

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘГЕРЖЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерже шәһәре. 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» декабрь 2024 ел

КАРАР

№ 51

Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча ведомствоара комиссия нигезләмәсен раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 09.07.2016 елның 649 номерлы «Инвалидлар ихтияжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру чаралары турында» карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды, муниципаль торак фонды составына керә торган торак урыннар мөнәсәбәтләренә инвалидларның ихтияжларын исәпкә алып инвалидларның торак урыннарын урнаштыру чараларын координацияләү буенча Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенен вокаләтле органын билгеләү турында» 20.12.2016 елның 958 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча ведомствоара комиссия инвалидларның ихтияжларын һәм инвалидларның инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру буенча чаралар планын эшләү һәм раслау, инвалидларның ихтияжларын исәпкә алып һәм инвалидларның алардан файдалана алу шартларын тәэмин итү.

3. Үз көчен югалткан дип танырга:

- «Инвалидларның торак урыннарын һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тикшерү буенча ведомствоара комиссия төзү турында» Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 17.01.2017 елның 12 номерлы карары

4. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://www.agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

5. Әлеге карарнын үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы
Өгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М.
Лагыйповка йөкләргә.

Житәкчесе



И.Х. Салихов

ИНВАЛИДЛАР ЯШӘГӘН КҮП ФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРДА ИНВАЛИДЛАРНЫҢ ТОРАК УРЫННАРЫН ҺӘМ ГОМУМИ МӨЛКӘТНЕ ТИКШЕРҮ БУЕНЧА ВЕДОМСТВОАРА КОМИССИЯ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елның 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак биналарны һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру чаралары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.07.2016 елның 649 номерлы карары нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча ведомствоара комиссиянең эш тәртибен һәм вәкаләтләрен билгели (алга таба текст буенча - Комиссия).

2. Комиссиянең максатлары һәм бурычлары

2.1. Комиссия инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урыны һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәт муниципаль яисә хосусый торак фондына кертелгән инвалидның торак урыны тикшеренүен үткәрү, инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны һәм гомуми мөлкәтнең жайлашуын бәяләү, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидка алу шартларын тәэмин итү, шулай ук инвалидның мондый бинада яшәүче затның яшәү шартларын чикләү үзенчәлекләренә бәйле рәвештә инвалидның ихтыяжларын исәпкә алу мөмкинлекләрен исәпкә алу өчен төзелә.

3. Комиссиянең функцияләре һәм хокуклары

3.1. Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

а) муниципаль торак фонды, хосусый торак фонды составына керүче муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан инвалидларның торак урыннарын һәм инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәтне тикшерүне;

б) муниципаль торак фонды, хосусый торак фонды составына керүче муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан инвалидның торак урынын һәм инвалид яши торган күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне тикшерү актын рәсмиләштерүне;

в) инвалид яшэгэн күпфатирлы йортны (йортның бер өлеше) реконструкциялэуең яисэ капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылығын тикшерү турында инвалид яшэгэн күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисэ) гомуми мөлкәтне инвалид яшэгэн күпфатирлы йортка яраклаштыру максатларында карар кабул итүе;

3.2. Комиссия хокукка ия:

1) дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, оешмалардан, вазыйфаи затлардан һәм граждандардан муниципаль комиссия эшчәнлегә өчен кирәкле материалларны, документларны һәм мәгълүматны соратып алырга һәм алырга;

2) Комиссия эшендә катнашуга инвалид яшэгэн күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешма вәкилләрен жәлеп итәргә, аңа карата тикшерү уздырыла.

4. Комиссиянең эш тәртибе

4.1. Комиссия житәкчелеген комиссия рәйсе, ә ул булмаганда комиссия рәйсе урынбасары гамәлгә ашыра.

4.2. Комиссия рәйсе:

1) комиссия эшенә гомуми житәкчелекне гамәлгә ашыра һәм әлегә Нигезләмәнең үтәлешен тәмин итә;

2) инвалид яшэгэн күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү чараларын үткөрү планын раслый;

3) Россия Федерациясе законнары һәм әлегә Нигезләмә нигезендә башка гамәлләрне гамәлгә ашыра.

