



РЕШЕНИЕ

«16» февраль 2024 ел

Олы Кайбыч ав.

КАРАР

№ 243

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы  
Федоровский авыл жирлегенең генераль планы  
проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 февралендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенең 05.02.2024 №10-53/1300 генераль планы проектын карата Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсен, 2024 елның 16 февралендәге номерлы гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне карап, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлегенең Генераль планы проектын (кушымта) расларга.

2. Әлеге Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеге Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлгән «Кайбыч таннары» («Кайбицкие зори») челтәр басмасында, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының <http://kaybici.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда бастырырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга (халыкка таратырга).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.

Совет Рәисе,  
Кайбыч муниципаль районы Башлыгы  
Татарстан Республикасы

А.И.Рәхмәтуллин

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Советының  
16.02.2024е. 243 карарына  
кушымта

**Дәүләт бюджет учреждениесе  
«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»**

**ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ  
ФЕДОРОВСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**

**Казан 2024**

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы  
Федоровский авыл жирлегенең генераль планы  
**ПРОЕКТ СОСТАВЫ**

т/б №	Исеме	бит/битләр №
<b>1 том Генераль план</b>		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	39
График материаллар		
2	Жирле әһәмиятгәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2(1)
4	М1:10000 функциональ зоналары картасы	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	7
<b>2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар</b>		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	72
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерләү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге. Аңлатма язуы	131
График материаллар		
3	Жирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	2(1)
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

# ЭЧТӘЛЕК

ЭЧТӘЛЕК .....	4
КЕРЕШ .....	5
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ФЕДОРВСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЬЛҮМАТ .....	7
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ФЕДОРОВСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ .....	8
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ .....	8
3.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	8
3.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	8
3.4 . Урман КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	10
3.5 . Торак ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	10
3.6 . Халыкка хезмәт күрсәтү системасын ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	12
3.7 . Зиратлар ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	15
3.8 Туристлык-рекреация ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	15
3.9 . Транспорт-коммуникация ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	17
3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	20
3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре .....	24
3.12. Инженерлык ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	34
3.13. Территорияне инженерлык әзерләүне ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	38
3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары .....	38
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ .....	39

## **КЕРЕШ**

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектлауга йөкләмә нигезендә эшләнде.

Генераль планы эшләүгә заказчы булып Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлегенең генераль планы - тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартлары, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләре, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга, экологик һәм санитария иминлегенә шәһәр төзелеше таләпләрен билгели торган шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы,

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакыт срокларына эшләнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2032 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2047 елга кадәр.

2004 елның 29 декабрәндәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 ст. (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә Федоровский авыл жирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә;

Жирле эһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;

Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы;

Функциональ зоналар картасы.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә кушымта итеп бирелә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә жирлекнең жирле эһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлегенең генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль эһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 06 маендагы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорт өлешендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары белем өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 21 февралендәге 134 номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән) карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының 2014 елның 26 маендагы 221 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән) белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

- Кайбыч муниципаль районы һәм аның составына керүче Федоровский авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

## **КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ФЕДОРВСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ**

Федоровский авыл жирлеге чиге «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 25-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Федоровский авыл жирлеге составына элге канун нигезендә Федоровский авылы (административ үзәк) керә.

Жирлек Татарстан Республикасының көнбатышында, Кайбыч муниципаль районының көнчыгыш өлешендә урнашкан. Федоровский авыл жирлеге Кайбыч муниципаль районының Борындык, Колаңгы һәм Мөрәле авыл жирлекләре белән чиктәш.

Федоровский авыл жирлегенә гомуми мәйданы 1894,1929 га тәшкит итә, шул исәптән Федоровский авылы мәйданы - 189,6660 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқтисади үстөрү стратегиясе нигезендә Кайбыч муниципаль районы Казан иқтисади зонасына керә. Казан иқтисади зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә балалар бакчасы, гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, спорт объектлары, элементә бүлеге, сәүдә объектлары бар.

Федоровский авыл жирлегенә Татарстан Республикасы районнары һәм Кайбыч муниципаль районының башка жирлекләре белән транспорт элементәсә хәзерге вакытта региональ автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясендә «Олы Кайбыч - Колаңгы» төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлы уза.

