

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Белкино авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

21 март, 2024 ел

№ 6

Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрән оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы карары белән Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламентын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <http://www.pestreci.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгымда калдырам.

Белкино авыл жирлеге башлыгы



А.Н.Меньшов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге башкарма комитеты карарына 1 нче кушымта
21.03.2024 № 6

2024 елда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Меньшов А.Н.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәйсе
	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Кыямов А.А.	Татарстан Республикасы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
Габделхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе
Беяков М.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы
Тиханова Э.А.	Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенә Питрәч бүлеге башлыгы
Фасхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның (алга таба - Росимущество МТУ) регионар территорияль идарәсе
Валеев А.А.	Идел буе СРО

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль
районы Белкино авыл жирлегә башкарма
комитеты карарына 1 нче кушымта
21.03.2024 № 6

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлегә территориясендә комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча килешү комиссиясе эшенен әлегә регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлегә турында» 24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль закон нигезендә эшләнгән (алга таба – 221-ФЗ номерлы Федераль закон).

1.2. Әлегә регламент Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча Килешү комиссиясенен составын, вәкаләтләрән һәм эш тәртибен билгели (алга таба – килешү комиссиясе).

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенен норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларына, «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килешү комиссиясе эшенен максаты - Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү. Чикләренен урнашуын килештерү 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренен урнашуы мәжбүри килештерелергә тиешле жир участокларына карата үткәрелә.

II. Килешү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килешү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Хокук буенча янәшә жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренен урнашуына карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яки муниципаль милектә булган мондый тугандаш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлеккә мирас итеп алынган милеккә, даими (сроксыз) файдалануга, яисә дәүләт яки муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга, яисә казна предприятиеләренә даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

2) гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

3) даими (сроксыз) файдалану (әгәр мондый янәшәдәге жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

4) аренда (әгәр мондый тугандаш жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда килешүе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба – кызыксынучылар);

2.2. Мондый каршылыklar нигезсез булган очракта карта-территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыklarга ярашлы рәвештә карта - территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегенә турында регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның каршылыklarын карау нәтижеләре турында килешү комиссиясенең нәтижәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашуын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларга жир участкалары чикләренә суд тәртибендә урнашуы турындагы жир бәхәсен хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килешү комиссиясенең составы, килешү комиссиясенең әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясенең рәисе булып Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесе тора

3.2. Килешү комиссиясенең рәисе:

3.2.1. Килешү комиссиясенең эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итә.

3.2.2. Килешү комиссиясенең эшчәнлеген планлаштыра, килешү комиссиясенең утырышларының көн тәртибен раслай.

3.2.3. Килешү комиссиясенең утырышының көн тәртибене мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Каралган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрен тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне һәм килешү комиссиясенең әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижеләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясенең исемнән жибәрелгән запросларга, мөрәжәгатьләргә һәм башка документларга кул куя.

3.3. Килешү комиссиясенең рәисе урынбасары аның булмавында рәис вәкаләтләрен гәмәлгә ашыра.

3.4. Килешү комиссиясенең секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясенең утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килешү комиссиясенең утырышының көн тәртибене проектын төзи.

3.4.3. Килешү комиссиясенең әгъзаларына утырышның вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибене турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясенең утырышларының протоколларын алып бара.

3.4.5. Жир участкалары чикләренә урнашуына карата каршылыklarны карау нәтижеләре турында килешү комиссиясенең нәтижәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашуын Килештерү актын әзерли.

3.4.6. Килешү комиссиясе эшчәнлеге белән бәйле башка килешү комиссиясе рәйсе яки килешү комиссиясе рәйсе урынбасары йөкләмәләрен үти.

3.5. Килешү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килешү комиссиясе Рәйсе йөкләмәсе нигезендә килешү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килешү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаганда, каралган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма формада белдерәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килешү комиссиясе утырышы протоколына кушыла.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән риза булмаган очракта, килешү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә әйтергә хокуклы, ул килешү комиссиясе утырышы протоколына мәжбүри рәвештә кушылырга тиеш.

IV. Килешү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турындагы хәбәр, шул исәптән Карта-территория планы проектын әзерләүне тәмамлау турында хәбәрнамәне үз эченә алып, Комплекслы кадастр эшләренә заказ бирүче тарафыннан, күрсәтелгән көнгә кадәр кимендә унбиш эш көне калганда, Комплекслы кадастр эшләрен башкару башлануы турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм юнәлеш бирү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм жибәрелә утырышлар.

