ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ______________ с. Верхний Услон ______________ КАРАР

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы билгеләү турында

Халыкны коммуналь хезмәтләр белән өзлексез тәэмин итү һәм кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудыруга юл куймау максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 17 өлеше нигезендә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән, «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы билгеләү кагыйдәләрен раслау турында, аңа карата күпфатирлы йортта бина хуҗалары тарафыннан мондый йорт белән идарә итү ысулы сайланмаган яки идарә итүнең сайланган ысулы гамәлгә ашырылмаган, идарәче оешма билгеләнмәгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 21 декабреннән 1616 номерлы карары белән, «Югары Ослан муниципаль районы халкына (Иннополис шәһәреннән тыш) 2024 елның 01 мартыннан (Россия Федерациясе Торак кодексының 158 статьясының 4 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаганнар өчен) күрсәтелә торган торак хезмәтләренә тарифларны раслау турында» 2023 елның 13 декабрендәге 1645 номерлы Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешма сайлау хокукына үткәрелгән www://torgi.gov.ru сайтында уздырылган конкурс нәтиҗәләре буенча: (№210000347600000000048, Октябрьский пос., Мәктәп ур., 10 йорт; №2100000034760000000000047, Ключищи ав., Завод ур., 2 йорт, №210000347600000000046, Ключищи ав., Колхоз ур., 15 йорт, №210000347600000000060, Куралово ав., Эшче ур., 1 йорт; №210000347600000000061, Куралово авылы, Мәктәп урамы, 4 йорт, N 210000347600000000056 Мәйдан авылы, Совет урамы, 43 йорт, №

21000034760000000057, Мәйдан авылы, Совет урамы, 47 йорт, № №21000034760000000058, Түбән Ослан авылы, Дзержинский урамы, 43 нче йорт, №21000034760000000059, Түбән Услон авылы, Карл Маркс урамы, 47 нче йорт, №21000034760000000063, Печищи авылы, Киров урамы, 6нчы йорт) әлеге конкурсларда катнашуга гаризалар булмау сәбәпле, күпфатирлы йортларның милекчеләре күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлаганчы яисә күпфатирлы йортның милекчеләре билгеләгән, әмма бер елдан артык булмаган идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе төзелгәнче, «Обиход» идарәче компаниясе» (ИНН 1683006078) ҖЧҖне түбәндәге адреслар буенча урнашкан күп фатирлы йортлар белән идарәче оешма буларак билгеләргә:

1.1 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Октябрьский бистәсе, Мәктәп урамы, 10 йорт

1.2 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Ключищи ав., Завод ур., 2 йорт;

1.3 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Ключищи авылы, Колхоз ур., 15 йорт.

1.4 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Карагуҗа авылы, Октябрь ур., 2 йорт.

1.5 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Куралово авылы, Эшче ур., 1 йорт,

1.6 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Куралово ав., Мәктәп ур., 4 йорт.

1.7 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Мәйдан ав., Совет ур., 43 йорт.

1.8 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Мәйдан ав., Совет ур., 47 йорт.

1.9 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Түбән Ослан авылы, Дзержинский ур., 43 йорт.

1.10 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Түбән Ослан авылы, Карл Маркс ур., 47 йорт.

1.11 Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Печище авылы, Киров ур., 6 йорт.

2. 2024 елның 1 гыйнварыннан Югары Ослан муниципаль районы халкына (Иннополис шәһәреннән тыш) күрсәтелә торган торак хезмәтләренә тарифларны раслау турында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2023нче елның 13нче декабреннән 1645 номерлы карары белән билгеләнгән торак бинаны тоту өчен түләү күләменә тигез, торак бинаны тоту өчен түләү күләмен (Россия Федерациясе Торак кодексының 158 статьясының 4 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаганнар өчен) Россия Федерациясе Торак кодексының 158 статьясының 4 өлешенә ярашлы билгеләргә .

3. Әлеге карар гамәлдә булган чорда «Обиход» идарәче компаниясе» ҖЧҖ түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

3.1. "Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә тәэмин итү өчен кирәкле хезмәтләр һәм эшләр минималь исемлеге һәм аларны күрсәтү һәм үтәү тәртибе турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 3нче апреленнән 290 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча эшләр һәм (яисә) хезмәтләр башкару, күпфатирлы йортның конструктив һәм техник параметрларына бәйле рәвештә билгеләнә торган күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр һәм эшләр башкару,

шул исәптән мондый эшләрнең һәм хезмәтләрнең һәрберсенең күләменә, сыйфатына, вакытлычалыгына таләпләр, эшләрнең һәм хезмәтләрнең минималь исемлегендә күрсәтелгән эшләр һәм хезмәтләр санынннан формалаштырылган күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешенчә тәэмин итү өчен кирәкле хезмәтләр, аерым алганда:

«торак фонды белән идарә итү»;

«торак бинага агымдагы ремонт»;

«фасад газүткәргечен агымдагы ремонтлау»;

«йорт эчендәге суүткәргеч челтәрләрне агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;

«йорт эчендәге канализация челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;

«йорт эчендәге электр челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту»;

«мичләргә техник хезмәт күрсәтү»;

«вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү»;

3.2 Күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү: Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Октябрьский поселогы, Мәктәп урамы, 10 йорт, Ключищи авылы, Завод ур., 2 йорт; Ключищи авылы, Колхоз ур., 15 йорт, Карагуҗа авылы, Октябрь ур., 2 йорт; Куралово ав, 1,1 йорт, Куралово ав., Мәктәп ур., 4 йорт; Мәйдан ав., Совет ур., 43 йорт; Совет ур., 47 йорт; Түбән Ослан авылы, Дзержинский урамы, 43 йорт, Түбән Услон авылы, Карл Маркс урамы, 47 йорт, Печищи авылы, Киров урамы, 6 йортлар белән идарә итү чорында «Обиход» идарәче компаниясе» ҖЧҖ ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм биналардан файдаланучыларга Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күп фатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм биналардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында» 2011 елның 6 маендагы 354 номерлы карары белән расланган коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләренең 17 п. 6 п.п. ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3. 2024нче елның 1нче мартыннан күпфатирлы йорт белән идарә итүгә керешергә.

3.4. «Татэнергосбыт» АҖ белән ресурслар белән тәэмин итүче оешмаларга түләүләрне бүлү кушымтасы белән бердәм түләү документлары төзү һәм чыгару турында шартнамә төзергә.

3.5. 5 календарь көн дәвамында күп фатирлы торак йортлар белән идарә итүче оешма турында халыкка хәбәр итүне оештырырга.

4. Әлеге карар кабул ителгән көненнән үз көченә керә һәм рәсми басылып чыгарга тиеш.

5. Әлеге Карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе
вазыйфаларын вакытлыча башкаручы М.М.Черменский