



РЕШЕНИЕ

«19» март 2024 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 280

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кама-Исмәгыйль авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга нигезләнеп

Әлмәт муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кама-Исмәгыйль авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайты «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрәндә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан (халыкка җиткерелгәннән) соң үз көченә керә, 2024 елның 01 сентябрәннән үз көченә кәргән 1 нче кушымтаның 10 статьясы 6, 7 пунктлары, 25 статьясы 5 пунктыннан тыш.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлмәт муниципаль районы Башлыгы урынбасары М.Н. Гирфановка йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы  
Советының 2024 елның  
19 мартындагы 280 номерлы  
қарары белән расланған  
1 нче қушыпта

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«КАМА-ИСМӘГҮЙЛЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

1 том

КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ  
КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Кама-Исмәгыйль авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш

1. Текст өлеше составында:

- 1 том. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- 2 том. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. График өлеше составында:

- Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

## ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ	6
I өлөш. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	6
I бүлөк. Гомуми нигезлэмөлөр	6
Статья 1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөндө кулланыла торган төп төшөнчөлөр	6
Статья 2. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөн кертү нигезлөрө, билгеләү һәм составы	10
Статья 3. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мөгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	11
Статья 4. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө үз көчөнә керүе	11
Статья 5. Жирдөн файдалану кагыйдөлөрөн бозган өчөн жаваплылык һәм төзелеш	11
II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары жирдөн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмөлөр	12
6 статья. Жирле үзидарә органнары вөкалэтлөрө	12
7 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө проектын эзерләү комиссиясе	14
8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмөлөр	14
9 статья. Территориаль зоналар	15
10 статья. Шөһөр төзелешне регламентлары һәм аларны куллану	16
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгөртү турында нигезлэмөлөр	17
Статья 11. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгөртү тәртибе	17
Статья 12. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе	18
Статья 13. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, реконструкциялөгүгә рөхсәт бирү тәртибе	20
Статья 13.1. Капиталъ төзелеш объектның архитектура-шөһөр төзелешне йөзө	22
IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезлэмөлөр	23
Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр	23
Статья 15.	24
V БҮЛӨК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәлөлөрө буенча жәмөгәть фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезлэмөлөр	26
Статья 16. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәлөлөрө буенча жәмөгәть фикер алышуларын яки Жәмөгәть тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезлэмөлөр	26
Статья 17. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө проекты, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнө үзгөрөшлөр кертү проектлары буенча жәмөгәть фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны үткөрү үзенчөлөклөрө	27
Статья 18. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмөгәть фикер алышулары яки ачык тыңлаулар	28

Статья 19. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар	29
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр	29
Статья 20. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	29
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмәләр	33
Статья 21. Территориаль зоналар цикләре турында мәғлүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү	33

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Кама-Исмәгыйль авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары 2004 елның 29 декабрена 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, 2001 елның 25 октябренә 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясенең Җир кодексы, 2006 елның 04 декабрена 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясенең Урман кодексы; 2006 елның 03 июненә 74-ФЗ номерлы Россия Федерациясенең Су кодексы тарафыннан, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрена 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнде.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Әлмәт муниципаль районының һәм «Кама-Исмәгыйль авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисади һәм шәһәр төзелеш үсешенә төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләргә куллану тәртібен һәм аларга җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Кама-Исмәгыйль авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясен муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатында шартлар тудыра, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән үзгәрешләр кертү тәртібен билгели.

### I өлеш. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

#### I бүлек. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төре - җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалану ысулы. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә;

җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре - җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә

башкарыла торган рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә. Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төре урынына файдалануның ярдәмче төрен куллану рәхсәт ителми. Рәхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре аларны шәһәр төзелеше регламентлары составында санап чыгу нәтижәсендә яисә жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында рәхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төрен тасвирлаганда мөмкин була;

шәһәр төзелешен зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты – тиешле территориаль зона чикләрендә билгеләнгән жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләреннән файдалану һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләр, жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләрен куллануны чикләү капитал төзелеш участкалары һәм объектлары, шулай ук территорияләргә карата, аларның чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территориаль керү мөмкинлегенәң максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәпләнгән күрсәткечләре күздә тотыла;

капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объектларының яки мондый конструкцияләренең элементларының төзелеш конструкцияләрен алмаштыру һәм (яки) торгызу, терәк төзелеш конструкцияләреннән тыш, Капитал төзелеш объектларын яки аларның элементларын инженер-техник тәэмин итү системаларын һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, шулай ук терәк төзелеш конструкцияләренең аерым элементларын шундый конструкцияләренең күрсәткечләрен яхшыртучы элементларга һәм (яки) күрсәтелгән элементларны торгызу;

жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе-Россия Федерациясе законнары, Муниципаль хокукый акт, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, Жәмәгать тыңлауларын үткәргә эзерләү һәм башка мәсьәләләргә хәл итү максатында, кагыйдәләр эзерләү комиссиясе турында Нигезләмә нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган;

линияле объектлар - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир кишәрлегенәң суммар мөйданы нисбәте, барлык жир кишәрлегенә карата (%);

бинаның, корылманың, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенәң чиге һәм бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык;

жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчерергә һәм (яисә) демонтаж ясарга һәм аннан соң төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә тулысынча зыян китермичә һәм жыештырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар;

капиталь төзелеш объектлары - биналар, төзелешләр, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары, жир кишәрлегенең некапиталь төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруыннан тыш (замоцение, каплау һәм башкалар);

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шөһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территория зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булганнары;

индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны кимендә өч, биекlege егерме метрдан артмаган аерым бина, ул гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнкуреш һәм башка ихтияждарны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан тора һәм мөстәкыйль объектларга бүлү өчен билгеләнмәгән;

территорияне комплекслы үстерү операторы - әлеге Кодекс нигезендә Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган юридик зат;

жир кишәрлекләренең, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен арендага алуучылар, капитал төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү - жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы; жир кишәрлекләре чикләреннән биналар, төзелешләр, корылмалар төзүнең рәхсәт ителә торган урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләре; биналар, корылмалар, корылмалар төзүнең иң чик күләме яисә иң чик биекlege; тиешле территория зоналарына карата шөһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзүнең максималь проценты;

ачык сервитут - ул билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы;

гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгәтчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру формасы;



рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул жир участогы иясенә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылып, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә. тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты;

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт –жир кишәрлекләренә ия булганнарға әлеге кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрөн тиешле территориаль зона өчен сайлау хокукын бирә торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (линейлы объектлардан тыш) - Капитал төзелеш объектынның параметрларын, аның өлешләрен (биеклек, катлар саны, майдан, күләм) үзгәртү, шул исәптән капитал төзелеш объектын өстән төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капитал төзелеш объектынның таяныч төзелеш конструкцияләрен алмаштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын охшаш яки башкаларына алыштырудан тыш мондый конструкцияләрнең күрсәткечләрен яхшыртучы элементлар һәм (яки) күрсәтелгән элементларны торгызу; төзелеш биналар, корылмалар, корылмалар (шул исәптән жимерелә торган капитал төзелеш объектлары урынында) төзү

территориаль зоналар жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар; гомуми файдалану территорияләре чикләnmөгән төркем кешеләр (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буйлары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдаланган территорияләр;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән Төрләре – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм объектларны шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата санап чыгу нигезендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләү һәм составы

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Кама-Исмәгыйль авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Кама-Исмәгыйль авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатлардан чыгып эшләнә:

- 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;
- 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;
- 4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

-техник регламентлар (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнче)

«Техник җайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлештә норматив техник документлар белән;

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары; шәһәр төзелешен проектлауның нормативлары;

«Кама Исмәгыйль авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

Том 1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр «Кама-Исмәгыйль авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен җайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

Статья 3. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. «Кама-Исмәгыйль авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

- җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге Кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка җиткерү), һәм

муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру;

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда өлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге тудыру;

- физик һәм юридик затларга өлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм җирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы аларның фрагментларын аерым җир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата бирү. Өлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

#### Статья 4. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керүе

Өлеге Кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

#### Статья 5. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Өлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

### II бүлек. Җирле үзидарә органнары җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

#### Статья 6. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Кама-Исмәгыйль авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге уставы, Әлмәт муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Кама-Исмәгыйль авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - җирлекнең башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын эзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- җирлекне шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын эзерләүне тәмин итү.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Әлмәт муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарә вәкиллеке органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау;

- авыл жирлекләренең генераль планнарын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, авыл жирлекләренең генераль планнары нигезендә эзерләнган территорияне планлаштыру документларын раслау, жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү, төзелешкә рәхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш), төзелешне гамәлгә ашырганда объектларны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү, авыл жирлекләре территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, авыл жирлекләрен шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау, жирләренә резервлау һәм авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре алу, авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда, мондый карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны, корылмаларны карауны һәм тәкъдимнәр бирүне гамәлгә ашыру, индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын планлаштырыла торган төзү яисә реконструкцияләү турында күрсәтелгән хәбәрнамәгә (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә) индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеш объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы турында хәбәр жиберү, индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның планлаштырылган параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү хакында, шәхси торак төзелеш яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектның жирлекләре территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортларын төзегәндә яисә реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеш эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында хәбәрнамә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактарда максатчан билгеләнеш яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланылмый торган жир кишәрлеген алу, рәхсәтсез корылманы жиберүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын бирү турында карар кабул итү.

4. Әлмәт муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органының (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- район Советына районның территориаль планлаштыру документлары, районның башка шәһәр төзелеш документлары проектларын эшли һәм раслауга кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итә;

- район территориясендә башкарыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системаларын алып баруны гамәлгә ашыра;

- районның муниципаль милкәндәгә жирләренә рациональ файдалануны һәм саклауны планлаштыруны һәм оештыруны гамәлгә ашыра;

- район Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә район территориясендә җир участкалары бирә һәм тартып ала, шул исәптән сатып алу юлы белән дә;
- территорияне планлаштыру буенча документларны (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда) раслау;
- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәғлүмати системасын алып бару;
- муниципаль ихтыяҗлар өчен муниципаль район чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм тартып алу;
- төзелешкә рәхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш);
- җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү;
- рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү.
- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш) юнәлеше;
- муниципаль ихтыяҗлар өчен җирләренә резервлау һәм җир кишәрлекләрен тартып алу;
- җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру;
- үз белдеге белән төзелешне сүтү турында карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру.

