



12 декабрь 2023 ел

№216

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районының
«Түбән Кармалка авыл жирлегенә»
муниципаль берәмлегенә
жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 30, 31, 32 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә № 131-ФЗ Федераль законына, Татарстан Республикасы «Чирмешән муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының «Түбән Кармалка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсешә бүлегенә элге карарны раслау көненнән биш көн эчендә территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга.

3. Әлге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чирмешән муниципаль районы Советының торак-коммуналь хужалык, төзелеш, жир төзелеш, авыл хужалыгы буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Чирмешән муниципаль районы Башлыгы,
Татарстан Республикасы Чирмешән
муниципаль районы Советы рәисе

Р.Т. Айбатов

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советының 2023 елның 12 декабрэндәге №216 карарына кушымта

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Түбән Кармалка авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН
КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2023

ЭЧТЭЛЕК

I өлөш. Жирдөн файдалануу һәм төзелеш кагыйдэлэрэн куллануу һәм күрсәтелгән кагыйдэлэргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1 бүлек. Гомуми нигезлэмэлэр

1 статья. Куллануу өлкәсе

2 статья. Төп төшөнчэлэр

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары жирдөн файдаланууну һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләрә

4 статья. Жирдөн файдалануу һәм төзелеш кагыйдэләрә проектын эзерләү буенча комиссия

3 бүлек. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануу төрләрэн үзгәртү турында нигезлэмә

5 статья. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануу төрләрэн үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдаланууга рөхсәт бирү

7 статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылууга рөхсәт бирү

8 статья. Шәһәр төзелешне регламентына туры килми торган жир кишәрлекләрен яки капиталъ төзелеш объектларын куллануу

4 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезлэмә

9 статья. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

10 статья. Жирле үзидарә органы карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияләрне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яки аның аерым өлешләрэн гамәлдән чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрэн кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары үткәрү турында нигезләмә

11 статья. Жәмәгать фикер алышулары турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

12 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмә

13 статья. Территорияне комплекслы үстерү

I ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы), Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге № 131-ФЗ Федераль закон, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, җир мөнәсәбәтләренә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигый ресурслардан рациональ файдалану турында Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукий актлары нигезендә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенә төп юнәлешләрен билгеләүче муниципаль хокукий актлар нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, Кагыйдәләр проекты һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәренә буенча ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып кабул ителгән шәһәр төзелеше зоналаштыру документы булып тора.

2. Кагыйдәләр шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында законнар белән көйләнгән мәсьәләләр буенча капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир участкаларын куллану өлкәсендәге мөнәсәбәтләргә көйли.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләр субъектлары (катнашучылары) булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль берәмлектә яшәүчеләр һәм аларның берләшмәләре, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы авыл жирлекләренен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия;

3) Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенен жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлегенен жирле үзидарә органнары;

4) Россия Федерациясенен дәүләт хакимияте органнары һәм учрежденияләре, Россия Федерациясенен субъектлары һәм муниципаль берәмлекләре.

4. Кагыйдәләр мөнәсәбәтләренен барлык субъектлары (катнашучылары) үтәү өчен мәжбүри.

5. Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән бәйлә булган мөнәсәбәтләренә жайга салмыйлар:

1) жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына хокукларның барлыкка килүе, үзгәрүе һәм тукталуы;

2) территорияне планлаштыру документларын эшләү һәм раслау;

3) федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру буенча документлар эшләү һәм мондый документларны раслау;

4) жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына хокукларның барлыкка килүе, үзгәрүе һәм тукталуы;

5) жир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

6) территорияне төзекләндерү;

7) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

6. Кагыйдәләр гамәлгә кертелгәннен соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кулланыла. Кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләр буенча Кагыйдәләр гамәлгә кертелгәннен соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләренен тормыш һәм сәламәтлек иминлеген, капитал төзелеш объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү, милекне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау максатларында

