

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**  
№ 108

**Карар**  
от «14» 02 2024 г.

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында» № 1146 карары белән расланган «2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау хакында» 2023 елның 9 октябрдәге 406 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы һәм «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында» № 1146 карары белән расланган «2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау хакында» 2023 елның 9 октябрдәге 406 номерлы карарына үзгәрешләр кертүгә.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Житәкче

О.Н.Павлов

Татарстан Республикасы Мамадыш  
муниципаль районы башкарма  
комитетының

“14” 03 2024 ел, № 108  
карарына үзгәрешләр кергү турында

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге  
«Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда  
гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында» №  
1146 карары белән расланган «2023-2025 елларда Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда  
гомуми милекне капитал ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның  
кыска сроклы планы

## I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2023-2025 елларда  
Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми  
милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында» 2013 елның 31  
декабрендәге № 1146 карары белән расланган Татарстан Республикасы Мамадыш  
муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне  
капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның әлеге кыска вакытлы  
планы (алга таба – Кыска вакытлы план, төбәк программасы) Россия Федерациясе Торак  
кодексына, 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Торак-коммуналь хужалыкны  
реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» гы Федераль законга (алга таба – 185-ФЗ  
номерлы Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми  
мөлкәткә капитал ремонт үткәрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-  
ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, төбәк программасын гамәлгә  
ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү срокларын  
конкретлаштыру, капитал ремонт буенча планлаштырылган хезмәтләр төрләрән һәм  
(яки) эшләрне төгәлләштерү максатларында күпфатирлы йортларда гомуми милек,  
дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткәрүгә муниципаль  
ярдәм күрсәтү максатында эшләнгән.

## II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

Татарстан Республикасында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның  
сыйфатын күтәрү;  
гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;  
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме,  
муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;  
озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып,  
капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.



Кратковакытлы планы гамәлгә ашыру срогы: 2023 - 2025 еллар.

2023 елда кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 12,74 мең кв.метр булган 5 күпфатирлы йортта 580 кешегә имин һәм уңайлы яшәу шартларын тәэмин итәргә тиеш.

2024 елда кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 10,55 мең кв.метр булган 4 күпфатирлы йортта 558 гражданга имин һәм уңайлы яшәу шартларын тәэмин итәргә тиеш.

2025 елда кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 7,43 млн. кв. метр булган 6 күпфатирлы йортта 356 кешегә имин һәм уңайлы яшәу шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Кыска вакытлы план үтәлешенә планлаштырылган күрсәткечләре түбәндәгечә: тулаем Татарстан Республикасы буенча кыска сроклы планга 1 нче кушымтада;

#### IV. Кыска вакытлы план үтәлешенә планлаштырылган күрсәткечләре

2023 - 2025 елларда

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	Үлчәү берәмлегә	Эш күләме			
			барлыгы	шул исәптән		
				2023 ел	2024 ел	2025 ел
1	2	3	4	5	6	7
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнмәгән түбәне вентиляцияләнгән түбәгә үзгәртеп кору, түбәгә чыгу урыннарын урнаштыру	кв. метр	1841,04	0,0	1841,04	0,0
2.	Электр-, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, су чыгару, шул исәптән:	мең метр	1018,0	786,0	202,0	30,0
2.1.	электр белән тәэмин итү	метр	1018,0	786,0	202,0	30,0
2.2.	су белән тәэмин итү	метр	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3.	су кертү	мең метр	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Коммуналь хезмәтләр (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, газ) күрсәтү өчен кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын билгеләү яисә алмаштыру	данә	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
4.	Жылылык энергиясен куллануны жайга салуның урыннарын, идарә итү урыннарын урнаштыру	данә	0	0	0	0
5.	Лифтлар алыштыру	данә	0	0	0	0
6.	Күпфатирлы йортларда гомуми мелкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	0	0	0	0
7.	Подъездларны ремонтлау	кв. метр	750,0	0,0	0,0	750,0
8.	Фасадны ремонтлау	кв. метр	5 700,0	1 028,0	2 346,0	2 326,0
9.	Фасадны жылыту	кв. метр	3 476,0	0,0	1 384,0	2 092,0
10.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	15	5	4	6
11.	Проект документын эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	данә	15	5	4	6

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры аңа 2 нче кушымтада китерелгән.