# **КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ФЕДОРОВСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

## **3.1. Гомуми оештыру чаралары**

Федоровский авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Кайбыч муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Казан агломерациясе составына керүче Кайбыч муниципаль районы расланган стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенә инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Сәнәгать зоналары ядкаре» проекты, «Казан агломерациясенә транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, «Идел-Кама агымы» экозонасы» флагман проекты, «Чиста юл», «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү» флагман проекты, инвестиция инфраструктурасының һәм төп фондларның сыйфатын арттыруны тәэмин итү - туризмның перспектив төрләрендә туристлык продуктларын булдыру һәм үстерү - туристлык-рекреация кластерларын булдыру.

## **3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар**

Федоровский авыл жирлегенең генераль планында карбонат токымнарының Федоровский ятмасын 8,9297 гектарга киңәйтү каралган.

## **3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Федоровский авыл жирлегенең генераль планында агросәнәгать комплексын үстерү чаралары каралмаган.



Территориядә сәнәгать житештерүен үстерү чаралары исемлеге  
Федоровский авыл жирлеге

т/б №	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2033- 2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</b>									
1	Федоровский авыл жирлеге	Карбонат токымнарының Федоровский ятмасы	Яңа төзелеш	га	-	8,9297	+	-	Федоровский авыл жирлегенең генераль планы

### **3.4. Урман комплексын үстерү чаралары**

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары Федоровский авыл жирлегенең генераль планы, Кайбыч муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән, һәм хисап чорына кадәр чорга документлар белән каралмаган.

### **3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Федоровский авылында 9,9 га территориядә даими халык өчен яңа индивидуаль торак төзелеше планлаштырылган, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 7,92 мең кв.м (66 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләренә авылда калдыру программалары һ.б.).

Территориядә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге  
Федоровский авыл жирлеге

т/б №	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ ӨҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</b>									
1	Федоровский авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә торак фонды	яна төзелеш	га	-	9,9	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
				мең кв. м.	-	7,92			

### **3.6 Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар**

Федоровский авыл жирлеге генераль планының төп максатларының берсе булып, фаразлана торган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, халыкның хезмэт күрсәтү объектларына булган ихтыяжларын канәгәтләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмэт күрсәтү объектларыннан файдалану мөмкинлегенә тигез шартларын тәмин итү тора.

Хезмэт күрсәтү объектларының кирәкле куәтләрен исәпләү гамәлдәге нормативлар нигезендә 3.6.1 нче таблицада бирелгән.

Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстөрү чаралары исемлегә  
Федоровский авыл жирлегә

т/б №	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегә	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәгә	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӨГӘ ЧАРАЛАР</b>									
Белем бирү									
1	Федоровский авылы	Федоровский балалар бакчасы (мәктәп каршында)	Капиталь ремонт	урын	35	-	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
2	Федоровский авылы	Федоровский төп гомуми белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урын	404	-	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Федоровский авылы	Мәктәп һәм авыл мәдәният йорты каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	оештыру	урын	-	14	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
Спорт учреждениеләре									
1	Федоровский авылы	Спорт залы (мәктәптә)	Капиталь ремонт	Идән майданы кв.	162	-	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
<b>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГӘ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</b>									
Мәдәни-ял итү учреждениеләре									
1	Федоровский авылы	Федоровский авыл мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	144	-	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
2	Федоровский авылы	Федоровский авыл китапханәсе (авыл мәдәният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	мең нөсхә	6505	-	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре									

Т/б №	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2033-2047 еллар.)	
1	Федоровский авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	оештыру	эш урыны	-	3	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Федоровский авылы	Проектлана торган жәмәгать үзәге составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	оештыру	Утырту урыннары н	-	31	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
Банк бүлекчәләре									
1	Федоровский авылы	“Сбербанк” банкы бүлгә (авыл мәдәният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
Жәмәгать бәдрәфләре									
1	Федоровский авылы	Проектлана торган ижтимагый жыештыру үзәге составында	оештыру	прибор	-	1	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Федоровский авылы	Авыл жирлеге башкарма комитеты (авыл мәдәният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Федоровский авылы	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы

### **3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары**

Гамәлдәге зиратның ирекле территорияләре халыкның традицион жирләү зиратларына ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерәчәк. Шуңа күрә Федоровский авыл жирлегендә яңа зиратларны урнаштыру чараларының генераль планы каралмаган.

### **3.8 Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары**

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыруның схемасы районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында туристлык маршрутларын оештыру тәкъдим ителә, мондый маршрутларның кайберләре Федоров авыл жирлеге территориясе буйлап узачак «Зөягә юлда» спорт-экология маршруты жирле (район) әһәмиятендәге туристик маршрут булып тора.

Федоровский авыл жирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ялы зонасы һәм килүчеләрнең ял мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм ижтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газлар төзү.

Файдалануы чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының (палисадникларны урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

## Федоровский авыл жирлегендә туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлеге

т/б №	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Федоровский авыл жирлеге	«Зөягә юлда» спорт-экология маршруты	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Кайбыч муниципаль районы территориаль планлаштыру системасы
<b>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</b>									
1	Федоровский авылы	Бәрле елгасы	Иҗтимагый рекреацион зоналар төзеп, яр бие полосасын һәм аңа яқын территорияне төзекләндерү	-	-	-	+	-	Федоровский авыл жирлегенен генераль планы
2	Федоровский авыл жирлеге	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү	Яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Федоровский авыл жирлегенен генераль планы



### **3.9 Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары**

#### **Гомуи файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү**

Федераль эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенә федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһемияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде. Россия Федерациясенә схемалы территорияль планлаштыруы 0,64 км озынлыктагы «Мәскәү - Түбән Новгород - Казан» федераль эһемияттәге автомобиль юлы төзелеше каралган.

Региональ һәм жирле эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында һәм Кайбыч муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде. Кайбыч муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасында беренче чиратта "Олы Кайбыч - Колаңгы" жирле автомобиль юлы - 0,78 км озынлыктагы Түбән Колаңгы төзү каралган.

Федоровский авыл жирлегенә генераль планында беренче чиратта жирле эһемияткә ия «Олы Кайбыч - Колаңгы» автомобиль юлы - 4,66 км озынлыктагы Олы Колаңгыга капитал ремонт (асфальт-бетон өслек ясау) каралган.

#### **Урам-юл челтәрен үстерү**

Генераль планда Федоровский авыл жирлегенә һәр торак пункттында урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслек ясау) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенә торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

**Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү чаралары исемлеге  
Федоровский авыл жирлеге**

т/б №	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объектның исеме	төрө Чара	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренч е чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ФЕДЕРАЛЬ ӘҤӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Федоровский авыл жирлеге	"Мәскәү - Түбән Новгород - Казан"	Яңа төзелеш	км	0,64	-	+	-	Федераль транспорт өлкәсендә (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары)
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<b>Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары</b>									
1	Федоровский авыл жирлеге	"Олы Кайбыч - Колаңгы" - Түбән Колаңга	Яңа төзелеш	км	0,78	-	+	-	Кайбыч муниципаль районы территориаль планлаштыру схемасы
2	Федоровский авыл жирлеге	"Олы Кайбыч - Колаңгы" - Олы Колаңгы	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек ясау)	км	4,66	-	+	-	Федоровский авыл жирлегенен генераль планы
<b>Урам-юл челтәре</b>									
1	Федоровский авылы	Зур Кызыл ур., Яшел ур., Яңа ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	2,68	-	+	-	Федоровский авыл жирлегенен генераль планы

		Тугаев ур., Пролетарская ур., Лесхозная ур., Яшьлек ур., Яр буе ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек ясау)	км	3,9				
--	--	---	--	----	-----	--	--	--	--

### **3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар**

Федоровский авыл җирлегенең генераль планында Федоровский белән чикне үзгәртү һәм күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү каралган.

## Составына керүче торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре исемлегенә

## Федоровский авыл жирлегенә

Жир кишәрлегенә кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Кадастры буенча жир участогының мәйданы, га	Кертелә торган жир участогының мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигезләмә Жир кишәрлекләрен
		рөхсәт ителгән файдалануга кертүгә	.					
Федоровский авылы								
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
16:21:070602:45	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	-	0,1458	0,1458	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	Федоровский авыл жирлегенә башкарма комитеты мәгълүматлары
16:21:070602:50			-	0,1440	0,1440			
16:21:070602:46			-	0,1476	0,1476			
16:21:070602:52			-	0,1475	0,1475			
16:21:070602:48			-	0,1500	0,1500			
16:21:070602:55			-	0,1500	0,1500			
16:21:070602:47			-	0,1455	0,1455			
16:21:070602:53			-	0,1481	0,1481			
16:21:070602:54			-	0,1498	0,1498			
16:21:070602:39			Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре	-	0,1500			
16:21:070602:40		-		0,1500	0,1500			
16:21:070602:38		-		0,1500	0,1500			
16:21:070602:41			-	0,1500	0,1500			
16:21:070602:278		Авыл хужалыгының файдалану	-	3,7336	3,7336			
16:21:070602:64		Кыр кишәрлекләре ндә шәхси ярдәмче	-	0,5000	0,5000			

Жир кишэрлегенен кадастр номеры	Жирлэр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Кадастры буенча жир участогының майданы, га	Кертелә торган жир участогының майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	нигезләмә Жир кишэрлекләрен
		рөхсәт ителгән файдалануга кертүгә	.					
		хужалык алып бару	.					
кадастр исәбенә куелмаган жир кишэрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:070602)	-	-	-	-	2,7069			
жир кишэрлеге өлеше 16:21:070604:9 (ЕЗП 16:21:0000:197)	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	-	Авыл хужалыгы житештер үе өчен	5,542978	0,4245			
з/у өлеше 16:21:070604:14 (ЕЗП 16:21:0000:125)	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	-	Авыл хужалыгы житештер үе өчен (дәүләт милке)	0,290068	0,0503			
жир кишэрлеге өлеше 16:21:070604:10 (ЕЗП 16:21:0000:197)	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	-	Авыл хужалыгы житештер үе өчен	3,491068	0,3204			
кадастр исәбенә куелмаган жир кишэрлекләре (кадастр кварталының бер өлеше 16:21:070602)	-	-	-	-	0,8613	Торак пунктлар жирләрә	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләре (территорияләр)	
Нәтижәдә кертүгә:					10,5253			

\*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен «Жир кишэрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән туры килүгә.

Составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлегенә  
Федоровский авыл жирлегенә

т/б №	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2047 еллар)	
1	Федоровский авылы	торак пункт территориясе	«Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» жирләре категорияләре булган жир кишәрлекләрен торак пункт чигенә кертү һәм «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	га	-	6,9571	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы
2	Федоровский авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган һәм «торак пунктлар жирләре» категориясенә кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чигенә кертү	га	-	3,5682	+	-	Федоровский авыл жирлегенә генераль планы

### 3.11. Өйлөнө-тирө мохитне саклау гамәлләре

3.11.1 нче таблица

#### Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

т/б №	Объектның исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	АЗС (ГСМ склады) Ашлык склады (ОКС 16:21:070101:239) Ашлык склады Ашлык ындыры Ашлык ындыры (ОКС 16:21:070101:239) Зират	Санитар саклау зонасы урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертәп, инженер челтәрләре белән тәмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнгән яшелләндерү. Санитар саклау зонасы чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+		Федоровский авыл жирлеге Генераль планы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре
2	Биотермик чокыр (ОКС 16:21:070603:21)	Санитар саклау зонасы чигендә гигиена нормативларын үтәүне күзәтү, житештерү контроле	+		
3	IV класслы хәвефлелектәге агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданчыгы	Санитар саклау зонасы урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертәп, инженер челтәрләре белән тәмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнгән яшелләндерү. Санитар саклау зонасы чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+		
4	Автомобиль юллары	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Федоровский авыл жирлеге Генераль планы



## Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

т/б №	Объектның исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендә территорияләр (шул исәптән торак төзелеше)	<p>Су объектларына агып төшмәгән агып төшүче суларны рельефка агызмаска.</p> <p>Су саклау зоналары, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чар жыю чокырларының герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>Зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә.</p>	+		РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21
2	Су объектларының яр буе полосалары һәм яр буе территорияләре	Рекреацион зоналар төзеп, яр буе полосаларын һәм су объектларының яр буе территорияләрен төзекләндерү	+		Федоровский авыл жирлеге, РФ Су кодексы
3	Производство объектлары, сәнәгать объектлары, су чыгару челтәрләре	<p>Чистарту корылмаларын билгеләргә.</p> <p>Агымсулар сулыкка ташланган очракта, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән ташлауларның мөмкин нормативларын килештерергә.</p> <p>Су объектына агып төшкән урыннан 500 метр ераклыкта житештерү контроле.</p>	+		РФ Су кодексы
4	Су саклау зоналары чикләрендә юллар һәм стоянкалар	Юлларның каты катламын оештырырга		+	РФ Су кодексы

5	Авыл хужалыгы жирлэренэң яр буге яклау полосасы чиклэренэ элэгүче полосалары	Яр буге яклау полосасы чиклэрендэ сөрүгэ юл куймаска	+		
6	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган территориялэр	Төзелеш башланганчы 7.1 маддэсе талэплэрен үтэүне тээмин итэ торган территориялэрне планлаштыру һәм ызанлау проектларын эзерлэүне тээмин итэргэ кирэк РФ су кодексы, шулай ук элэге кишэрлеклэрне инженерлык инфраструктурасы челтэрлэре, шул исэптэн су белэн тээмин итү һәм су бүлөп бирү челтэрлэре белэн комплекслы тээмин итү, аларны тулы ихтыяжны тээмин итэ торган халыкны су белэн тээмин итү чыганаclarы, аларны санитария саклау зоналарын оештыру, чистарту корылмаларын урнаштыру урыннары һәм куэтлэре (билгелэнгэн нормативларга кадэр суларны чистартуны тээмин итеп), чистартылган суларны агызу урыннарын билгелэү белэн.	+		Федоровский авыл жирлеге, РФ Су кодексы

## Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

Т/б №	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Артезиан скважиналары	<p>Знче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә.</p> <p>Санитар саклау зонасы II, III пояслары чикләренә эләгә торган торак төзелешендә үлчәп табылган чокырларның герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>Агып төшүче сулар рельефына агып төшүне булдырма</p> <p>Беренче поясның тоташ коймасын төзөргә, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итәргә, жир өсте суларын скважина авызыннан аерып алу өчен территорияне планлаштырырга.</p> <p>Туфрак капламын бозуга бәйлә төзелешнең II, III пояслары чикләрендә планлаштырганда</p> <p>Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән мәжбүри килештерү алырга.</p> <p>Эчә торган суның сыйфатына житештерү контролен тәэмин итәргә.</p>	+		<p>Федоровский авыл жирлеге Генераль планы</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары проектлары</p>

## Жир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Биотермик чокыр	Үләксә базы һәм аның санитар саклау зонасы территорияләрен микробиологик мониторинглау. Су саклау зоналары урнаштыру.	+		Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, раслаулар. РФ нең 03.03.2018 № 222 карары белән расланган "Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр" СанПиН 3.3686-21 Федоровский авыл жирлеге Генераль планы
2	Санитар-яклау зоналары чикләрендә торак пунктларның башка зоналары үлэт базлары һәм зиратлары	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү (табигый үсемлекләр)		+	Федоровский авыл жирлеге Генераль планы
3	Предприятие һәм житештерү сәнәгате объекты "Кайбыч агрохимсервис" ААҖ	Рекультивация вакытында бозылган жирләрне тигезләргә һәм тиешенчә таркатырга кирәк, шуннан соң, кирәк булган күләмдә туфрак офыкларын торгызырга, үсемлекләрне торгызырга (туфракның өске һәм уңдырышлы катламының		+	Федоровский авыл жирлеге Генераль планы

№ т/б	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
		жыелма калынлыгы жишерелмәгән кишәрлекләрдә аларның калынлыгыннан ким булмаска тиеш) Бозылган жирләрдә аларны файдалану төрлөрөнә туры килерлек хәлгә китереп рекультивацияләү буенча чаралар уздырырга кирәк. Коммуналь файдалануның конкрет төрләре өчен рекультивацияләми торган жирләргә үсемлекләрнең жирле төрләре утыртырга һәм аларны кабат яшелләндерергә кирәк.			

3.11.5 нче таблица

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлегенә

т/б №	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясе	Экологик, санитария һәм башка таләпләр нигезендә калдыклардан даими чистарту үткөрү Каты коммуналь калдыклар жыю өчен, шул исәптән каты коммуналь калдыкларны аерым жыю өчен контейнер майданчыклары булдыру Чимал кабул итү пункттын (икенчел матди ресурсларны) оештырырга	+		«Житештерү һәм куллану калдыклары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы к-ң 13 ст
2	Биотермик чокырлар	Үләксә базы һәм аның санитар саклау зонасы территорияләрен микробиологик мониторинглау. Су саклау зоналары урнаштыру.		+	Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, раслаулар. РФ нең 03.03.2018 № 222 карары белән расланган Федоровский авыл жирлегенә Генераль планы

т/б №	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
3	АПКны V класслы хәвфлелектәге перспективалы үстерү майданчыгы	Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган контейнер майданчыкларында жыярга.	+		Федоровский авыл җирлеге Генераль планы
4	Предприятие һәм житештерү сәнәгате объекты "Кайбыч агрохимсервис" ААЖ	Эксплуатацияләү проектына һәм планына калдыклар барлыкка килүне чикләү чараларын (мәсәлән, югары сыйфатлы минераль чималны түбән сортлы чимал белән катнаштыру) кертергә кирәк; Туфракның өске катламын, яру токымнарын һәм түбән сортлы минераль чималны тиешле дәрәжәдә алып ташларга, чыгару урыны тирәсендә борауларга һәм рекультивацияләгәндә файдалану өчен сакларга кирәк.		+	Федоровский авыл җирлеге Генераль планы
5	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган территория	Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган контейнер майданчыкларында жыярга.	+		Федоровский авыл җирлеге Генераль планы

## Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

т/б №	Объектның исеме	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	АЗС (ГСМ склады) Ашлык складлары, ындыр табагы, ягулык-майлау материаллары склады, зират, биотермик чокыр	Махсус саклау зоналарын билгеләргә	+		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Электр үткәргечләренң һава линияләренң сак зоналары	Саклау зоналары чикләрен билгеләргә һәм ЕГРН кертергә	+		Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе
3	Газүткәргечләренң һәм газ белән тәмин итү системаларының сак зоналары	Газ бүлү челтәрләренң саклау зоналарына керүче жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше төзелешен планлаштырганда, аларның зарарлануын яисә аларны эксплуатацияләү нормаларын бозуны кисәтү максатларында чикләүләр жайга салына.	+		Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 20.11.2000 № 878 карары
4	Бүлү газүткәргечләренң минималь ераклыгы зонасы	Минималь ераклыктагы зоналар чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+		СП 62.13330.2011
5	III категорияле региональ	Юл бие полосалары чикләрен билгеләргә	+		08.11.2007 № 257-ФЗ

	юл: «Олы Кайбыч - Колаңгы» «Мәскәү - Түбән Новгород-Казан» категориясендә федераль әһәмияттәге юл IB (тизйөрешле автомобиль юлы) «Мәскәү - Түбән Новгород-Казан»	һәм ЕГРНга кертергә			
6	Су жыю скважиналары һәм чишмәләр	Санитария саклау зоналары чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары»
7	V класслы хәвәфлелектәге АПКны перспективалы үстерү майданчыгы	Су белән тәэмин итүне оештыру, су чыгаруны оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган суларны кабат куллану, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауны чистарту мәсьәләләрендә, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертү белән инженерлык чөлтәрләре тәэмин итү.	+		Федоровский авыл жирлегә Генераль планы
8	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган территорияләр	Аларны үзләштерә башлаганчы территорияләрне планлаштыру һәм ызанлау проектларын әзерләүне тәэмин итәргә кирәк, алар экологик законнар таләпләрен үтәүне тәэмин итә, шулай ук әлеге кишәрлекләрне инженерлык инфраструктурасы чөлтәрләре белән комплекслы тәэмин итә.		+	Федоровский авыл жирлегә Генераль планы



## Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары исемлеге

т/б №	Объектның исеме	Чараның эчтәлегә	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
1	Урман утыртмалары	Торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр янгынга каршы ераклыктарны саклау	+		СП 4.13130 «Янгынга каршы көрәш системалары. Яклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр»
2	Өске су объектларының флагы һәм фаунасы	Су объектларын пычратуга юл куймаска	+		22 статья, "Хайваннар дөньясы турында" 1995 елның 24 апрелендәге 52-ФЗ номерлы Федераль закон

### 3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

3.12.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Федоровский авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тээмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	егәрлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032-елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
11	Федоровский авылы	Су белән тээмин итү челтәре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Федоровский авыл жирлегенең генераль планы
22	Федоровский авылы	Суэтем башнясы	Реконструкция	объект	1	+	+	Федоровский авыл жирлегенең генераль планы
33	Федоровский авылы	Су белән тээмин итү челтәре	Реконструкция	км	2,5	+	+	Федоровский авыл жирлегенең генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу нокталары	оештыру	данә	-	+	+	Федоровский авыл жирлегенең генераль планы

## 3.12.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Федоровский авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авыл җирлеге территориясе	Канализация автоном системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Федоровский авыл җирлегенә генераль планы

## 3.12.3 нче таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Федоровский авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
1	Авыл җирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	оештыру	данә	1	+	+	Федоровский авыл җирлегенә генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру	данә	12	+	+	Федоровский авыл җирлегенә генераль планы

## 3.12.4 нче таблица

## Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тээмин итү чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Федоровский авылы	Жәмәгать үзәге өчен блоклы-модульле котельная	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Федоровский авыл жирлегенң генераль планы

## 3.12.5 нче таблица

## Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тээмин итү чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Федоровский авылы	Газ белән тээмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Федоровский авыл жирлегенң генераль планы

## 3.12.6 нчы таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тээмин итү чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
11	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Федоровский авыл жирлегенең генераль планы

## 3.12.7 нче таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның түбән токлы челтәрләре чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Федоровский авылы	АТС	Реконструкция	данә	-	+	+	Федоровский авыл жирлегенең генераль планы

### 3.13. Территорияне инженерлык эзерләүне үстерү чаралары

3.13.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеген территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Федоровский авыл жирлеге	Тау сөзәге сызыгы эрозиясе, чокырлар, ишелү эрозиясе	Агроурманмелиорация юлы белән елга үзәннәре һәм ерганак битләрен ныгыту, яр буе яклау полосасын яшелләндерү
2	Федоровский авыл жирлеге	Тау сөзәге процесслары	Күпеллек үләннәр чөчү, яр буйларын юдыру, агач һәм куак үсентеләрен утырту комплексларында суларны үрчетү, тау итәген тергезү, яр буйларын юдыру
3	Жирлек территориясе	5 балл интенсивлыгында жир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен, корылмаларның һәм биналарның нигезләрен исәпләүне исәпкә алырга кирәк. Бу эш 14.13330.2018 нче елда башкарылырга тиеш, 20.13330.2016 нчы ел

### 3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.14.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеген табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

т/б №	Объектның исеме	Чара төре	Саны	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Федоровский жирлеге	Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру	3	+		Федоровскийның авыл жирлеген Генераль планы
2	Магистраль торбаүткәргечләр	Минималь ераклыklarның зоналары режимын билгеләү һәм үтәү	2	+		
3	Федоровский жирлеге	Ирекле янгын сақчыларын булдырырга			+	
4	Урманнар	Янгынга каршы араларны сақларга			+	

## 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Федоровский авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган  
функциональ зоналарның параметрлары

т/б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рәхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар төзү
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; -эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Ижтимагый үзәк; Жәмәгать туклануы предприятиеләр, сәүдә предприятиеләре проектлана торган ижтимагый үзәк;
3	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	-медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудагы биналар һәм корымалар; - мәгариф һәм агарту объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; - мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары; -күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; -спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

т/б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
4	Житештерү зонасы	- IV сәнәгать житештерүе объектлары V класслы хәвефлелек; - сәнәгать житештерүе объектлары куркынычның башка класслары булганда алдынгы технологик алымнардан файдалану житештергәндә һәм эшкәрткәндә карарлар санитар-яклау зонасы проекты; - Файдалы казылмаларны чыгару объектлары	төзелеш коэффициенты : 0,8 кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Карьер
5	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	- электр, газ, жылылык объектлары, Торак йортларны су белән тәэмин итү пунктлары; - антенна-мачта корылмалары, элемтә объектлары; -гидротехник корылмалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Транспорт инфраструктурасы зонасы	-хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; -юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
7	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	-авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; -авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-



т/б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
8	Авыл хужалыгы предприятиеләрен ең житештерү зонасы	-авыл хужалыгы объектлары IV һәм V класслы хәвефлектәге производстволар; - Авыл хужалыгы объектлары куркыныч янаган башка класслы производстволар Алдыңгылардан файдалану шартлары технологик карарлар проектны житештерү һәм эшләү санитар-яклау зонасы; - авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; -авыл хужалыгы техникасы, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар урнаштыру;	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
9	Урманнар зонасы	- яклау урманнарын карау; -яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләренең үзгәртелгән саклау; - агачны һәм жир асты урман ресурсларын эзәрләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
10	Зиратлар зонасы	-күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	
11	Калдыкларны кушу һәм күмү зонасы	житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
12	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	- үзешчән яшел үсентеләр торак пунктларда; - гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр; -урам-юл челтәре;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
13	Акваторияләр зонасы	- өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

т/б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
14	Башка зоналар	-гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

1. Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге барлык объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар, линия объектларыннан тыш, гамәлгә кертелә.