4.3. Комиссия рәйсе урынбасары:

1) комиссия рәйсе булмаганда комиссия рәйсе вәкаләтләре комиссия рәйсе урынбасарына йөкләнә;

4.4. Комиссия әгъзалары:

1) комиссия эшендә катнаша, килгән документларны өйрәнә, алар буенча үз искәрмәләрен, тәкъдимнәрен, каршы килүләрен әзерли;

2) комиссия утырышларында катнашалар, ә комиссия утырышында катнашу мөмкинлегә булмаганда, алдан ук комиссия секретарена карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен тапшыралар, ул утырышта игълан ителә һәм комиссия бәяләмәсенә кушып бирелә.

4.5. Комиссия секретаре:

1) комиссия утырышларын уздыруны оештыра;

2) комиссия эшендә катнашуга жәлеп ителгән затларга һәм комиссия әгъзаларына утырышның көн тәртибе, аны үткөрү датасы һәм урыны турында утырышка кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә;

3) комиссия эшен алып бара.

4.6. Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә. Комиссия әгъзаларының тавышлары тигез булганда, комиссия рәйсенә тавышы хәлиткеч була. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз аерым фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны комиссия карарына кушымта итәргә хокуклы.

4.7. Инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тикшерү инвалидларның торак урыннарына һәм инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын жайлаштыру чаралары планына ярашлы рәвештә үткәрелә, анда инвалидларның ихтыяжларын һәм инвалидларның инвалидларның инвалидларга барып житү шартларын тәмин итү каралган.

4.8. Инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми милекне тикшерү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) гражданны инвалид дип тану турындагы документларны, шул исәптән инвалид дип танылган гражданига медик-социаль экспертиза актыннан өземтәләрне карауны;

2) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны характеристикалары турындагы документларны, гомуми мөлкәтне (техник паспортны (техник план), кадастр паспортын һәм башка документларны) карауны;

3) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын, гомуми милекне визуаль карау уздыру, кирәк булганда өстәмә тикшерүләр, торак бинаның төп конструкцияләрен сынаулар уздыруны;

4) торак бинада яшәүче инвалид дип танылган граждан белән әлеге гражданның торак урынны урнаштыруга карата конкрет ихтыяжларын ачыклау максатларында әңгәмә уздыруны;

5) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынының һәм гомуми мөлкәтнең инвалид яшәгән, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның һәркем файдалана алырлык булу шартларын тәмин итү зарурлыгын һәм мөмкинлекләрен бәяләүны;

4.9. Тикшерү нәтижәләре буенча тикшерү тәмамланган көннән алып 10 көн эчендә инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми милекне тикшерү акты рәсмиләштерелә, алар инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып жайлашу һәм инвалидка барып житү шартларын тәмин итү максатларында (алга таба - тикшерү акты), анда түбәндәгеләр керә:

1) тикшерү нәтижәләре нигезендә төзелгән инвалидның торак урыны тасвирламасы;

2) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннары һәм гомуми милекне жайлаштыру чаралары турында» 09.07.2016 елның 649 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортта инвалидлар өчен торак урыннар һәм гомуми милекне уңайлы итү шартларын тәмин итү кагыйдәләренен III һәм IV бүлекләрендә каралган таләпләр арасынан таләпләр исемлегенә инвалидның тикшерелә торган торак бинасы(эгәр мондый туры килмәүләр ачыкланган булса);

4.10. Тикшерү акты формасы Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана.

4.11. Чаралар исемлегенә үз эченә алырга мөмкин:

1) инвалидларга социаль ярдәм күрсәтүне тәмин итүгә юнәлдерелгән билгеләнгән тәртиптә расланган муниципаль программалар нигезендә финанслашу муниципаль берәмлек бюджетлары акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган чараларның минималь исемлегенә. Мондый чаралар үткөрү нәтижәсендә инвалидның торак урыны «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннары һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру чаралары турында» Россия

Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортта инвалидларның торак урыннары һәм гомуми мөлкәттенән инвалидларның торак урыннары алу шартларын тәмин итү кагыйдәләренең IV бүлегендә каралган таләпләр нигезендә китерелергә тиеш;

