



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**22 Февраль 2024. г.**

**№ 33**

Раслау турында пороговых  
планлаштырылган керем алган  
гражданныр һәм бәясен милкен, салым  
салынырга тиешле мөлкәт өчен 2024  
елга

Закон нигезендә Татарстан Республикасы 13.07.2007 № 31-ТРЗ "гражданнырның хокукларын гамәлгә ашыру ТУРЫНДА бирү, аларга торак урыннары Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча", Методика билгеләү пороговых планлаштырылган керем приходящегося гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданның һәм бәясен милкендәге мөлкәтне гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның һәм салым салынырга тиешле мөлкәт, изложенной кушымтада к күрсәтелгән закон боерыгы белән татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 11 декабрь, 2023 г. N888/пр боерыгы "дәүләт учреждениесен бетерү Турында бәясенә бер квадрат метр гомуми мәйданының торак урыны буенча Россия Федерациясе беренче яртыеллыгына 2024 елгы күрсәткечләре уртача базар бәясенә бер квадрат метр гомуми мәйданының торак урыны буенча Россия Федерациясе субъектларына I кварталына 2024 елга", шулай ук руководствуясь ст. 49, 51 Торак кодексының Башкарма комитеты бистәсе шәһәр тибындагы Васильево,

Карар бирә:

1. Билгеләргә хакының иң чик күләмнәренә турында карар кабул итү өчен гражданнырны аз керемлеләр дип тану өчен 2024 елга:

1.1. бусагасын бәясен милкендәге мөлкәтне гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданин) һәм салым салынырга тиешле мөлкәт:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданинга - 4393257,0 сум;

1.2.2. гаилә өчен ике кеше - 5591413,0 сум;

1.2.3. гаилә өчен өч кеше, һәм аннан - 7188966,0 сум;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен - 9585288,0 сум;

1.1.5. гаилә өчен биш кешедән - 119811610,0 сум;

1.1.6. гаилә өчен алты кеше - 14377932,0 сум;

1.1.7. гаилә өчен жиде кеше - 16774254,0 сум;

1.2. күләме среднемесячного жылма керемен, приходящегося һәр гаилә әгъзасына:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданинга - 89089,78 сум;

1.2.2. гаилә өчен ике кеше - 56693,49 сум;

1.2.3. гаилә өчен өч кеше, һәм аннан - 35075,25 сум.

2. Торак-көнкүреш комиссиясе башкарма комитеты ш.т.п.Васильево кулланырга пороговые күрсәткечләр күрсәтелгән подпункте 1.1. һәм 1.2. әлеге карарның каршындагы кую торакка мохтажлар сыйфатында исәпкә торак биналарда.

3. Бастырырга, хәзерге министрлар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация "Интернет" челтәре һәм мәгълүмати стендларында бистәсе шәһәр тибындагы Васильево авыл жирлегә яшел Үзән муниципаль районы буенча Татарстан Республикасы адреслар: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, кама аланы ш.т.п.Васильево урамы, Ирек, д. 1 (Башкарма комитет), Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, шәһәр тибындагы Васильево урамы, Бәйрәм ур., 9 (поселковая китапханәсе).

4. Контроль үтәләшен, әлеге карарның оставляю артыннан.

Житәкчесе



А. В. Григорьева

## Методикасы

**билгеләү пороговых планлаштырылган керем приходящегося гаиләнен һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданның һәм бәясен милкендәге мөлкәтне гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бу 2024 елга**

1. Алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннарын муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча (алга таба - исәпләнгән күрсәткеч) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = КП \text{ еллар } РС \times \text{ҮЗӘГЕ}$ , анда

СЖ - алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны буенча социаль наем шартнамәсе;

КП - норма бирү торак урыны гаиләнен бер әгъзасына, әлеге муниципаль берәмлектә;

РС - гаилә әгъзалары санына;

ҮЗӘГЕ - урта расчетная базар бәясе бер квадрат метр мәйданда торак урыны, тиешле урта шартлары әлеге муниципаль берәмлеге тәмин ителеше һәм коммуналь хезмәтләр белән түгел, превышающая урта рыночную бәясе бер квадрат метр гомуми мәйданы чагыштырмача тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан исәпләү өчен безвозмездных сатып алу өчен субсидияләр торак урыны һәм Татарстан Республикасында (133129 сум)

ә) өчен, ялгыз яшәүче гражданның:

$$СЖ = 133129 \times 33 = 4393257$$

б) бу гаиләне ике кеше:

$$СЖ = 133129 \times 42 = 5591418$$

в) әлеге гаиләне өч кеше:

$$СЖ = 133129 \times 18 \times 3 = 7188966$$

г) бу гаиләне дүрт кеше:

$$СЖ = 133129 \times 18 \times 4 = 9585288$$

д) бу гаиләне биш кеше:

$$СЖ = 133129 \times 18 \times 5 = 119811610$$

ж) бу гаиләне алты кеше:

$$СЖ = 133129 \times 18 \times 6 = 14377932$$

з) бу гаиләне жиде кеше:

$$СЖ = 133129 \times 18 \times 7 = 16774254$$

2. Пороговое әһәмияте среднемесячного жыелма керем, приходящегося һәр гаилә әгъзасына

$$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 * РС), \text{ анда}$$

СЖ - алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны буенча социаль наем шартнамәсе;

РС - процент ставкасы, кредит буенча бер айга (8,5%/12);

КП - гомуми саны түлөлүр буенча кредит өчен бөтен вакыты кредит (саны ай (240));

РС - гаилә әгъзалары санына;

0,7 - нисбәтен кредит суммасын һәм фатир бәясенә;

0,3 - нисбәтен түлөү буенча кредит белән совокупным гаилә месячным доходом;

ә) өчен, ялгыз яшәүче гражданның:

$$\text{ПД} = 0,7 * 4393257 * 0,0071 / (1 - (1 + 0,0071)^{-240}) / (0,3 * 1) = 89089,78$$

б) бу гаиләне ике кеше:

$$\text{ПД} = 0,7 * 5591418 * 0,0071 / (1 - (1 + 0,0071)^{-240}) / (0,3 * 2) = 56693,49$$

в) әлеге гаиләне өч кеше, һәм аннан:

$$\text{ПД} = 0,7 * 5188966 * 0,0071 / (1 - (1 + 0,0071)^{-240}) / (0,3 * 3) = 35075,25$$

г) бу гаиләне дүрт кешедән һәм аннан:

$$\text{ПД} = 0,7 * 9585288 * 0,0071 / (1 - (1 + 0,0071)^{-240}) / (0,3 * 4) = 48594,42$$