#### V. Ресурс белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре эгъзалары, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТСЖ, ТК, ТК) яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 72 869 624,07 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 13 678 842,73 сум;

жирле бюджетлар - 12 816 000,00 сум;

ТСЖ, ТК эгъзалары, ЖСК яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - алардан кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыруга:

2023 елда:

Кыска вакытлы планын финанслауның гомуми күләме 19 601 273,68 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 4 482 387,99 сум;

жирле бюджетлар - 4 272 000,00 сум;

ТСЖ, ТК, ТКХ эгъзалары яисэ башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисэ күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 10 846 885,69 сум;

2024 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты - 4 598 227,37 сум;

жирле бюджетлар - 4 272 000,00 сум;

ТСЖ, ТК, ТКХ эгъзалары яисэ башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисэ күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 22 460 182,42 сум;

2025 елда:

Краткосрочный план чараларын финанслауның гомуми күләме 21 937 940,60 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 4 598 227,37 сум;

жирле бюджетлар - 4 272 000,00 сум;

ТСЖ, ТК, ТКХ эгъзалары яисэ башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисэ күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 13 067 713,23 сум;

Шул ук вакытта кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру кысаларында кыска вакытлы планы финанслауның 50 проценттан артыгы Татарстан Республикасы бюджеты чаралары исәбеннән ел саен энергияне сак тоту эшләрен башкаруга жиберелә.

2023 - 2025 елларда күпфатирлы йортларны ремонтлау өчен капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Суммасы, сум	Шул исәптән		
			2023 ел	2024 ел	2025 ел
1	2	3	4	5	6
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнмәгән түбәне вентиляцияләнгән түбәгә үзгәртеп кору, түбәгә чыгу урыннарын урнаштыру	11 271 926,79	0,00	11 271 926,79	0,00
2.	Электр-, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, су чыгару, шул исәптән:	9 472 018,33	7 008 923,33	1 931 090,00	532 000,00
2.1.	электр белән тәэмин итү	9 472 018,33	7 008 923,33	1 931 090,00	532 000,00
2.2.	су белән тәэмин итү	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	су кергү	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Коммуналь хезмәтләр (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, газ) күрсәтү өчен кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын билгеләү яисә алмаштыру	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6
4.	Жылылык энергиясен куллануны жайга салуның урыннарын, идарә итү урыннарын урнаштыру	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лифтлар алыштыру	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Подъездларны ремонтлау	1 260 000,00	0,00	0,00	1 260 000,00
8.	Фасадны ремонтлау	17 465 867,91	11 908 637,91	3 057 230,00	2 500 000,00
9.	Фасадны жылыту	30 466 000,00	0,00	13 866 000,00	16 600 000,00
10.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	807 521,00	211 090,00	258 563,00	337 868,00
11.	Проект документларын эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	2 126 290,04	472 617,44	945 600,00	708 072,60
	Барлығы*	72 869 624,07	19 601 273,68	31 330 409,79	21 937 940,60

\*2014 елның 1 июненә кадәр урнаштыру (алмаштыру) чорында башкарылган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыруга (алмаштыруга) финанс чараларына ихтыяж күләмен исәпкә алмыйча (ТСЖ, ТК эгъзалары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән).

Капиталь ремонт үткөрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

Күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыруны (алмаштыруны) финанслау күләме 2014 елның 1 июненә кадәр (ТСЖ, ЖК, ТК эгъзалары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән) кыска вакытлы планга 5 нче кушымтада китерелгән.

#### VI. Хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе капиталь ремонт буенча

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакы күләме, ул региональ оператор тарафыннан күпфатирлы йортта гомуми мәйданның 1 кв.метрына исәпләгәндә капитал ремонт өчен кертемнең минималь күләменнән чыгып төзелгән капитал ремонт фонды акчалары исәбеннән түләнә ала, 2023 - 2025 елларга 14 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүнең (эшнең) иң чик хакы күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән раслана (алга таба - Министрлык).