Статья 7. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләренә гамәлгә ашыру максатыннан муниципаль берәмлек башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләргә, комиссия турында нигезләмәгә, җирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актларына ярашлы рәвештә алып бара.

3. Комиссиянең вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге кагыйдәләренә эзерләүне оештыру;
- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затлар тәкъдимнәрен карау;
- кагыйдәләр проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын һәм Җәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү, җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төрөнә рәхсәт бирү мәсьәләләре, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү мәсьәләләре, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү;
- җәмәгать фикер алышулары яки җәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижеләр эзерләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә муниципаль берәмлек башкарма комитеты җитәкчесенә тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны җибәрү;

Комиссия турындагы Нигезләмә белән йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары протокол имзаланганнан соң үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләр башкару өчен киңәш булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучылар өчен дә ачык.

Статья 8. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләр расланганчы жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир участогы яки капитал төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рәхсәт ителгән куллану төрләре рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның зурлыгы һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик кыйммәтләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү вакытын билгеләмичә кулланылырга мөмкин, әгәр мондый жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч булса, Мәдәни мирас объектлары.

4. Әгәр жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын куллану рәхсәт ителгән файдалану төрләре, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми икән, кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дәвам итә һәм куркыныч, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыярга мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рәхсәт ителгән куллану төрләре яки шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән чик параметрлары мондый объектларны тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына туры китереп кенә башкарыла ала.

Статья 9. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре исәпкә алып билгеләнә:

- бер территориаль зона чикләрендә жир участокларын куллануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;

- жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше параметрлары;

- Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территориаль зоналар;

- территорияне планлаштыру һәм жирдән файдалану;

- төрле категорияле жир чикләрен үзгәртү планлаштырыла;

- күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы яки төбәк әһәмияткә тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре буенча билгеләнергә мөмкин:

- каршы юнәлештәге транспорт агымнарын бүлеп торучы магистральләр, урамнар, юллар линияләренә;

- кызыл сызыктарга;
- жир участкалары чиклөрөнө;
- муниципаль берәмлекләр чиклөрөндөгө торак пункттар чиклөрөнө;
- муниципаль берәмлекләр чиклөрөнө, шул исәптән федераль эһәмияттөгө Мәскәү һәм Санкт - Петербург һәм Севастополь шәһәрләрөнөң шәһәр эчке территорияләре чиклөрөнө;
- табигый объектларның табигый чиклөрөнө;
- башка чикләргә.

3. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пункттар, жир участкалары чиклөрөн кисеп үтә алмый (жир участогыннан тыш, аның чикләре Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очрактарда территориаль зоналар чиклөрөн кисеп үтә ала). Территориаль зоналар чиклөрөн территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль эһәмияттөгө тарихи торак пункттар территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ эһәмияттөгө тарихи торак пункттар территорияләре чикләре белән кичү рөхсәт ителә.

4. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территориаль зоналарның чикләре билгеләнә. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының бер Территориаль зонага гына каравы таләплөрөнә жавап бирергә тиеш, Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар белән билгеләнгән очрактарда чикләре территориаль зоналар чиклөрөн кисеп чыгарга мөмкин булган жир участогыннан тыш.

5. һәр территориаль зона өчен әлегә Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Статья 10. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты жир участкаларының хокукый режимын билгели, шулай ук жир участкалары өстеннән һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләргә дә билгели.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә: территорияль зона чиклөрөндә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану;

- бер территорияль зона чиклөрөндә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануның төрле төрләрөн берләштерү мөмкинлекләре;
- муниципаль берәмлекләрнең территорияль планлаштыру документлары белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше характеристикалары;

территориаль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, аеруча саклана торган табигый территорияләргә, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чиклөрөндә урнашкан жир участкаларына һәм капитал төзелеш объектларына карата:

- жир кишәрлекләргән һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү;

капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;  
 - шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир участокларына һәм капиталъ төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә тарала.

5. Шәһәр төзелеше регламенты жир участокларына кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар Россия Федерациясе саклау турында законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә мәдәни мирас объектлары;

- гомуми файдалану территорияләре чикләрендә;

- сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) сызыклы объектлар белән биләнгән;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи торак пунктлар территорияләренә, истәлекле урыннарга, территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, жир өсте сулары белән капланган жирләр, запас жирләр, аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре, махсус икътисади зоналар һәм алдынгы социаль - икътисади үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир участоклары өчен билгеләнми.

8. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнар нигезендә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләре, аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләр яки жир кишәрлекләре составындагы жирләренә яки жир кишәрлекләрен куллану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә.

III бүлек. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр



Статья 11. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчемсез милекнең бердәм дөүләт реестрында булган жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты турындагы мәгълүматларга үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү жир участкалары һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән башкарыла:

Хокук иясе кадастр исәп-хисабы органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук муниципаль берәмлек башкарма комитеты тарафыннан тиешле жир кишәрлеген билгеле бер Территориаль зонага кертү турында белешмә (кагыйдәләрдән өзөмтә) белән мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүмат күчемсез милекнең бердәм дөүләт реестрында булмаса;

Хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир участогы яки капиталъ төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүмат жибәрү өчен рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрен тиешле территориаль зона өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә жир участогыннан яки капиталъ төзелеш объекттыннан шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән башкарыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән һәм әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән көннән алып һәм аның комплекслы үсеше турында Карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир участкаларыннан һәм (яки) капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

Статья 12. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү) шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында гариза 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «электрон имза турында» гы Федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында җибәрелә ала (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ).

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты әлеге статья нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткөрелә торган ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, җәмәгать фикер алышулары яки җәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткөрелә.

4. Җәмәгать фикер алышуларын яки Җәмәгать тыңлауларын оештыручы җир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган җир кишәрлекләре ияләренә, әлеге рәхсәт сорала торган җир кишәрлекләре белән уртақ чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яки Җәмәгать тыңлауларын үткөрү турында хәбәрләр җибәрә. әлеге рәхсәт соралган участок һәм биналарның хокук ияләренә, капитал төзелеш объектынның бер өлеше булып тора, аңа карата әлеге рәхсәт сорала. Әлеге хәбәрләр кызыксынган кешенең шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кабул ителгән көннән алып җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Җәмәгать фикер алышуларын яки Җәмәгать тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү турында хәбәр ителгән көннән алып җәмәгать фикер алышулары яки җәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яки җәмәгать тыңлаулары нәтижеләре нигезендә Комиссия шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр өзерли һәм аларны җирле хакимият башлыгына җибәрә.

7. Әлеге тәкъдимнәрнең 11 статьясындагы 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә җирле хакимият башлыгы мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) Интернет челтәрендә урнаштырыла.

8. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яки Җәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

9. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектннан файдалануның рәхсәт ителгән төре кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксыган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң шәһәр төзелеш регламентына кертелгән булса, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында карар жәмәгать фикер алышулар яки жәмәгать тыңлаулары.

9.1. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән хәбәрнамә кергән кәннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә яисә аны сүтелгәнчегә кадәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү рәхсәт ителми яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү, жирле үзидарә органы тарафыннан әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбәрнамә кергән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына, үз белдеге белән төзелгән бинаның билгеләре булуы күренми яки судның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә кергән.

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшәргә хокуклы.

Статья 13. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү тәртибе

1. Шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләменнән кечерәк булган яисә конфигурациясе, инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүдән тайпылуға рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рәхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.

2. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә аерым жир участогы өчен рәхсәт ителә.

Федераль яки төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләрендә рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын катларның чик саны, биналарның, корылмаларның,

корылмаларның чик биекlege һәм капиталъ төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр буенча реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә китү рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуға рәхсәт алуда кызыксынучы кеше комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуға рәхсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жиберелә ала.

4. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуға рәхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән, әлеге статьяның 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, тәртиптә каралырга тиеш.

5. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуға рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яки тыңлаулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны жиберә муниципаль район башкарма комитеты житәкчесенә юллай.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесә мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып жиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуға рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән алып рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларынан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын урнашкан жир участогына карата реконструкцияләүгә рәхсәт бирелми мондый төзелеш, аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китерелгәнче, әгәр жирле үзидарә органы әлеге хәбәрне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәр килгән дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына, үз белдеге белән төзелгән бинаның билгеләре булуы күренми яки судның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә кәргән.

8. Физик яки юридик зат рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуға рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшергә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром территориясендә урнаштырылган күчемсез милек объектларын куллану цикләүлеренә туры килмәсә, рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү рәхсәт ителми.

Статья 13.1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәте

1. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәте, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясының 5 3 өлешендә каралган территорияләр цикләрендә капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен Килештерү:

1) жир участкаларында урнашкан капитал төзелеш объектлары, шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы аларга кагылмый;

2) төзелеш яки реконструкция өчен төзелешкә рәхсәт алу таләп ителмәгән объектлар;

3) жәзаны үтәүче учреждениеләр файдалануында булган жир участкаларында урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы Көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формироваулар һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендә функцияләргә гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка объектлар.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен Килештерү вакыты ун эш көненнән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен килештерүдән баш тарту өчен нигез булып капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен билгеләүче һәм проект документациясендә яисә капитал төзелеш объектын проектка төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсендә булган архитектура карарларының капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләргә туры килмәве тора, шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

IV бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмәләр

Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләргә тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру

структурасы элементларын бүлеп бирү, жир участоклары чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында башкарыла.

Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары, таләпләр нигезендә башкарыла техник регламентлар, кагыйдәләр җыентыгы; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижеләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри булып тора:

- федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыру белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

- кызыл сызыкларны урнаштыру, үзгәртү яки бетерү кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре территорияне чикләү проекты нигезендә генә төзелә икән, жир кишәрлекләре булдыру зарур;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру уртак чикләре булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә планлаштырыла (әгәр мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә башкарылырга планлаштырыла һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (әгәр линия объектын дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир участокларында урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир участкалары бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

- линияле объект булмаган капитал төзелеш объектын һәм аның эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын аеруча саклана торган табигый территория чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешлөп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын җөлеп итеп, шәхси торак төзелеше объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү планировка структурасының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, торак

пунктларның, функциональ зоналарның шәһәр округларының генераль планнары, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр белән билгеләнгән бер яки берничә янәшә элементларына карата башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү үзөнчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

#### Статья 15. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре булып:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне чикләү проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдалану территорияләре чикләрен, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсеше характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен башкарыла.