закон нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирле үзидарә органнарының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлары белән белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биекlege - рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, саннар рәвешендә метрларда билгеләнә, төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, төзелешнең, корылманың иң югары конструктив элементының өске билгесенә кадәр (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше, көмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары булып түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин) үлчәнә торган вертикаль буенча ара буларак билгеләнә, шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшенкайтартгычлар, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелешнең, корылманың биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

Капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы – капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү параметры, рим исәпләү системасында саннар рәвешендә билгеләнә, куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыгарыла торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрация һәм сәнәгать объектлары һәм житештерүләрнең санитар классификациясенә ярашлы рәвештә башка зарарлы физик факторларга бәйле рәвештә кеше яшәү мохитенә һәм сәламәтлегенә тәэсир итү чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары сыйныфы буларак билгеләнә, Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрендәге «Санитария-эпидемиология кагыйдәләренең һәм «Санитар-яклау зоналары һәм

предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында» №74 карары белән билгеләнгән сәнәгать объектлары һәм житештерүләрнең санитар классификациясе нигезендә;

Катлар саны - рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, катларда саннар рәвешендә урнаштырыла, жир өстендәге катлар саны буларак билгеләнә, шул исәптән мансардлы кат, техник катларны исәпкә алмаганда;

Өйалды баскычы (крыльцо) - капитал төзелеш объектына керүне тәмин итүче түбә астында майданчык, пандус һәм баскыч белән төзекләндерү элементы;

Мансарда этажи (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сындырылган яки кәкре түбә өслеге (өслекләре) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә һәм фасад яссылыгының киселеш сызыгы мансарда катының идән дәрәжәсеннән 1,5 м дан артык булмаган биеклектә булырга тиеш;

Жир өстендәге кат - идән билгесе жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

Капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе - рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, ул саннар рәвешендә метрда билгеләнә, жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы стенасы, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәге, жир участогы өслеге астындагы болдырдан (крыльцо), бинаның стенасына тоташкан жирдәге чокырдан (прямок) һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) яки аларның жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсендә жир өслегенә проекцияләре арасындагы аралык буларак билгеләнә;

Жир участогының алгы чиге - жир участогы чиге, аның күпчелек өлеше урамнарга, юлларга, квартал эчендәге жәяүлеләр юлларына, юлларга һәм жәмәгать файдалануындагы территорияләргә чыга. Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелешнең эчендә урнашкан жир кишәрлегенең алгы чикләре булмаска мөмкин. Алгы булмаган жир участогы чикләре башка булып тора;

Төзелеш майданы - бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча горизонталь кисәк майданы, жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсендә, шул

исәптән чыгып торучы конструктив элементлар (болдырдан (крыльцо), бинаның стенасына тоташкан жирдәге чокырдан (прямо́к) тыш).

Капиталь төзелеш объектынның майданы - рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметры, квадрат метрларда саннар рәвешендә билгеләнә, биналарның барлык жир өстендәге катларының тышкы стеналар габаритларындагы майданнары суммасы буларак билгеләнә, шул исәптән техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал катлары, анда шулай ук антресольләр, галереялар, күрү балконнары һәм башка заллар, верандалар, жәйге бүлмәләр балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр майданы да керә;

Подвал этажи - идән билгесе жир дәрәжәсенә иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенә яртысыннан артыгракка түбәнрәк булган кат;

Жир участкаларының чик үлчәмнәре - жир участкаларының максималь һәм минималь майданы, квадрат метрларда саннар рәвешендә билгеләнә, жир участкаларының алгы чикләренә максималь һәм минималь киңлеге, метрларда саннар рәвешендә билгеләнә, һәм жир участкаларын характерлаучы һәм шәһәр төзелеш регламентларына ярашлы рәвештә билгеләнә торган башка үлчәмнәр;

Прямо́к - капитал төзелеш объектынның стенасына тәрзә һәм/яки ишек уены белән тоташкан жирдә тирәнәйтү рәвешендәге төзекләндерү элементы;

