



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2024

Балык Бистәсе штп.

КАРАР

№ 43пи

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне тикшерү буенча муниципаль комиссиянең эш тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында

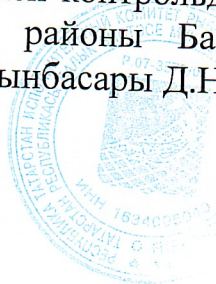
“Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру чаралары турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә инвалидның торак урыны һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт урнаштыруны бәяләүне үткәрү, инвалидның ихтыяжларын һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәэмин итү, шулай ук инвалидның мондый бинада яшәүче затның тормыш-көнкүрешен чикләү үзенчәлекләренә бәйле рәвештә инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, аларга җайлашу мөмкинлекләрен бәяләү максатларында КАРАР БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия эше тәртибе турында Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Җитәкче



Д. А. Сатдинов

Татарстан Республикасы Балык  
Бистәсе муниципаль районы  
Башкарма комитетының 2024  
елның 27 февралендәге 43 пи  
номерлы карары белән расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
территориясендә инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда  
инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча  
муниципаль комиссия эше тәртибе турында Нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми милекне жайлаштыру чаралары турында» 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы РФ Хөкүмәте Карары нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне тикшерү буенча муниципаль комиссиянең (алга таба – Комиссия) эш тәртибен һәм вәкаләтләрен билгели.

**2. Комиссиянең максатлары һәм бурычлары**

2.1. Комиссия инвалидның торак урынын, инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне тикшерү өчен, инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне жайлаштыруны бәяләү, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидка алу шартларын тәэмин итү максатыннан төзелә, шулай ук инвалидның мондый бинада яшәүче затның тормыш шартларын чикләү үзенчәлекләренә бәйле рәвештә инвалидның ихтыяжларын исәпкә алу мөмкинлеген исәпкә алу мөмкинлеген бәяләү өчен төзелә.

**3. Комиссиянең функцияләре һәм хокуклары**

3.1. Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

а) муниципаль торак фонды, шәхси торак фонды составына керүче муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан инвалидларның торак биналарын һәм инвалидлар яшәгән күп фатирлы йортларда гомуми милекне тикшерү;

б) муниципаль торак фонды, шәхси торак фонды составына керүче муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан инвалидның торак бинасын һәм инвалид яшәгән күп фатирлы йортта гомуми милекне тикшерү актын рәсмиләштерү;

в) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яки капитал ремонтлауның икътисади максатка ярашлылыгын тикшерү турында карар кабул итү, инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яки) гомуми мөлкәтне жайлаштыру максатларында, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның керү шартларын тәмин итү;

г) инвалид яшәгән күп фатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтен жайлаштыру мөмкинлеге турында нәтижә чыгару, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм аларның инвалид өчен уңайлылык шартларын тәмин итү яки мондый мөмкинлекнең булмавы турында нәтижә чыгару.

### 3.2. Комиссия хокуклы:

1) муниципаль комиссия эшчәнлеге өчен кирәкле материалларны, документларны һәм мәгълүматны дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, оешмалардан, вазыйфаи затлардан һәм граждандан билгеләнгән тәртиптә сорарга һәм алырга;

2) тикшерү уздырыла торган инвалид яшәгән күп фатирлы йорт белән идарә итү буенча эшчәнлек алып баручы оешма вәкилләрен Комиссия эшенә жәлеп итәргә.

## 4. Комиссиянең эш тәртибе

4.1. Комиссия белән комиссия рәисе житәкчелек итә, ә ул булмаганда комиссия рәисе урынбасары.

### 4.2. Комиссия рәисе:

1) комиссия эшенә гомуми житәкчелек итә һәм әлеге Нигезләмәне үтәүне тәмин итә;

2) инвалид яшәгән күп фатирлы йортта инвалидның торак бинасын һәм гомуми мөлкәтен тикшерү буенча чаралар үткөрү планын раслый;

3) комиссия әгъзасын комиссия рәисе урынбасары итеп билгели;

4) Россия Федерациясе законнары һәм әлеге Нигезләмәгә ярашлы рәвештә башка гамәлләр башкара.

### 4.3. Комиссия әгъзалары:

1) комиссия эшендә катнашалар, килгән документларны өйрәнәләр, алар буенча үз фикерләрен, тәкъдимнәрен әзерлиләр;

2) комиссия утырышларында катнашалар, ә комиссия утырышында катнаша алмаган очракта, комиссия секретаре алдында карала торган

мәсьәләләр буенча үз фикерен язма формада тәкъдим ителәр, ул утырышта игълан ителә һәм комиссия нәтижәсенә кушыла.

4.4. Комиссия сәркатибе:

- 1) комиссия утырышларын үткәрүне оештыра;
- 2) комиссия әгъзаларына һәм комиссия эшендә катнашырга жәлеп ителгән кешеләргә утырышның көн тәртибе, аны үткәрү датасы һәм урыны турында утырышка кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә;
- 3) комиссиянең эш кәгазьләрен алып бара.

