



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«*22*» *март* 20*24* ел

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ *1113*

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2023, 2024, 2025 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыскасроклы планын раслау турында» 2022 елның 2 сентябрәндәге 1887 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны, «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 14 ноябрәндәге ПУ-611 номерлы Татарстан Республикасы Президенты Указын үтәү йөзеннән

**БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:**

1. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2023, 2024, 2025 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын раслау турында» 2022 елның 2 сентябрәндәге 1887 номерлы карарына (Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 12 апрелендәге 940 номерлы, 2023 елның 18 сентябрәндәге 3309 номерлы, 2023 елның 21 декабрәндәге 8304 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1 нче кушымтаны карарга түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Әлмәт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
«2» сентябрь 2022 ел № 1887  
карары белән расланган  
1 нче кушымта

2023 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капиталъ ремонт үткәрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү максатларында 2023 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау буенча региональ программаның әлегә кыска сроклы планы (алга таба - план), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнә.

## 2. Кыска вакытлы планың төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планың төп максатлары булып:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт үткәрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планың төп бурычлары булып:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклай торган технологияләр кулланып капиталъ ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру вакыты 2023 ел.

2023 елда Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру 8871 гражданны гомуми майданы 236 223,56 кв. м. булган 45 күп фатирлы йортта яшәү өчен куркынычсыз һәм уңай шартлар тудырырга тиеш.

Кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска вакытлы планга 1 кушылтада күрсәтелгән.

## 3. Кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

2023 елда күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясау күләмнәре

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме (данә)
1	2	3	4
1	Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		
1	жылылык белән тәзмин итү	п.м.	280,00
2	салкын су белән тәзмин итү	п.м.	90,00
3	электр белән тәзмин итү	п.м	24 570,00
4	түбәне ремонтлау	кв.м	31 568,00
5	фасадны ремонтлау	кв.м	40 530,00
6	фасадны жылыту	кв.м	31 094,00
7	лифт жиһазларын алыштыру	данә	22

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күп фатирлы йортлар реестры аның 2 нче кушылтасында китерелә.

#### 4. Күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткөрүне өлөшлөп финанслау күлөмнөрөн нигезлөү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны өлөшлөп финанслау күлөмөн исәплөү "Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында" 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлөшөнө ярашлы рәвештә, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып башкарыла.

Планны өлөшчә финанслауның минималь күлөмө Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы "Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды турында" Федераль законның 18 статьясында билгеләнгән һәм 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

#### 5. Ресурс белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганакалары булып «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күлөмө 415 986 489,80 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 74 178 995,32 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджеты – 83 147 000,00 сум;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре – 258 660 494,48 сум.

#### 2023 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары ихтыяжы күлөмө

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2	3
1	Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
2	- жылылык белән тәэмин итү	2 833 155,00
3	- салкын су белән тәэмин итү	441 711,90
4	- электр белән тәэмин итү	53 646 644,52
5	Түбә ремонтлау	101 704 821,04
6	Ремонт фасада	30 283 745,05
7	фасадны жылыту	146 796 522,04
8	Лифт жиһазларын алыштыру	66 199 999,88
9	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшлөү һәм үткөрү	7 899 890,37
10	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	6 180 000,00
	Барлығы:	415 986 489,80

Капиталь ремонт үткөрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кәргән күпфатирлы йортлар исемлеге планга 3 нче кушымтада китерелгән.

#### 6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакы күләме, ул региональ оператор тарафыннан күпфатирлы йортта гомуми мәйданның 1 кв. метрына исәпләгәндә капитал ремонт өчен кертемнең минималь күләменнән чыгып төзелгән капитал ремонт фонды акчалары исәбеннән түләнә ала, 2023-2025 елга 14 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүнең (эшнең) иң чик хакы күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән раслана (алга таба - Министрлык)

Әлеге бүлектә каралган хезмәтләрнең һәм (яисә) капитал ремонт эшләрнең иң чик бәясен арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләменнән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең чик хакын арттыруны кыска вакытлы планы гамәлгә ашыруга каралган жирле бюджет акчалары исәбеннән түләү кертелә.

#### 7. Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты:

-Министрлыкка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп, өч елга региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын төзи һәм жиберә;

-Министрлыкка норматив хокукый актларның күчәрмәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;

-торак законнары нигезендә кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;

-региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;

-башкарылган эшләрне кабул итү турында актларны (КС-2 формасы буенча) килештерә, моңа күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очраklары керми, шулай ук ул арттырылган очракта;

-тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзи һәм аны актуаль хәлдә хуплый (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча белешмәләр);

-Министрлыкка һәм кыска сроклы планы башка башкаручыларга дәүләт корпорациясенә - Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фондына хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

Кыска вакытлы планы планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау бердәм мәгълүмат системасында - торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм торышын мониторинглау дәүләт программасын формалаштыру һәм үтәүне мониторинглау дәүләт мәгълүмат системасында (МЖФ ГИС) башкарыла.

2023 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына  
1 нче кушымта

2023 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл. №1

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФИНҮҢ гомуми мәйданы*, кв. м	Төбәк программасын раслау датасына КФИда теркәлгән кешеләр саны	КФИ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Әлмәт муниципаль районы	236 223,56	8871				45	45				415 986 489,80	415 986 489,80
	Әлмәт муниципаль районы буенча барлығы	236 223,56	8871				45	45				415 986 489,80	415 986 489,80

2023 елга Әлмәт муниципаль  
районында урнашкан күпфатирлы  
йортларның гомуми мөлкәтен  
капиталь ремонтлау буенча  
региональ программаның  
кыска сроклы планына  
2 нче кушымта