Әлеге бүлектә каралган хезмәтләрнең һәм (яисә) капитал ремонт эшләренең иң чик бәясен арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләмнән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыруга каралган жирле бюджетлар акчалары исәбеннән хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) капитал ремонт буенча эшләрнең иң чик хакын арттыру өчен түләү рөхсәт ителә.

## VII. Кратковакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге кыска сроклы планы гамәлгә ашыру Министрлык, региональ оператор, Татарстан республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, ТСЖ, ТК, идарәче оешмалар (алга таба - УО), урыннар милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба - кыска вакытлы планы үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Министрлык:

кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм контрольдә тотуны оештыра;

Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын карый һәм муниципаль берәмлекләр тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен тикшерә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны үз вакытында үткәрүне тәмин итү максатларында региональ оператор белән хезмәттәшлек итә;

кыска сроклы планы гамәлгә ашыруны мониторинглауны һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырыла торган хисаплылыкны анализлау нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне гамәлгә ашыра;

Кыска вакытлы планга кергән күпфатирлы йортларның исемлеген үз сайтында урнаштыра;

Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрән башкарган һәм (яисә) башкарган сатып алуларда катнашу хокукына ия квалификацияле подряд оешмалары реестрын, квалификацияле подряд оешмалары жыйнама реестрын төзү өчен подрядчы оешмаларны алдан сайлап ала;

алдан сайлап алу йомгаклары буенча квалификацияле подряд оешмалары реестрын төзи;

Үз компетенциясе чикләрендә кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыруны тикшереп тора.

Төбәк операторы:

ТСЖ, ТК, ТКХ, УО һәм башка вәкаләтле затлар белән дефектлы ведомостьләр эзерләүгә, шулай ук түләү документларын формалаштыруга һәм региональ оператор хисабына урыннар милекчеләреннән капитал ремонтка кертемнәр керүне тәмин итүгә килешүләр төзи;

жирле үзидарә органнары һәм (яисә) муниципаль бюджет һәм казна учреждениеләре белән техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыруга шартнамәләр төзи;

үзенең рәсми сайтында күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең һәм Россия Федерациясе Торак кодексының, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларының таләпләрен үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган региональ операторның хокуклары һәм бурычлары турында, капитал ремонт үткәрүне оештыру турында, шулай ук исемлеге Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь

хужалык министрлыгының 2015 елның 11 ноябрэндәге 803/пр номерлы боерыгы белән билгеләнгән башка белешмәләргә «Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүне тәмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы коммерциягә карамаган махсулаштырылган оешма урнаштырылырга тиешле белешмәләргә исемлеген раслау турында» 2015 елның 11 ноябрэндәге 803/пр номерлы боерыгы белән билгеләнгән белешмәләр үзенең рәсми сайтында урнаштыра;

Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләр күрсәтүгә һәм (яисә) эшләр башкаруга юнәлтелгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча эшләр башкаруга юнәлтелгән эшчәнлек алып баручы махсулаштырылган коммерциячел булмаган оешманы жәлеп итү турында нигезләмә нигезендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләр күрсәтүгә һәм (яисә) эшләр башкаруга юнәлтелгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча эшләр башкаруга юнәлтелгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга һәм (яисә) капитал ремонт ясауга юнәлдерелгән эшчәнлек башкару максатларында товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар башкару тәртибе турында» 615 номерлы карары нигезендә электрон аукцион үткәрә (алга таба - Нигезләмә);

Нигезләмәнең 193 пунктында каралган очракларда бердәнбер подряд оешмасыннан сатып ала;

Россия Федерациясә Граждан кодексы һәм Нигезләмә нигезендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару турында шартнамә төзи;

кыска вакытлы план белән каралган күләмдә һәм вакытларда законнар таләпләре нигезендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләргә һәм (яисә) эшләргә финанслауны гамәлгә ашыра;

башкарылган эшләргә кабул итү турындагы актлар (КС-2 формасы буенча) нигезендә башкарылган эшләр өчен подряд оешмаларына һәм башкарылган эшләр һәм чыгымнар хакы турындагы белешмәләр (КС-3 формасы буенча) нигезендә башкарылган эшләр өчен Татарстан Республикасы Дәүләт торақ инспекциясә, төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешма, урыннар милекчеләре вәкиле тарафыннан килештерелгән белешмәләр нигезендә түләүне башкара;

