



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча ачык
тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә.**

2024 елның 15 февралә

Халык алдында тыңлаулар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгы - Совет рәисе инициативасы белән үткәрелде, 2023елның 25 декабрәдәгә 149-РС номерлы карар белән билгеләнде.

Столбище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында 2023елның 25 декабрәдәгә 149-РС номерлы карары Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2023елның 29 декабрәдә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенә рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә;
2. 2023елның 27 декабрәдә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Кама ягы» («Камская новь») газетасында;
3. 2023елның 29 декабрәдә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Столбище авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар - жирлек территориясендә даими яшәүче гражданнар, әлеге территория чикләрендә урнашкан һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук әлеге капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре.

Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар уздыру сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын уздыру датасы, урыны һәм вакыты турында, проект буенча искәрмәләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 10 гыйнварындагы 13/исх номерлы белдерүе белән хәбәр ителделәр.

Ачык тыңлаулар башлану турында 2024 елның 10 гыйнварындагы 13/исх хәбәр басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2024 елның 11 гыйнварында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Татарстан Республикасы Лаеш

муниципаль районының Столбище авыл жирлегенен рәсми сайтында;

2. 2024 елның 19 гыйнварында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Кама ягы» («Камская новь») газетасында (мәгълүмат хәбәрләрен бастырып чыгару юлы белән);

3. 2024 елның 25 гыйнварында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе.

Рәислек итүче: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе рәисе урынбасары- Карсалов Алексей Петрович.

Ачык тыңлаулар секретаре: - Кондратьева Алена Александровна - Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе секретаре.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты материаллары экспозициясе 2024 елның 29 гыйнварыннан 2024 елның 2 февраленә кадәр үткәрелде

- Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышлары үткәрелде:

- - Столбище авылында 2024 елның 8 февралендә сәгатътә Столбище авылы, Заозерная урамы, 28 йорт адресы буенча МФЦ бинасында.

Усад авылында 2024 елның 8 февралендә 10: 00 сәгатътә Усад авылы, Тукай урамы, 9 йорт адресы буенча мәктәп бинасында;

Ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә 2023 елның 29 ноябрендә Столбище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелде.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәrmәләр 2024 елның 29 гыйнварыннан 2024 2 февраленә кадәр проект экспозициясен үткәрү барышында, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын үткәрү барышында кабул ителде.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә Столбище авыл жирлегендә 2024 елның 14 февралендәге Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән.

Ачык тыңлауларда 12 кеше катнашты.

Халык тыңлаулары вакытында килгән сораулар һәм искәrmәләр

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау тексты, искәrmәләр, тәкъдимнәр	Жавап тексты
1	"АК БАРС Девелопмент" Генераль директоры	1. Ж4 зонасында рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә «Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар) » кодын өстәргә сорыйбыз. 2. Хәзерге вакытта «Татарстан Республикасының пространстволы планлаштыру институты»	Түбәндәге кисәтүләр һәм шәһәр төзелеше ниятләре исәпкә алынды: 2. Ж4 зонасында рөхсәт ителгән