2023 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Табл. №1

№№ п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капиталь ремонт бәясе-барлыгы	Шул исәптән:			
			Төзелеш-монтаж эшләре бәясе	лифт жиһазларын алыштыру	2023 елда капиталь ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәслеген тикшерү	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру
1	2	3	4	5	6	7
1	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 8	2834 378,62	2742 378,62	0,00	50 000,00	42 000,00
2	Әлмәт шәһәре, Габдулла Тукай пр., 35 й.	6729 658,08	3437 158,11	2999 999,97	195 000,00	97 500,00
3	Әлмәт шәһәре, Төзүчеләр пр., 12 й.	17623 549,61	17179 549,61	0,00	180 000,00	264 000,00
4	Әлмәт шәһәре, Төзүчеләр пр., 17 й.	23224 932,29	22392 932,29	0,00	520 000,00	312 000,00
5	Әлмәт шәһәре, Төзүчеләр пр., 22 й.	29441 071,34	28824 071,34	0,00	200 000,00	417 000,00
6	Әлмәт шәһәре, Төзүчеләр пр., 33 й.	13397 155,95	12890 450,29	0,00	313 205,66	193 500,00
7	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 12 й.	11531 841,06	11212 341,06	0,00	150 000,00	169 500,00
8	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 27 й.	11584 861,23	11199 361,23	0,00	180 000,00	205 500,00
9	Әлмәт шәһ., Автомобилистлар ур., 10 й.	17415 749,98	17049 999,98	0,00	110 000,00	255 750,00
10	Әлмәт шәһ., Автомобилистлар ур., 4 й.	8931 648,04	8708 861,02	0,00	102 787,02	120 000,00
11	Әлмәт шәһ., Больничная ур., 3 й.	10777 499,90	10499 999,90	0,00	120 000,00	157 500,00
12	Әлмәт шәһ., Гагарин ур., 24 й.	12317 001,25	11929 109,25	0,00	174 892,00	213 000,00
13	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 15 й.	5239 541,18	4981 541,18	0,00	180 000,00	78 000,00
14	Әлмәт шәһ., Киров ур., 7 й.	16492 563,81	16049 999,75	0,00	201 814,06	240 750,00
15	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 101 й.	953 499,99	899 999,99	0,00	40 000,00	13 500,00
16	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 106 й.	11850 999,88	2399 999,88	9000 000,00	280 000,00	171 000,00
17	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 109 й.	5473 092,24	2234 592,27	2999 999,97	159 000,00	79 500,00
18	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 112 й.	2801 210,85	2690 710,85	0,00	70 000,00	40 500,00
19	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 114а	3411 366,90	3274 866,90	0,00	78 000,00	58 500,00
20	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 116	3935 111,84	3815 111,84	0,00	60 000,00	60 000,00
21	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 125	22840 018,43	10107 018,43	12000 000,00	400 000,00	333 000,00
22	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 127 й.	8657 094,98	2283 594,99	5999 999,99	249 000,00	124 500,00
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 129	8566 224,58	2192 724,58	6000 000,00	249 000,00	124 500,00
24	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 139б	3110 885,93	2990 885,93	0,00	75 000,00	45 000,00
25	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 141б	3106 502,95	2978 502,95	0,00	80 000,00	48 000,00
26	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 145 й.	4149 999,99	3999 999,99	0,00	90 000,00	60 000,00

27	Өлмәт шәһ. Ленин ур., 147 й.	3328 000,00	3200 000,00	0,00	80 000,00	48 000,00
28	Өлмәт шәһ. Ленин ур., 57 й.	14068 375,52	13544 875,52	0,00	300 000,00	223 500,00
29	Өлмәт шәһ. Ленин ур., 58 й.	6698 746,64	6518 746,64	0,00	90 000,00	90 000,00
30	Өлмәт шәһ. Ленин ур., 63 й.	13764 699,61	13361 199,61	0,00	180 000,00	223 500,00
31	Өлмәт шәһ. Ленин ур., 76 й.	8161 271,45	7941 271,45	0,00	100 000,00	120 000,00
32	Өлмәт шәһ. Муса Жәлил ур., 47 й.	7963 211,92	7733 211,92	0,00	110 000,00	120 000,00
33	Өлмәт шәһ. Нефтьчеләр ур., 25 й.	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00
34	Өлмәт шәһ. Нефтьчеләр ур., 37 й.	3134 999,97	0,00	2999 999,97	90 000,00	45 000,00
38	Өлмәт шәһ. Радищев ур., 55а й.	6308 405,78	6138 124,05	0,00	87 781,73	82 500,00
35	Өлмәт шәһ. Риза Фәхретдин ур., 23 й.	2091 006,63	1996 506,63	0,00	54 000,00	40 500,00
36	Өлмәт шәһ. Шевченко ур., 120 й.	6833 972,96	6558 563,06	0,00	170 409,90	105 000,00
37	Өлмәт шәһ. Пушкин ур., 56 й.	12327 170,27	2898 670,27	9000 000,00	250 000,00	178 500,00
39	Өлмәт шәһ. Шевченко ур., 122 й.	23780 159,53	10947 159,54	11999 999,99	500 000,00	333 000,00
40	Өлмәт шәһ. Шевченко ур., 124 й.	4080 478,46	3930 478,46	0,00	90 000,00	60 000,00
41	Өлмәт шәһ. Шевченко ур., 132 й.	6108 201,72	5850 201,72	0,00	165 000,00	93 000,00
42	Өлмәт шәһәре, Шевченко ур., 134	4910 148,40	4735 148,40	0,00	100 000,00	75 000,00
43	Өлмәт шәһ. Шевченко ур., 5 й.	15565 656,42	11747 156,43	3199 999,99	350 000,00	268 500,00
44	Өлмәт шәһ. Юныс Әминов ур., 9 й.	5160 812,58	4998 312,58	0,00	87 500,00	75 000,00
45	Өлмәт шәһ. Юныс Әминов ур., 9А	4803 711,04	4641 211,04	0,00	87 500,00	75 000,00
БАРЛЫГЫ:		415 986 489,80	335 706 599,55	66 199 999,88	7 899 890,37	6 180 000,00

2023 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 3 нче кушымта

2023 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милеген капитал ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге Табл.№1