күпфатирлы йорттагы һәр бинаның милекчәсә буенча акчалар керүне исәпкә ала;

Министрлыкка кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру кысаларында соратылган документларны һәм белешмәләргә тапшыра;

законнарда каралган башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы дәүләт торақ инспекциясә:

капитал ремонт эшләргә житештерүнең дефектлы ведомостыларын һәм күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау буенча муниципаль адреслы программаларны килештерә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләргә башкару һәм (яисә) башкару өчен электрон аукционнарда алга таба катнашу өчен подряд оешмаларын алдан сайлап алу процедурасында катнаша;

күпфатирлы йортка капитал ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын тикшереп тора;

башкарылган эшләргә кабул итү турында актларны (КС-2 формасы буенча) һәм кабул итү комиссиясә тарафыннан күпфатирлы йортка капитал ремонт тәмамланган кабул итү комиссиясә белән кабул итү актларын кабул итә;

капитал ремонт тәмамланган объектны файдалануга алуда катнаша;

капиталь ремонт фондын формалаштыру ысулын сайлау турында милекчеләр жыелышлары беркетмәләрен исәпкә ала;

Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру кысаларында соратып алынган документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары:

Министрлыкка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп, өч елга региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын төзиләр һәм юллылар;

Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;

торақ законнары нигезендә кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерәләр;

региональ оператор белән килешү (килешү) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләренә кабул итү турында актларны (КС-2 формасы буенча) килештерәләр, моңа күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очраклары керми, шулай ук ул арттырылган очракта;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә тоталар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торақ һәм торақ булмаган урыннар майданнары буенча белешмәләр);

Министрлыкка һәм Краткосроклы планын башка башкаручыларга дүрләт корпорациясенә - Торақ-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фондына хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыралар.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

проект документациясен килештерүне тәэмин итәләр;

урыннар милекчеләренә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләренң һәм (яисә) эшләренң кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торақ кодексы нигезендә капитал ремонт үткәргүгә бәйлә башка тәкъдимнәр тапшыра;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышларын оештыралар;

капитал ремонт объектларына юл куя;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне тикшереп торалар, шулай ук капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә, тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән катнашалар;

күпфатирлы йортны һәм аңа керә торган инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан ким булмаган гарантия срогын капитал ремонтлау буенча дефектлы ведомостьларны, проект-смета һәм башкарма документацияне саклайлар;

ТСЖ, ЖК, УО буенча түләү документларын формалаштыра һәм региональ оператор счётына капитал ремонт кертемнәре буенча милекчеләренң түләүләрен,



шулай ук капитал ремонт һәм пеня кертемнәрен түләү буенча бурычларны түләү буенча килешүләр (килешүләр) төзиләр.

Биналарның милекчеләре:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Подрядные организации:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын, башкарылган эшләрнең хакы турындагы белешмәләрне һәм КС-3 формасы буенча чыгымнарны төзиләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчылар:

проект документациясен, шул исәптән сметасын әзерли һәм раслый;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кабул итүдә катнашалар, капитал ремонт эшләрен кабул итү буенча комиссияләр төзиләр, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау эшләрен кабул итү буенча комиссия актларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

проект оешмасыннан проект документациясен кабул итәләр;

күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул кую датасыннан 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау турындагы документларның күчәрмәләрен (шул исәптән капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр турында һәм (яисә) эшләр башкару турында проект-смета документларының, шартнамәләрнең күчәрмәләрен) һәм капитал ремонт үткәргә бәйле башка документларны, финанс документларыннан тыш, тапшыралар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр буенча республика агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Вакытлыча план планын планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау бердәм мәгълүмат системасында - торак фонды объектларына капитал ремонт һәм мониторинг ясауның дөүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглау дөүләт мәгълүмат системасында гамәлгә ашырыла.

