



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024

Буа шәһәре

КАРАР

27 Бк/к

2024 елга салым салынырга тиешле
гражданның кеременең һәм мөлкәт
хакының максималь күләмен раслау
турында

«Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 31- ТР номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданның туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставына таянып, «Татарстан Республикасы Бәяләнүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлык хатына нигезләнеп, шулай ук физик затларга-резидентларга бирелгән ипотека торак кредитлары буенча уртача арзанлы ставка, ипотека буенча торак кредитлары буенча уртача вакытка исәпләнгән срокны исәпкә алып, ТР Буа муниципаль районы Башкарма комитеты,

КАРАР БИРӘ:

1. Гражданның 2024 елга мохтаж дип тану турында карар кабул итү өчен максималь күләмен билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 1258 719 сум.;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1602 006 сум.;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 2059 722 сум.;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2746 296 сум.;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 3432 870 сум.;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 4119444 сум.;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен – 4806 018 сум.;

1.1.8. сигез кешелек гаилә өчен – 5492 592 сум.;

1.1.9. тугыз кешелек гаилә өчен – 6179 166 сум.;

1.1.10. ун кешелек гаилә өчен – 6865 740 сум.

1.2. гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 50 784 сум.;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 32 317 сум.;

1.2.3. өч кешелек һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 27 700 сум

1.3. Торак урыннарына мохтажларны исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән максималь күләмнәрдән файдаланырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп тотуны үземдә калдырам.

Житәкче

Л.Р. Шакиржанов

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемнең
максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданд
милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү
методикасы.**

1. Базар бәясенәң хисап күрсәткече:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ - хисап күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гаиләнәң бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында бер квадрат метрның уртача исәпләнгән базар бәясе 33 205 сум тәшкил итә.

1.1) ялгыз яшәүче гражданд өчен:

$$СЖ = 38143 \times 33 = 1\,258\,719 \text{ сум};$$

1.2) ике кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 38143 \times 42 = 1\,602\,006 \text{ сум};$$

1.3) өч кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 38143 \times 18 \times 3 = 2\,059\,722 \text{ сум};$$

1.4) дүрт кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 38143 \times 18 \times 4 = 2\,746\,296 \text{ сум};$$

1.5) биш кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 38143 \times 18 \times 5 = 3\,432\,870 \text{ сум};$$

1.6) алты кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 38143 \times 18 \times 6 = 4\,119\,444 \text{ сум};$$

1.7) жиде кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 38143 \times 18 \times 7 = 4\,806\,018 \text{ сум}$$

1.8) сигез кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 38143 \times 18 \times 8 = 5\,492\,592 \text{ сум}$$

1.9) тугыз кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 38143 \times 18 \times 9 = 6\,179\,166 \text{ сум.};$$

1.10) ун кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 38143 \times 18 \times 10 = 6\,865\,740 \text{ сум}$$

2.Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унлы вакланма) – $16\% / 12 = 1,3$;

КП - гомуми саны түлөләр буенча кредит дөвамында кредит (ай саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенәң нисбәте;

0,25 - кредит буенча түлөүнең гаилә айлык кереме белән нисбәте;

2.1) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$ПД = (0,7 \times 1\,258\,719 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 1) = 50\,784 \text{ сум};$$

2.2) ике кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 1\,602\,006 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 2) = 32\,317 \text{ сум};$$

2.3) өч кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 2\,059\,722 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 3) = 27\,700 \text{ сум};$$

2.4) дүрт кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 2\,746\,296 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 4) = 27\,700 \text{ сум};$$

2.5) биш кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 3\,432\,870 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 5) = 27\,700 \text{ сум.};$$

2.6) алты кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 4\,119\,444 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 6) = 27\,700 \text{ сум};$$

2.7) жиде кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 4\,183\,830 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 7) = 27\,700 \text{ сум};$$

2.8) сигез кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 5\,492\,592 \times 16\% / 12) / (1 - (1 + 16\% / 12)^{-180}) / (0,25 \times 8) = 27\,700 \text{ сум.};$$

2.9) тугыз кешелек гаилә өчен:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 6\,179\,166 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 9) = 27\,700 \text{ сум.};$$

2.10) ун кешелек гаилә өчен:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 6\,865\,740 \times 16\%/12) / (1 - (1 + 16\%/12)^{-180}) / (0,25 \times 10) = 27\,700 \text{ сум}$$