№ № п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Гамәлгә кергән елы	Соңғы капитал ремонт елы	Стеналар материалы ***	Катлык	МКДның гомуми майданы, кв. м	Шул исәптән торак			Ремонт төре	Капиталь ремонт бәясе, сум				МКД биналарының гомуми майданының 1 кв. метр капитал ремонт бәясе	МКД гомуми майданының 1 кв. метр капитал ремонтлауның	Эшләргә төгәлләүнең план датасы
							Барлыгы	шул исәптән гражданныр милкендәге торак	МКДда терелгән гражданныр саны		Барлыгы	шул исәптән					
												сум	субъект бюджеты	МБ бюджеты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Түбән Мактама ш. т. п., Буденный ур., 8 й.	1980	1985	монолит тимербетон стена	2	403,00	367,40	231,80	20	өлешчә	2834 378,62	2742 378,62	503 270,46	564 114,26	1766 993,90	14 000,00	31.12.2023
2	Әлмәт шәһәре, Габдулла Тукай пр., 35 й.	1970	1970	кирпич стена	9	2 979,50	2 035,90	2 035,90	103	өлешчә	6729 658,08	3437 158,11	1182 041,71	1324 946,80	4222 669,57	14 000,00	31.12.2023
3	Әлмәт шәһәре, Тәзүчеләр пр., 12 й.	1991	1991	жыелма-щит панель стена	5	5 727,00	4 852,80	4 852,80	237	өлешчә	17623 549,61	17179 549,61	3140 045,73	3519 667,28	10963 836,60	14 000,00	31.12.2023
4	Әлмәт шәһәре, Тәзүчеләр пр., 17 й.	1975	0	жыелма-щит панель стена	5	6 451,80	5 786,20	5 786,20	299	өлешчә	23224 932,29	22392 932,29	3764 435,23	4219 543,48	15240 953,58	14 000,00	31.12.2023
5	Әлмәт шәһәре, кт. Тәзүчеләр пр., 22 й	1989	1989	жыелма-щит панель стена	5	11 076,80	9 330,20	9 330,20	491	өлешчә	29441 071,34	28824 071,34	4945 171,78	5543 027,33	18952 872,23	14 000,00	31.12.2023
6	Әлмәт шәһәре, кт. Тәзүчеләр пр., 33 й	1975	0	жыелма-щит панель стена	5	3 030,30	2 697,50	2 636,40	149	өлешчә	13397 155,95	12890 450,29	2334 673,77	2616 928,41	8445 553,77	14000,00	31.12.2023
7	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 12 й.	1987	2011	кирпич стена	3	1 776,70	1 495,10	1 495,10	66	өлешчә	11531 841,06	11212 341,06	2022 043,97	2266 502,66	7243 294,43	14 000,00	31.12.2023
8	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 27 й	1981	2011	кирпич стена	5	1 913,30	1 352,50	1 304,70	72	өлешчә	11584 861,23	11199 361,23	2451 181,23	2747 521,25	6386 158,75	14 000,00	31.12.2023
9	Әлмәт шәһ., Автомобилистлар ур., 10 й.	1979	2010	жыелма-щит панель стена	5	3 614,70	3 198,90	2 845,90	48	өлешчә	17415 749,98	17049 999,98	3030 716,66	3397 120,67	10987 912,65	14 000,00	31.12.2023
10	Әлмәт шәһ., Автомобилистлар ур., 4 й.	1958	2009	кирпич стена	2	845,50	766,60	766,60	46	өлешчә	8931 648,04	8708 861,02	1447 859,70	1622 901,34	5860 887,00	14 000,00	31.12.2023
11	Әлмәт шәһ., Больничная ур., 3 й.	1985	1985	кирпич стена	5	2 534,40	2 085,50	1 939,40	100	өлешчә	10777 499,90	10499 999,90	1875 517,78	2102 261,92	6799 720,20	14 000,00	31.12.2023
12	Әлмәт шәһ., Гагарин ур., 24 й.	1971	2010	кирпич стена	5	1 979,60	1 803,70	1 803,70	83	өлешчә	12317 001,25	11929 109,25	2539 497,20	2846 514,33	6930 989,72	14 000,00	31.12.2023
13	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 15 й.	1974	0	кирпич стена	5	5 065,20	4 388,70	4 388,70	222	өлешчә	5239 541,18	4981 541,18	949 809,89	1064 638,88	3225 092,41	14 000,00	31.12.2023
14	Әлмәт шәһ., Киров ур., 7 й.	1971	2010	кирпич стена	5	3 526,93	3 148,80	2 863,50	170	өлешчә	16492 563,81	16049 999,75	2870 991,26	3218 084,97	10403 487,58	14 000,00	31.12.2023