**VIII. Күрсәтү өчен подряд оешмаларын сайлау тәртибе  
капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр башкару  
күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт**

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә региональ оператор тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында» 31.12.2013 № 1146 карары белән расланган 2023-2025 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына 1 нче кушымта

«Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 № 1146 карары белән расланган "2023-2025 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын үтәүен планлаштырыла торган күрсәткечләре

№	Муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы торак йортлар, кв.метр	Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны раслау датасына күпфатирлы йортларда теркалган халык саны	Күпфатирлы йортлар саны, берәмлекләр					Капиталь ремонт бәясе, сум				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Барлығы 2023 - 2025 елларда		30 721,88	1 494				15	15				72 869 624,07	72 869 624,07
2023 ел													
	Мамадыш муниципаль районы	12 744,18	580				5	5				19 601 273,68	19 601 273,68
2024 ел													
	Мамадыш муниципаль районы	10 551,49	558				4	4				31 330 409,79	31 330 409,79
2025 ел													
	Мамадыш муниципаль районы	7 426,21	356				6	6				21 937 940,60	21 937 940,60

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында» № 1146 карары белән расланган «2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында» 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы карары белән расланган "2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

№ п/п	№ п/п	Күпфатирлы йорт адресы	Капиталь ремонт бәясе барлыгы	Шул исәптән					
				төзелеш-монтаж эшләренә бәясе	лифтлар алыштыру	капиталь ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү 2023 елда һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөрөсләгән тикшерү	капиталь ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү 2024 елда һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөрөсләгән тикшерү	капиталь ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү 2025 елда һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөрөсләгән тикшерү	төзелеш контролен гамәлгә ашыру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>2023 ел</b>									
<b>Мамадыш муниципаль районы</b>									
	1.	Мамадыш шәһ., Горький ур., 29 й.	3 494 843,98	3 326 843,98	0,00	126 000,00	0,00	0,00	42 000,00
	2.	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 168 й.	1 508 583,19	1 449 783,19	0,00	42 000,00	0,00	0,00	16 800,00
	3.	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 88/2	2 316 301,16	2 232 301,16	0,00	56 000,00	0,00	0,00	28 000,00
	4.	«Мамадыш» совхозы, Мәктәп ур., 6 й.	6 574 250,69	6 364 250,69	0,00	140 000,00	0,00	0,00	70 000,00
	5.	«Мамадыш» совхозы, Мәктәп ур., 8 й.	5 707 294,66	5 544 387,22	0,00	108 617,44	0,00	0,00	54 290,00
Барлыгы район буенча			19 601 273,68	18 917 566,24	0,00	472 617,44	0,00	0,00	211 090,00
<b>2024 ел</b>									
<b>Мамадыш муниципаль районы</b>									
	1.	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 166 й.	2 121 090,00	1 931 090,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00	30 000,00
	2.	Мамадыш шәһ., Ленин ур., 74 й.	14 217 093,00	13 866 000,00	0,00	0,00	230 000,00	0,00	121 093,00
	3.	Мамадыш шәһ., Төзүчеләр ур., 1 й.	9 665 337,37	9 147 986,37	0,00	0,00	462 600,00	0,00	54 751,00
	4.	«Мамадыш» совхозы, Мәктәп ур., 12 й.	5 326 889,42	5 181 170,42	0,00	0,00	93 000,00	0,00	52 719,00
Барлыгы район буенча			31 330 409,79	30 126 246,79	0,00	0,00	945 600,00	0,00	258 563,00
<b>2025 ел</b>									
<b>Мамадыш муниципаль районы</b>									
	1.	Мамадыш шәһ., Горький ур., 116А	4 389 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	126 000,00	63 000,00
	2.	Мамадыш шәһ., Горький ур., 118 й.	4 359 020,30	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	113 586,30	45 434,00
	3.	Мамадыш шәһ., Горький ур., 118А	4 159 020,30	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	113 586,30	45 434,00
	4.	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 88/2	3 985 000,00	3 760 000,00	0,00	0,00	0,00	135 000,00	90 000,00
	5.	Мамадыш шәһ., Новозаводская ур., 34 й.	4 389 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	126 000,00	63 000,00
	6.	Түбән Тәкәнеш ав., Куйбышев ур., 18 й.	656 900,00	532 000,00	0,00	0,00	0,00	93 900,00	31 000,00
Барлыгы район буенча			21 937 940,60	20 892 000,00	0,00	0,00	0,00	708 072,60	337 868,00
Барлыгы 2023 - 2025 елларда			72 869 624,07	69 935 813,03	0,00	472 617,44	945 600,00	708 072,60	807 521,00