2.1. Территорияне планлаштыру проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм аны нигезләү буенча материаллардан тора.

2.2. Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше үз эченә ала:

1) күрсәтелгән территориянең сызымнары яки планлаштыру сызымнары:

а) кызыл сызыклар;

б) планлаштыру структурасының булган һәм планлаштырылган элементлары чикләре;

в) капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылган зоналар чикләре;

2) территориянең планлаштырылган үсеше характеристикалары, шул исәптән территориянең тыгызлыгы һәм төзелеш параметрлары (шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләрдә), торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектлары характеристикалары һәм мондый объектларның эшләве һәм гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары, шул исәптән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары һәм планлаштыру структурасы элементы чикләрендә территорияне үстерү өчен кирәкле программалар. Федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган зоналар өчен мондый нигезләмәгә күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен кирәкле территориянең тыгызлыгы һәм төзелеш параметрлары турында белешмәләр, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.7 өлешенә ярашлы рәвештә территорияне планлаштыру проектын килештерү максатларында территориаль зоналарга карата саклауны тәэмин итү буенча планлаштырыла торган чаралар турында мөгълүмат кертелә. күрсәтелгән объектларны урнаштыру планлаштырыла, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүенең чын күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль ирешүчәнлегенең чын күрсәткечләре;

3) торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка максатлардагы капитал төзелеш объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү этапларын һәм

мондый объектларның эшләве һәм гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шул исәптән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына кертелгән объектларны төзү, реконструкцияләү, төзү, реконструкцияләү этапларын үз эченә алган территориянең планлаштырылган үсеше чираты турында нигезләмәләр транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары.

3. Территорияне чикләү проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементы чикләрендә урнашкан территориягә, территориаль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләргә һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы, жирлекнең, муниципаль округның, функциональ зонаның шәһәр округының, территориянең комплекслы үсешен гамәлгә ашыру күздә тотылган территориянең генераль планы белән билгеләнгән чикләргә карата башкарыла.

4. Территорияне чикләү проектын эзерләү:

- барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир участкаларының чикләре урнашуын билгеләү;

- капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган чикләрендә төзелгән территорияләр өчен Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир участкагы барлыкка килү һәм (яки) үзгәрү белән бәйлә рәвештә Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару бары тик гомуми файдалану территориясә чикләрен үзгәртү генә.

5. Территорияне чикләү проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү буенча материаллардан тора.

6. Территорияне чикләү проектларын эзерләү, әгәр территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителсә, инженерлык эзләнүләренең материалларын һәм нәтижеләрен исәпкә алып башкарыла. Территорияне чикләү проектын эзерләү максатыннан, әлеге территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган материалларны һәм инженер эзләнүләре нәтижеләрен, аларны үтөгән көннән алып биш елдан да артык булмаган вакыт дәвамында кулланырга рөхсәт ителә.

7. Территорияне чикләү проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урнашуын билгеләү шәһәр төзелеше регламентларына һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлөп бирү нормаларына, федераль законнар һәм Россия Федерациясә субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары белән билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләргә ярашлы рәвештә башкарыла.

8. Әгәр территорияне чикләү проектын эшләү жир кишәрлегенең яки жир кишәрлегенең кадастр планында урнашуының расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре булдыру каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла икән, жир кишәрлекләренең чикләре әлеге схемада каралган жир кишәрлекләренең чикләре урнашкан урынга туры килергә тиеш.

9. Тарихи торақ пункт территориясенә карата эзерләнгән территорияне чикләү проектында Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) саклау турында законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган элемент яки планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә урнашкан территорияне чикләү проектын эзерләгән очракта, аерым документ рәвешендә иҗтимагый фикер



алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрелми, территорияне чикләү проектын әзерләү очрагынан тыш, территория чикләрендә урнашкан жир участогы барлыкка килү һәм (яки) үзгәрү белән бәйләү рәвештә Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше, мондый билгеләүләр, Кызыл линияләргә үзгәрү гомуми файдалану территориясә чикләргә үзгәрүенә китерә.

V бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезләмәләр

Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары кешенең уңайлы яшәү шартларына хокукларын, жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләргә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләргә үтә максатыннан үткөрелә.

2. Жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары Россия Федерациясә Конституциясә, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткөрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яки ачык тыңлауларга:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне чикләү проектлары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактардан тыш;

- жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектлары;

- рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турында карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү тәртибә «Кама-Исмәгыйль авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә халкына жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашуын тәмин итүчә башка чараларны, жәмәгать фикер алышулары нәтижәләргә яки Жәмәгать тыңлауларын, кабул ителгән карарларның мотивациялә нигезләмәсен дә кертәп, бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибә һәм башка үзенчәлекләргә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясы нигезендә билгеләнә.

Статья 17. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектлары

буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны үткөрү үзенчөлөклөрө

1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдэләр проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан үткәрелә.

2. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар дәвамлылыгы мондый проект басылып чыкканнан соң бер айдан да артык түгел.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр әзерләү очрагында, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр әзерләү очрагында, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты комплекслы үсешкә дучар булган территория чикләрендә билгеләнгән.

4. Кагыйдэләр аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерелгән очракта, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткәрелми.

Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, элек билгеләнгән рәхсәт ителгән Төзелеш чик параметрларын үзгәртмичә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә һәм (яки) рәхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрткән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә, жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү ун проценттан артык таләп ителми.

Статья 18. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Өгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбөндөгө кешелөргө шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр жиберә:

- өлеге рөхсәт соралган жир участогы белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренәң хокук ияләренә;

- өлеге рөхсәт соралган жир участогы белән уртак чикләре булган жир участокларында урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә;

капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә, аларга карата өлеге рөхсәт сорала.

Өлеге хәбәрләр кызыксынган кешенәң шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кабул ителгән көннән алып жиде эш көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкилләкә органының норматив хокукий актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

7. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрөнә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр күртү өчен билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеш регламентына кертелгән булса, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрөнә рөхсәт бирү турында карар кеше жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткөрмичә кабул ителә.

Статья 19. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына һәм өлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки халык тыңлауларында каралырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

VI бүлек. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

Статья 20. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә башкарыла.

2. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып:

1) жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә торак пунктның генераль планына, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәвә;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бозуны бетерү турында күрсәтмәләр килү, алар Жирдөн файдалану һәм торак пункт төзелеше кагыйдэләрендә рәхсәт ителгән;

2) Территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

3) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре урнашуы турындагы мәгълүматларның күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләренә чикләре урнашуы тасвирламасына туры килмәвә;

3.1) территорияль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләренә урнашу урыны турындагы мәгълүматларның (шул исәптән торак пункт (торак пункт) чикләренә жир участкалары чикләре белән киселешен ачыклаган очракта) күрсәтелгән торак пунктлар чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәвә, ул Федераль законга ярашлы рәвештә торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларның бердәм дәүләт күчәмсез милек реестры;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренә, территорияләренә, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчәмсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллану чикләүләренә туры килмәвә;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи торак пункт территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пункт территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын табу;

8) федераль закон нигезендә күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына территорияль зоналар чикләре турында мәгълүмат керткәндә үзгәртелгән очракта, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрендәге территорияль зоналар чикләре

турындагы мөгълүматларның Бердәм күчемсез милек реестрында күрсәтелгән территорияль зоналарның чикләре урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре төбәк әһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулы алган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм торак пункт территориясендә төзелешне көйләү тәртибен камилләштерү кирәк булганда;

4.1) жирле үзидарә органнары Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын тапкан очрақта, муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан инициативалы тәртиптә яисә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясә төшсә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса.

6) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, территорияне комплекслы үстерү операторы, Россия Федерациясә Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатыннан территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән кеше;

7) Россия Федерациясә субъектының югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, территорияне комплекслы үстерү операторы, Россия Федерациясә субъектының югары башкарма органы, жирле хакимият башлыгы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат, шулай ук хокук ияләре инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү максатларында.

3.1. Россия Федерациясә Шөһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешенә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән тәэмин ителмәгән очрақта, жирлек территорияләрендә территорияль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линияле объектлардан тыш), башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органын, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органын урнаштыру мөмкинлегә, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы вәкаләтле кешегә күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жибәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очрақта, вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. 3 пунктларда каралган очрактарда жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатында - Әлеге статьяның 2 өлеше һәм 3.1 өлеше, шулай ук шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәрткән очракта, шәһәр төзелеше тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү конкрет территориаль зона өчен регламент, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссия нәтижәсен эзерләү ун проценттан артык таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проекты расланган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары табылу сәбәпле, мондый урыннар табылганнан соң алты ай дәвамында башкарыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткөрү таләп ителми.

4. Комиссия жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим килгән көннән алып егерме биш көн эчендә нәтижә эзерли, анда кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр бар һәм бу нәтижәне вәкаләтле затка жиберә.

4.1. Әлеге кагыйдәләренә аэродром территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Муниципаль берәмлек башлыгы, комиссия йомгагындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн дәвамында жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яки әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында проект эзерләү турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен гариза бирүчеләргә жиберә.

6. Жирле хакимият башлыгы Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтлесе федераль башкарма хакимият органы тарафыннан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәдән соң жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә вәкаләтле зат тарафыннан судка шикаять ителергә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага карата рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне, рөхсәт ителгән файдалану төренә һәм мондый төзелешнең

параметрларына туры килә торган, аны сүткәнче яки билгеләнгән төзелешкә туры китергәнче, билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми таләпләр белән, очрактардан тыш, әгәр жирле үзидарә органы әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге хәбәрнамә кәргән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына, үз белдеге белән төзелгән бинаның билгеләре булуы күренми яки судның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дэгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көчкә керсә.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимияте башкарма органы яки жирле үзидарә органы, мөдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләре чикләрен, торак пунктлар чикләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле затка жирдән файдалану кагыйдәләрендә күрсәтү турында таләп жиберә һәм территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зона чикләрен тәзү, мөдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән очракта, хокукларны теркәү органыннан территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару, мөдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларда каралган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачыкланган көннән башлап, вәкаләтле зат жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре аларны шундый таләпкә ярашлы төгәлләү юлы белән. Шулу вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләргә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау таләп ителми.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә территорияләрне, мөдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә билгеләү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү вакыты, бу статьяның 8 нче өлешендә каралган, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән башлап, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару, мөдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр хокукларын теркәү органыннан килә.