15	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 101 й.	1972	0	кирпич стена	9	3 115,75	2 100,10	2 067,40	76	өлешчә	953 499,99	899 999,99	165 929,59	185 989,96	601 580,44	14 000,00	31.12.2023
16	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 106 й.	1998	1998	жыелма-цит панель стена	9	7 153,10	5 880,10	5 880,10	249	өлешчә	11850 999,88	2399 999,88	2062 329,97	2311 659,11	7477 010,80	14 000,00	31.12.2023
17	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 109 й.	1972	0	кирпич стена	9	2 983,10	2 096,80	2 096,80	89	өлешчә	5473 092,24	2234 592,27	963 818,63	1080 341,23	3428 932,38	14 000,00	31.12.2023
18	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 112 й.	1992	1992	жыелма-цит панель стена	9	9 515,30	7 319,30	7 319,30	398	өлешчә	2801 210,85	2690 710,85	489 087,70	548 216,85	1763 906,30	14 000,00	31.12.2023
19	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 114а	2005	2005	Вак блоклардан, ясалма һәм табигый ташлардан стеналар	10	5 047,70	3 806,00	3 806,00	77	өлешчә	3411 366,90	3274 866,90	704 526,44	789 701,45	1917 139,01	14 000,00	31.12.2023
20	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 116	1992	1992	жыелма-цит панель стена	9	13 753,90	9 911,90	9 911,90	474	өлешчә	3935 111,84	3815 111,84	716 968,99	803 648,26	2414 494,59	14 000,00	31.12.2023
21	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 125	1996	1996	жыелма-цит панель стена	9	9 703,40	7 951,40	7 951,40	375	өлешчә	22840 018,43	10107 018,43	3990 837,33	4473 316,88	14375 864,22	14 000,00	31.12.2023
22	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 127 й.	1996	2018	Катлапмы тимер-бетон панельләреннән стеналар	9	5 038,60	3 587,80	3 587,80	166	өлешчә	8657 094,98	2283 594,99	1509 376,34	1691 855,14	5455 863,50	14 000,00	31.12.2023
23	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 129	1996	1996	жыелма-цит панель стена	9	5 078,50	3 663,00	3 663,00	183	өлешчә	8566 224,58	2192 724,58	1509 376,34	1691 855,14	5364 993,10	14 000,00	31.12.2023
24	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 139б	2000	2000	жыелма-цит панель стена	10	10 244,00	7 317,90	7 317,90	322	өлешчә	3110 885,93	2990 885,93	542 947,39	608 588,00	1959 350,54	14 000,00	31.12.2023
25	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 141б	2003	2003	жыелма-цит панель стена	10	5 874,30	4 702,60	4 702,60	202	өлешчә	3106 502,95	2978 502,95	579 143,88	649 160,54	1878 198,53	14 000,00	31.12.2023
26	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 145 й.	2004	2003	жыелма-цит панель стена	10	8 900,00	7 255,50	7 255,50	328	өлешчә	4149 999,99	3999 999,99	722 189,64	809 500,07	2618 310,28	14 000,00	31.12.2023
27	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 147 й.	2005	2004	жыелма-цит панель стена	10	5 551,70	4 351,30	4 351,30	174	өлешчә	3328 000,00	3200 000,00	579 143,88	649 160,54	2099 695,58	14 000,00	31.12.2023
28	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 57 й.	1963	2011	жыелма-цит панель стена	4	2 267,88	2 074,70	1 985,90	57	өлешчә	14068 375,52	13544 875,52	2684 022,13	3008 511,88	8375 841,51	14 000,00	31.12.2023
29	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 58 й.	1961	2010	монолит тимербетон стена	4	1 390,90	1 088,70	1 088,70	51	өлешчә	6698 746,64	6518 746,64	1075 453,48	1205 472,39	4417 820,77	14 000,00	31.12.2023
30	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 63 й.	1963	2011	жыелма-цит панель стена	4	2 284,30	2 077,90	1 845,40	111	өлешчә	13764 699,61	13361 199,61	2663 139,54	2985 104,65	8116 455,42	14 000,00	31.12.2023
31	Өлмәт шәһ., Ленин ур., 76 й.	1962	2006	монолит тимербетон стена	4	1 949,80	1 541,80	1 541,80	76	өлешчә	8161 271,45	7941 271,45	1430 457,54	1603 395,31	5127 418,60	14 000,00	31.12.2023
32	Өлмәт шәһ., Муса Жәлил ур., 47 й.	1962	2010	монолит тимербетон стена	4	1 688,90	1 521,70	1 521,70	85	өлешчә	7963 211,92	7733 211,92	1432 197,76	1605 345,92	4925 668,24	14 000,00	31.12.2023
33	Өлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 25 й.	1973	0	кирпич стена	9	2 959,40	2 040,60	2 038,60	80	өлешчә	500 000,00	0,00	87 010,80	97 530,13	315 459,07	14 000,00	31.12.2023
34	Өлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 37 й.	1975	0	кирпич стена	9	2 630,60	2 086,40	2 086,40	106	өлешчә	3134 999,97	0,00	545 557,71	611 513,91	1977 928,35	14 000,00	31.12.2023
35	Өлмәт шәһ., ул. Пушкин ур., 56 й.	1957	2012	монолит тимербетон стена	2	589,00	585,00	585,00	20	өлешчә	6308 405,78	6138 124,05	995 403,55	1115 744,67	4197 257,56	14 000,00	31.12.2023
36	Өлмәт шәһ., Радищев ур., 55а й.	1971		жыелма-цит панель стена	3	1 442,50	1 217,80	1 112,90	83	өлешчә	2091 006,63	1996 506,63	486 303,36	545 095,89	1059 607,38	14 000,00	31.12.2023
37	Өлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 23 й.	1986	1986	жыелма-цит панель стена	9	5 058,10	3 638,90	3 638,90	140	өлешчә	6833 972,96	6558 563,06	1266 877,24	1420 038,67	4147 057,05	14 000,00	31.12.2023
38	Өлмәт шәһ., Шевченко ур., 120 й.	1996	2018	жыелма-цит панель стена	9	8 087,90	5 903,20	5 903,20	250	өлешчә	12327 170,27	2898 670,27	2145 425,28	2404 800,38	7776 944,61	14 000,00	31.12.2023
39	Өлмәт шәһ., Шевченко ур., 122 й.	1996	1996	жыелма-цит панель стена	9	9 657,50	7 665,70	7 665,70	390	өлешчә	23780 159,53	10947 159,54	4008 239,49	4492 822,90	15279 097,14	14 000,00	31.12.2023
40	Өлмәт шәһ., Шевченко ур., 124 й.	2001	2001	жыелма-цит панель стена	9	15 568,20	12 140,60	12 140,60	559	өлешчә	4080 478,46	3930 478,46	722 189,64	809 500,07	2548 788,75	14 000,00	31.12.2023
41	Өлмәт шәһ., Шевченко	2002	2002	жыелма-цит	9	10 740,40	7 984,70	7 984,70	408	өлешчә	6108 201,72	5850 201,72	1123 831,49	1259 699,14	3724 671,09	14 000,00	31.12.2023

	ур. 132 й			панель стена													
42	Әлмет шәһәре, Шевченко ур. 134	2002	2002	жыелма-цит панель стена	10	13 474,80	11 063,30	568	өлешчә	4910 148,40	4735 148,40	900 561,78	1009 436,83	3000 149,79	14 000,00	31.12.2023	
43	Әлмет шәһ., Шевченко ур. 5 й.	1975	1975	кирлич стена	9	4 317,00	4 297,40	313	өлешчә	15565 656,42	11747 156,43	3222 618,98	3612 223,37	8730 814,07	14 000,00	31.12.2023	
44	Әлмет шәһ., Юныс Әминов ур. 9 й.	1994	1994	жыелма-цит панель стена	9	4 601,30	3 168,80	3 168,80	190	өлешчә	5160 812,58	4998 312,58	898 386,51	1006 998,58	3255 427,49	14 000,00	31.12.2023
45	Әлмет шәһ., Юныс Әминов ур. 9А	1995	2009	жыелма-цит панель стена	9	4 631,00	3 116,50	3 116,50	165	өлешчә	4803 711,04	4641 211,04	898 386,55	1006 998,56	2898 325,93	14 000,00	31.12.2023
БАРЛЫГЫ:						236223,56	193 376,25	184 979,40	8 871		415 986 489,80	74 178 995,32	83 147 000,00	258 660 494,48			

«Әлмәт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
«2» сентябрь 2022 ел № 1887  
карары белән расланган  
2 нче кушымта

2024 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәттен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планы

### 1. Гомуми нигезләмәләр

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт үткәргүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү максатларында 2024 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча региональ программаның әлеге кыска сроклы планы (алга таба - план), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлдәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнә.

