
Барлығы	255,5190	1,3270	1,6421			15,0356					237,5143	255,5190	18,0047		

Чистай Выселкасы авыл жирлегендә торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чиратта (2027 елга кадәр)	Хисап чоры (2027-2042 еллар)	
<u>Жирле әһәмияттәге чаралар(торак пунктлар)</u>									
1	Чистай Выселкасы ав.	торак пункт территориясе	торак пункт чигеннән чыгару	га	18,0047	-	+	-	<u>Чистай Выселкасы</u> <u>АЖ нең генераль</u> <u>планы</u>

3.10.1. Жир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерү буюнча чаралар.

Таблица 3.10.1.1

«Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотаншырулар, телевидение, информатика жирләре, космик энчәнлекне тәэмин итү очен жирләр, оборона, куркынчысызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» жирләреннән ТР муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлегә составына керүче башка категориягә күчерелә торган жир кишәрлекләре исемлегә

<u>Жир кишәрлегенен кадастр номеры</u>	<u>Рөхсәт ителгән куллану*</u>	<u>Жир категориясе</u>	<u>Кадастр буюнча барлык жир участогы майданы, кв. м</u>	<u>Күчерелә торган жир кишәрлегенен майданы, кв. м</u>	<u>Планлантырылган категория</u>	<u>Планлантырылган рөхсәт ителгән куллану**</u>
<u>Чистай Выселкасы ав.</u>						
<u>ЖУ</u> <u>16:42:190203:58</u> <u>8, в.т.ч.:</u>	<u>Авыл хужалыгы продукциясен саклау буюнча склад тозу очен</u>	<u>Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотаншырулар, телевидение, информатика жирләре, космос энчәнлеген тәэмин итү очен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр</u>	<u>1517332</u>	<u>1517332</u>	<u>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр</u>	<u>Авыл хужалыгында файдалану</u>
<u>ЖУ</u> <u>16:42:190203:83</u> <u>8</u>	<u>Авыл хужалыгы продукциясен саклау буюнча склад тозу очен</u>	<u>Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотаншырулар, телевидение,</u>	<u>15486</u>	<u>15486</u>	<u>Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр</u>	<u>Авыл хужалыгында файдалану</u>

<u>Жир кишәрлегенен кадастр номеры</u>	<u>Рөхсәт ителгән куллану*</u>	<u>Жир категориясе</u>	<u>Кадастр буенча барлык жир участогы мөйданы, кв. м</u>	<u>Күчерелә торган жир кишәрлегенен мөйданы, кв. м</u>	<u>Планлаштырылган категория</u>	<u>Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану**</u>
		<i><u>информатика жирләре, көсмөс эччәндеген тәэмин итү очен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр</u></i>				
		<u>Чистай Выселжасы ав.буенча барлыгы</u>	<u>1517332</u>	<u>1517332</u>		
		<u>Чистай авыл жирлеге буенча «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә» күчерелә торган территорияләрнең гомуми саны</u>	<u>1517332</u>	<u>1517332</u>		

3.4. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар

Таблица 3.11.1

№ н/н	Урыны	Объектның исеме	Чара-исеме	Чара-торе	Үлчөү берәмлеге	Егөрлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәнлөнгөн вакыт	
<u>1. Электр белән тәмин итү буенча чаралар исемлеге</u>									
1.1	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 0,4 кВ	Электр тапшыруның һава линияләрен төзү	Төзелеш	км	-	±	±	Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы
1.2	Авыл жирлеге территориясе	ТП	Трансформатор подстанцияләре төзү	Төзелеш	кВ·А	622,90	±	±	Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы
<u>2. Жылылык белән тәмин итү буенча чаралар исемлеге</u>									
2.1	Авыл жирлеге территориясе	Жылылык казаны	Жылылык белән тәмин итү чыганаclarын төзү	Төзелеш	Гкал/чае	0,73	±		Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы
2.2	Авыл жирлеге территориясе	Жылылык белән тәмин итү челтәрләре	Жылылык белән тәмин итү челтәрләре төзү	Төзелеш	км	-	±	±	Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы
<u>3. Газ белән тәмин итү буенча чаралар исемлеге</u>									
3.1	Авыл жирлеге территориясе	Югары басымлы газүткөргеч	Газүткөргеч төзү	Төзелеш	км	-	±		Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы
3.2	Авыл жирлеге территориясе	Түбән басымлы газүткөргеч	Газүткөргеч төзү	Төзелеш	км	-	±	±	Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы
3.3	Авыл жирлеге территориясе	Газны редукцияләү нункты	НРГ төзелеше	Төзелеш	-	-	±		Чистай Выселкасы АЖ нең генераль планы
<u>4. Су белән тәмин итү буенча чаралар исемлеге</u>									

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Урыны</u>	<u>Объектның исеме</u>	<u>Чара исеме</u>	<u>Чара төре</u>	<u>Үлчәү</u> <u>берәмлеге</u>	<u>Егәрлеге</u>	<u>Җәмәлгә ашыру</u> <u>вакыты</u>		<u>Чара чыганагы</u>
							<u>Беренче</u> <u>чират</u>	<u>Исәнләнгән</u> <u>вакыт</u>	
4.1	<u>Авыл жирлеге</u> <u>территориясе</u>	<u>Сууткөргеч</u>	<u>Сууткөргеч тозу</u>	<u>Төзелеш</u>	<u>км</u>	=	±	±	<u>Чистай Выселкасы</u> <u>АЖ нең генераль</u> <u>планы</u>

3.5. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

Таблица 3.12.1

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Урыны</u>	<u>Объект</u> <u>исеме</u>	<u>Чара</u> <u>исеме</u>	<u>Чара</u> <u>төрө</u>	<u>Үлчәү</u> <u>берәмле</u> <u>ге</u>	<u>Егәрле</u> <u>ге</u>	<u>Гамәлгә ашыру</u> <u>вакыты</u>		<u>Чара</u> <u>чыганаг</u> <u>ы</u>
							<u>Берен</u> <u>че</u> <u>чират</u>	<u>Исәпләнг</u> <u>ән вакыт</u>	
<u>1.</u> <u>1</u>	<u>Авыл</u> <u>жирлеге</u> <u>территория</u> <u>се</u>	<u>Торак</u> <u>пунктлар</u> <u>да хәбәр</u> <u>итү</u> <u>системае</u> <u>ы</u>	<u>хәбәр итү</u> <u>системалар</u> <u>ын</u> <u>урнаштыру</u>	<u>Төзеле</u> <u>ш</u>	<u>шт.</u>	<u>±</u>		<u>±</u>	<u>Чистай</u> <u>Выселка</u> <u>сы АЖ</u> <u>нең</u> <u>генераль</u> <u>планы</u>