



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.02.2024

**КАРАР**

№ 233

**Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Чернышевка авыл жирлеге, Чернышевка авылы, Үзәк ур., 21й адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы дәүләт муниципаль милкендәге (чикләнмәгән) жирләр белән 16:16:320101:745 кадастр номерлы жир кишәрлеген яңадан бүлү максатында, территорияне межаллау проектың раслау турында**

Гр. Тимербаев Вакиф Бариевич гаризасын карап, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Чернышевка авыл жирлеге, Чернышевка авылы, Үзәк ур., 21й адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы дәүләт муниципаль милкендәге (чикләнмәгән) жирләр белән 16:16:320101:745 кадастр номерлы жир кишәрлеген яңадан бүлү максатында, һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43ст., 45 ст., 46 ст. таянып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, һәм Биектау муниципаль районы территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссиянең «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы дәүләт милкендәге жирләре (чикләнмәгән) белән 16:16:320101:745 кадастр номерлы жир кишәрлеген яңадан бүлү максатында, территорияне ызанлау проектың раслау мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышуларын билгеләү турында» 2023 елның 15 декабрэндәге бәяләмәсе нигезендә, шулай ук 2023 елның 08 декабрэндәге гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм 2023 елның 08 декабрэндәге жәмәгать фикер алышулары бәяләмәсен исәпкә алып, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Чернышевка авыл жирлеге, Чернышевка авылы, Үзәк ур., 21й адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы дәүләт муниципаль милкендәге (чикләнмәгән) жирләр белән 878 кв.м гомуми мәйданлы 16:16:320101:745 кадастр номерлы жир кишәрлеген яңадан бүлү максатында, территорияне межаллау проектың расларга.

2. Әлеге күрсәтмәне Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы сайтында ([www.vysokaya-gora.tatarstan.ru](http://www.vysokaya-gora.tatarstan.ru)) урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.

3. Әлеге күрсәтмә рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Гражданин Тимербаев Вакиф Бариевичка **тәкъдим итәм:**

4.1 әлеге Карарга кушымта нигезендә жир кишәрлегенә дәүләт кадастр исәбен алып бару өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә мөрәжәгать итәргә;

4.2 жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алганнан соң Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жир кишәрлекләрен әлеге Карарга кушымта нигезендә яңадан бүлү турында килешү төзү өчен тиешле документларны тапшырырга;

4.3 жир кишәрлегеннән алга таба файдаланганда:

4.3.1. инженерлык-техник тәмин итү чөптәрләренә куркынычсызлыгын һәм әлеге чөптәрләренә эксплуатацияләүче оешмалар өчен аларга тоткарлыксыз керүне тәмин итәргә;

4.3.2. территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өчен билгеләнгән чөкләүләренә үтәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы Р.Ш. Хисамутдиновка йөкләргә.

Житәкче

Д.Ф. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы  
Биектау муниципаль районы  
Башкарма комитеты карарына  
кушымта  
26.02.2024 № 233

**Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Чернышевка авыл жирлеген, Чернышевка авылы, Үзәк ур., 21й. адресы буенча урнашкан жир кишәрлеге территориясен межаллау проекты**

Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Чернышевка авыл жирлеген, Чернышевка авылы, Үзәк ур., 21й. адресы буенча урнашкан 16:16:320101:745 кадастр номерлы жир кишәрлеге территориясен межаллау проекты түбәндәгеләрдән тора:

I. Межаллау проектының территория чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге, урнаштырыла торган кызыл линияләр координаталары исемлеге, төзелә торган жир кишәрлекләре чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлекләре, транзит коммуникацияләренәң планлаштырыла торган сервитуты чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеге белән территорияне межаллау проекты турындагы нигезләмәләр.

II. Территорияне межаллау сызымы (ПМ-3).

**I. Территорияне межаллау проекты турында нигезләмә**

Межаллау проекты тарафыннан шәхси милектәге 454 кв.м мәйданлы, 16:16:320101:745 кадастр номерлы жир кишәрлеген 424 кв.м мәйданлы дөүләт (чикләnmәгән) муниципаль милек жирләре белән яңадан бүлү юлы белән бер жир кишәрлеге төзү каралган, аның нәтижәсендә 878 кв.м мәйданлы 1(бер) жир кишәрлеге барлыкка килә,

<b>N т/б</b>	<b>Жир кишәрлеге билгеләнеше</b>	<b>Мәйданы (P),м2</b>	<b>Хокук ияләре турында белешмәләр</b>	<b>Территория мәйданы</b>
1	2	3	4	5

1	:ЗУ1	878	Тимербаев Вакиф Бариевич	454 м <sup>2</sup>
			Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы дәүләт (чикләнмәгән) муниципаль милке	424 м <sup>2</sup>

Төзелә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен таблица нигезендә билгеләп:

Жир кишәрлеге билгеләнеше	Баштагы жир кишәрлеге	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Төзелә торган жир кишәрлегенң мәйданы (кв.м.)
:ЗУ1	16:16:320101:745	«склад урнаштыру өчен»	878