### 2. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары булып:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткәргүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары булып:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклай торган технологияләр кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру вакыты 2024 ел.

2023 елда Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру 8218 гражданны гомуми майданы 208 088,69 кв. м. булган 47 күп фатирлы йортта яшәү өчен куркынчсыз һәм уңай шартлар тудырырга тиеш.

Кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска вакытлы планга 1 кушымтада күрсәтелгән.

### 3. Кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

2024 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме (данә)
-------	---	-----------------	---------------------

1	2	3	4
1	жылылык белән тээмин итү	п.м	5 515,00
2	кайнар су белән тээмин итү	п.м	1 202,45
3	салкын су белән тээмин итү	п.м	364,22
4	су чыгару	п.м	102,00
5	электр белән тээмин итү	п.м	18 114,00
6	подвал биналарын ремонтлау	кв.м	297,00
7	түбәне ремонтлау	кв.м	26 212,17
8	фасадны ремонтлау	кв.м	9 293,48
9	фасадны жылыту	кв.м	43 854,4
10	лифт жиһазларын алыштыру	данә	5

Кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска вакытлы планга 1 кушымтада күрсәтелгән.

#### 4. Күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткөрүне өлешлөп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны өлешлөп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны өлешлөп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

#### 5. Ресурслар белән тээмин итү

Планны финанслау чыганакалары булып «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 485 290 750,45 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 74 178 995,32 сумнар;

- Әлмәт муниципаль районы бюджеты – 83 147 000,00 сумнар;

- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре – 327 964 755,13 сум.

#### 2024 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары ихтыяжы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
жылылык белән тээмин итү	10 690 000,00

кайнар су белән тәэмин итү	5 250 000,00
салкын су белән тәэмин итү	325 000,00
су чыгару	1 400 000,00
электр белән тәэмин итү	51 980 000,00
подвал биналарын ремонтлау	15 601 400,00
Түбә ремонтлау	109 290 000,00
Ремонт фасада	10 000 000,00
фасадны жылыту	246 807 446,5
Лифт жиһазларын алыштыру	18 500 000,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	8 300 021,95
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	7 146 882,00
Барлығы:	485 290 750,45

Капиталь ремонт үткөрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кергән күпфатирлы йортлар исемлегенә планга 3 нче кушымтада китерелгән.

#### 6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәتكә капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакы күләме, ул региональ оператор тарафыннан күпфатирлы йортта гомуми майданның 1 кв. метрына исәпләгәндә капитал ремонт өчен кертемнең минималь күләмәнән чыгып төзелгән капитал ремонт фонды акчалары исәбенән түләнә ала, 2023-2025 елга 14 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүнең (эшнең) иң чик хакы күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән раслана (алга таба - Министрлык)

Әлеге бүлектә каралган хезмәтләрнең һәм (яисә) капитал ремонт эшләрнең иң чик бәясен арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбенән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләмәнән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең чик хакын арттыруны кыска вакытлы планын гамәлгә ашыруга каралган жирле бюджет акчалары исәбенән түләү кертелә.

#### 7. Кыска сроклы планын гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты:

-Министрлыкка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп, өч елга региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын төзи һәм жиберә;

-Министрлыкка норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне

раслый торган башка документларны тапшыра;

-торак законнары нигезендә кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

-региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;

-башкарылган эшләргә кабул итү турында актларны (КС-2 формасы буенча) килештерә, моңа күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрақлары керми, шулай ук ул арттырылган очрақта;

-тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзи һәм аны актуаль хәлдә хуплый (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча белешмәләр);

-Министрлыкка һәм кыска сроклы планны башка башкаручыларга дәүләт корпорациясенә - Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фондына хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләргә тапшыра.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау бердәм мәгълүмат системасында - торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм торышын мониторинглау дәүләт программасын формалаштыру һәм үтәүне мониторинглау дәүләт мәгълүмат системасында (МЖФ ГИС) башкарыла.

2024 елга Әлмәт муниципаль  
районында урнашкан күпфатирлы  
йортларның гомуми мөлкәтен  
капиталь ремонтлау буенча  
региональ программаның  
кыска сроклы планына  
1 нче кушымта

2024 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның  
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска  
сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл.№ 1

№ № п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФИНы Җ гомуми мейдан ы", кв. м	Төбәк программасы н раслау датасына КФИда теркәлгән кешеләр саны	КФИ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
				I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квар- тал	барл ыгы	I квар- тал	II квар- тал	III квар- тал	IV квартал	барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Әлмәт муниципаль районы	208088,69	8218				47	47				485290750,45	485290750,45
	Әлмәт муниципаль районы буенча барлығы	208088,69	8218				47	47				485290750,45	485290750,45