11. Күрсәтелгән чикләренә жир участкалары чикләре белән киселешен бетерү белән бәйлә рәвештә территориаль зона (территориаль зоналар) чикләре тасвирламасы үзгәргән очракта, жирле үзидарә органы әлеге статьяның 3.2 һәм 3.3 өлешләрендә билгеләнгән тәртиптә, хокукларны теркәү органы тарафыннан жиберелгән хәбәрнамәдә күрсәтелгән мәгълүматларга туры китереп, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

VII бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен көйләү  
турында нигезләмәләр

Статья 21. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны  
Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезендә билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир участкалары, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләренең урнашуын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.



ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«КАМА-ИСМӨГЫЙЛЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ

2 том

ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ  
ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

## ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кама-Исмәгыйль авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына:

Кереш

1. Текст өлеше составында:

- 1 том. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту һәм куллану тәртибе;

- 2 том. Шәһәр төзелеш зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеш регламентлары.

2. График өлеше составында:

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

## ЭЧТӨЛЕК

II өлөш. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ	37
I БҮЛЕК. Шөһөр төзелеше зоналаштыру карталары	37
Статья 22. Шөһөр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	37
Статья 23. Шөһөр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар	39
Статья 24. Территориаль зоналар чиклөре турында мәгълүмат	40
III өлөш. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	41
II бүлек. Шөһөр төзелеше регламентлары	41
Статья 25. Шөһөр төзелеше регламенты составы	41
Статья 26. Территориаль зоналарның шөһөр төзелеше регламентлары	44
26.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрлөрө	44
26.2. Шөһси торак төзелеше зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (Ж1)	45
26.3. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шөһөр төзелеше регламенты (ОД)	48
26.4 Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (И)	52
26.5. III куркынычлык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасының шөһөр төзелеше регламенты (П1)	53
26.6 V куркынычлык классындагы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (П4)	55
26.7. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (КС)	56
26.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шөһөр төзелеше регламенты (СХ2)	59
26.9. Авыл хужалыгы файдалану зонасының шөһөр төзелеше регламенты (СХ3)	61
26.10. Зиратларны урнаштыру зонасының шөһөр төзелеше регламенты (СН1)	63
26.11. Калдыклар белән эш итү зонасының шөһөр төзелеше регламенты (СН2)	64
Статья 27. Шөһөр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр	65
Статья 28. Шөһөр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр	66
Статья 29. Жирләрне фактта яки планлаштырылган файдалану территорияләре	66
III бүлек. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	68
Статья 30. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	68
30.1. Гомуми нигезләмәләр	68
30.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары	70
30.3. Су саклау зоналары, жир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосалары	71
30.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары	75
30.5. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары	77
30.6. Саклау зоналары һәм магистраль үткәргечләрдән минималь ераклык зоналары	79
30.7. Файдалы казылмалар ятмалары	80
30.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзөтү зоналары	80
30.9. Ракеталарның аерымланучы өлешләре төшү районы	81

30.10. Юл яны полосалары	82
Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү	83
Статья 32. Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү	84
IV бүлек. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре	84

**II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ**  
**I БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары**

Статья 22. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясының 1 томы нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрнең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына карата гамәлдә.

Территориаль зоналарның төрләрен билгеләү өчен түбәндәге атамалар һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зонаның төр индексы	Территориаль зона төренең атамасы
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	III куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)
П4	V куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)

Территориаль зонаның төрен билгеләү өчен аның атамасын яки индексин куллану әлеге кагыйдәләр кысаларында тигез мәгънәле.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның исеме территориаль зонаның төр атамасыннан тора, ул түгәрәк скобкада төзелгән территориаль зонаның төр индексин һәм билгеләнгән территориаль зонаның номерын үз эченә ала.

Территориаль зона индексы территориаль зонаның төр индексы белән туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төренең индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәле. Бер үк индекска ия булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территориаль зонаның атамасы	Зонаның урнашуы
-------------	--------------	------------------------------	-----------------

Ж1	1-1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Кама-Исмагыйль ав.
ОД	1-3	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-3	Кама-Исмагыйль ав.
КС	1-4	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-4	Кама-Исмагыйль ав.
СХ2	1-5	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №1-5	Кама-Исмагыйль ав.
СН1	1-6	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №1-6	Кама-Исмагыйль ав.
И	2-1	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №2-1	Кама-Исмагыйль а. ж.
П1	2-2	III куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) №2-2	Кама-Исмагыйль а. ж.
П4	2-3	V куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №2-3	Кама-Исмагыйль а. ж.

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның атамасын яки номерын куллану өлеге кагыйдәләр кысаларында тигез мәгънәле.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре бер яки берничә чик контурларыннан тора ала.

Территориаль зоналар чикләре контурлары, алар шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бер үк индекса һәм территориаль зона номерына ия, бер күп контурлы территориаль зонага карый.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бер үк индекса ия булган, әмма территориаль зоналарның төрле номерлары булган территориаль зоналарның чикләре контурлары бер төрнең төрле территориаль зоналарына карый.

5. Территориаль зоналардан тыш, алар өчен чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары мәжбүри рәвештә билгеләнә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр;

- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр;

территориаль зона регламентына ярашлы рәвештә жирләрне (жир участогын яки аның бер өлешен) чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясе, ул бөтен жир участогына карата билгеләнә алмый.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге атамалар һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр

Индекс	Исеме
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участкалары
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре

2) Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре

Индекс	Исеме
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре

## 3) Жирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекс	Исеме
И-Ф	Зона регламентына ярашлы рәвештә жирләрне куллану территориясе И
СХ2-Ф	Зона регламентына ярашлы рәвештә жирләрдән файдалану территориясе СХ2
СХ3-Ф	Зона регламентына ярашлы рәвештә жирләрдән файдалану территориясе СХ3
СН1-Ф	Зона регламентына ярашлы рәвештә жирләрдән файдалану территориясе СН1
СН2-Ф	Зона регламентына ярашлы рәвештә жирләрдән файдалану территориясе СН2

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар әзерләнми һәм күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне планлаштыру очрагында, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Кама-Исмәгыйль авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә өлгә кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр каралган территорияләр күрсәтелә. Мондый территорияләрнең чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин.

Капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр каралган территорияләр «Кама-Исмәгыйль авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә өлгә кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.»

Статья 23. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар

1. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар өлгә Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр кертә.

2. Өлгә Томның 30 статьясының 30.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, өлгә кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырылган, ориентирлы.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән һәм урнаштыру өчен планлаштырылган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Территорияне куллануның аерым шартлары булган ориентир зоналарының чикләре шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки аларның жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү буенча юридик көчә юк. Бу зоналарның якинча чикләре генераль планни нигезләү буенча материаллар составына керүче торак пунктның генераль планы карталарында күрсәтелергә мөмкин.

Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү планлаштырылган шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтү мәгълүмат-белешмә характерда. Махсус Шартлы территорияләрне билгеләү өчен планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренең хокук ияләре суд тәртибендә мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләренең гамәлдә булуын шик астына алырга хокуклы.

2. Күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләренә туры килмәгән характеристикалары махсус шартларда билгеләнгән яки планлаштырыла торган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары өлеге кагыйдәләргә туры килми.

3. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада аеруча саклана торган табигый территорияләр, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре күрсәтелергә мөмкин.

#### Статья 24. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат

1. Өлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре турында мәгълүмат тора, аларда территориаль зоналарның чикләре урнашуының график тасвирламасы, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында өлеге чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, жирле үзидарә органнары территориаль зоналарның чикләре урнашуының текстлы тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Өлеге кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналарның чикләре урнашуының текстлы тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматка кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат:

1) Торак пунктның "Торак пунктлар чикләренең, территориаль зоналарның, аеруча саклана торган табигый территорияләрнең, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның урнашуын график тасвирлау формасын, торак пунктлар, территориаль зоналар чикләренең урнашуын текстлы тасвирлау формасын, торак пунктлар чикләренең, территориаль зоналарның, аеруча саклана торган табигый территорияләрнең, аерым шартлары булган зоналарның характерлы нокталары координаталарын төгәл билгеләү таләпләрен билгеләү турында территорияне куллану, торак пунктлар чикләре турында мәгълүматлар булган электрон документ форматы, территориаль зоналар, аеруча саклана торган табигый территорияләр, территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар" федераль дәүләт төркөве, кадастр һәм картография хезмәтенең 2022 елның 26 июлендәге п/0292 номерлы боерыгы белән расланган өлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән барлык территориаль зоналары чикләре турында мәгълүматны үз эченә алган PDF форматындагы электрон документ



2) бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына территорияль зоналар чикләре турында мәгълүмат кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар формасында.

### III өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

#### II бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

##### Статья 25. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты жир участокларының хокукый режимын билгели, шулай ук жир участоклары өстеннән һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләргә дә билгели.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнгән:

1) территорияль зона чикләрендә жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану;

2) Бер территорияль зона чикләрендә жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануның төрле төрләрән берләштерү мөмкинлекләре;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше характеристикалары;

4) территорияль зоналарның төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигый территорияләргә, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына тарала.

4. Шәһәр төзелеше регламенты жир участокларына кагылмый:

1) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләргә чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләргә чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яки сызыклы объектлар белән биләнгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләргә, жир өсте сулары белән капланган жирләр, запас жирләр, аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләргә, авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләргә, махсус икътисади зоналар һәм алдыңгы социаль-икътисади үсеш территорияләргә чикләрендә урнашкан жир участоклары өчен билгеләнми.

6. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) жир кишәрлекләргән һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләргә;

2) жир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәргә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр;

3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләргән һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

4) әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстөрү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотыла икән, өстәмә рәвештә территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территорияль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән куллануның төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәр территорияль зонага карата мөжбүри булып тора.

8. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм шартлы рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануга карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рәхсәт ителгән ярдәмче төрне төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр урынына куллану рәхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төр файдалануга үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.

10. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре өстәмә рәхсәтсез һәм килешмичә мөстәкыйль сайлана.

11. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясына ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (насаждениеләрен), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмати һәм Геодезия билгеләрен урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рәхсәт ителә.

14. Жир участкаларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы (алга таба Классификатор) боерыгы белән расланган жир участкаларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторына ярашлы билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рәхсәт ителгән куллану төрләренең исемнәре, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир участогын рәхсәт ителгән куллану төренең тасвирламасы бар. Жир участогын рәхсәт ителгән куллану төренең текст атамасы һәм аның коды (санлы билгеләмә) тигез мәгънәле.

