СОВЕТ СМӘЕЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЛТАСИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
СМӘЕЛ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ
27 март 2024 ел.

КАРАР
№ 96

Җир налогы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл җирлеге Советы карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының «Смәел авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түләргә мәҗбүри булган җир салымын билгеләү һәм гамәлгә кертү.

2. салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

а) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яки торак пунктларда авыл хуҗалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен кулланыла торган җирләргә карата салым базасының 0,3 %;

б) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата салым базасының 0,2 %; (торак фондына һәм (яки) инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчемсез милек объектына туры килгән җир кишәрлегенең бер өлешеннән тыш);

в) шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук “Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү” турында 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата салым базасының 0,2 % ;

г) үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру өчен сатып алынган (бирелгән) җир участокларына карата салым базасының 0,2 %;

д) башка җир кишәрлекләренә карата салым базасының 1,0 %.

3. Җир салымының киметелгән ставкасын билгеләү:

а) Автоном учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләренең, хакимиятнең һәм идарә органнарының федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, Балтач муниципаль районы бюджетыннан һәм җирлек бюджетларыннан финансланучы җир кишәрлекләренә карата салым базасының 0,1% ;

б) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән җир участокларына карата салым базасының 0,1 проценты.

4. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Смәел авыл җирлеге территориясендә салымнан азат ителәләр:
а) җирле идарә органнары, зиратлар, крематорийлар һәм җирләү урыннары биләгән җир участокларына карата казна учреждениеләре;
б) җирле идарә органнары, яр буйлары, мәйданнар, парклар, аллеялар, скверлар биләгән җир участокларына карата казна учреждениеләре;

в) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар;
г) Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган, Балтач муниципаль районы Смәел авыл җирлеге территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданнары (алга таба - мобилизация буенча чакырылган гражданнар) һәм аларның гаилә әгъзалары (тормыш иптәше, балигъ булмаган балалары һәм белем бирү оешмаларында көндезге уку формасы буенча укучы 23 яшькә кадәрге балалары);
д) мобилизация буенча чакырылган, алар белән бергә яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) гражданнарның әти-әниләре;
е) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәте хәрбиләре һәм аларның гаилә әгъзалары (тормыш иптәше, балигъ булмаган балалар һәм белем бирү оешмаларында көндезге уку формасы буенча белем алучы 23 яшькә кадәрге балалары);
ж) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәте хәрбиләренең бергә яшәүче әти-әниләре (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) Физик затларга ташламалар эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кулланылмый торган салым түләүчене сайлау буенча бер җир кишәрлегенә карата бирелә.
Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.
Әлеге пунктның г, д, е, ж пунктчаларына ярашлы рәвештә салым ташламасына хокуклы гражданнар исемлеге Смәел авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан салым органына бирелә.
5. Салым чоры дип календарь ел танылуын билгеләргә.
Салым түләүче-оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы танылa. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү җир салымының кадастр бәясенең процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1 / 4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым һәм аванс түләүләре салым түләүчеләр тарафыннан Россия Федерациясе Салым кодексының 397 маддәсендә билгеләнгән срокларда түләнә.
6. Смәел авыл җирлеге Советының 29.06.2022 елгы 46 номерлы «җир салымы турында» гы 31.10.2022 елгы 55 номерлы "Җир салымы турында" 29.06.2022 ел, 46 карарына үзгәрешләр кертү турында" карары үз көчен югалткан дип танылa.
7. Әлеге карарны http://pravo.tatarstan.ru Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга, http://baltasi.tatarstan.ru Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында,

Балтач муниципаль районы Смәел авыл җирлеге территориясендә урнаштырылган мәгълүмат стендларына урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

8. Әлеге карар башка сроклары билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш, рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң, бер ай узгач үз көченә керә.

9. Әлеге карарның 4 пунктындагы «г», «д», «е», «ж» пунктчалары нигезләмәләренең гамәлдә булуы, 01.01.2023 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Смәел авыл җирлеге башлыгы Р.Г.Йосыпов