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан кўпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында» № 1146 карары белән расланган «2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан кўпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан кўпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын раслау турында» 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы карары белән расланган "2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урнашкан кўпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән ремонт төрләре буенча кўпфатирлы йортлар реестры

№ п/п	№ п/п	Кўпфатирлы йорт адресы	Капиталь ремонт бәясе барлыгы	Шул исәптән					
				төзелеш-монтаж эшләренән бәясе	лифтлар алыштыру	капиталь ремонт үткәру планлаштырылган кўпфатирлы йортларга проект документациясен эшләу 2023 елда һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәслеген тикшерү	капиталь ремонт үткәру планлаштырылган кўпфатирлы йортларга проект документациясен эшләу 2024 елда һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәслеген тикшерү	капиталь ремонт үткәру планлаштырылган кўпфатирлы йортларга проект документациясен эшләу 2025 елда һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәслеген тикшерү	төзелеш контролен гамәлгә ашыру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>2023 ел</b>									
<b>Мамадыш муниципаль районы</b>									
	1.	Мамадыш шәһ., Горький ур., 29 й.	3 494 843,98	3 326 843,98	0,00	126 000,00	0,00	0,00	42 000,00
	2.	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 168 й.	1 508 583,19	1 449 783,19	0,00	42 000,00	0,00	0,00	16 800,00
	3.	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 88/2	2 316 301,16	2 232 301,16	0,00	56 000,00	0,00	0,00	28 000,00
	4.	«Мамадыш» совхозы, Мәктәп ур., 6 й.	6 574 250,69	6 364 250,69	0,00	140 000,00	0,00	0,00	70 000,00
	5.	«Мамадыш» совхозы, Мәктәп ур., 8 й.	5 707 294,66	5 544 387,22	0,00	108 617,44	0,00	0,00	54 290,00
Барлыгы район буенча			19 601 273,68	18 917 566,24	0,00	472 617,44	0,00	0,00	211 090,00
<b>2024 ел</b>									
<b>Мамадыш муниципаль районы</b>									
	1.	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 166 й.	2 121 090,00	1 931 090,00	0,00	0,00	160 000,00	0,00	30 000,00
	2.	Мамадыш шәһ., Ленин ур., 74 й.	14 217 093,00	13 866 000,00	0,00	0,00	230 000,00	0,00	121 093,00
	3.	Мамадыш шәһ., Төзүчеләр ур., 1 й.	9 665 337,37	9 147 986,37	0,00	0,00	462 600,00	0,00	54 751,00
	4.	«Мамадыш» совхозы, Мәктәп ур., 12 й.	5 326 889,42	5 181 170,42	0,00	0,00	93 000,00	0,00	52 719,00
Барлыгы район буенча			31 330 409,79	30 126 246,79	0,00	0,00	945 600,00	0,00	258 563,00
<b>2025 ел</b>									
<b>Мамадыш муниципаль районы</b>									
	1.	Мамадыш шәһ., Горький ур., 116А	4 389 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	126 000,00	63 000,00
	2.	Мамадыш шәһ., Горький ур., 118 й.	4 359 020,30	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	113 586,30	45 434,00
	3.	Мамадыш шәһ., Горький ур., 118А	4 159 020,30	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	113 586,30	45 434,00
	4.	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 88/2	3 985 000,00	3 760 000,00	0,00	0,00	0,00	135 000,00	90 000,00
	5.	Мамадыш шәһ., Новозаводская ур., 34 й.	4 389 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	126 000,00	63 000,00
	6.	Түбән Тәкәнеш ав., Куйбышев ур., 18 й.	656 900,00	532 000,00	0,00	0,00	0,00	93 900,00	31 000,00
Барлыгы район буенча			21 937 940,60	20 892 000,00	0,00	0,00	0,00	708 072,60	337 868,00
Барлыгы 2023 - 2025 елларда			72 869 624,07	69 935 813,03	0,00	472 617,44	945 600,00	708 072,60	807 521,00