Территорияль зоналарның шәһәр төзелеше регламентларында рәхсәт ителгән куллану төрләренең индекслары һәм атамалары китерелә. Классификатор буенча рәхсәт ителгән куллану төрләре тасвирламасы.

15. Жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шул исәптән аларның майданы;

2) биналарның, корылмаларның, корылмаларның чикләнгән саны һәм чикләнгән биеклеге;

3) жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул төзелергә мөмкин булган жир участогының гомуми майданының жир участогының бөтен майданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатыннан жир участкалары чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр җыентыклары, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативлары, санитар кагыйдәләр чик параметрларына катгыйрак таләпләр каралмаган очракта кулланыла.

17. Жир участогының минималь зурлыгына (майданына) чикләүләр бер хокук иясенә караган бер үк рәхсәт ителгән файдалану төре булган янәшәдәге жир участкаларына кагылмый.

18. Бинаның иң күп катлары жир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, шул исәптән мансард, шулай ук цоколь, әгәр цоколь катының өске өлеше жирнең план билгесе дәрәжәсеннән 2 м-дан да ким булмаса.

18.1. 6.8 Классификатор коды белән рәхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачта) чик биеклеге билгеләнми.

19. Жир участогы төзелешенең максималь проценты жир участогында урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның майданын исәпкә ала, яссы корылмалардан тыш, һәм капитал төзелеш объектлары яки аларның жир участогы өслеге астында булган өлешләре (объектның жир асты өлеше).

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре, әмма жир участкаларының төрле чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм шундый зурлыklar һәм Параметрлар комбинацияләре булган зоналар урнаштырылырга мөмкин.

Статья 26. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары  
Шәһәр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренең шәһәр төзелеш регламенты әлеге төрнең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына тарала.

26.1. Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла. Рәхсәт ителгән ярдәмче төрне төп яки шартлы рәхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайларга мөмкин, аны төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шулай ук рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре өчен жир участкалары чикләреннән

минималь чигенүлөр күрсәтелми, чөнки алар төп яки шартлы рәхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында классификаторда бу төрнең тасвирламасы буенча конкрет төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр өчен рәхсәт ителгән рәхсәт ителгән ярдәмче куллану төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре; төп яки шартлы рәхсәт ителгән төрләрнең кодлары, алар өчен ярдәмче куллану төре билгеләнә, һәм рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, ярдәмче төрләр өчен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре коды	Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре исеме	Төп һәм шартлы рәхсәт ителгән куллану төрләре кодлары, алар өчен ярдәмче төр билгеләнә	Рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары	
			катларның чик саны, корылманың чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
1	2	3	4	5
1.15	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авил хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	1.8	0	н.у.
1.20	Авил хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	н.у.
1	2	3	4	5
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7-1.18; 2.1.1; 2.4-2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.6.1		3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	4.9	2 кат, 10 метр	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.
------	---------------------------	------	------	------

26.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) Шәхси торак төзелеше (Ж 1) зонасының шәһәр төзелеше регламенты өлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны җир участкалары белән аерым торган торак йортлар; блокировкаланган торак йортлар;

аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катлы, шул исәптән мансардлы).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж объектларын, гражданның яшәве белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелгән мөмкин.

2.1, 2.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләре булган җир участкалары (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча җир участогының минималь киңлеге урам (йөри торган юл) 2.3 – н./у коды өчен 20 м-дан ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклегенә төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегенә 3,5 м ясы түбә башына кадәр, 4,5 м авыш түбә конькисына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен араларны кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөри торган юл) - 3 метрдан да ким түгел;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;

- торак йорт төрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - 10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара - 25 метрдан ким түгел.

Блоктан һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелешләр өчен аралыкны кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - 2.3 коды өчен 3 метрдан да ким түгел;-

- торак йортларның озын яклары арасында биеклегенә 2 3 кат: ким дигәндә 15 м;

- 4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш ярыклары);

- шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән төрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималь биеклегенә 2.1, 2.2, 2.3 – 2.5 м кодлары белән, 2.1.1 коды белән - махсус килешү буенча, анда материал һәм янәшәдәге участкалар арасындагы коймалар тибы, бакчалар биләгән өлештә, челтәрле, кояш яктыртуын үткөрүче кабул ителә.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштырырга ярамый.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын тәзу һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Исеме	жир участкагы күләме, кв.м	Катлар саны / Төзелеш биеклеге	Жир участкагының алгы чиге киңлеге. (м)	Төзелешн ең максималь проценты	Жир участкагы чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре						
1	2	3	4	5	6	7
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/ 13 м	20	50%	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен(йорт яны жир участкагы)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/ 13 м	20	40 %	3/3
2.3	Блокированный торак төзелеш	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/ 13 м	н.у.	60 %	3 алгы/0 Ян (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3-башка очракларда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәхсәт ителгән куллану төрләре						
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	мин. – 600 макс. – н.у.	4 кат (шул исәптән)	н.у.	50%	н.у.

			мансард)/ 20 м			
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	2/7 м	н.у.	80%	н.у.
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәзмин итүче оешмаларның административ биналары	мин. – 400 макс. – н.у.	2/7 м	н.у.	70%	н.у.
1	2	3	4	5	6	7
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	мин. – 400 макс. – н.у.	2/7	н.у.	70	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	мин. – 400 макс. – н.у.	2/7	н.у.	70	н.у.
3.2.4	Тулай торак	мин. – 1000 макс. – 2500	2/7	н.у.	50	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	мин. – н.у. макс. – 2500	2/7	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	мин. – 400 макс. – н.у.	2/7	н.у.	70	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәзмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	мин. – 400 макс. – 2500	2/7	н.у.	70	н.у.
4.4	Кибетләр	мин. – 400 макс. – 2500	2/7	н.у.	70	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	мин. – 400 макс. – 2500	2/7	н.у.	70	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	мин. – 400 макс. – 2500	2/7	н.у.	70	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	мин. – 400 макс. – 2500	2/7	н.у.	70	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	мин. – н.у. макс. – 2500	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләренә ремонтлау	мин. – н.у. макс. – 2500	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

#### Искәрмә.

«Жир участогы цикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«Н.у.». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләрә рәхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләрә өчен әлегә Томның II бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктнда күрсәтелгән таблицкага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән жир участкаларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси миләктә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль миләктә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә мәйданы жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегә булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участкаларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

- хәзергә күчмәсез миләк объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлегә булмау, аның мәйданы жир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

26.3. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (ОД)

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеш регламенты әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән ОД индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, эшкуарлык эшчәнлеген, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Биналар арасындагы минималь аралар:

- мөктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр - 10 м;

- стационарлы дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр - 30 м;

- стационарлы дөвалау учреждениесе бинасы һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасындагы ара 50 метрдан ким түгел;

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын тәзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / Төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	Чикләрдән минималь чигенүләр жир, м
1	2	3	4	5	6
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләрә					



3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	мин. – 400 макс. – н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Иҗтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	мин. – 400 макс. – н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1	2	3	4	5	6
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне тәезкләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәхсәт ителгән куллану төрләре					
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1	2	3	4	5	6
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

8.3	Эчке хокук тәртибен тэзмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
-----	-----------------------------------	------	------	------	------

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларынан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«Н.у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицка ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участокларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә майданы жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участкаларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

- хәзерге күчмәсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның майданы жир участокларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

26.4 Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән и индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир участокларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / Төзелеш биеклегенә	төзелешнең максимум проценты	Чикләрдән минималь чигенүләр жир, м
1	2	3	4	5	6
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					

2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмэтләр күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмэтләр күрсөтүгә тәэмин итүчә оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкөлөрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмэт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Үткөргөч труба транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н.у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткөчләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.5. III куркынычлык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (П1)

Шәһәр төзелеше регламенты III куркынычлык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П1 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә төрле йогынты нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник

регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / Төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	Чикләрдән минималь чигенүләр жир, м
1	2	3	4	5	6
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеоролог ия өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1	2	3	4	5	6
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атом энергетикасы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Саклау майданчылары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кагаз сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
1	2	3	4	5	6
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибет	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	н.у.	2 кат/ 10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у.	2 кат/ 10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«Н.у.» шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пункттында күрсәтелгән таблицка ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзөлөшө проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.6 V куркынычлык классындагы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (П4).

V куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзөлөшө регламенты (П4) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П4 индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә төрлө йогынты нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзөлөш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзөлөш, капитал төзөлөш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзөлөш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / Төзөлөш биеклеге	төзөлөшнөң максималь проценты	Чикләрдән минималь чигенүләр жир, м
1	2	3	4	5	6
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзөлөш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Саклау майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
н.у.					

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«Н.у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицкага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.7. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (к) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга КС индексы белән тарала.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торақ-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күмәртәләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / Төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	Чикләрдән минималь чигенүләр жир, м
1	2	3	4	5	6
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.



2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у /4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмэтлөр күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1	2	3	4	5	6
3.1.2	Коммуналь хезмэтлөр күрсөтүгүнө тээмин итүчө оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтө хезмэтлөргө күрсөтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүрөш хезмэте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндө һәм аңа бөйлө өлкөлөрдө эшчәнлекке тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базар *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегө	н.у.	2 кат/н.у	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгәт туклануы	н.у.	3 кат/н.у	н.у.	н.у.
4.9	Хезмэт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильлөргө ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сөнөгәт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Саклау мөйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.2.3	Гомуи файдаланудаг ы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1	2	3	4	5	6
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларынн ан гомуи файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларынн ан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуи файдаланудаг ы жир участоклары (территориялә ре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибет	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландыры лган мөйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1	2	3	4	5	6
7.6	Урамнана тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

\*) Төзелеш материаллары, авточастицалар, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

«Н.у.» шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән сх2 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүе белән бәйле башка максатлар, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатлары, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / Төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	Чикләрдән минималь чигенүләр жир, м
1	2	3	4	5	6
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.7	Төрлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.8	Төрлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлекчелек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.

1.12	Умартачылык	макс.- 1	н.у.	10 %	н.у.
1	2	3	4	5	6
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авил хужалыгын фенни тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авил хужалыгы житештерүен тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Чүп үлөнен чабу	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Авил хужалыгы хайваннарын көтү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндө һәм аңа бэйле өлкөлөрдө эшчәнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрлөрө					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фенни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фенни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Ау һәм Балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

\*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчөчөлек.

