

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘГЕРЖЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерже шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«11» март 2024 ел

№ 09

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында Ижтимагый торак комиссиясе турында нигезләмәне төзү һәм раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елның 131-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә, торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданның исәлкә куйганда жәмәгать контролен гамәлгә ашыру һәм хәбәрдарлыкны үтәү, торак алуга чират билгеләү, дәүләт һәм муниципаль торак фонды йортларында торак бүлү, торак шартларын яхшырту өчен гражданның торак программалары буенча бүлеп бирелә торган бюджет чараларын бүлү максатларында, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында Ижтимагый торак комиссиясе төзүгә.

2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында Ижтимагый торак комиссиясе турында нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

3. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының "Ижтимагый район торак комиссиясе турында" 22.07.2008 елның 344 номерлы карары

- "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә 25.12.2009 елның 335 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында бердәм торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 08.08.2012 елның 264 номерлы карары

- "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында" 16.10.2015 елның 610 номерлы Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының карары

- «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 27.05.2020 елның 166 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында Ижтимагый торак комиссиясе

составына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының 11.04.2022 елның 88 номерлы карары

4. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://www.agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М. Латыповка йөкләргә.

Житәкчесе



И.Х. Салихов

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль
районы Башкарма комитетының
11.03.2024 елның 69
номерлы карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында Иҗтимагый торак комиссиясе турында Нигезләмә

1. Комиссиянең гомуми нигезләмәсе

1.1 Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районындагы Иҗтимагый торак комиссиясе (алга таба Комиссия дип атала) гамәлдәге торак законнарын гамәлгә ашыру эшен камилләштерү өчен комиссиянең нәтиҗәле һәм рациональ эшчәнлегенә максатларында, Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив-хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмә нигезендә төзелә.

2. Комиссиянең максатлары һәм бурычлары

2.1 гражданның аз керемле һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану максатларында, аларга социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү максатларында гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керем күләмен һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү;

2.2 торак урыннарын социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәсе төзелгән һәм төзелмәгән торак шартнамәләрен яхшыртуга мохтаж дип танылган гражданны исәпкә алуны (реестр) алып бару;

2.3 гражданның торак шартларын яхшыртуга хокукларын гамәлгә ашыру;

2.4 комиссия эшен, ачыклыкны, ирешчәнлекне камилләштерүгә юнәлдерелгән тәкъдимнәр һәм чаралар эшләү.

3. Комиссиянең эш тәртибе:

3.1. Комиссия җитәкчелеген комиссия рәйесе, ул булмаганда комиссия рәйесе урынбасары башкара.

3.2. Комиссия рәйесе:

1) комиссия эшенең гомуми җитәкчелеген гамәлгә ашыра һәм әлеге Нигезләмәнең үтәлешен тәмин итә;

2) комиссияне уздыру планын раслый

3) Россия Федерациясе законнары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә башка гамәлләрне гамәлгә ашыра.

3.3. Комиссия рәйесе урынбасары:

1) комиссия рәйесе булмаганда комиссия рәйесе вәкаләтләре комиссия рәйесе урынбасарына йөкләнә;

3.4. Комиссия әгъзалары:

1) комиссия эшендә катнашалар, килгән документларны өйрәнэләр, алар буенча үзләренәң кисәтүләрен, тәкъдимнәрен, каршы килүләрен әзерлиләр;

2) комиссия утырышларында катнашалар, ә комиссия утырышында катнашу мөмкинлеге булмаганда, алдан ук комиссия секретарена карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен тапшыралар, ул утырышта игълан ителә һәм комиссия бәяләмәсенә кушып бирелә.

3.5. Комиссия секретаре:

1) комиссия утырышларын уздыруны оештыра;

2) комиссия эшендә катнашуга жәлеп ителгән затларга һәм комиссия әгъзаларына утырышның көн тәртибе, аны уздыру датасы һәм урыны турында утырышка кадәр 3 көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә;

3) комиссия эшен алып бара.

3.6 Комиссия гражданнарның торак мәсьәләләре буенча мөрәжәгатьләрен карый.

3.7. Комиссиягә түбәндәге мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр рәвешендә карарлар карау һәм кабул итү йөкләнә:

3.8 Тиешле торак исәбенә кую максатларында гражданнарны тану:

торак шартларын яхшыртуга мохтаж;

-торак урыннарга мохтажлар;

-Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районына төрле федераль, республика яисә шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннар сатып алуга һәм аларны тиешле торак исәбенә куюга мохтажлар.

3.9 Торак исәбенә куелу һәм гражданнарның торак исәбенән түбәндәгеләр сыйфатында төшереп калдыру:

торак шартларын яхшыртуга мохтаж булучыларны;

- торак урыннарга мохтаж булганнарны;

-Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының төрле федераль, республика яисә шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннар сатып алуга мохтаж булганнарга.

