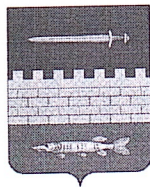


**СОВЕТ ЧЕБОКСАРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
ул. Чапаева, 3 б, с. Чув.Чебоксарка
Новошешминский район, 423192



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ЧАБАКСАР АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

Чапай урамы, 3 б,
Чабаксар авылы, Яңа Чишмә районы, 423192

тел.: (8-84348) 37-5-84, факс: (8-84348) 37-5-84, Cheb.Nsm@tatar.ru

КАРАР
Чабаксар авыл җирлеге Советы
Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы

2024 елның 1 " мартыннан

№43-136

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында
Чебоксар авыл җирлеге территориясендә Яңа Чишмә
Татарстан Республикасы муниципаль районы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә
муниципаль районы Чебоксар авыл җирлеге Советы карары белән расланган 28.11.2012
№ 22-46

Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы
нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чебоксар авыл
җирлеге Советы

Карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чебоксар авыл җирлеге
Советының 28.11.2012 № 22-46 карары белән расланган Татарстан Республикасы Яңа
Чишмә муниципаль районы Чебоксар авыл җирлеге территориясендә җирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелгә (30.01.2017 ел №24-44, 25.01.2021 ел №8-18
карарлар редакциясендә); 14.04.2023 ел 34-110) (алга таба кагыйдәләр) түбәндәге
үзгәрешләр:

1.1. Кагыйдәләрнең 2 бүлегенең 8 статьясын яңа редакциядә бәян итәргә:
"8 нче маддә. Җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре.

1. Җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге
вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары
турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия
Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль
районы Уставы, Чебоксар авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Чебоксар
Советына тапшыру турында килешү нигезендә билгеләнә. авыл җирлеге җирле
әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча район Советы вәкаләтләре (вәкаләтләр
өлеше).

2. Чебоксар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә вәкилләклә органы
вәкаләтләренә (алга таба – торак пункт Советы) җирдән файдалану һәм төзелеш
өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән җирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;

халыкны шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын раслау.

3. Чебоксар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә башкарма органы (алга таба – Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне тәэмин итү һәм раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш);

- торак пунктны шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын эзерләүне тәэмин итү;

- территорияне планлаштыру буенча документларны (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда)раслау;

- үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру.

4 Яңа Чишмә муниципаль районы җирле үзидарә башкарма органының (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- муниципаль район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен муниципаль район чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм тартып алу;

- төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш);

- җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү;

рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш) юнәлеше;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау һәм тартып алу;

- җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру.»;

1.2. Кагыйдәләрнең 3 бүлегенең 11 статьясының 3 өлешен түбәндәге эчтәлектәге дүртенче һәм аннан соңгы абзацлар белән тулыландырырга:

"территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чебоксар авыл җирлеге муниципаль берәмлеге чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булган җирләү урыннарын ачыклау;

торак пунктлар чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматларның (шул исәптән торак пункт (торак пункт) чикләренең җир участкалары чикләре белән киселешен ачыклаган очракта), күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган, күрсәтелгән торак пунктлар чикләренең урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул бердәм дәүләт законына керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде торак пунктлар чикләре турында күчемсез милек реестры (01.02.2024 елдан үз көченә керә)

1.3. Кагыйдәләрнең 3 бүлегенең 11 статьясының 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«11. Ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә үткәрелә, Чебоксар авыл җирлеге муниципаль берәмлеге уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар белән.»;

1.3. Кагыйдэләрнең 6 бүлегенең 17 статьясының 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Жәмәгать тыңлаулары Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Чебоксар авыл җирлеге муниципаль берәмлеге уставы, өлеге кагыйдэләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткөрелә.»;

1.4. 1.3 өлеш. 35 нче маддәне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3. Башка таләпләр:

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының 30.05.2022 № 23-177 карары белән расланган шәхси һәм көнкүреш ихтыяжлары өчен гомуми файдаланудагы су объектларыннан файдалану кагыйдэләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла (алга таба - су объектларыннан файдалану кагыйдэләре).»;

1.5. 1 нче өлешнең икенче абзацы. ВФ2 су объектлары зонасы 38 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территорияне куллану су объектларын куллану кагыйдэләре таләпләрен исәпкә алып башкарыла.»;

1.7. 2.2 өлешнең икенче абзацы. Кагыйдэләрнең 9 бүлегенең 43 статьясын «территорияне планлаштыру буенча документация нигезендә " сүзләреннән соң түбәндәге сүзләр белән тулыландырырга:

, жир законнарында каралган очраклардан тыш.».

2. Өлеге карарны «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында "бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, «Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чебоксар авыл җирлеге башкарма комитетына закон белән билгеләнгән срокта Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чебоксар авыл җирлегенең өлеге карарын һәм җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга: [http:// fgistp.economy.gov.ru/](http://fgistp.economy.gov.ru/).

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Чебоксар авыл җирлеге Советының Законлылык, җирдән файдалану һәм территорияләрне тәзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.



Чебоксар авыл җирлеге башлыгы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Татарстан Республикасы

М.Д.Гурьянова