4.5. Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Комиссия әгъзаларының тавышлары тигез булганда, комиссия рәисе тавышы хәл иткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз фикерләрен язма формада белдерергә һәм аны комиссия карарына кушарга хокуклы.

4.6. Инвалидның торак урынын һәм күпфатирлы йортта инвалид яши торган гомуми мөлкәтне тикшерү инвалидларның ихтыяжларын һәм инвалидларның инвалидларның инвалидларның инвалидлар өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү буенча чаралар планы нигезендә Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан расланган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру буенча чаралар планы нигезендә үткәрелә.

4.7. Инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми милекне тикшерү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) гражданны инвалид дип тану турындагы документларны, шул исәптән инвалид дип танылган гражданига медик-социаль экспертиза актыннан өземтәләрне карау;

2) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны характеристикалары турындагы документларны, гомуми мөлкәтне (техник паспортны (техник план), кадастр паспортын һәм башка документларны) карау;

3) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын, гомуми мөлкәтне визуаль, техник яктан карауны үткәрү, кирәк булганда өстәмә тикшеренүләр үткәрү, торак бинаның төп конструкцияләрен сынау;

4) торак бинада яшәүче инвалид дип танылган граждан белән әлеге гражданның торак урынны урнаштыруга карата конкрет ихтыяжларын ачыклау максатларында әңгәмә уздыру;

5) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынының һәм гомуми мөлкәтнең инвалид яшәгән, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның һәркем файдалана алырлык булу шартларын тәмин итү зарурлыгын һәм мөмкинлекләрен бәяләү.

4.8. Тикшерү нәтижәләре буенча тикшерү тәмамланганнан соң 10 көн эчендә инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми милекне тикшерү акты рәсмиләштерелә, алар инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидка барып житү шартларын тәмин итү максатларында (алга таба - тикшеренү акты), Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган форма буенча

инвалидларның торак урынын һәм инвалидка барып житү шартларын тээмин итү максатыннан эшләнә.

4.9. Тикшерү актында инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне жайлаштыру өчен техник мөмкинлекләр булмау турында, инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидка аларның инвалидка барып житү өчен шартлар тээмин итеп, ягъни инвалидның торак урынын һәм (яисә) күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның булган һәм күпфатирлы йортның гамәлдәге һәм киртәләүче конструкцияләрен үзгәртмичә инвалид файдалана алу шартларын тээмин итү өчен техник мөмкинлекләр булмау турында нәтижә булган очракта, аны реконструкцияләү яки капитал ремонт ясау юлы белән, 5 көн эчендә комиссия тикшерү үткөрү турында карар чыгарган көннән соң 5 көн эчендә күпфатирлы йорттагы торак йортның (яки) күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне, инвалидның күпфатирлы йортны ихтыяжларын һәм инвалид исәпкә алып, инвалид өчен уңайлы булуын тээмин итү өчен шартлар тудыру турында карар кабул итә.

4.10. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгын (максатка ярашлылыгын) тикшерү нәтижәләре буенча инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидка барып житү шартларын тээмин итү максатларында комиссия карар кабул итә:

а) инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йорт өлешенен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тээмин итү максатларында икътисадый максатчанлыгы турында;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлеше) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне урнаштыру максатларында, инвалид яшәгән һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тээмин итеп, икътисадый максатка ярашсызлыгы турында.

4.11. Комиссия эшенең нәтижәсе инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне инвалид яшәгән йортка урнаштыру мөмкинлеге турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм аларның инвалидка барып житү шартларын тээмин итү яисә мондый мөмкинлекнең булмавы турында бәяләмә булып тора.

4.12. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге турында инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тээмин итеп, комиссия тарафыннан түбәндәгеләр нигезендә чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлеше) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид

яшәгән күпфатирлы йортка урнаштыру максатларында инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү максатларында икътисадый максатчанлыгы турында комиссия карарлары.

4.13. Инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеген булмау турында инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидка барып житү шартларын тәмин итеп, комиссия тарафыннан түбәндәгеләр нигезендә чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яки капитал ремонтлауның инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак бинасын һәм (яки) гомуми мөлкәтне жайлаштыру максатларында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның уңайлылык шартларын тәмин итү максатларында икътисади яктан максатка туры килмәве турында комиссия карары.

4.14. Инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне жайлаштыру мөмкинлеген булмау турындагы нәтижә Россия Федерациясенең законнары белән билгеләнгән тәртиптә инвалидның торак урынын инвалидның яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез булып тора.

4.15. Чараларны чаралар планына кертү турында карар кабул итү өчен аны чыгарганнан соң 10 көн эчендә нәтижә муниципаль берәмлек башлыгына инвалидның торак бинасын урнашкан урын буенча жиберелә.