3.10 Предоставление:

- социаль наем, найм, субаренда килешүләре буенча торак шартларын, торак урыннарын яхшыртуга мохтаж буларак торак исәбендә торучы гражданнарга;

- төрле федераль, республика яки шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннарына мохтажлар сыйфатында торак учетында торучы гражданнарга тиешле торак программасы буенча торак урыннарын сатып алу хокукы;

- торак шартларын яхшыртуга мохтаж, торак урыннарга мохтаж, төрле федераль, республика яки шәһәр торак программалары кысаларында торак урыннар сатып алуга мохтаж булган, тиешле килешүләр буенча оешмалар фондыннан торак урыннар сыйфатында торак исәбендә торучы оешмалар хезмәткәрләренә;

- авария хәлендәге һәм сүтелергә тиешле йортлардан гражданнарга милек хокуклары буенча гражданнарга караган тартып алынган торак биналар өчен натураль компенсация (компенсация) сыйфатында торак биналар күчерелә;

- коммуналь фатирларда яшәүче гражданнарга, әлеге коммуналь фатирларда бушаган бүлмәләргә яки аларны сатып алу хокукына ия булганнарга;

- элек әлеге гражданнарга наем шартнамәләре буенча бирелгән торак урыннарны сатып алу хокукы булган гражданнарга яки бу торак урыннарны социаль наем, түләүсез файдалану шартнамәләре буенча бирү;

- махсуслаштырылган торак фондының торак биналарына мохтаж

гражданнарга, шулай ук махсус торак фондының торак бинасының тиешле төренә торакны билгеләү һәм кертү.

4. Гражданнарның сорауларын карау

4.1. Торак белән тәмин ителә торган торак йортларны гражданнарга алмаштыру мәсьәләләрен карау.

4.2 Гражданнарны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы муниципаль милкендәге торак урыннарга кертү һәм социаль наем, наем шартнамәләренә үзгәрешләр кертү.

4.3. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы муниципаль милкендәге һәм (яисә) Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы жирлекләрендәге торак урыннарны гражданнар тарафыннан субарендалау.

5. Комиссия эше һәм утырышны алып бару

5.1. Материалларны Комиссия каравына әзерләү Комиссия рәисе яисә аның урынбасары кушуы буенча Комиссия секретарена гамәлгә ашырыла.

5.2. Кирәк булганда Комиссия секретаре башкаручылар аша Комиссия каравына тапшырылган мәсьәлә буенча торак шартларын һәм башка шартларны чагылдыра торган өстәмә материалларны соратып алырга хокуклы.

5.3 Комиссия утырышлары кергән эшләрне карау зарурлыгы булган саен уздырыла; Комиссия составына керүче әгъзаларының кимендә яртысы булган очракта, хокуклы дип санала.

5.4 Объектив сәбәпләр буенча комиссия эшендә катнашу мөмкин булмаган очракта (отпуск, авыру, командировка, уку һ.б.) Комиссия әгъзасы, шул исәптән рәис һәм аның урынбасары үз вәкаләтләрен биләгән вазыйфасы буенча урынбасарына, шулай ук аның вазыйфаларын башкаручы башка вазыйфаи затка ышанып тапшырырга хокуклы. Ышанычлы зат, рәис урынбасарына, рәис урынбасарына яисә секретарена вазыйфасын биләү турында тиешле боерыктан өземтә белдергәннән соң, Комиссия эшендә катнашуга рөхсәт ителә.

5.5. Комиссия утырышын Комиссия рәисе, ә ул булмаганда - рәис урынбасары яисә рәис кушуы буенча Комиссия әгъзаларының берсе алып бара. Комиссия каравына тәкъдим ителгән материалларны Комиссия секретаре хәбәр итә.

5.6. Комиссия рәисе яисә аның урынбасарының йөкләмәсе буенча, Комиссия утырышына оешма вәкилләре, мөрәҗәгать итүче яисә Комиссия каравына чыгарылган мәсьәләне хәл итүдә кызыксынган затлар чакырылырга мөмкин.

5.7 Комиссия карары утырышта катнашучы Комиссиянең күпчелек әгъзаларының гади тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Шулай ук вакытта утырышның беркетмәсен раслый торган комиссия рәисенең яисә аны алмаштыручы затның тавышы да исәпкә алына.

5.8 Комиссия карары аерым биттә рәсмиләштерелә, анда чагылдырыла:

- утырыш беркетмәсенең датасы һәм номеры;

- карау өчен чыгарылган мәсьәләнең кыскача эчтәлеге;

кабул ителгән карар;

- Комиссия әгъзаларының тулы составы һәм утырышта катнашучыларның имзалары (кирәк булганда, аларның аерым фикере).

5.9 Комиссия утырышы беркетмәсе аны уздырган көннән алып өч көннән дә соңга калмыйча Комиссия рәисе тарафыннан яки аның комиссия рәисе урынбасары булмаганда

раслана һәм вәкаләтле вазыйфаи затның - Комиссия секретаренда саклана. Саклау вакыты - 5 ел.

5.10 Комиссия тарафыннан торак мәсьәләсе каралган граждан беркетмәнен эчтәлегә белән шушы сорауга кагылышлы өлешендә танышырга хокуклы. Бу вакытта беркетмәдә танышу факты, танышкан затның имзасы һәм танышу датасы чагыла. Комиссия утырышы беркетмәсеннән мөрәжәгать итүчеләргә, шулай ук аларның вәкилләренә өземтә бирелми.

5.11 Комиссия карары жирле үзидарә органнары өчен тиешле торак мәсьәләләре буенча карарлар кабул итәргә тәкъдим итү характерында.

5.12 Комиссия рәисе яки Комиссия рәисе урынбасарының, яисә Комиссия секретареның Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитетының мөһере белән таныкланган һәр мәсьәлә буенча комиссия карары белән беркетмәдән өземтәләр, Комиссия утырышы беркетмәсе расланганнан соң, материаллар белән бергә тиешле органнарغا жиберелә.

5.13 Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты Комиссия карары кабул ителгән көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча әлегә мәсьәлә буенча билгеләнгән тәртиптә карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турында язма рәвештә рәсмиләштерелгән көннән алып 3 көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә.

5.14 Комиссия карарын исәпкә алып, комиссия рәисе имзасы өчен комиссия секретаты кабул ителгән карарлар буенча карар әзерли. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты кабул ителгән карар турында карары гражданнырга аны бастырган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.