Ошторма-Юмья авыл җирлеге Советы

КАРАР

08 февраля , 2024 ел №7

Ошторма-Юмья авыл җирлеге Советының 2014 елның 04 февральдагы 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ошторма-Юмья авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ошторма-Юмья авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Ошторма-Юмья авыл җирлеге Советы карар бирде:

1. Ошторма-Юмья авыл җирлеге Советының 2014 елның 04 февральдагы 1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ошторма-Юмья авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (Ошторма-Юмья авыл җирлеге Советының 2016 елның 31 декабрьда 38 номерлы, 2018 елның 21 июньда 15 номерлы , 2019 елның 20 февральда 4 номерлы, 2019 елның 29 августа 23 номерлы, 2021 елның 09 июньда 10 номерлы, 2021 елның 23 ноябрда 32 номерлы, 2022 елның 31 январьда 2 номерлы, 2022 елның 08 сентябрьда 24 номерлы, 2023 елның 24 июльда 17 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 30 нчы статьяның 2 нче пунктын түбәндәге эчтәлектәге яңа абзац белән тулыландырырга:

«- территориаль планлаштыру документларында булган торак пунктлар чикләренең (шул исәптән торак пункт (торак пунктлар) чикләренең җир кишәрлекләре чикләре белән киселеше ачыкланган очракта) урнашуы турындагы мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күрсәтелгән торак пунктлар чикләре урнашуының торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларны Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән тасвирламасына туры килмәве;»

1.2. 32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, җир кишәрлекләре чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Җир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территориаль зоналар чикләрен

кисеп чыга алган җир кишәрлегеннән тыш). Территориаль зоналарның чикләрен Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кисү рөхсәт ителә.";

1.3. 35 статьяның 1 нче бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыш объектлары территориянең кимендә 60 % ын биләргә тиеш. Территориянең 40 % ына кадәр рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы йорт яны җир кишәрлекләре белән яки алардан башка, җирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән җыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнар формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Шәхси торак төзелеше зонасы түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:
- йорт яны җир кишәрлекләре булган аерым тора торган торак йортлар;
- шәхси торак төзелеше;
- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардалы).

Торак зоналарда физик һәм юридик затларны түбәндәге коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру рөхсәт ителә: су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итү, канализация агынтыларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельняларны, су алу башняларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрне, электр тапшыру линияләрен, трансформатор подстанцияләрен, газ үткәргечләрен, элемтә линияләре, телефон станцияләрен, канализацияләр, тукталышлар, урып-җыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм мастерскойларны, кар җыю һәм эретү өчен корылмаларны) чистарту һәм җыештыру.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым тора торган яки торак йортларга кертеп төзелгән гаражлар яки ачык автостоянкалар: Шәхси кишәрлеккә 2 машина урыны;
- кечкенә үлчәмле судноларны саклау өчен гаражлар;
- хуҗалык, йорт яны корылмалары;
агач бакчалары, яшелчә бакчалары, алгы бакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- гомуми мәйданы 150 кв. м. дан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре;
- даруханәләр;
- гомуми мәйданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-сырхауханә учреждениеләре;
- су саклау өчен махсус резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (җир асты суларының саклану дәрәҗәсенә карап, кимендә 30 һәм 50 м аралыкта санитар саклау зонасын оештыру шарты белән);
- шәхси бассейннар;
- шәхси мунчалар, сауналар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгыннан саклану объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашлама саклау мәйданчыклары, тирес мәйданчыклары, чокырлары яки тартмалары;
- чүп җыю мәйданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:
- биеклеге 4 каттан артмаган, фатир яны кишәрлекләре булган яки алардан башка аз катлы күп фатирлы торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- кер юу һәм химик чистарту кабул итү пунктлары;
- күп дигәндә 20 урынлык кунакханәләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекчәләре;
- клублар (мәдәният йортлары);
- китапханәләр;
- дини объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары, шул исәптән модульле;
- терлек һәм кош-корт асрау өчен корылмалар (күршеләр белән дустанә мөнәсәбәтләр сакланса);
- хайваннарны даими асрамый торган ветеринария лечебницалары;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары;
- эш вакыты чикләнгән күп максатлы һәм махсус куллану клублары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- элемтә бүлекчәләре;
- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- хезмәт күрсәтү һәм коммерция куллану объектлары алдында машина кую урыны;
- кәрәзле, радиорелеле һәм спутник элемтәсе антенналары;

- кабул итү пунктлары һәм вак көнкүреш ремонты (аяк киеме, кием, зонтлар, сәгатьләр һ. б. ремонтлау) остаханәләре;
- 100 кв. м. кадәр тегү ательелары һәм остаханәләре;
- чәчтарашханә, косметика салоны, матурлык салоны;
- үз ихтыяҗлары өчен гаражлар;
- автомобильләрне ремонтлау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләр;
- автомобиль юу урыннары;
- кибетләр;
- һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Җир кишәрлекләренең зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик кыйммәтләре әлеге бүлеккә аларны эшкәртүгә карап кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын эшләгәнче, аларны билгеләү җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге белән башкарыла.

Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеш зонасы Кукмара муниципаль районы һәм Ошторма-Юмья авыл җирлегенең территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә җирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән җыелмасы белән аерым торган шәхси йортлар белән планлаштырылган төзелеш өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж-1П зонасы өчен җир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Җирлек башлыгы С.В. Тимофеев

ОГРН 1021607752737
ИНН 1623001692