2024 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

2024 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Табл. № 1

№№ n/n	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капиталь ремонт бәясә-барлыгы	Шул исәптән:			
			Төзелеш-монтаж эшләре бәясә	лифт жиһазларын алыштыру	2024 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәслеген тикшерү	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру
1	2	сум 3	сум 4	сум 5	сум 6	сум 7
1	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр-ты, 31 й.	1466 000,00	1400 000,00	0,00	45 000,00	21 000,00
2	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр-ты., 15 й.	25878 000,00	25200 000,00	0,00	300 000,00	378 000,00
3	Әлмәт шәһәре., Төзүчеләр пр-ты, 206 йорт	12480 000,00	12000 000,00	0,00	300 000,00	180 000,00
4	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр-ты, 39 й.	23675 600,00	22840 000,00	0,00	522 250,00	313 350,00
5	Әлмәт шәһ., Белоглазов ур., 115 й.	7052 000,00	6800 000,00	0,00	150 000,00	102 000,00
6	Әлмәт шәһ., Больничная ур., 6 й.	10641 503,02	10350 000,00	0,00	156 503,02	135 000,00
7	Әлмәт шәһ., Велиев ур., 4 й.	9253 000,00	9000 000,00	0,00	103 000,00	150 000,00
8	Әлмәт шәһ., Гагарин ур., 19 й.	12872 500,00	12500 000,00	0,00	200 000,00	172 500,00
9	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 13а	25878 000,00	25200 000,00	0,00	300 000,00	378 000,00
10	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 15 й.	19243 130,82	18800 000,00	0,00	188 130,82	255 000,00
11	Әлмәт шәһ., Геофизик ур., 5а	25878 000,00	25200 000,00	0,00	300 000,00	378 000,00
12	Әлмәт шәһ., Громова ур., 8 й.	20174 000,00	19600 000,00	0,00	280 000,00	294 000,00
13	Әлмәт шәһ., Дуслык ур., 11 й.	15032 500,00	14500 000,00	0,00	282 500,00	250 000,00
14	Әлмәт шәһ., Дуслык ур., 15 й.	1466 000,00	1400 000,00	0,00	45 000,00	21 000,00
15	Әлмәт шәһ., Заслонов ур., 10	16926 000,00	16400 000,00	0,00	280 000,00	246 000,00
16	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 117 й.	1936 000,00	1800 000,00	0,00	96 000,00	40 000,00
17	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 187	734 000,00	600 000,00	0,00	94 000,00	40 000,00
18	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 189	1241 000,00	1100 000,00	0,00	101 000,00	40 000,00
19	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 30а й.	7965 500,00	7700 000,00	0,00	150 000,00	115 500,00
20	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 59 й.	3016 000,00	2900 000,00	0,00	72 500,00	43 500,00
21	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 61 й.	1221 000,00	1105 000,00	0,00	72 500,00	43 500,00
22	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 65 й.	20681 500,00	20100 000,00	0,00	280 000,00	301 500,00
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 67 й.	20478 500,00	19900 000,00	0,00	280 000,00	298 500,00
24	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 83 й.	2090 000,00	2000 000,00	0,00	60 000,00	30 000,00
25	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 85 й.	458 000,00	400 000,00	0,00	40 000,00	18 000,00
26	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 87 й.	2090 000,00	2000 000,00	0,00	60 000,00	30 000,00
24	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 93 й.	1362 000,00	1300 000,00	0,00	42 500,00	19 500,00
28	Әлмәт шәһ., Мир ур., 13 й.	3977 000,00	3800 000,00	0,00	120 000,00	57 000,00
29	Әлмәт шәһ., Мир ур., 17 й.	1936 000,00	1800 000,00	0,00	96 000,00	40 000,00



30	Өлмөт шөһ., Муса Жөлил ур., 13 й.	17129 000,00	16600 000,00	0,00	280 000,00	249 000,00
31	Өлмөт шөһ., Муса Жөлил ур., 5 й.	6979 000,00	6600 000,00	0,00	280 000,00	99 000,00
32	Өлмөт шөһ., Нефтьчелөр ур., 17 й.	7035 000,00	6700 000,00	0,00	200 000,00	135 000,00
33	Өлмөт шөһ., Нефтьчелөр ур., 25 й.	14109 921,00	13901 400,00	0,00	0,00	208 521,00
34	Өлмөт шөһ., Пушкин ур., 52 й.	6712 446,10	6537 146,50	0,00	89 992,40	85 307,20
35	Өлмөт шөһ., Радищев ур., 55а й.	8254 974,93	7900 000,00	0,00	198 974,93	156 000,00
36	Өлмөт шөһ., Совет ур., 151а	15606 500,00	15100 000,00	0,00	280 000,00	226 500,00
37	Өлмөт шөһ., Тельман ур., 58 й.	3016 000,00	2900 000,00	0,00	72 500,00	43 500,00
38	Өлмөт шөһ., Тельман ур., 58А	4056 000,00	3900 000,00	0,00	97 500,00	58 500,00
39	Өлмөт шөһ., Тимирязев ур., 47 й.	1736 000,00	1600 000,00	0,00	96 000,00	40 000,00
40	Өлмөт шөһ., Толстой ур., 4 й.	18042 500,00	17500 000,00	0,00	280 000,00	262 500,00
41	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 114 й.	7727 070,97	0,00	7400 000,00	216 070,97	111 000,00
42	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 116 й.	11519 865,18	0,00	11100 000,00	253 365,18	166 500,00
43	Өлмөт шөһөре, Шевченко ур., 134	6240 000,00	6000 000,00	0,00	150 000,00	90 000,00
44	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 58 й.	18896 000,00	18400 000,00	0,00	220 000,00	276 000,00
45	Өлмөт шөһ., Шевченко ур., 80 й.	21544 000,00	20970 000,00	0,00	280 000,00	294 000,00
46	Калейкино т/о станциясе, Гагарин ур., 50 й.	11688 738,43	11340 300,00	0,00	198 734,63	149 703,80
47	Рус Акташы ав., Ленин, 1 й.	7895 000,00	7700 000,00	0,00	90 000,00	105 000,00
БАРЛЫГЫ:		485 290 750,45	451 343 846,50	18 500 000,00	8 300 021,95	7 146 882,00

2024 елга Әлмәт муниципаль  
районында урнашкан күпфатирлы  
йортларның гомуми мөлкәтен  
капиталь ремонтлау буенча  
региональ программаның  
кыска сроклы планына  
3 нче кушымта

2024 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милеген капиталы ремонтлау  
региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