<p>урынбасары Р. С. Сәгыйтов</p>	<p>ДБУендә «52 га» территорияне планлаштыру проекты (алга таба - «ППТ») каравында:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ж4 (2-8, 2-22), Ж4-П зоналарының барлык жир кишәрлекләре, И2-24 участогының бер өлеше ПЗ33Зның гамәлдәге редакциясе (29 елның 29 декабрәндәге 29 номерлы карар) ОЖ зонасы (катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зонасы) нигезендә чагылдыруны сорыйбыз; <p>Кадастр номеры булган участок 16:24:000000:7106 күпфатирлы торак йортлар белән төзелешкә планлаштырылган, әлеге кишәрлекне Ж4-22 зонасында (гамәлдәге ПЗ3 редакциясе нигезендә) чагылдырырга, Ж4-П зонасыннан (ЖЖ4 зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе) төшереп калдырырга;</p> <p>Кадастр номеры булган участок 16:24:150304:621 гомуми файдаланудагы территориягә керә (ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 19.06.2020г. №1130 карары нигезендә). Карала торган ПЗ3 редакциясендә участок 2-10 ОД зонасына кертелгән (Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона);;</p> <ul style="list-style-type: none"> Кадастр номеры булган участок 16:24:150304:1151 ОД зонасында 2-10; <p>Аралашу чикләре булмау сәбәпле, шулай ук кадастр номерлары булган участокларның төп сызыгы нигезендә 16:24:304:1143 һәм 16:24:150304:1144 катнаш участокларны ОД2-12 дип чагылдыруны сорыйбыз (чиктәш участокның аналогиясе буенча 16:24:150304:1129);</p> <ul style="list-style-type: none"> Кадастр номерлары белән участок 16:24:150304:1100, 16:24:304:1137, 16:24:150304:1136, 16:24:150304:1138 КС зонасындагы (коммуналь-склад объектлары зонасы) ПЗ33Зның гамәлдәге редакциясе нигезендә чагылдырырга. Әлеге участка паркинг урнаштыру планлаштырыла, аның өчен әлеге зона гамәлдәге нормалар нигезендә кирәк; 16:24:150201:8005 кадрлар номеры булган участокны Ж4 2-8 зонасында чагылдырырга; Кадастр номеры 16:24:150201:4850 булган участокны ачыклауны сорыйбыз. Бу участка балалар бакчасы өчен каралган юллар бар. Әлеге редакциядә кишәрлек торак-1 зонасында, балалар бакчасы балалар учреждениесендә урнашкан ОД2-10 зонасында урнашкан.. «1. «179 га» территориясен планлаштыруның расланган проекты (ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2022нче елның 14 нче февралендәге 29нчы карары, ТР Лаеш муниципаль районының 14.01.2015нче номерлы Столбище авыл жирлеге башкарма комитеты карары) 2-11 нче планлаштырылган зонада киләсе объектларны ПЗ3 	<p>төп төрләргә «Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар) » коды өстәлде.</p> <p>3. Хәзерге вакытта «Татарстан Республикасының пространстволы планлаштыру институты» ДБУендә «52 га» территорияне планлаштыру проекты (алга таба - «ППТ») нигезендә түбәндәгеләр каралды:</p> <p>Кадастр номеры 16:24:000000:7106 да Ж4-22 зонасында чагылдырылган кадастр номеры булган участок 16:24:150304:621 гомуми файдаланудагы территориягә кертелде;</p> <p>Кадастр номеры булган участок 16:24:150304:1151 ОД2-10 зонасында;</p> <p>ПППТ эшләгән төп сызым нигезендә кадастр номерлары булган участоклар 16:24:304:1143 һәм 16:24:150304:1144 ОД 2-12 кебек чагылдырылган;</p> <p>Кадастр номеры булган участок 16:24:150201:4850 ОД зонасында 2-10;</p> <p>Кадастр номерлары белән катнашучылар 16:24:150304:1100, 16:24:304:1137, 16:24:150304:1136, 16:24:150304:1138 агуланды</p> <p>КС зонасында (коммуналь-склад объектлары зонасы).</p> <p>4. «179 га» территориясен планлаштыруның расланган проекты (ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2022нче елның 14 нче февралендәге 29нчы карары, Лаеш муниципаль</p>
----------------------------------	--	--

		<p>карала торган редакциясендә (күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона) хәбәр итүләре мөмкин һәм урнаштыру планлаштырыла микән:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кадастр номеры булган участка 16:24:150304:455 гомуми белем бирү оешмасы (мәктәп) 1500 урынга; • Кадастр номеры булган участка 16:24:150304:457 гомуми белем бирү оешмасы (мәктәп) 1500 урынга; • Кадастр номеры 16:24:150304:472 янгын сүндерү депосы. 	<p>районының 1нче номерлы Башкарма комитеты карары) нигезендә, 2-11 номерлы ОД планлаштырылган зонасында (күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона) түбәндәге объектларны урнаштырырга мөмкин:):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. • Кадастр номеры 16:24:150304:455 булган участка 1500 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү оешмасы (мәктәп) ; 2. • Кадастр номеры 16:24:150304:457 булган участка 1500 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү оешмасы (мәктәп) ; 3. • * Кадастр номеры 16:24:150304:472 булган участка янгын депосы (шартлы рәхсәт ителгән 8.3 коды).
--	--	--	---

Ачык тыңлаулары нәтижәләре:

1. Халык тыңлауларын узган дип танырга;

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Столбище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, 2024 елның 14 февралендәге ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм баяләмәне, проектны йомгаклап раслау өчен, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберергә;

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге нәтижәдән өземтәләр бирергә.

Ачык тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Кондратьева А.А.