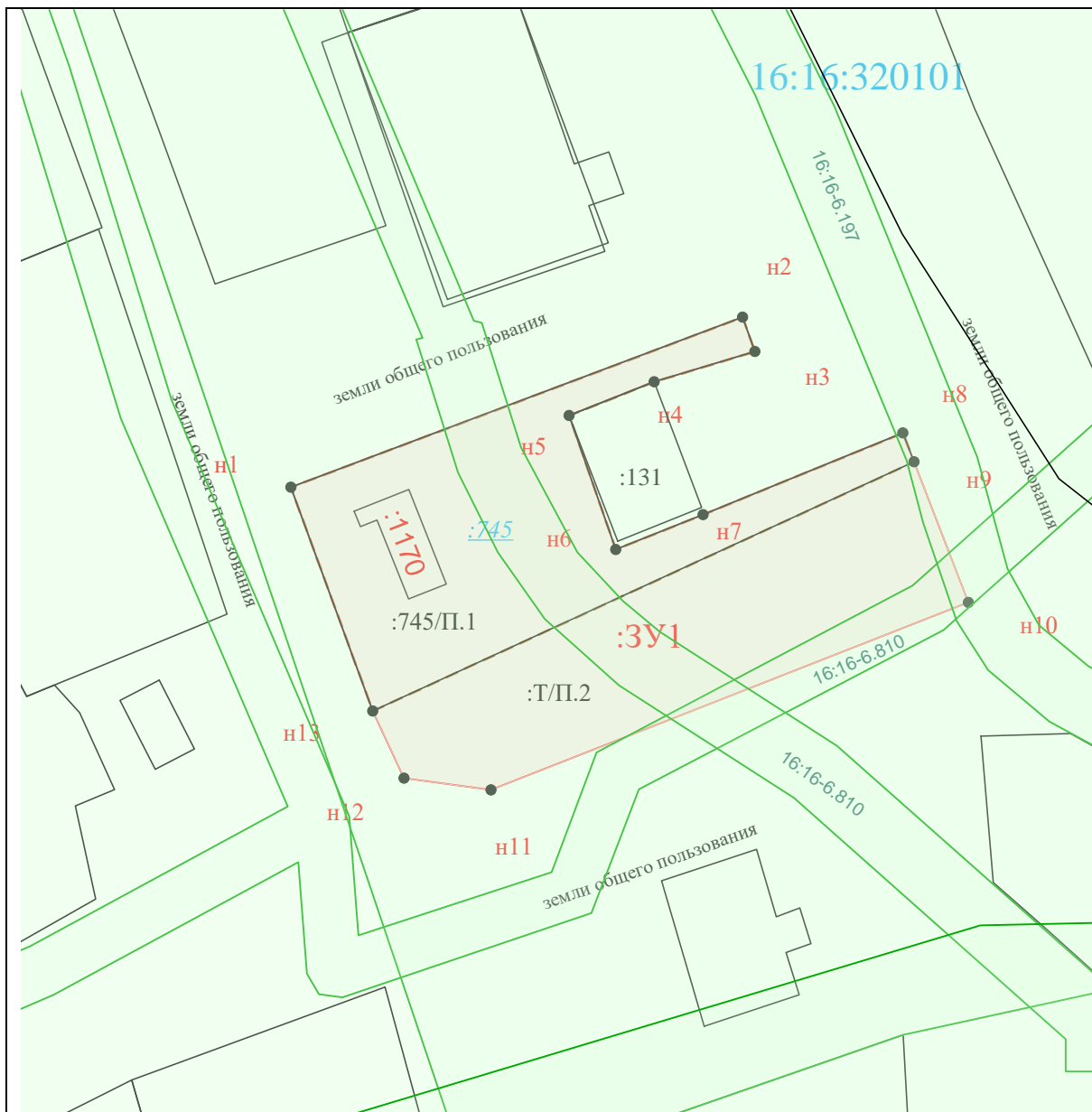
Төзелә торган жир кишәрлеге межалау проектының график өлешендә сурәтләнгән.

Төзелгән жир кишәрлеге түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

- жир кишәрлеге иясе белән килештереп, кирәк булганда һәм башка трассаны сайлау мөмкинлеге булмаганда, яңа инженерлык коммуникацияләрен салу өчен тоткарлыксыз керү мөмкинлеген;
- жир кишәрлеге иясе белән килештереп, гамәлдәге инженерлык коммуникацияләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен эксплуатацияләүче оешмаларның тоткарлыксыз керү мөмкинлеген.



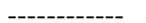
**Төзелә торган жир кишәрлеге чикләренәң  
характерлы нокталары координаталары  
исемлеге**



Чикләренәң характерлы нокталары билеләнеше	Координатлары, МСК-16	
	Х	Ү
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	495653.89	1316399.62
н2	495666.50	1316433.04
н3	495663.96	1316433.94
н4	495661.70	1316426.50
н5	495659.20	1316420.20
н6	495649.28	1316423.65
н7	495651.86	1316430.11
н8	495657.91	1316444.88
н9	495655.79	1316445.70
н10	495645.37	1316449.73
н11	495631.49	1316414.43
н12	495632.35	1316408.00
н13	495637.32	1316405.68
н1	495653.89	1316399.62
<b>ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН МЕЖАЛАУ ПРОЕКТЫ</b>		
КПТда (ПМ-3) территорияне межалау сызымы		



**Масштаб 1 : 500**

**Шартлы билгеләр:**

	- кадастр кварталы чиге
<b>16:16:320101</b>	- квартал кадастр номеры
	- чикнең барлыкка китерелгән өлеше, аның турында белешмәләр аның урынын билгеләү өчен җитәрлек
	- гамәлдәге жир кишәрлекләре чикләре
<b>:745</b>	- баштагы жир кишәрлеге
<b>:ЗУ1</b>	- төзелә торган жир кишәрлеге контурын билгеләү
<b>:Т/П</b>	- чикләнмәгән муниципаль милектәге жир кишәрлегенә кушыла торган өлешен билгеләү

 H1	- чикнең барлыкка китерелгән характерлы ноктасы, аның турында белешмәләр аның урынын билгеләү өчен җитәрлек
	- Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона (ЛЭП сак зонасы)