Табл. № 1

№ № п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Гамәлгә керту елы	Соңгы капиталы ремонт елы	Стеналар материалы ***	Катлык	МКДның гомуми мәйданы, кв.м	Шул исәптән торак			Ремонт төрө	Капиталь ремонт бәясе, сум				МКД биналары ның гомуми мәйданын ың 1 кв.метр капиталь ремонт бәясе	МКД гомуми мәйданының 1 кв.метр капиталь ремонтлауның иң бәясе, сум/кв.м	Эшләрне төгәл ләүне ң план датасы
							Барлығы	шул исәптән граждандар милкәдәге торак	МКДда теркелгән граждандар саны		Барлығы	шул исәптән					
												сум	сум	сум			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр-ты, 31 й.	1969	1969	кирпич стена	5	3 586,00	3 149,20	3 149,20	155	өлешчә	1466 000,00	224 085,06	251 176,23	990 738,71	408,81	14 000,00	31.12.2024
2	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр-ты, 15 й.	1975	0	Эре блоклардан һәм бер катлы терәк панельләрдә н стеналар	5	4 930,50	4 431,30	4 431,30	217	өлешчә	25878 000,00	3955 575,17	4433 791,63	17488 633,20	5 248,55	14 000,00	31.12.2024
3	Әлмәт шәһәре, Төзүчеләр пр-ты, 206 йорт	1992	2017	жыелма-цит панель стена	9	6 952,10	5 662,80	5 662,80	267	өлешчә	12480 000,00	1907 627,25	2138 253,32	8434 119,43	1 795,14	14 000,00	31.12.2024
4	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр-ты, 39 й.	1979	0	кирпич стена	9	17 675,60	15 530,00	15 530,00	673	өлешчә	23675 600,00	3618 927,87	4056 444,74	16000 227,39	1 339,45	14 000,00	31.12.2024
5	Әлмәт шәһ., Белоглазов ур., 115 й.	1960	0	кирпич стена	2	541,20	541,20	385,80	47	өлешчә	7052 000,00	1077 931,68	1208 250,20	4765 818,12	13 030,30	14 000,00	
6	Әлмәт шәһ., Больничная ур., 6 й.	1985	1985	кирпич стена	3	2 009,60	1 861,10	1 713,70	98	өлешчә	10641 503,02	1626 604,26	1823 255,54	7191 643,22	5 295,33	14 000,00	31.12.2024
7	Әлмәт шәһ., Вәлиев ур., 4 й.	1999	1999	кирпич стена	5	6 945,60	4 825,50	4 825,50	265	өлешчә	9253 000,00	1414 364,98	1585 357,21	6253 277,81	1 332,21	14 000,00	31.12.2024
8	Әлмәт шәһ., Гагарин ур., 19 й.	1961	2008	кирпич стена	4	1 441,20	1 306,90	1 242,50	67	өлешчә	12872 500,00	1967 622,74	2205 502,08	8699 375,18	8 931,79	14 000,00	31.12.2024
9	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 13а	1976	0	кирпич стена	5	5 058,10	4 550,10	4 520,10	208	өлешчә	25878 000,00	3955 575,17	4433 791,63	17488 633,20	5 116,15	14 000,00	31.12.2024
10	Әлмәт шәһ., Гафиятуллин ур., 15 й.	1974	0	кирпич стена	5	5 065,20	4 388,70	4 388,70	222	өлешчә	19243 130,82	2941 403,91	3297 010,29	13004 716,62	3 799,09	14 000,00	31.12.2024
11	Әлмәт шәһ., Геофизик ур., 5а	1972	1972	монологит тимербетон стена	5	4 923,70	4 411,90	4 411,90	244	өлешчә	25878 000,00	3955 575,17	4433 791,63	17488 633,20	5 255,80	14 000,00	31.12.2024
12	Әлмәт шәһ., Громова ур., 8 й.	1996	1996	жыелма-цит панель стена	5	4 951,50	4 145,60	3 302,30	238	өлешчә	20174 000,00	3083 691,68	3456 500,20	13633 808,12	4 074,32	14 000,00	31.12.2024
13	Әлмәт шәһ., Дуслык ур.,	1971	1971	кирпич стена	4	2 170,00	1 998,70	1 998,70	107	өлешчә	15032 500,00	2297 789,00	2575 584,38	10159 126,62	6 927,42	14 000,00	31.12.2024