2) инвалидларга социаль ярдәм күрсәтүне тәмин итүгә юнәлдерелгән дәүләт һәм муниципаль программалар нигезендә билгеләнгән тәртиптә расланган Россия Федерациясе бюджеты, муниципаль берәмлекләр бюджетлары акчалары исәбеннән финансланырга мөмкин булган чараларның оптималь исемлеген. Мондый чаралар үткөрү нәтижәсендә инвалид яшәгән күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортка торак урыннары һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру чаралары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йорттагы торак урыннары һәм гомуми мөлкәтне инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортка урнаштыру чаралары турында» III бүлегендә каралган таләпләр нигезендә китерелергә тиеш;

3) инвалидның яисә аның гаилә әгъзаларының махсус заказы буенча аларның акчалары яисә финанслауның Россия Федерациясе законнары белән тыелмаган башка чыганаclarы исәбеннән башкарыла торган чараларның максималль исемлеген.

4.12. Тикшерү актында инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне жайлаштыру өчен техник мөмкинлекнең булмавы һәм аларның инвалид өчен мөмкин булган шартларны тәмин итү, ягъни инвалидның торак урынын һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне жайлаштыру мөмкинлеген булмау турында нәтижә ясала. инвалид яши торган, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм күпфатирлы йортның (йортның бер өлешен) булган терәк һәм саклагыч конструкцияләрен үзгәртмичә, аны реконструкцияләү яки капитал ремонтлау юлы белән, тикшерү акты төзелгән көннән алып 5 көн эчендә комиссия мондый реконструкциянең яки күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) капитал ремонтлауның икътисади максатка ярашлылыгын тикшерү турында карар чыгара. инвалид яшәгән күп фатирлы йортта инвалидның торак бинасын һәм (яки) гомуми милекне жайлаштыру, инвалид ихтыяжларын һәм инвалид өчен аларның мөмкинлеген тәмин итүне исәпкә алып, ә вәкаләтле орган аны үткөрүне тәмин итә.

4.13. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яки капитал ремонтлауның икътисади максатка ярашлылыгын (максатка туры килмәвен) тикшерү нәтижәләре буенча, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып жайлаштыру һәм аларның инвалид өчен уңайлылык шартларын тәмин итү максатларында комиссия карар кабул итә:

а) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яки капитал ремонтлауның инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак бинасын һәм (яки) гомуми мөлкәтне жайлаштыру максатларында, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның уңайлылык шартларын тәмин итү максатыннан икътисади максатка ярашлылыгы турында;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яки капитал ремонтлауның инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалид яшәгән торак бинаны һәм (яки) гомуми милекне жайлаштыру

максатларында, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның уңайлылык шартларын тәэмин итү максатыннан икътисади яктан максатка туры килмәве турында.

4.14. Комиссия эшенең нәтижәсе булып инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлегенә турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәэмин итү яисә мондый мөмкинлекнең булмавы турында бәяләмә тора.

4.15. Инвалид яшәгән күп фатирлы йортта инвалидның торак бинасын һәм гомуми милекне жайлаштыру мөмкинлегенә турында нәтижә инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм аларның инвалид өчен уңайлылык шартларын тәэмин итеп, комиссия тарафыннан чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатчанлыгы турында комиссия карарлары инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәэмин итү максатларында.

4.16. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлегенә булмау турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү шартларын тәэмин итеп, комиссия тарафыннан чыгарыла:

а) Тикшерү акты;

б) инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яки капитал ремонтлауның инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак бинасын һәм (яки) гомуми мөлкәтне жайлаштыру максатларында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен аларның уңайлылык шартларын тәэмин итү максатларында икътисади яктан максатка туры килмәве турында комиссия карары.

4.17. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлегенә булмау турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү шартларын тәэмин итеп, инвалидның торак урынын Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә инвалидның яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез булып тора.

4.18. Чараларны чаралар планына керту турында карар кабул итү өчен чаралар чыгарылган көннән алып 10 көн эчендә бәяләмә инвалидның торак урыны урнашкан урын буенча муниципаль берәмлек башлыгына жиберелә.