



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы ягыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында Килешүләр тәзү шартлары һәм тәртибе хакындагы нигезләмәне раслау хакында

"Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" Федераль законның 4 ст. 8 өлеше нигезендә инвестицион эшчәнлек үсеше өчен уңай шартлар тудыру максатыннан, Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы ягыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр тәзү шартлары һәм тәртибе турындагы Нигезләмәне әлеге Карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Федотова Юлия Валентиновнага йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе
вазыйфаларын вакытлыча башкаручы

М.М.Черменский

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының
2024 елның _____
_____ карарына
кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАРАФЫННАН КАПИТАЛЬ КЕРТЕМНӨРНЕ ЯКЛАУ ҺӘМ БҮЛӘКЛӘУ ТУРЫНДА
КИЛЕШҮЛӨР ТӨЗҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы ягыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү шартлары һәм тәртибе турында әлеге Нигезләмә "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 8 өлеше (алга таба - Федераль закон) нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы ягыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү шартларын һәм тәртибен билгели. Нигезләмә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү нигезендә инвестицияләрне гамәлгә ашыруга бәйлә рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге (алга таба - территориаль үсеш бүлеге) капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районының вәкаләтле структур бүлекчәсе булып тора.

1.3. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүне төзүгә, үзгәртүгә һәм өзүгә бәйлә, шулай ук күрсәтелгән килешү буенча бурычларны үтәүгә бәйлә рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә карата, Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, граждән законнары кагыйдәләре кулланыла.

2. Капиталь инвестицияләрне яклау һәм бүләкләү турында килешүнең
предметы һәм шартлары

2.1. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү тарафыннан яктар булырга мөмкин, әгәр шул ук вакытта мондый килешүнең бер ягы булып тиешле инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе субъекты торса.

2.2. Капиталь кертемнәрне яклау һәм бүләкләү турындагы килешү 2030 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча төзелә.

2.3. Килешү түбәндәге таләпләрне канәгатьләндерә торган Россия юридик заты белән төзелергә мөмкин:

а) мөрәжәгать итүче Федераль законның 2 статьясындагы 1 өлешенең 8 пунктында билгеләнгән проектны гамәлгә ашыручы оешма билгеләренә җавап бирә;

б) мөрәжәгать итүче юкка чыгару процессында булмый;

в) мөрәжәгать итүчегә карата Россия Федерациясе законнары нигезендә бөлгенлек (банкротлык) турындагы эш буенча житештерү кузгатылмаган.

2.4. Капиталлауларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү проектны гамәлгә ашыручы оешма белән төзелә, мондый шарт белән, килешү Россия икътисадының бер өлкәсендә яңа инвестиция проектны гамәлгә ашыруны күздә тотып, моңа түбәндәге өлкәләр һәм эшчәнлек төрләре керми:

- 1) уен бизнесы;
- 2) тәмәке әйберләре, алкоголь продукциясе, сыек ягулык житештерү (күмердән алынган сыек ягулыкка карата күрелмәгән чикләү, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәте раслаган исемлек нигезендә нефть чималын икенчел эшкәртү жайланмаларында);
- 3) нефть һәм табиғый газ, шул исәптән иярчен нефть газы чыгару (табиғый газны сыекландыру буенча инвестиция проектларына карата күрелмәгән чикләүләр);
- 4) күпләп һәм ваклап сату;
- 5) Россия Федерациясе Үзәк банкы карамагындагы финанс оешмалары эшчәнлегенә (инвестиция проектны финанслау максатларында кыйммәтле кәгазьләр чыгару очрақларына карата күрелмәгән чикләүләр);
- 6) административ-эшлекле үзәкләр һәм сәүдә үзәкләре (комплекслар), шулай ук торак йортлар төзү (модернизацияләү, реконструкцияләү).

2.5. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү буенча Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты проектны гамәлгә ашыручы оешмаларны тәмин итәргә, аңа карата җирле үзидарә органнары актларын (карарларын) кулланмауны, эшқуарлык һәм (яисә) башка эшчәнлек алып бару шартларын начарайтучы, аерым алганда:

- 1) инвестиция проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле процедураларны гамәлгә ашыру срокларын арттыра;
- 2) инвестиция проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле процедураларның санын арттыра;
- 3) инвестиция проектны гамәлгә ашыру максатларында түләнә торган проектны гамәлгә ашыручы оешмадан алына торган күләмне арттыра;
- 4) инвестиция проектны гамәлгә ашыру шартларына карата өстәмә таләпләр билгели, шул исәптән өстәмә документлар бирү турындагы таләпләр;
- 5) инвестиция проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы өстәмә тыюлар билгели.

Проектны гамәлгә ашыручы оешма Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетыннан инвестиция проектны гамәлгә ашырганда мондый актларның (карарларның) кулланылмавын таләп итәргә хокукы.

2.6. Югары Ослан муниципаль районының капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү төзегән башкарма комитеты инвестиция проектны яисә инвестиция һәм (яисә) хужалык эшчәнлеген алып баруға бәйле башка бурычларны, шул исәптән проектны гамәлгә ашыручы оешма белән берлектә, үз өстенә алмый.

3. Капиталь инвестицияләргә яклау һәм хуплау турында килешү төзү тәртибе

3.1. "Россия Федерациясендә капитал кертемнәргә яклау һәм хуплау турында" 69-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 7 өлешенәң 3 пункты, 8 статьясындагы 9 өлешенәң 5 пункты нигезендә килешү төзүгә муниципаль берәмлекнең ризалыгын алу максатларында проектны гамәлгә ашыручы оешма

билгеләренә җавап бирүче Россия юридик заты (алга таба-гариза бирүче) Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына Башкарма комитет җитәкчесе исеменә түбәндөгә документларны җибәрә:

1) «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә Килешү төзүгә муниципаль берәмлекнең ризалыгын бирү һәм Килешүдә катнашуга бәйле рәвештә муниципаль берәмлектә барлыкка килә торган йөкләмәләрне үтәү турында, шул исәптән муниципаль берәмлекнең проектын, актларын (карарларын) гамәлгә ашыручы оешмага карата тотрыклыландыру буенча гариза;

2) бәяләмәгә фаразланучы Килешү проекты;

3) «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» Федераль законның 7 статьясындагы 7 өлеше нигезендә документлар һәм материаллар.