«Н.у.» шартлы кыскартылышы белән билгеләнмөгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчө төрлөрө рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрлөрө

өчен әлеге Томның II бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пункттында күрсәтелгән таблицкага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.9. Авыл хужалыгы кулланылышы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХЗ)

Авыл хужалыгы файдалану зонасының шәһәр төзелеш регламенты (СХЗ) СХЗ зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта яки планлаштырылган куллану территорияләре чикләрендә билгеләнергә тиешле территорияль зоналарга тарала.

Авыл хужалыгы файдалану зоналары авыл хужалыгы, кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / Төзелеш биеклеге	төзелешнең максимал ың проценты	Чикләрдән минимал чигенүләр жир, м
1	2	3	4	5	6
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстөрү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.4	Тонацияләүче, дару, чөчөк культураларын үстөрү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.12	Умартачылык	макс. - 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәзмин итү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1	2	3	4	5	6
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 кат/18 м	40 %	5/3
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.19	Печән чабу	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.

3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

#### Искәрмә.

«Н.у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицкага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.10. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (сн1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән сн1 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Зиратларны урнаштыру зоналары жирләү урыннарын (каберлекләр, крематорийлар, башка жирләү урыннары) урнаштыру һәм эшләү өчен билгеләнгән бу төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын тәзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участкагы күләме, кв. м	катлар саны / Төзелеш биекlege	төзелешнең максималь проценты	Чикләрдән минималь чигенүләр жир, м
1	2	3	4	5	6
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
н.у.					

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пунктында күрсәтелгән таблицкага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26.11. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2)

Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) сн2 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә урнаштырылырга тиешле территориаль зоналарга тарала.

Калдыклар белән эш итү зоналары саклау, күмү, утильләштерү, зарарсыздандыру, житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биология һәм башка калдыкларны эшкертү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Бу төр

зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территорияль зоналарда рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / Төзелеш биелеге	төзелешнең максималь проценты	Чикләрдән минималь чигенүләр жир, м
1	2	3	4	5	6
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1	2	3	4	5	6
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.2	Махсус эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәхсәт ителгән куллану төрләре					
н.у.					

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.



Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре рәхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 26 статьясында, 26.1 пункттында күрсәтелгән таблицкага ярашлы билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Статья 27. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган жирләр

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясының 4 өлеше нигезендә шәһәр төзелеш регламентлары жирләр өчен таратылмый:

ЛО - сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участкалары

ДПИ - файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир участкалары

Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнарға ярашлы рәвештә билгеләнә. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рәхсәт ителә.

Статья 28. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясының 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеш регламентлары жирләр өчен билгеләнми:

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - Жир өсте сулары белән капланган.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнарға ярашлы рәвештә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы кабул ителә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләренә яки жир участкаларын куллану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм төбәк законнарына ярашлы.

Жир өсте сулары белән капланган жирләренә куллану Россия Федерациясе Су кодексына ярашлы рәвештә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә күпеллык агачлар (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) белән биләп алынган, торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан сөрүлекләр, сабынлыклар, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы жирләре

составында авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр кулландырыла өстенлек ала һәм махсус саклауга дучар ителә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча җир участогында гаражлар төзү өчен кулланыла алмый.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы җирләре составына җирләргә тискәре йогынтыдан саклау функциясен үтәүче хужалык эчендәге юллар, саклау урман утыртулары, агач-куаклык үсемлекләре белән биләнгән башка авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр кертелергә мөмкин.

Статья 29. Җирләргә чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында территорияләргә күрсәтергә кирәк, алар өчен территорияль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияләргә кулланылуның аерым шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, әмма гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә бу территорияләр өчен территорияль зона билгеләнә алмый.

Мондый территорияләргә билгеләү өчен җирләргә (җир участогын яки аның бер өлешен) чынлыкта яки планлаштырылган куллану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Җир участогының бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясе җир участогының зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яки аннан да күбрәк аерым участоклардан торган бердәм җирдән файдалануны) биләүче территория, ул чынлыкта теге яки бу территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентына ярашлы кулланыла яки аны куллану планлаштырыла, ул бөтен җир участогына яки аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр җир участогының бер Территориаль зонага гына каравы турындагы закон таләпләренә ярашлы рәвештә, территорияль зона җир участогының бер өлешенә карата (шул исәптән Бердәм җирдән файдалануның аерым участогына карата) билгеләнә алмый. Җир кишәрлегенә бер өлешен файдалануга туры килә торган территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, җир кишәрлегенә калган (күбесенчә) өлешен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү туры килмәү сәбәпле, бөтен җир кишәрлегенә таратылырга мөмкин түгел.

Җир участогының бер өлешен территорияль зонаның хокукый статусына ия түгел. Бу территорияләргә чикләре, шулай ук аларга туры килгән территорияләргә кулланылуның аерым шартлары булган зоналар чикләре ориентирлы булып тора һәм шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында җирлекнең генераль планы карталарында территорияләргә кулланылуның аерым шартлары булган тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләренә ярашлы рәвештә күрсәтелә.

Бу территорияләргә билгеләү өчен шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында җир участогының бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган куллану территорияль зонасы индексы кулланыла, ул чынлыкта кулланылган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырыла, яки җир участогының бер өлешен планлаштырылган куллану очрагында «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында җирләргә чынлыкта һәм планлаштырылган файдалану территорияләргә түбәндәге төрләргә күрсәтелгән:

Индекс	Исеме
И-Ф	И зонасы регламенты нигезендә жирлөрдән факттагы файдалану территориясе
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирлөрдән фактта файдалану территориясе
СХ3-Ф	СХ3 зонасы регламенты нигезендә жирлөрдән факттагы файдалану территориясе
СН1-Ф	СН1 зонасы регламенты нигезендә жирлөрдән факттагы файдалану территориясе
СН2-Ф	СН2 зонасы регламенты нигезендә жирлөрдән факттагы файдалану территориясе

Гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә, жирләрнең хокукий статусы көйләнмәгән мондый территорияләр, әгәр алар кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмый икән, чиксез озак яши ала. Жир кишәрлегенә бер өлешен фактик яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкциялүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген чикләү (бүлү яки бүлү) үткәргә һәм территориянең фактик яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә өлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Жирләрне чынлыкта куллану территориясе буларак шөһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук урман фонды жирләрәндә яки шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән аеруча саклана торган территорияләрдә жир участкалары күрсәтелергә мөмкин.

### III БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Статья 30. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

#### 30.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексына ярашлы рәвештә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир асты байлыктары, һава һәм су законнары турында законнарда башкасы каралмаган очракта жир өстендәге һәм астындагы һәр нәрсәгә кагыла торган һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс милек объектларын урнаштыруны һәм (яки) куллануны чикләүче яки тыючы жир кишәрлекләреннән файдалану чикләүләре билгеләнә. жир кишәрлекләрен башка эшчәнлек төрләрен башкару өчен куллануны чиклиләр яки тыялар, алар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү максатларына туры килми.

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнергә мөмкин булган территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлегенә китерелә.

3) Федераль законнарға ярашлы рәвештә, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә, аларның күләме һәм (яки) чикләре федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә рәсми рәвештә билгеләнгән. Жирле үзидарә органнары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның зурлыгын һәм (яки) чикләрен билгели алмыйлар, аларны билгеләү хокукы аларның вәкаләтләренә керми.

Шуңа ярашлы рәвештә әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән зоналар- аларның чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган;

- билгеләүгә планлаштырылган чикләре - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле зоналар фиксацияләнгән зурлыкка һәм чикләренә билгеләүнең берсүзсез кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнергә тиеш, әмма чикләре билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткөрү юлы белән аныкланырга тиеш.

4) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә күрсәтелгәргә тиеш.

5) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук Россия Федерациясенең Федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләүнең билгеләнгән күләмнәре һәм берсүзсез кагыйдәләре билгеләнгән булган объектларга карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгәргә мөмкин.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торба үткәргечләр, элемент линияләре) саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл яны полосалары, су саклау зоналары һәм жир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләре территориянең аерым шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән күрсәтелә.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтү һәм бу зоналар чикләрендә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерда һәм федераль законнарда ярашлы рәвештә билгеләүгә планлаштырылган чикләре һәм чикләүләр буларак карала. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, тулысынча яки өлешчә территориянең аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләрендә урнашкан, суд тәртибендә бу зоналарда жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләүләрен бәхәсләшәргә хокуклы.

6) Территорияне куллануның аерым шартлары булган ориентир зоналарының чикләре шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки алар чиста ориентир характерында һәм жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясенең суд практикасына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләре күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Ориентирлау зоналарына федераль закон таләпләренә туры китереп билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклауның

икенче һәм өченче билбау зоналары, су басу һәм су басу зоналары, тапшыручы радиотехник объектның чикләү зоналары, территориянең аерым шартлары булган зоналарның һәм зоналарның башка төрләре керә. Федераль законнар зоналарның зурлыгын исәпләүләр һәм (яки) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләргә тиеш.

7) «Кама-Исмәгыйль авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;

- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;

- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;

- сак зоналары һәм магистраль торба үткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар;

- файдалы казылмалар ятмалары;

- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;

- ракеталарның аерым өлешләренең төшү районы;

- Юл буе полосалары

### 30.2. Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Санитария саклау зоналарында режим булдыруның һәм тәэмин итүнең төп максаты - су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм су үткәргеч корылмаларны, шулай ук алар урнашкан территорияләрне пычранудан санитар саклау («Су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02).

Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла:

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм суүткәргеч каналның урнашу майданнарын үз эченә ала. Аның билгеләнеше - очраклы яки аңлы рәвештә пычранудан һәм зарарланудан су алу һәм су җыю корылмалары урынын яклау.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә авыл җирлегендәге торак пунктларны эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең башка чыганаclarын санитар саклау зоналарының эшләнмәгән проектлары булмау сәбәпле, чишмәләр өчен 50 м һәм артезиан скважиналары өчен 50 метр, су җыю башнялары өчен 10 метр тәшкил итүче санитария саклау зонасының беренче поясы кабул ителде.

Һәр өч поясның һәркайсында махсус режим билгеләнә һәм су сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарыннан файдалану регламентлары таблицада күрсәтелгән.

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
1	2	3
Җир асты су алу җайланмасының	1 пояс чикләрендә түбәндөгеләр тыела: - югары көпшәле агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү»

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
1	2	3
санитар саклау зонасы	<p>һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган төзелешнең барлык төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.</p> <p>- Здания канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш, анда агып төшүче суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яисә, II пояс территориясендә санитария режимын исәпкә алып, санитар саклау зонасының I поясыннан читтә урнашкан чистарту корылмаларының жирле станцияләренә жиберү шарт.</p> <p>- 2 нче һәм 3 нче пояслар чикләрендә санитария саклау зонасы тыела *:</p> <p>- эшкәртелгән суларны жир асты офыкларына кертү һәм жир асты байлыктарын жир асты байлыктарына күчерү;</p> <p>- ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, промсток тупланмалары, шламосаклагычлар һәм жир асты суларының химик пычрануына китерә торган башка объектлар урнаштыру.</p> <p>Санитария саклау зонасының 3 нче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру бары тик сакланган жир асты суларын файдаланганда гына рөхсәт ителә, шул ук вакытта сулы горизонтны пычранудан яклау буенча махсус чаралар башкарылганда, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органнарының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда гына рөхсәт ителә.</p> <p>Шулай ук II пояс чикләрендә тыела:</p> <p>- зиратларны, үлөт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларын</p>	чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
1	2	3
	микроб пычрануына бәйлә башка объектларны урнаштыру; - ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; - Төп файдаланудагы урманнарны кисү.	

30.3. Су саклау зоналары, жир өстендәге су объектларының яр бую саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 маддәсенә ярашлы рәвештә, су саклау зоналары булып елга, инеш, күл, сусаклагыч Яр сызыгына тоташкан территорияләр тора, аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, пычрануын, су басуын һәм аларның суларын киметүен булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайванның башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә һәм үсемлекләр дөньясы. Су саклау зоналары чикләрендә Яр бую саклау полосалары урнаштырыла, аларның территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Гомуми файдаланудагы су объектынның яр бую буйлап жир полосасы "яр бую полосасы" дип атала һәм гомуми файдалану өчен билгеләнә. Гомуми файдаланудагы су объектларының яр бую полосасының киңлеге 20 м тәшкил итә, каналларның яр бую полосасыннан тыш, шулай ук елгалар һәм инешләр, аларның озынлыгы чыганактан тамагына кадәр 10 км дан артмый. каналларның яр бую полосасының киңлеге, шулай ук елгалар һәм инешләр, аларның озынлыгы чыганактан тамагына кадәр 10 км дан артмый, 5 м тәшкил итә.

Елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның һәм аларның яр бую саклау полосаларының су саклау зоналарының киңлеге торак пунктлар территориясеннән читтә тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның яки инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге аларның чыганакларыннан елгалар яки инешләр өчен озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 км кадәр 50 м озынлыкта;
- 10-50 км 100 м озынлыкта;
- 50 км һәм аннан да күбрәк 200 м озынлыкта.

Су агымында урнашкан сусаклагычның су саклау зонасының киңлеге бу су агымының су саклау зонасының киңлегенә тигез итеп билгеләнә.

Шулай итеп, Кама елгасының су саклау зонасы - 100 м, Ирәс елгасы - 50 м, башка су агымнары - 50 м. Кама елгасының яр бую саклау полосасы, Ирәс елгасы 50 м тәшкил итә, башка су объектлары - 50 м. Кама елгасының яр бую полосасы - 20 м, башка су объектлары - 5 м.

Су саклау зоналарын, яр бую саклау һәм жир өстендәге су объектларының яр бую полосаларын куллану регламентлары

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
1	2	3
Су саклау зонасы	Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:	Россия Федерация

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
1	2	3
	<p>- туфракның уңдырышлылығын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану;</p> <p>- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдөләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;</p> <p>- зарарлы организмнарға каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;</p> <p>- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торыуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;</p> <p>- автомобильләргә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм реконструкцияләү (моңа ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән аз үлчәмле суднолар, федераль иминлек хезмәте объектлары өчен базалар (корылмалар) урнашкан очрактар керми), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;</p> <p>- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;</p> <p>- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;</p> <p>- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан «Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә тау бүлемтекләренең һәм (яисә) геологик бүлемтекләренең жир асты байлыктары турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән чикләрендә гамәлгә ашырылган очрактардан тыш).</p> <p>- су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны агызудан, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә су</p>	сенең Су кодексы



Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
1	2	3
	<p>объектларын саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән жиһазландыру шарты белән, хужалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга кертү, эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.</p> <p>Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;</li> <li>- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;</li> <li>- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен, аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар һәм Россия Федерациясе Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итүче локаль чистарту корылмалары;</li> <li>- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткөрми торган материаллардан ясалган кабул итү бүлмәләренә жиберү (агызу) өчен корылмалар һәм системалар;</li> <li>- су объектларын һәм алар янындагы территорияләрне нефть һәм нефть продуктлары агышыннан һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан яклауны тәэмин итә торган корылмалар.</li> </ul> <p>Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык,</p>	

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
1	2	3
	яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән җиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәргич торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.	
Яр буе саклау полосасы	Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела: - жирләренә сөрү; - юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру; - авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыру. Урында су саклау зоналары чикләрен һәм яр буе саклау полосалары чикләрен махсус мәгълүмат тамгалары белән беркетү жир законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.	Россия Федерациясе Су кодексы
Яр буе полосасы	Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча), шул исәптән һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хокуклы. Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.	Россия Федерациясе Су кодексы  Россия Федерациясе Жир кодексы

#### 30.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр тапшыру линияләрен зарарлау мөмкинлеген бетерү өчен саклау зоналары билгеләнә. Электр тапшыруның һава линияләреннән саклау зоналарының күләмнәре электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган) белән билгеләнә.

Сак зоналары билгеләнә:

- подстанцияләр тирәсендә - подстанция киеренкелегенең югары классына караган ераклыкта периметр буенча подстанциянең барлык якларыннан да артта калган вертикаль яссылыклар белән чикләнгән жир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше рәвешендә (подстанциянең иң югары ноктасына туры килә торган биеклеккә);

- электр үткәргечләренең һава линияләре буйлап - жир һәм һава пространствосы участогы өслеге өлеше рәвешендә (электр үткәргечләренең һава линияләре терәкларенең биеклегенә туры килә торган биеклеккә), параллель

вертикаль яссылыклар белән чикләнән, кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенең ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән, алар таблицада китерелгән ераклыкларда урнашкан.

Электрүткәргеч һава линияләренең һәм трансформатор подстанцияләренең сак зоналары күләмнәре

Көчәнешнең проект номиналь классы, кВ	Ераклык, м
6-10	10 (5 – торак пунктлар чикләрендә урнаштырылган үз-үзен йөртүче яки изоляцияләнән чыбыклы линияләр өчен, 1 – кабель линияләре өчен)
35	15
110	20

Кама-Исмәгыйль авыл җирлеге территориясе буенча 110, 35, һәм 6 кВ электр тапшыру линияләре үтә, шулай ук территориядә 6/0,4 кВ трансформатор подстанцияләре урнашкан.

Электр белән тәэмин итү объектларының саклау зоналарын куллану режимы

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Саклау зоналары	<p>Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру тыела, шул исәптән:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сөүдә нокталарын, кыр станнарын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр саклагычларын урнаштырырга, билгеләнән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкаруда катнашмаган кешеләр күп тупланган теләсә нинди чаралар үткәргә;</li> <li>- теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзәргә;</li> <li>- бөрмә механизмнар белән эш башкарырга һ.б.</li> </ul> <p>Мондый сак зонасын килештерү турында карар белән каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә саклау зонасы чикләрендә юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела:</p>	<p>Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә)</p>

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
	<p>- а) тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басуга бәйлә эшләр;</p> <p>- б) су төбен тирәнәйтү, жир казу һәм төяү-бушату эшләре, балык, башка су хайваннары һәм үсемлекләргә балык тоту кораллары белән чыгару, су эчертү җайланмалары, су җыю казылыгы һәм боз әзерләү (су асты электр линияләренәң су асты зоналарында);</p> <p>- в) йөк төялгән яисә йөксез югары кырыдагы габариттан су күтәрелүнең максималь дәрәжәсен исәпкә алып, сулыклар аша электр тапшыруның һава линияләренәң кичүләрен үткөрүнең аскы ноктасына кадәр булган югары зурлыктагы габариттан ераклык булган судноларның үтәп керүе;</p> <p>г) йөк яисә йөк төялгән гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар юл өсләгеннән 4,5 метрдан артык булган машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренәң саклау зоналарында);</p> <p>д) 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрак планировкасы (жир асты электр тапшыру линияләренәң сак зоналарында);</p> <p>е) су агымының биеклегә 3 метрдан артык (һава электр линияләренәң сак зоналарында) тәшкит итәргә мөмкин булган очракта, авыл хужалыгы культураларын су сиптерү;</p> <p>ж) авыл хужалыгы эшләре, авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге җиһазларны кулланып (һава электр линияләренәң саклау зоналарында) яисә жир сөрүгә бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыру линияләренәң сак зоналарында);</p> <p>з) агач һәм куаклар утырту һәм кисү.</p>	

### 30.5. Газ бүлү челтәрләренәң сак зоналары

«Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2000 елның 20 ноябрәндәгә 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәгә саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек туңган йөкләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр яғыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

г) аерым газ көйләү пунктлары тирәсендә - өлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткөрөлгән ябык линия белән чикләнган территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар йөри торган һәм агым елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өсләгеннән су өсләгенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә, газүткәргечнең һәр яғыннан 100 м га кадәр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торган бистәара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге кичү рәвешендә, газүткәргечнең һәр яғыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаса тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзүгә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләренә, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләренә алдан алып чыкмыйча жимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмергә һәм юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга;

е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йөкләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртүгә;

и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәмин итүне кертүгә яисә сүндерергә;

к) чит предметларны, баскычларны тартып алырга, терәкләргә һәм жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына бәйләргә, аларга менергә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлү челтәрләргә кушылырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, жир офыгын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкәртүгә бәйле булмаган эшләр, эшләр башланганчы 3 эш көненнән дә ким булмаган очракта, газ бүлү челтәрләренең саклау зонасында жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында жир кишәрлегә өсләген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда

каралмаган хужалык эшчәнлеге газ бүлү чөлтөрлөрөнөң эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

30.6. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткөргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар

Россия Дәүләт шәһәр техника күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган магистраль торба үткөргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә магистраль торба үткөргечләрнең сак зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм сындырырга;

- кабельле элементнең көчәнеш пунктларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, линия арматурасы төеннәрен, катода һәм дренаж саклау станцияләрен, линия һәм күзәтү коеларын һәм башка линия жайланмаларын ачарга, краннарны һәм ишекләрен ачарга һәм ябарга, элемент, энергия белән тәэмин итү һәм торбаүткөргечләрнең телемеханикаларын сүндерергә яисә кабызырга;

- чүплекләр корырга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, торба үткөргечләрне жимерелүдән саклаучы жир һәм башка корылмаларны, ә янәшәдәге территорияне һәм тирә - як жирлекне ташыла торган продукциянең аварияле агызылуынан жимерергә;

- ут кабызырга һәм ачык яисә ябык ут чыганаclarын урнаштырырга;

- саклау зоналарын күңелсезләндерергә яисә йөкләргә, торбаүткөргечләрне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткөргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау эшләрен башкаруда, аларда барлыкка килгән аварияләр, һәлакәтләр нәтижәләрен бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торба үткөргечләрнең сак зоналарында торба үткөргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди корылмалар һәм корылмалар төзергә,

- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам өяргә, атлар бәйләргә, терлек асрарга, балык промысел участоклары бүлөп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, су эчертергә, утын һәм боз өзерләргә;

- торба үткөргечләр трассасы аша юлларны һәм кичүләрен төзергә;

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга,

- бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;

- мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзергә;

- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунт планировкасын һ.б. башкарырга;

- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга.