4.2. Территориянең карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 9 өлеше нигезендә килешү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә кайсы затны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәмин итә:

4.3.1. Карта проектынның юнәлешләре гариза бирүченә соравына ярашлы рәвештә электрон документ формасында территория планы.

4.3.2. Килешү комиссиясе урнашкан урын буенча документ формасында карта-территория планы проекты белән танышу мөмкинлеге бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта - планы проекты тәкъдим ителә, Комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү тәртибе һәм Килешү комиссиясенә Эш регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затларның 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренә урнашуына карата каршылыклары жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча килешү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып үткәрелгән көнгә кадәр килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин әлеге утырыш, шулай ук Килештерү комиссиясенә беренче утырышы уздырылганнан соң утыз биш эш көне дәвамында.

4.6. Жир участогы чикләренең урнашуына карата каршылыкларда 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 15 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматлар булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң килгән каршылыклар килешү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыкларны караудан баш тарту турында хәбәр кызыксынган кешегә әлеге каршылыклар килгән көннән алып өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.7. Жир участогы чикләренең яки өлешләренең урнашуын килештергәндә мондый чикләренң яки аларның өлешләренең урнашуы санала:

4.7.1. Әгәр жир участогы чикләренең яки чикләренең кайда урнашуына карата каршылыклар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелмәсә, шулай ук мондый чикләренң яки чикләренң кайда урнашуы законлы көченә кергән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир участогы чикләренең кайда урнашуы турындагы жир бәхәсен карау белән бәйле рәвештә, килешенгән.

4.7.2. Әгәр жир участогы чикләренең урнашуы яки чикләренең өлешләре турында каршылыклар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелсә, бәхәсле, жир участогы чикләренең урнашуы турында жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очраклардан тыш.

4.8. Килешү комиссиясе эше нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 20.04.2015 № 244 боерыгы белән расланган форма буенча килешү комиссиясе утырышы протоколы төзелә, шулай ук Килешү комиссиясенң жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижеләре турында баяләмәсе Төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир участоклары чикләренең урнашуына карата каршылыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килештерү комиссиясенң жир кишәрлекләре чикләренең кайда урнашуына карата кызыксынучы затларның каршылыкларын карау нәтижеләре буенча нәтижеләре, шул исәптән мондый каршылыклар нигезсез булган очракта карта - территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта-территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегенә турында.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренң урнашуын Килештерү актлары һәм Килештерү комиссиясенң регламентның 2 бүлегенң 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән баяләмәләре Килештерү комиссиясе утырышы уздырылганнан соң биш эш көне эчендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы белки авыл жирлегенә Башкарма комитетында саклана торган документлар рәвешендә кәгазьдә рәсмиләштерелә.

4.10. Килешү комиссиясе тарафыннан Комплекслы кадастр эшләре башкаручының жир участоклары чикләре урнашуга карата кызыксынучы затларның каршылыклары нигезле булуга бәйле рәвештә территория картасы-планы проектына үзгәрешләр кертү зарурлыгы турында карар кабул ителгән очракта, беркетмә һәм нәтижә Комплекслы кадастр эшләре башкаручыга алар имзаланганнан соң өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан Килешү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пункттында каралган документлар килгән көннән алып ун эш көне эчендә жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыкларны тапшыру вакыты тәмамланганнан соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе Комплекслы кадастр эшләрә заказчысына Комплекслы кадастр эшләрә башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән соңгы редакциядәге территория картасы-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле килешү комиссиясе утырышы материалларын раслау өчен жибәрә.

4.13. Килешү комиссиясе утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

4.14. Килешү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, килешү комиссиясе утырышы хокуклы дип санала.

4.15. Килешү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килешү комиссиясе әгъзалары санының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм протокол белән рәсмиләштерелә. Килешү комиссиясе әгъзалары тавышлары тигез булганда, килешү комиссиясе рәисе тавышы хәлиткеч була.

V. Соңгы нигезләмәләр

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган Комплекслы кадастр эшләрә башкарылган жир участоклары чикләренең урнашуын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәсләрә Комплекслы кадастр эшләрән башкарган чикләрен урнашуын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясе нәтижәсе булу-булмавы Комплекслы кадастр эшләрә башкарыла торган территориядә урнашкан жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәсләрән хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.