3.2. Башкарма комитетның вәкаләтле органы - территориаль үсеш бүлеге мөрәҗәгать итүче тапшырган документларны алар кәргән көннән алып 45 эш көне эчендә карый.

3.3. Территориаль үсеш бүлеге мондый гаризаның күчәрмәсен, шулай ук бәяләмәгә фаразланучы Килешү проектын, мөрәҗәгать итүченең документлары кәргән көннән алып 5 эш көненнән артмаган срокта бәяләмә бирү турында соратып җибәрә:

1) Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милкәндәге Килешүне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлекләренең хокукий режимына бәйле мәсьәләләр өлешендә мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына.

2) Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә. Килешү объектына территориаль планлаштыру документларына, шәһәр төзелешен зоналаштыру документларына, шулай ук территорияне планлаштыру документларына туры килү өлешендә;

3) Килешү кысаларында гамәлгә ашырыла торган инвестиция проекты өлкәсе вәкаләтләренә керә торган органга.

3.4. Сорауны карау йомгаклары буенча әлеге Нигезләмәнең 3.3 пунктында күрсәтелгән бүлекләр гариза кәргән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча тиешле бәяләмәләрне территориаль үсеш бүлегенә тапшыралар.

3.5. Тәкъдим ителгән мәгълүматны исәпкә алып, территориаль үсеш бүлеге 5 эш көне эчендә Башкарма комитет җитәкчесенә Килешүне төзү мөмкинлегенә йә мөмкин булмавы турында бәяләмә, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 3.1 п. күрсәтелгән документларның күчәрмәләрен әзерли һәм раслау өчен җибәрә.

3.6. 5 эш көне дәвамында Башкарма комитет җитәкчесе әлеге Нигезләмәнең 3.5 пунктында күрсәтелгән резолюция белән раслана.

3.7. Килешү проектын эшләп бетерү кирәклегенә турында башкарма комитет җитәкчесе карар кабул иткән очракта, территориаль үсеш бүлеге 5 эш көне эчендә кисәтүләрне исәпкә алып, Килешү проектын эшләп бетерә, шуннан соң Башкарма комитет җитәкчесенә раслау өчен Килешү проектын әлеге Нигезләмәнең 3.5 пунктында каралган тәртиптә юллай.

3.8. Килешүне төзү турында башкарма комитет җитәкчесе карар кабул иткән очракта, территориаль үсеш бүлеге мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 эш

көне эчендә Килешүне төзүгә ризалык бирү турында башкарма комитет карары проектыን әзерли.

Карар имзаланган көннән алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча Башкарма комитет житәкчесе, территориаль үсеш бүлеге аның күчермәсен мөрәжәгать итүчегә жибәрә.

3.9. Килешүне төзү мөмкин булмау турында карар кабул ителгән очракта, территориаль үсеш бүлеге мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә, әлеге Нигезләмәнең 3.10 пунктында каралган нигезләрдә баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карар турында язмача хәбәр итә.

3.10. Килешүне төзүгә ризалык бирүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) гариза һәм аңа теркәлә торган документлар, шул исәптән Килешү проекты әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килми;

2) гариза һәм аңа теркәлә торган документлар әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртипне бозып бирелгән;

3) мөрәжәгать итүче тарафыннан "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүлөкләү турында" 69-ФЗ Федераль законның 6 статьясында билгеләнгән шартлар үтәлмәгән;

4) мөрәжәгать итүче Россия юридик заты түгел яисә дәүләт (муниципаль) учреждениесе йә дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булып тора;

5) инвестиция проекты яңа инвестиция проекты булмый;

6) мөрәжәгать итүченең таможня органнарына, иминият кертемнәренә, пеняларына, штрафларына, процентларына түләтүләр йөкләнгән салымнар, жыемнар, таможня түләүләре, башка түләүләр түләү буенча бурычы булу;

7) мөрәжәгать итүче үзе турында дәрәс булмаган мәгълүмат (юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган белешмәләргә туры килми торган мәгълүмат) бирә.

3.11. Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларны караганда, территориаль үсеш бүлеге, Башкарма комитет белгечләрен жәлеп итеп, киңәшмәләр уздырырга, Килешүне гамәлгә ашыру ихтималы булган мәсьәләләр буенча кирәкле аңлатмалар алу максатыннан, тиешле органнар вәкаләтләре чикләрендә запрослар жибәрергә хокуклы.

3.12. Территориаль үсеш бүлеге кирәк булганда, мөрәжәгать итүчедән өстәмә материаллар һәм документлар соратырга, сөйләшүләр уздырырга, шул исәптән мөрәжәгать итүче белән уртак киңәшмәләр рәвешендә.

3.13. Килешүгә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе кул куя.

4. Йомгаклау нигезләмәләре

4.1. Капиталлауларны яклау һәм бүлөкләү турындагы килешү шартларын бозган өчен җаваплылык турындагы нигезләмәләр Федераль законның 12 статьясында билгеләнгән.

4.2. Капиталлауларны яклау һәм бүлөкләү турындагы килешү буенча бәхәсләрне карау тәртибе Федераль законның 13 статьясында билгеләнгән.

4.3. Килешүләргә бәйле нигезләмәләр Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән.