

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК

Кутузова ул., дом1,
город Лениногорск, 423250



ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кутузов урамы, 1нче йорт,
Лениногорск шәһәре, 423250

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2024 елның 12 февралә

№2

2024-2026 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәрен су белән тәмин итү системаларын төзү, реконструкцияләү буенча «Водоканал» ЖЧЖ инвестиция программасын эшләүгә техник биремне раслау турында

«Энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2009 елның 23 ноябрәндәге 261-ФЗ номерлы Федераль закон (26.07.2019 ред), «Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131 номерлы Федераль закон, «Су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү турында» 2011 елның 07 декабрәндәге 46-ФЗ номерлы, «Коммуналь комплекс оешмаларын тарифларны жайга салу нигезләре турында» 2004 елның 30 декабрәндәге 210-ФЗ номерлы, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Су белән тәмин итү һәм су белән тәмин итү өлкәсендә эшчәнлек алып баручы инвестиция һәм житештерү программалары турында» 2013 елның 29 июленнән 641 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1.2024-2026 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәрен су белән тәмин итү системаларын төзү, реконструкцияләү буенча «Водоканал» ЖЧЖ инвестиция программасын эшләүгә беркетелгән техник йөкләмәне расларга.

2.Әлеге карар имзаланган көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының <https://leninogorsk.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплыгымда калдырам.

Р.Р. СЫТДИКОВ

Семенов С.Р.
5-14-48

Муниципаль берәмлек Башкарма комитетының 2024 елның «12» февралендәге 2 номерлы карары белән расланды

2024-2026 елларга Лениногорск шәһәренең суүткәргеч хужалыгын үстерү һәм модернизацияләү буенча инвестицион программаны эшләүгә техник йөкләмә
инвестицион программаны эшләүгә техник йөкләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Техник биремне эшләү өчен нигез

2025-2027 елларга Лениногорск шәһәренең суүткәргеч һәм канализация хужалыгын үстерү һәм модернизацияләү буенча инвестиция программасын эшләүгә техник бирем (алга таба - техник бирем) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү турында» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшлэнгән.

2. Техник бирем белән билгеләнә торган таләпләр

Әлеге техник бирем түбәндәге таләпләрне билгели:

2024-2026 елларга Лениногорск шәһәренең суүткәргеч һәм канализация хужалыгын үстерү һәм модернизацияләү буенча коммуналь комплексны оештыру инвестиция программасын үтәүнең максатларына, бурычларына һәм көтелгән нәтижәләренә (алга таба - инвестиция программасы);
инвестиция программасын эзерләү срокларына.

3. Терминнар һәм билгеләмәләр

Әлеге техник биремдә гамәлдәге кануннарда билгелэнгән мәгънәләрдә кулланыла торган төшенчәләр һәм терминнар кулланыла.

4. Инвестиция программасын эшләүче

«Водоканал» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте
423250, ТР, Лениногорск ш., Корчагин ур., 2, 1 бина
тел. 6-12-49 - кабул итү бүлмәсе
ИНН 1649021125
КПП 164901001

II. Инвестиция программасын үтәүнең максатлары, бурычлары һәм көтелгән нәтижәләре

5. Инвестиция программасының максатлары

- шәһәр һәм район халкын өзлексез һәм ышанычлы су белән тәэмин итүне тәэмин итү;
- эчә торган суны рациональ файдалану;
- электр энергиясен экономияләү.

6. Инвестиция программасының бурычлары

Инвестиция программасы халыкны һәм башка кулланучыларны су белән тәэмин итү, табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану, эчә торган суның сыйфатын контрольдә тоту, челтәрләрне һәм корылмаларны эксплуатацияләү һәм авариясез хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту мәсьәләләрен алга таба да яхшыртуга юнәлтелгән.

Инвестиция программасы бурычларын үтәү өчен түбәндәгеләр кирәк:

- Сугышлы су-насос станциясенә 400/1500 двигательле 300-300 агрегатын сатып алу һәм алыштыру

элегә чараның үтәлеше электр энергиясен экономияләргә мөмкинлек бирәчәк, шәһәр һәм район халкын өзлексез су белән тәэмин итәчәк;

- Иске Писмән су-насос станциясенә 315/1500 двигательле 300-240 агрегатын сатып алу һәм алыштыру

элегә чараның үтәлеше электр энергиясен экономияләргә мөмкинлек бирәчәк, шәһәр һәм район халкын өзлексез су белән тәэмин итәчәк;

7. Инвестиция программасын гамәлгә ашырганда көтелә торган нәтижәләр

Су белән тәэмин итү өлкәсендә инвестиция программасы чараларын үтәү түбәндәгеләргә мөмкинлек бирәчәк:

- халыкны, сәнәгать предприятиеләрен һәм социаль әһәмиятле объектларны насос жиһазларын эксплуатацияләүнең ышанычлылыгын тәэмин итәргә;
- электр энергиясен тотуны янга калдырырга;
- эчә торган суның сыйфатын яхшыртырга

III. Инвестиция программасы структурасы

8. Абоненнарга һәм эчә торган су кулланучыларына жибәрү күләмнәренә ихтыяжны бәяләү һәм аларга су бүлеп бирү хезмәтләрен күрсәтү

8.1. Абонентларның һәм кулланучыларның кыскача характеристикасы

Күрсәткечләр	2021 ел	2022 ел	2023 ел
Бирү, мең м3	5274,94	5329,84	5040,31
Реализация, мең м3	3470,318	3390,62	3466,57
Агып төшүче суларны чыгару, мең м3	2752,41	2658,98	2718,45

Эре кулланучылар булып В.Д. Шашин ис. «Татнефть» ГАЖ, «Агрострой» ЖЧЖ, «Лениногорск жылылык челтәрләре» ЖЧЖ, «Лениногорск үзәк хастаханәсе» ДАССУ, «Деловсыре» ЖЧЖ тора.

Кулланучы исеме	2021 ел		2022 ел		2023 ел	
	Субелән тәэмин итү мең м3	Су чыгару мең м3	Субелән тәэмин итү мең м3	Су чыгару мең м3	Субелән тәэмин итү мең м3	Су чыгару мең м3
Шашин исемдәге «Татнефть» ГАЖ	44,66	32,06	69,6	36,4	66,38	43,9
«Агрострой» ЖЧЖ	110,53	0	106,3	0	94,96	0
«ЛТС» ЖЧЖ	385,24	2,97	377,83	2,69	385,57	1,43
"ЛЦРБ" ДАССУ	32,75	32,74	37,02	36,9	33,94	33,76
"Деловсыре" ЖЧЖ	38,17	38,17	28,43	28,43	40,54	40,54

Исәпләү приборлары белән тәэмин ителү 100% тәшкил итә.

8.2. Коммуналь су белән тәэмин итү системасыннан су куллану күләмнәрен һәм агып төшүче суларны коммуналь канализация системасына агызу динамикасына анализ

Кулланучылар	2021 ел		2022 ел		2023 ел	
	Субелән тәэмин итү мең м3	Су чыгару мең м3	Субелән тәэмин итү мең м3	Су чыгару мең м3	Субелән тәэмин итү мең м3	Су чыгару мең м3
Халык	2988,95	2345,21	2893,97	2264,07	2964,47	2303,76
Бюджет учреждениеләре һәм көнкүреш предприятиеләре.	123,89	174,65	130,62	175,71	130,25	172,88
Башка кулланучылар	357,48	232,55	366,02	219,2	371,85	241,80

8.3. Коммуналь су белән тәэмин итү челтәрләреннән һәм күпфатирлы йортлар фатирларында су куллану күләмнәрен, агып төшүче суларны коммуналь канализация системасына агызу күләмнәрен исәпкә алуны оештыруның торышы һәм стратегиясе анализы

1.12.23 сэгатькэ булган мэгълүматларга караганда, 476шт йорт исәпләү приборлары урнаштырылган, бу МКД гомуми санының 97 % ын тәшкил итә; шәхси сектор буенча исәпләү приборлары белән тәмин ителеш 5286 шт тәшкил итә. Бу гомуми йорт санының 85,82 % ын тәшкил итә.

Бюджет учреждениеләре һәм башка кулланучылар буенча су куллануның артуы яңа кулланучылар барлыкка килү белән аңлатыла.

9. Лениногорск шәһәрндәге су белән тәмин итү системасын кыскача тасвирлау

9.1. Су белән тәмин итү системасының житештерү куәтләрен характерлау

Шәһәр читендә һәм шәһәрдә урнашкан, чыныккан чишмәләрдән тәүлек бусе су алына. Шәһәр читендә 13-17 км ераклыкта урнашкан ике төп су алу корылмасы («Сугышлы» һәм «Иске Писмән») Высоты жыелма пунктының гомуми күләме 10 100 м³ булган резервуарларга су бирә. «Лениногорск» су алу жайланмасының алты чыныккан чишмәсеннән (су-насос станцияләре кв. 19, Яңа Писмән, Киров су насослары) су турыдан-туры шәһәр суүткәргеченә керә, чөнки чишмәләр шәһәр читендә урнашкан.

Капланган чишмәләр су насос станцияләренә бирәләр:

а) Сугышлы - 2493,16 тыс. м³ / елга

б) Иске Писмән - 2482,6 тыс. м³ / елга. -

в) Яңа Писмән - 60,97 тыс. м³ / елга.

д) Киров - 3,57 тыс. м³ / елга.

Сугышлы, Иске Писмән, Киров су насос станцияләре һәм алардан килүче басымлы суүткәргечләр, бүлү суүткәргечләре канәгатьләнәрлек хәлдә, житәрлек куәт белән, 1976-1993 елларда төзелгән һәм файдалануга тапшырылган. Юлтимер, Сугышлы, Иске Писмән су насослары станцияләрендә насос жиһазларын профилактик карау һәм ремонтлау эше системалы рәвештә алып барыла.

9.2. Корылмаларда һәм суүткәргеч челтәрләрдә су эзерләү технологиясе, эчә торган суның сыйфаты тасвирламасы, су эзерләүнең яңа заманча технологияләрен куллану мөмкинлеген бәяләү

Каптировкаланган чишмәләрдән Сугышлы һәм Иске Писмән су насос станцияләрендә эчә торган су резервуарларына насослар белән В-340 жыелма пунктына жиберелә. Алдан бирелә торган су А маркалы натрий гипохлориты белән, турыдан-туры Сугышлы һәм Иске Писмән су насос станцияләрендә урнаштырылган DMS-12 тибындагы насос-дозаторлар кулланып, зарарсызландырыла. «Лениногорск» су жыю жайланмасының су насос станцияләрендә терлекләргә зарарсызландыру шулай ук А маркалы натрий гипохлориты белән дә башкарыла, ләкин хлоратор бакларында урнаштырылган

басым бакларын кулланып. Сулда хлорның калган микъдары, СанПин нигезендә, 0,3-0,5 мг/л чикләрендә тора.

Калган хлорның эчтәлеген тикшереп тору объектларда һәр сәгать саен башкарыла.

9.3. Житештерү объектларын энергия белән тээмин итү системаларын тасвирлау

Объектларны электр белән тээмин итү схемасы II һәм III категорияләргә туры килә.

9.4. Су белән тээмин итү системаларын эксплуатацияләгәндә технологик процессларны автоматлаштыру һәм диспетчерлаштыру системаларын тасвирлау

Су белән тээмин итү системаларының технологик процессларын автоматлаштыру һәм диспетчерлаштыру эше алып барыла. Су белән тээмин итү системаларын эксплуатацияләгәндә Юлтимировская ВНСның, ВНСның насос жайланмалары белән дистанцион идарә итү кулланыла. Лениногорск противотуберкулез диспансеры һәм Киров ВНСын су белән тээмин итү челтәрендә басым ясауга дистанцион контроль гамәлгә ашырыла.

9.5. Су белән тээмин итү челтәрләренә характеристика

Су белән тээмин итү челтәрләренең озынлыгы - 193480 п/м, шул исәптән:

№т/б	Диаметр, мм	Озынлыгы	Торбалар материалы
1	57-80	3734	корыч
2.	57-80	20	чуен
3.	100	103660	корыч
4.	100	12	чуен
5.	110	862	п/эт
6.	160	221	п/эт
7.	150	8888	корыч
8.	150	30	чуен
9.	150	182	асбестоцемент
10	200	2870	корыч
11.	200	733	чуен
12.	225	204	п/эт
13.	250	595	корыч
14.	250	545	чуен
15.	273	5984	корыч
16.	300	31200	корыч
17.	400	23000	корыч
18.	500	500	корыч
19.	600	10200	корыч

Су үткөрү челтэрлөрөн эксплуатациялөгөндө барлыкка килэ торган төп проблемалар:

- насос жиһазларының искерүе;
- озак эксплуатациялөнүгө бэйле рәвештә, челтэрлөрөнөң тузуы;
- Запорная арматураның тузганлыгы.

9.6. Су югалту, суның технологик һәм исәпләнмәгән чыгымнарын анализлау, аларны кыскарту мөмкинлекләрен бәяләү

т/б	Су куллану төре	Күләме мең м ³ /ел
	Үзеңнең хужалык-эчә торган ихтыяжларыңа суның чыгымнары	12,9
	Сынау өчен су чыгымнары	0,487
	Эчә торган су резервуарларын профилактик чистартуға су чыгымнары	3,12
	Су полосы резервуарларын, контактлы резервуарларны профилактик чистартуға чыгымнар, чистарту ванналары	44,06
	Торба үткәргечләрне терәүгә суның чыгымнары	2,6
	Торба үткәргечләрне юдыруға су чыгымнары	23,26
	Торба үткәргечләрне дезинфекцияләүгә суның чыгымнары	0,51
	Аварияләрдә суның чыгымнары, торбаүткәргечләрнең зарарланулары һәм арматуралар	510,39
	Табигый зыян аркасында су югалтулары	16,3
	Су янгынга каршы ихтыяжларга тотылуы чыгымнар	18,93
	Пресс- фильтр юдыруға чыгымнар	146
	БАРЛЫГЫ	779

Су югалтуларын киметү максатларында түбәндәгеләр планлаштырыла:

- Сугышлы һәм Иске Писмән ВНСында насос жиһазларын алыштырырга;
- кулланучыларда урнаштырылган исәпкә алу приборларын үз вакытында тикшерү өчен житди контроль алып барырга;
- урлауны һәм үз белдеге белән кисеп алуны ачыклау максатларында абонентлар тарафыннан су куллануны системалы рәвештә тикшереп торырга;
- су сиптерү сезоны чорында хосусый секторда халык тарафыннан суның тотылуын системалы рәвештә тикшерергә;
- Иске суүткәргеч челтэрләрне алыштыру эшен дэвам итэргэ.

11. Житештерү базасын кыскача тасвирлау

11.1 Предприятиенөң житештерү базасын тасвирлау һәм анализлау

Предприятиенөң су үткәргечләр һәм канализация челтэрләрөн нормаль эксплуатацияләүне тээмин итү өчен яхшы житештерү-техник базасы бар: 32 автомашинага жылытылган гараж биналары, столяр остаханәсе, токарь

остаханәсе, газ һәм электр эретеп ябыштыру жайланмасы белән эретеп ябыштыру урыны, 352,5 м² майданлы склад урыннары, 255,2 м² майданлы эстакада, эретеп ябыштыру агрегаты -2ед, «Hyundai» экскаваторы, Hidmek МК погрузчигы, МТЗ базасында баровск жайланмасы, 25 МЗ торбасы базасында үзйөрешле көпчәкле трактор жайланмасы, 15 торба агрегаты, торба ягулыгы агрегатлары белән тоташтырылган агрегат торбалар, СБ-2, СБ-2, СБ-2 торба агрегат агрегат торбасы һәм 352,2 кв.

11.2. Лаборатор базасын тасвирлау һәм анализлау

Бирелә торган суның сыйфатын житештерү контроле эш программасы буенча предприятиенә химик-бактериологик лабораториясе тарафыннан һәм «Татарстан Республикасында гигиена һәм эпидемиология үзәге» ФБУЗ белән килешү нигезендә гамәлгә ашырыла (РОСС RU.0001.510855 номерлы 12.03.2018 елгы аккредитация аттестаты)

Бирелә торган суның сыйфатына житештерү контроле эш программасы буенча предприятиенә химик-бактериологик лабораториясе һәм «Татарстан Республикасында гигиена һәм эпидемиология үзәге» ФБУЗ белән шартнамәләр нигезендә (РОСС RU.0001.510855 номерлы аккредитация аттестаты 15.10.2015 ел) һәм «Бөгелмә-Водоканал» ЖЧЖ белән (РА.RU.513679 номерлы аккредитация аттестаты) гамәлгә ашырыла.

«Водоканал» ЖЧЖнең Химик-бактериологик лабораториясе кулланучыга барлык су жыю жайланмаларыннан һәм үрчәтә торган чөлтәрдән бирелә торган эчә торган суның сыйфатын тикшереп тору өчен пробалар сайлап ала. Контроль нокталары шәһәрнең барлык урыннары - киметелгән, һәр кварталда, дагалы йортларда исәпкә алынырлык итеп сайланган. Пробаларны, тикшеренү объектларын сайлап алу ешлыгы, шулай ук тикшерелә торган күрсәткечләр исемлегенә, СанПиН 1.2.3685-21 «Яшәү тирәлегенә факторлары кеше өчен куркынычсызлыкны һәм (яисә) зарарсызлыкны тәмин итүгә карата гигиеник нормативлар һәм таләпләр» таләпләрен исәпкә алып, эш программасында билгеләнгән.

Бирелә торган суның сыйфаты СанПин 1.2.3685-21 таләпләренә туры килә «Яшәү тирәлегенә факторларының кеше өчен куркынычсызлыгын һәм (яисә) зарарсызлыгын тәмин итүгә карата гигиена нормативлары һәм таләпләр».

Бирелә торган суның сыйфатын тикшереп тору өчен химик-бактериологик лаборатория тиешле үлчәү һәм ярдәмче жайланмалар исемлегенә белән жиһазландырылган.

11.3. Матди-техник тәмин итүнең һәм склад хужалыгының гамәлдәге системасын тасвирлау һәм анализлау

Товар-материаль кыйммәтләр, таләпләр, складлар нигезендә, гомуми майданы 607,7 м² булган эстакадаларда саклана, бу предприятие өчен житәрлек, инвестицияләр таләп ителми.

Аларны саклап калу "Страж" шәхси сак предприятиесе тарафыннан хәрбиләрчә саклауга тәмин ителә.

Нәтижәләр һәм бәяләмәләр

Лениногорск шәһәре Сугышлы һәм Иске Писмән су насослары станцияләрендә насос жиһазлары сатып алу һәм алыштыру буенча «Водоканал» ЖЧЖ инвестиция программасының тәкъдим ителгән проекты түбәндәгеләрне тәмин итәргә мөмкинлек бирәчәк:

- халыкны, сәнәгать предприятиеләрен һәм шәһәрнең социаль-әһәмиятле объектларын өзлексез су белән тәмин итүдә ышанычлылык, электр энергиясен тотуны киметү, эчәргә яраклы суның сыйфатын яхшырту;

-Суүткәргеч челтәрләргә һәм корымаларга нормаль хезмәт күрсәтү һәм авариясез эксплуатация.