14	11 й. Өлмөт шөһ., Дуслык ур., 15 й.	1980	1980	кирпич стена	5	3 528,90	3 195,60	3 195,60	174	өлөшчө	1466 000,00	224 085,06	251 176,23	990 738,71	415,43	14 000,00	31.12.2024
15	Өлмөт шөһ., Заслонов ур., 10	1964	2008	жыелма-цит панель стена	4	2 163,50	2 065,60	1 712,10	115	өлөшчө	16926 000,00	2587 219,46	2900 006,07	11438 774,47	7 823,43	14 000,00	31.12.2024
16	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 117 й.	1975	0	кирпич стена	9	3 074,60	2 119,00	2 119,00	77	өлөшчө	1936 000,00	295 926,79	331 703,40	1308 369,81	629,68	14 000,00	31.12.2024
17	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 187	2008	2008	Вах блоклардан ясалма һәм табигый ташлардан стеналар	9	7 133,00	6 022,90	6 022,90	156	өлөшчө	734 000,00	112 195,38	125 759,45	496 045,17	102,90	14 000,00	31.12.2024
18	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 189	2009	2009	жыелма-цит панель стена	8	11 582,00	9 689,80	9 689,80	340	өлөшчө	1241 000,00	189 692,74	212 625,99	838 681,27	107,15	14 000,00	31.12.2024
19	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 30а й.	1960	2010	кирпич стена	3	1 047,20	961,10	961,10	51	өлөшчө	7965 500,00	1217 564,49	1364 764,17	5383 171,34	7 606,47	14 000,00	31.12.2024
20	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 59 й.	1964	2011	Эре блоклардан һәм бер катлы терек панельларда н стеналар	4	2 296,80	2 113,80	2 006,40	92	өлөшчө	3016 000,00	461 009,92	516 744,55	2038 245,53	1 313,13	14 000,00	31.12.2024
21	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 61 й.	1963	2011	жыелма-цит панель стена	4	2 282,90	2 069,90	1 832,20	87	өлөшчө	1221 000,00	186 635,65	209 199,30	825 165,05	534,85	14 000,00	31.12.2024
22	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 65 й.	1970	2011	кирпич стена	5	3 227,75	2 875,30	720,10	124	өлөшчө	20681 500,00	3161 265,47	3543 452,41	13976 782,12	6 407,40	14 000,00	31.12.2024
23	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 67 й.	1967	2011	кирпич стена	5	3 289,00	2 933,90	1 968,50	131	өлөшчө	20478 500,00	3130 235,95	3508 671,53	13839 592,52	6 226,36	14 000,00	31.12.2024
24	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 83 й.	1971	2022	кирпич стена	5	5 541,00	4 047,10	4 047,10	194	өлөшчө	2090 000,00	319 466,42	358 088,90	1412 444,68	377,19	14 000,00	31.12.2024
25	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 85 й.	1972	2022	кирпич стена	9	2 927,10	2 078,20	2 078,20	92	өлөшчө	458 000,00	70 007,47	78 471,16	309 521,37	156,47	14 000,00	31.12.2024
26	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 87 й.	1972	2022	кирпич стена	5	5 024,50	4 565,90	4 565,90	214	өлөшчө	2090 000,00	319 466,42	358 088,90	1412 444,68	415,96	14 000,00	31.12.2024
24	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 93 й.	1972	2020	кирпич стена	9	3 051,40	2 069,50	2 069,50	87	өлөшчө	1362 000,00	208 188,17	233 357,45	920 454,38	446,35	14 000,00	31.12.2024
28	Өлмөт шөһ., Мир ур., 13 й.	1976	0	Катламлы тимер-бетон панельларда н стена	5	4 979,20	4 432,50	4 385,00	239	өлөшчө	3977 000,00	607 903,33	681 396,91	2687 699,76	798,72	14 000,00	31.12.2024
29	Өлмөт шөһ., Мир ур., 17 й.	1976	0	кирпич стена	9	2 591,60	2 318,60	2 141,10	101	өлөшчө	1936 000,00	295 926,79	331 703,40	1308 369,81	747,03	14 000,00	31.12.2024
30	Өлмөт шөһ., Муса Жәлил ур., 13 й.	1966	2011	жыелма-цит панель стена	4	2 252,63	2 019,10	1 978,10	98	өлөшчө	17129 000,00	2618 248,98	2934 786,95	11575 964,07	7 604,00	14 000,00	31.12.2024
31	Өлмөт шөһ., Муса Жәлил ур., 5 й.	1964	2011	кирпич стена	4	2 237,36	2 030,90	1 956,30	97	өлөшчө	6979 000,00	1066 773,29	1195 742,78	4716 483,93	3 119,30	14 000,00	31.12.2024
32	Өлмөт шөһ., Нефтьчеләр ур., 17 й.	1995	2020	кирпич стена	9	7 142,60	5 577,00	5 577,00	258	өлөшчө	7035 000,00	1075 333,15	1205 337,51	4754 329,34	984,94	14 000,00	31.12.2024
33	Өлмөт шөһ., Нефтьчеләр ур., 25 й.	1973	0	кирпич стена	9	2 959,40	2 040,60	2 040,60	80	өлөшчө	14109 921,00	2156 768,42	2417 514,86	9535 637,72	4 767,83	14 000,00	31.12.2024
34	Өлмөт шөһ., Пушкин ур., 52 й.	1958	2010	монолит тимербетон стена	2	604,50	532,20	463,00	23	өлөшчө	6712 446,10	1026 029,26	1150 072,93	4536 343,91	11 104,13	14 000,00	31.12.2024
35	Өлмөт шөһ., Радищев ур., 55а й.	1971		жыелма-цит панель стена	3	1 442,50	1 217,80	1 112,90	83	өлөшчө	8254 974,93	1261 812,11	1414 361,18	5578 801,64	5 722,69	14 000,00	31.12.2024
36	Өлмөт шөһ., Совет ур., 151а	1994	1994	жыелма-цит панель стена	5	3 366,30	3 035,90	3 035,90	133	өлөшчө	15606 500,00	2385 527,62	2673 930,33	10547 042,05	4 636,10	14 000,00	31.12.2024
37	Өлмөт шөһ., Тельман ур., 58 й.	1990	1990	жыелма-цит панель стена	10	7 630,40	6 326,20	6 191,10	291	өлөшчө	3016 000,00	461 009,92	516 744,55	2038 245,53	395,26	14 000,00	31.12.2024
38	Өлмөт шөһ., Тельман ур., 58А	1990	1990	жыелма-цит панель стена	10	9 848,80	8 685,20	8 432,10	405	өлөшчө	4056 000,00	619 978,86	694 932,33	2741 088,81	411,83	14 000,00	31.12.2024
39	Өлмөт шөһ., Тимирязев ур., 47 й.	1997	2010	монолит тимербетон стена	6	1 513,00	1 080,50	868,20	49	өлөшчө	1736 000,00	265 355,84	297 436,52	1173 207,64	1 147,39	14 000,00	31.12.2024
40	Өлмөт шөһ., Толстой ур., 4 й.	1972	1972	жыелма-цит панель стена	5	4 802,60	4 050,80	4 050,80	225	өлөшчө	18042 500,00	2757 881,79	3091 300,93	12193 317,28	3 756,82	14 000,00	31.12.2024

41	Өлмөт шөһ. Шевченко ур. 114 й.	1997	1997	жыелма-щит панель стена	9	5 201,90	3 707,30	3 707,30	179	өлөшчө	7727 070,97	1181 119,49	1323 913,08	5222 038,40	1 485,43	14 000,00	31.12.2024
42	Өлмөт шөһ. Шевченко ур. 116 й.	1997	1997	жыелма-щит панель стена	9	8 152,30	6 019,70	6 019,70	280	өлөшчө	11519 865,18	1760 866,09	1973 749,20	7785 249,89	1 413,08	14 000,00	31.12.2024
43	Өлмөт шөһөре, Шевченко ур. 134	2002	2002	жыелма-щит панель стена	10	13 474,80	11 063,30	11 063,30	568	өлөшчө	6240 000,00	953 813,63	1069 126,66	4217 059,71	463,09	14 000,00	31.12.2024
44	Өлмөт шөһ. Шевченко ур. 58 й.	1964	1964	кирпич стена	4	2 214,25	2 031,10	1 741,30	109	өлөшчө	18896 000,00	2888 343,32	3237 534,84	12770 121,84	8 533,82	14 000,00	31.12.2024
45	Өлмөт шөһ. Шевченко ур. 80 й.	1989	0	кирпич стена	5	3 120,00	2 759,20	2 571,00	159	өлөшчө	21544 000,00	3293 102,69	3691 228,33	14559 668,98	6 905,13	14 000,00	31.12.2024
46	Калейкино т/о станциясе, Гагарин ур. 50 й.	1960	1960	кирпич стена	2	688,90	627,50	409,10	25	өлөшчө	11688 738,43	1786 679,17	2002 683,00	7899 376,26	16 967,25	14 000,00	31.12.2024
47	Рус Акташы ав., Ленин, 1 й.	1981	2012	жыелма-щит панель стена	3	1 445,70	1 428,30	1 091,20	74	өлөшчө	7895 000,00	1206 788,24	1352 685,12	5335 526,64	5 461,02	14 000,00	31.12.2024
БАРЛЫГЫ:						208088,69	174594,3	167385,9	8218		485290750,45	74178995,32	83147000	327964755,13			

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукий мөгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Район  
Башкарма комитеты житәкчесе



А.М. Каюмов