



Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Шахмай авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

2024 елның « 1 » марты

№ 43-136

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмайка авыл җирлеге Советы карары белән расланган 24.11.2012 № 25-64 Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Җир кодексына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге Советының 24.11.2012 № 25-64 карары белән расланган Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелгән (16.12.2016 ел №22-53, 03.02.2021 ел №8-19 карарлар редакциясендә); 11.04.2023 ел № 34-112) (алга таба кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1.1. Кагыйдәләрнең 2 бүлегенең 8 статьясын яңа редакциядә бөян итәргә:
"8 нче маддә. Җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре.

1. Җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы, Шахмай авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, советка тапшыру турында килешү нигезендә билгеләнә Шахмай авыл җирлеге җирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча район Советы вәкаләтләре (вәкаләтләре өлеше).

2. Шахмай авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә вәкилләкле органы вәкаләтләренә (алга таба – Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә торак пункт Советы) түбәндәгеләр керә: җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ; халыкны шәһәр төзелеше проекткауның җирле нормативларын раслау

3. Шахмай авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә башкарма органы (алга таба – Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә::

- территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне тәмин итү һәм раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

- торак пунктны шәһәр төзелеше проекткауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү;

- территорияне планлаштыру буенча документларны (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда)раслау;

- үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очрактарда үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда үз белдеге белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру.

4. Яңа Чишмә муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органының (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә.:

- муниципаль район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм тартып алу;

- төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү;

рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш)

1.2. Кагыйдәләренең 3 бүлегенең 11 статьясының 3 өлешен түбәндәге эчтәлектәге дүртенче һәм аннан соңгы абзацлар белән тулыландырырга:

"территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Шахмай авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булган жирләү урыннарын ачыклау;

торак пунктлар чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматларның (шул исәптән торак пункт (торак пункт) чикләренең жир участкалары чикләре белән киселешен ачыклаган очракта), күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган, күрсәтелгән торак пунктлар чикләренең урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул бердәм дәүләт законына керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде торак пунктлар чикләре турында күчмәсез милек реестры (01.02.2024 елдан үз көченә керә);

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә территория зоналар чикләре турындагы мәгълүматларның Бердәм күчмәсез милек реестрында күрсәтелгән территория зоналарның чикләре урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул федераль закон нигезендә күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына территория зоналар чикләре турында мәгълүмат керткәндә үзгәртелде. (01.02.2024 елдан үз көченә керә)»;

1.3. Кагыйдэләрнең 3 бүлегенең 11 статьясының 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«11. Жәмәгать тыңлаулары Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Шахмай авыл җирлеге муниципаль берәмлеге уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә үткөрелә.»;

1.4. Кагыйдәләрнең 6 бүлегенең 17 статьясының 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Жәмәгать тыңлаулары Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Шахмай авыл җирлеге муниципаль берәмлеге уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукий актлар нигезендә үткөрелә.»;

1.5. 1.3 өлеш. 35 нче маддәне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3. Башка таләпләр:

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының 30.05.2022 № 23-177 карары белән расланган шәхси һәм көнкүреш ихтыяжлары өчен гомуми файдаланудагы су объектларыннан файдалану кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла (алга таба - су объектларыннан файдалану кагыйдәләре).»;

1.6. 1 нче өлешнең икенче абзацы. ВФ2 су объектлары зонасы 38 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территорияне куллану су объектларын куллану кагыйдәләре таләпләрен исәпкә алып башкарыла.»;

1.7. 2.2 өлешнең икенче абзацы. Кагыйдәләрнең 9 бүлегенең 43 статьясын «территорияне планлаштыру буенча документация нигезендә " сүзләреннән соң түбәндәге сүзләр белән тулыландырырга:

, җир законнарында каралган очраклардан тыш.».

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация чөлтәрендә «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматларының рәсми порталында "бастырып чыгарырга: <https://pravo.tatarstan.ru>, «Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында: <https://novosheshmink.tatarstan.ru/>.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге башкарма комитетына закон белән билгеләнгән срокта Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегенең әлеге карарын һәм җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен территорияль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга: [https:// fgistp.economy.gov.ru/](https://fgistp.economy.gov.ru/).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге Советының Законлылык, җирдән файдалану һәм территорияләренә төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге башлыгы



[Signature] — Н.М.Илалова