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистраль торбаүткөргечләр» һәм СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел үткөргечләре. Эшләрен проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» нигезендә торбаүткөргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;

- дача йортлары булган коллектив бакчалар;

- аерым сәнэгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;
- файдалы казылмаларны эшкөртү карьерлары;
- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык тукталышлар;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- су үткөргечләрнең чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;
- 1000 м<sup>3</sup> дан артык саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.

### 30.7. Файдалы казылма ятмалары

Кама-Исмәгыйль авыл жирлегенә Ромашкино нефть ятмасы туры килә.

Хәзерге вакытта жирлек территориясендә шулай ук файдалы казылмаларның руда булмаган Яңа Кәшер ятмасы урнашкан. Авыл жирлеге территориясендә Яңа Кәшер ятмасының Көнчыгыш флангы («Төзелеш житештерү компаниясе» ЖЧЖ 2042 елның 1 ноябренә кадәр гамәлдә булган ТАТ АЛМ 01854 ТР лицензиясе нигезендә) һәм Яңа Кәшер ятмасының Көнъяк-Көнчыгыш флангы известь чыгару урыны бүлеп бирелгән («Төзелеш житештерү компаниясе» ЖЧЖ 2036 елның 13 маена кадәр гамәлдә булган ТАТ АЛМ 01518 ТР лицензиясе нигезендә). Урыннарда геологик өйрәнү, разведка һәм чыгару алып барыла.

«Жир асты байлыклары турында» 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 8 статьясы нигезендә жир асты байлыкларының аерым участкаларыннан файдалану милли куркынычсызлыкны һәм әйләнә-тирә мохитне саклауны тәэмин итү максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар, шөһәр яны зоналары, сәнэгать, транспорт һәм элемент объектлары территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану, әгәр бу файдалану кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырырга, хужалык объектларына яисә әйләнә-тирә мохиткә зыян китерергә мөмкин булса, өлешчә яисә тулысынча тыелырга мөмкин.

«Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары майданнарын төзү, шулай ук жир асты корылмалары урнашкан урыннарда жир асты байлыкларының дөүлэт фонды яисә аның территориаль органнары һәм дөүлэт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән бары тик файдалы казылмалар алу мөмкинлеген тәэмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлы булуын дәлилләү шарты белән генә рөхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары майданнарын үз белдеге белән төзү житештерелгән чыгымнарны һәм территорияне рекултивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын капламыйча туктатыла.

### 30.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Санитар-яклау зоналары, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты чыганакалары булып торучы, төзелешкә планлаштырылган, реконструкцияләнгән торган гамәлдәге капитал төзелеш объектларына карата, санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары артында барлыкка килгән очракта билгеләнә.

Предприятиеләрнең санитар классификациясенә бәйле рәвештә санитар-яклау зоналары күләменә таләпләр «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 билгели.

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-яклау зоналары күләмнәре, түбәндәгеләр:

- беренче класслы хәвефлелек объектлары - 1000 м;
- икенче класслы хәвефлелек объектлары - 500 м;
- өченче класслы хәвефлелек объектлары - 300 м;
- дүртенче класслы хәвефлелек объектлары - 100 м;
- бишенче класслы хәвефлелек объектлары - 50 м.

Санитар-яклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм аларны куллану режимы санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (раслаулар) белән билгеләнгән. (Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган).

Санитар-яклау зонасы предприятиеләрне киңәйтү өчен резерв территория булып тормый. Житештерү күләмен вакытлыча кыскарту максималь проект яисә фактта ирешелгән куәт өчен кабул ителгән санитар-яклау зонасын яңадан карауга нигез булып тормый.

#### Объектларның санитар-яклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зонасы	Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рәхсәт ителми: а) торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру; б) дарулар житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчә торган су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, жир кишәрлекләреннән азык-төлек продукциясе буларак алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында файдалану өчен файдалану, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.	Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган)



### 30.9. Ракеталарның аерым өлешләрәнең төшү районы.

Кама-Исмәгыйль авыл җирлеге территориясендә аерым ракеталарның төшү районнары урнашкан.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Бүленүче ракеталарның төшү районнарыннан эпизодик файдалану тәртибе һәм шартлары турында» 1995 елның 31 маендагы 536 номерлы карары нигезендә, җимерелү районнарыннан файдалану Россия Федерациясе Оборона министрлыгы Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары белән төзөгән килешүләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шартнамәләрдә каралган:

- аларны файдалануның түбәнәю районнарының урнашу урынын һәм күләмнәрен, аларны файдалануның ешлыгын һәм дәвамлылыгын, шулай ук алда торган ракеталар турында хәбәр итү һәм халыкның һәм әйләнә-тирә мохитнең куркынычсызлыгын тәэмин итү тәртибен билгеләү;

- Россия Федерациясе Оборона министрлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары белән берлектә халыкның иминлеген тәэмин итү һәм ракеталар җибәрү чорына төшү районнарыннан халыкны хәбәр итүгә һәм эвакуацияләүгә бәйле чыгымнарны каплау;

- Россия Федерациясе Оборона министрлыгының җир кишәрлекләре милекчеләренә, җирдән файдаланучыларга, җир хужаларына һәм арендаторларга зыянны каплау тәртибен билгеләү, Россия Федерациясе Оборона министрлыгының, Россия Федерациясе Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм стихияле бәла-казалар, Россия Федерациясе әйләнә-тирә мохитне һәм табигый ресурсларны саклау министрлыгы һәм Россия Федерациясенең тиешле субъектларының башкарма хакимият органнары һәм төшү районнарын хужалык файдалануына аларны куллану өчен яраклы хәлдә кайтару тәртибе.

- Россия Федерациясе Оборона министрлыгы тарафыннан җирле үзидарә органнары белән берлектә ракеталарның аерымланучы өлешләрен эвакуацияләү һәм утильләштерү буенча эшләр үткөрү;

- Россия Федерациясе Оборона министрлыгының Россия Федерациясе әйләнә-тирәлекне саклау һәм табигый ресурслар министрлыгы белән берлектә егылу районнарын экологик тикшерүләр үткөрү күләмнәрен һәм срокларын билгеләү һәм Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнарына һәм җирле үзидарә органнарына әлеге тикшерүләр нәтижеләре турында мәгълүмат бирү; космос аппаратларын җибәргәндә төшү районнарын бер тапкыр куллану өчен Россия Федерациясе субъектларына компенсация түләүләре (илнең оборонасы, иминлеге мәнфәгатьләрендә һәм Федераль космик программага ярашлы рәвештә җибәрүләрдән тыш).

Күрсәтелгән карар нигезендә Россия Федерациясе Оборона министрлыгы җир кишәрлекләре хужаларына, җирдән файдаланучыларга, җир хужаларына һәм арендаторларга ракеталарның аерымланучы өлешләре егылу нәтижәсендә барлыкка килгән турыдан-туры матди һәм экологик зыянны Россия Федерациясе Оборона министрлыгы, Россия Федерациясе Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм стихияле бәла-казалар, Россия Федерациясе әйләнә-тирә мохитне һәм табигый ресурсларны саклау министрлыгы һәм Россия Федерациясенең тиешле субъектларының башкарма хакимият органнары.

### 30.10. Юл буе полосалары

Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, автомобиль юллары өчен юл буе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл буе полосалары - автомобиль юлының бүленгән полосасына якин урнашкан территорияләр, алар чикләрендә юл хәрәкәте иминлеге таләпләрен тәэмин итү максатларында жир кишәрлекләреннән (жир кишәрлекләре өлешләреннән) файдалануның махсус режимы, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның, ремонтлауның, аның сакланышының нормаль шартлары, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып билгеләнә.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлеге түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 75 метр;
- III һәм IV категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 50 метр;
- V категория автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турындагы яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турындагы карар дөүләт хезмәтләрен күрсәтү һәм юл хужалыгы өлкәсендә дөүләт мөлкәтенә идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, региональ яисә муниципальара, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән жиде көн эчендә шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, мондый карар кабул ителгән территорияләргә карата жирлекнең жирле үзидарә органына жибәрә.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Кама-Исмәгыйль авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә региональ яисә муниципальара әһәмияттәге юллар уза: юл буе полосалары билгеләнгән II һәм III категорияле «Әлмәт - Азнакай» автомобиль юлы «Әлмәт - Азнакай - Кама Исмәгыйль» IV категорияле автомобиль юлы, «Әлмәт - Азнакай- Бишмунча» IV категорияле автомобиль юлы, «Танаевка - Яңа Көшер» IV категорияле автомобиль юлы.

Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.

мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелдәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турында нигезләмәне раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2015 елның 12 сентябрәндәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апреләндәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

Кама-Исмәгыйль авыл җирлегә территориясендә җирле (муниципаль) әһәмияттәге шәһәр төзелеше һәм архитектура һәйкәле дип Кама-Исмәгыйль авылында 19 гасырда хужалык билгеләнәшәндәге корылма санала.

Статья 32. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Федераль законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре өчен билгеләнми. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территориясә составына кертелгән торак пункт территориясендә жир кишәрлекләреннән файдалану әлеге махсус сакланылучы табигый территорияне махсус саклау режимын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр төзелеше регламентлары шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар һәм «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 30 декабрәндәге 505-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

Авыл җирлегә территориясендә махсус сакланучы табигать территорияләре урнашмаган.

IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чиклөрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Кама-Исмәгыйль авыл җирлеген» муниципаль берәмлеген чиклөрендә каралмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлегә Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.