Жир участогы чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләү параметры, ул саннар рәвешендә процентларда билгеләнә, ул жир участогының бөтен майданына, яссы корылмалар, болдырлар, бинаның стенасына тоташкан жирдәге чокырдан (прямо́к), стилобатлар белән биләнгән майданнары һәм жир участогы өслегенә астында урнашкан капитал төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча төзелә ала;

Халык файдалануындагы территорияләр - парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

Техник кат - инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр үткәрү өчен кат;

Цоколь этажи - биналарның идән билгесе белән жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбәнрәк, биналарның яртысыннан артмаган биеклеккә;

Территорияне төзекләндерү, кызыл линияләр, капитал төзелеш объектын,
капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ Шәһәр төзелеше
кодексы нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә вәкилләклә органы - Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советы вәкаләтләре:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләренә раслау;

1.2 территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау, территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү, территорияне яки аның өлешләрен планлаштыру буенча документацияне гамәлдән чыгару, территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану;

1.3 жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибен, жәмәгать тыңлауларын оештыручыны, жәмәгать тыңлауларын үткәрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итүләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләренә, жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итү формаларын, жәмәгать тыңлаулары протоколын әзерләү һәм формаларын, жәмәгать тыңлаулары турында нәтижә ясау тәртибен һәм формаларын раслау, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибен, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен раслау.

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлеге башлыгы - Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә башкарма-идарә органы - Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләре:

3.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү турында карар кабул итү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында;

3.2 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү бенча комиссия эшчәнлегә тәртибен һәм персонал составын раслау;

3.3 территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турында карар кабул итү;

3.4 территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне тәмин итү;

3.5 территорияне планлаштыру буенча документларны килештерү;

3.6 рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү;

3.7 территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

3.8 жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан күчемсез милек объектларының хокук ияләре инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында килешүләр төзү.

4. Үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән идарә итүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органы – Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы вәкаләтләре:

4.1 жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

4.2 жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектларының, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренәң хокук ияләре инициативасы буенча комплекслы үсеш кичерергә тиешле территория чикләренә кертүне килештерү.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссия

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының жирдән файдалану һәм авыл жирлекләрендә төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссия (алга таба-комиссия) – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү

проекттын, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр кертү, жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

2. Комиссиянең шәхси составы һәм аның эшчәнлегә тәртибе Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана.

3. Комиссия составына кертелергә мөмкин:

1) жирле үзидарәнең башкарма-идарә органы житәкчеләре һәм вазифаи затлары, шәһәр төзелеше, жирдән файдалану, территориаль һәм социаль-иқтисади планлаштыру өлкәләрендә вәкаләтле;

2) жирле үзидарәнең вәкиллеке органнары депутатлары;

3) гражданның, күчәмсез милек хужаларының, ижтимагый, коммерция һәм башка оешмаларның ижтимагый һәм шәхси мәнфәгатьләрен яклаучы, дәүләт яки муниципаль хезмәткәрләр булмаган кешеләр;

4) күрсәтелгән органнарының житәкчеләре белән килештерү буенча дәүләт хакимияте органнары вәкилләре;

5) архитекторлар һәм шәһәр төзүчеләрнең һөнәри берләшмәсе вәкилләре.

4. Комиссия секретаре шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле жирле үзидарә органы хезмәткәре булып тора.

Комиссиянең төп функцияләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекттын эзерләүне тәмин итү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләүне тәмин итү;

3) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирүне тәмин итү;

4) рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирүне тәмин итү;

5) әлеге пунктның 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча жәмәгать тыңлауларын үткәрү.

5. Вәкаләтләрән гамәлгә ашыру максатыннан комиссия каралган мәсьәлә буенча эш өчен кирәкле материаллар һәм мәгълүматлар сорап алу һәм алу хокукына ия.

6. Комиссия утырышларын комиссия рәйсе алып бара, ә ул булмаган очракта – комиссия рәйсе урынбасары.

7. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының билгеләнгән санының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

8. Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышлары белән кабул ителә (тавышлар тигез булганда комиссия рәйсе тавышы хәл иткүче булып тора) һәм комиссиянең җаваплы секретаре тарафыннан имзаланган һәм комиссия утырышында рәйслек итүче тарафыннан расланган протокол белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссия карарлары комиссия утырышлары беркетмәсе имзаланган мизгелдән үз көченә керәләр.

10. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә. Комиссия утырышларында экспертлар, белгечләр, җирле үзидарә органнары вәкилләре һәм башка кызыксынган яклар вәкилләре катнаша ала. Санап үтелгән затларның катнашу кирәклегенә турында карарны комиссия рәйсе кабул итә.

11. Комиссиянең теләсә кайсы әгъзасы, әгәр ул турыдан-туры финанс кызыксынуына ия булса яисә гариза биргән физик зат белән туганлык мөнәсәбәтләрендә булса, конкрет мәсьәлә буенча тавыш бирүдә катнашудан азат ителә.

3 бүлек. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре дәүләт сәясәтен эшләү һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторына ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән куллану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре, рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла.

3. Жир участокларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү техник регламентлар таләпләрән үтәү шарты белән шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.

4. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре өстәмә рөхсәтсез һәм килешмичә мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

6. Хокук иялэренең жир кишэрлеклэрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрен үзгэртү максатчан билгелэнешне һәм жир категориясен үтэгэндэ башкарыла.

7. Хокук иялэренең шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә жир кишэрлеклэрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрен үзгэртү рөхсәт ителми:

1) мондый участка капиталъ төзелеш объектын төзү белән бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрлэренә төзелеш белән бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир участогы;

2) мондый жир участогында төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре булган капиталъ төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булмаган жир участогы;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишэрлеге.

8. Жир кишэрлеклэреннән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишэрлегенә карата Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба - БДКМР) рөхсәт ителгән файдалануның тиешле рәвеште турында белешмәләр кертелгән көннән сайлап алынган дип санала. Жир кишэрлеклэреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре турында белешмәләр БДКМРна кертү таләп ителми.

9. Жир кишэрлеклэрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның бер үк төрлэре бер үк вакытта ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрлэре исемлегендә булырга мөмкин. Мондый очрақларда рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллануның төп төре белән бергә кулланылганда билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр төп төр буларак билгеләнергә планлаштырылган очрақларда кулланыла (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә мондый төр куллануга рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү

Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү

1. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризага жир кишәрлегенәң характеристикалары төзелеш өчен унайсыз булуын раслаучы документлар кушылырга мөмкин, аларда карала торган жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан сорала торган тайпылышларны исәпкә алып урнаштырылырга мөмкин булган барлык капиталъ төзелеш объектларының гомуми катлы майданы булуын раслаучы исәп-хисаплар бар:

1) шәһәр төзелеше регламенты нигезендә шул ук майданлы, конфигурациясе, инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайлы булган жир участогында рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары буенча урнаштырырга мөмкин булган капиталъ төзелеш объектларының гомуми катлы майданыннан артмый, әгәр конфигурациясе, инженер-геологик яисә каралган жир участогының башка характеристикалары төзелеш өчен уңай булмаса;

2) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участогының минималь майданына тигез майданлы жир участогында шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары буенча урнаштырырга мөмкин булган капиталъ төзелеш объектларының гомуми катлы майданыннан артмый, әгәр каралган жир участогының күләме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир

участогының минималь майданынан кимрэк булса.

8 статья. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләрен яки капиталъ төзелеш объектларын куллану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен, капиталъ төзелеш объектларын куллану шәһәр төзелеше регламентына туры килми түбәндәге очрақларда:

1) жир участокларыннан файдалануның фактик гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир участокларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

2) жир кишәрлекләреннән файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма шул ук вакытта әлеге жир кишәрлекләре жир кишәрлекләреннән файдалануның күрсәтелгән төрләре рөхсәт ителмәгән территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан;

3) капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма шул ук вакытта әлеге капиталъ төзелеш объектлары истәлекле урын территориясендә, күрсәтелгән төрләрнең капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан;

4) капиталъ төзелеш объектларының чын параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү чик параметрларына туры килми;

5) капиталъ төзелеш объектларының чын параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү чик параметрларына туры килә,

эмма шул ук вакытта элеге капиталъ төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

2. Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәве түбәндәге очрактарда рөхсәт ителә:

1) жир кишәрлекләрен формалаштыру, дәүләт яки муниципаль милектә булган яисә милек чикләнмәгән, закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы БДКМРда теркәлгән капиталъ төзелеш объектлары биләгән жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләрен бүлөп бирү, әгәр жир кишәрлекләренен чик күләмнәрен үтәү жирдән файдалану (жирлектә билгеләнгән чикләр) аркасында мөмкин булмаса;

2) шәхси милектә булган жир кишәрлекләрен һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган яки милек чикләнмәгән жирләрне (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә жир кишәрлекләре булдыру, башлангыч жир кишәрлеге мәйданы 10 проценттан артмаса тиеш;

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә рөхсәт ителгән 2.3 «блокированная жилая застройка» кодлы жир кишәрлекләре булдыру, әгәр башлангыч жир кишәрлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегенен минималь мәйданы - 400 кв. метр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренен максималь мәйданынан артып киткән жир кишәрлекләрен төзү, әгәр жир участогының чик мәйданнан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм катнаш жирдән файдаланучыларның ризалыгы булу, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир участокларының минималь мәйданы булган ике жир кишәрлеге төзелү мөмкин булмаганда.

4 бүлек. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә

9 статья. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә раслана. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге административ регламент белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документларны формалаштыруга һәм эзерләүгә таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты белән билгеләнә.

10 статья. Жирле үзидарэ органы карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияләрне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе

1. Территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертү муниципаль хокукый актларны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә мондый документацияне мәҗбүри бастырып чыгару турындагы таләпләрне үтәп, аның аерым өлешләрен раслау юлы белән рөхсәт ителә. Бу очракта территорияне планлаштыру буенча документларны килештерү раслана торган өлешләргә карата башкарыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документациягә үзгәрешләр кертелгән очракта, аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән, мондый расланган өлешләргә карата ачык тыңлаулар үткәрелә.

3. Территорияне планлаштыру буенча раслана торган документлар өлешләре муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә расланган көннән алып жиде календарь көн дәвамында бастырылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу түбэндәге очрактарда гамәлгә ашырыла:

1) территорияне планлаштыру буенча документларда каралган проект карарларын гамәлгә ашыру мөмкин булмавы;

2) территорияне планлаштыру буенча расланган документациянең РФ ГК 45 статьясының 10 өлеше таләпләренә туры килмәвен ачыклау, әгәр жирле үзидарә органы тарафыннан мондый документациягә гамәлдәге законнарға туры китерү максатыннан үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгән очрактардан тыш;

3) территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча мондый документацияне эзерләү, раслау һәм (яки) бастырып чыгару тәртибен үтәмәү;

4) территорияне планлаштыру буенча документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгаручы законлы көченә керткән суд актының булуы.

5. Территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча документларны гамәлдән чыгару турында карар юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә яки жирле үзидарә органы инициативасы буенча кабул ителә.

6. Территорияне яки аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча документларны гамәлдән чыгару турындагы карар муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә шундый карар кабул ителгән көннән алып жиде календарь көн эчендә басылып чыгарылырга тиеш.

7. Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану территорияне планлаштыру проектында федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган жирле әһәмияттәге объектларны физик яки юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган яисә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнаштыру каралган очракта гамәлгә ашырыла һәм территорияне планлаштыруның әлегә проекты расланганнан соң алты ел дәвамында дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мондый жир кишәрлекләрен тартып алу турында карар кабул ителмәгән булса.

8. Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану жирле үзидарә органы тарафыннан башкарыла.

9. Территорияне планлаштыру буенча документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану турындагы карар муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә басылып чыгарылырга тиеш.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары үткәру турында нигезләмә

11 статья. Жәмәгать фикер алышулары турында гомуми нигезләмәләр

1. Халык тыңлаулары жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең яшәу шартларын, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай үтәү максатларында түбәндәге мәсьәләләр буенча үткәрелә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектлары, территорияне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү;

3) территорияне чикләү проектлары, территорияне чикләү проектларына үзгәрешләр кертү;

4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проектларына;

5) рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү турында карарлар проектларына.

2. Жәмәгать тыңлаулары эш һәм ял көннәренә билгеләнә ала. Рәсми бәйрәм көннәрендә жәмәгать тыңлаулары үткәрелми.

3. Эш көннәрендә жәмәгать тыңлаулары башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатътән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре тәкъдим итү характерында.

5. Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру тәртибе, жәмәгать тыңлауларын оештыручы, жәмәгать тыңлауларын үткәру вакыты, рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары, жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итүләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итү формасы, жәмәгать тыңлаулары протоколын әзерләү тәртибе һәм формасы, жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә ясау тәртибе һәм формасы, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәру тәртибе, шулай ук ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы

Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) жирле үзидарә вәкиллекле органының норматив хоқуқый акты белән билгеләнә.

**6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында нигезләмә**

12 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ГрК 33 статьясы белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар Кагыйдәләр белән билгеләнмәгән торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш нияtlәре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренең хокукий режимы тиешле территориаль зонаны билгеләү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

**7 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен көйләү
турында нигезләмә**

13 статья. Территорияне комплекслы үстерү

Территорияне комплекслы үстерү РФ ГрК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары нигезендә башкарыла.

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советының 2023 елның 12 декабрендәге №216 карарына кушымта

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Түбән Кармалка авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2023

ЭЧТЭЛЭК

II өлөш. Шөһөр төзелеше зоналаштыру картасы

8 бүлөк. Картографик материаллар исемлеге

14 статья. Картографик материаллар эчтөлегө

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 статья. Картографик материаллар эчтәлеге

1. Шәһәр төзеше зоналаштыру карталары:

Шәһәр төзеше зоналаштыру картасы Территориаль зоналар.

2. Шәһәр төзеше зоналаштыру картасына кушымталар:

Территорияне куллануның махсус шартлары белән зоналар чикләре картасы

3. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатыннан Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл җирлеге муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге номерлары кертелә:

Торак пнктлары чикләренең тәртип номеры	Торак пункт атамасы
1	Түбән Кармалка авылы
2	Югары Кармалка авылы
3	Чумачка авылы

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Советының 2023 елның
12 декабрендәге №216 карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Түбән Кармалка авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023

ЭЧТЭЛЕК

III өлөш. Шәһәр төзөлөшө регламентлары

9 бүлөк. Шәһәр төзөлөшө регламентлары һәм территорияль зоналар турында
гомуми мәгълүматлар

15 статья. Территорияль зоналар төрлөрө исемлеге

16 статья. Шәһәр төзөлөшө регламенты составы

10 бүлөк. Шәһәр төзөлөшө регламентлары

17 статья. Территорияль зоналар төрлөрө буенча шәһәр төзөлөшө
регламенты

18 статья. Территорияне комплекслы үстөрү буенча эшчәнлекне гамәлгә
ашыру каралган территориялэргә карата шәһәр төзөлөшө регламенты

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек. Шәһәр төзелеш регламентлары һәм территорияль зоналар турында гомуми мәгълүматлар

15 статья. Территорияль зоналар төрләрә исемлеге

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында Кагыйдәләр составында территорияль зоналарның түбәндәге төрләрә билгеләнә:

№№ п/п	Зона индексы	Территорияль зона төрә атамасы	Территорияль зона тасвирламасы
1	Ж-У	Универсаль торак зона	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнең киң исемлеге белән шәхси торак төзелеш һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеш торак массивлары территорияләре.
2	Р-У	Универсаль рекреацион зона	Рекреацион максатларда комплекслы төзекләндерү, хезмәт күрсәтү, ял һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеген урнаштыру өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерүнең югары өлеше булган территорияләр. Үз эченә хәзерге һәм планлаштырылган паркларны, скверларны, бульварларны, яр буйларын һәм башка гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләргә ала. Шулай ук шифаханә һәм спорт билгеләнешендәге территорияләр һәм объектлар өчен билгеләнә.
3	П-1	Торак территориясе чикләреннән тыш урнашкан киң профильле житештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы	Тирә-яктагы мохиткә тискәре йогынтысы югары булган эре житештерү объектлары өстенлек иткән Территория (IV куркынычлык классы), аларны урнаштыру торак төзелешләрдән шактый ераклыкта гына рөхсәт ителә.
4	П-2	Торак (селитеб) территориясе чикләрендә урнашкан житештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы	Күбесенчә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтының аз яки уртача дәрәжәсе (III-V куркынычлык классы) белән житештерү һәм коммуналь-склад объектлары урнашкан территорияләр.
5	С-1	Күмү урыннары зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль комплекслар урнашу территориясе.
6	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру белән авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.

16 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир участокларына һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе исәпләнгән күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә яки шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла. Әгәр рөхсәт ителгән куллануның сайланган ярдәмче төре капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тоткан икән, аларны төзү рөхсәт ителгән куллануның төп, шартлы рөхсәт ителгән төрләрен гамәлгә ашырудан алдарак булырга мөмкин (әмма жир участогын яки капитал төзелеш объектын бердәнбер файдалану була алмый).

Жир участогы территориясендә, әгәр шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары, техник регламентлар, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләр белән башкача билгеләнмәгән булса, жир кишәрлеге территориясендә файдалануның ярдәмче төрләрендәге капитал төзелеш объектларының гомуми мәйданы куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә капитал төзелеш объектларының гомуми мәйданы 25% тан артмаска тиеш.

Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган, майданчыклар, ачык корылмалар (базарлар, автомобильләр тукталышлары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган территориядә эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек, табигый территорияләрне саклау һ. б.) рәвешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен, жир участогының ярдәмче куллану төрләре өчен бүлеп бирелгән өлеше, жир участогының гомуми майданының 25% тан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренең минимал һәм максимал майданнары (кв.м);
- 2) жир кишәрлекләренең алынгы чигенең минимал киңлеге (м).

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) капитал төзелеш объектларының жир участоклары чикләреннән (алгы чикләрдән һәм башкалардан) минимал чигенүләре (м);

- 2) максимал катлар саны (кат);
- 3) биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның максимал биекlege (м);
- 4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал проценты (%);
- 5) капитал төзелеш объектының максимал майданы (кв.м);
- б) капитал төзелеш объектының куркынычлык классы.

5. Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарны куллану режимына ярашлы рәвештә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең рөхсәт ителгән минимал дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль мөмкин булган максимал рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлеге

муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативларына ярашлы рәвештә билгеләнә.

7. Жир участкаларының чик үлчәмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 38 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән, алар билгеләнергә тиеш түгел, шәһәр төзелеш регламентында кагыйдәләрнең территориаль зоналарына карата «н.у.» дип билгеләнә.

8. Территориаль зона төренә билгеләнгән шәһәр төзелеш регламенты тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга тарала.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

17 статья. Территориаль зоналар төрләрә буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зона (Ж-У)

Рөхсәт ителгән куллану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң (ж.к.) чик үлчәмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнен чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлегенәң алынгы чиге киндиге (м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнен, корылмаларның биеклегенәң (м)	Жир кишәрлегенәң алынгы/башка чикләреннән капитал төзелеш объектларынның чигенешенәң (м)
		мин /макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ТӨП							
.1	2 Индивидуаль торак төзелеш өчен	1000 /2500	20	50	3	13	3/3
.2	2 Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	1000 /2500	20	40	3	13	3/3
.3	2 Блокланган торак төзелеш	1000 /2500	н.у	60	3	13	3 алгы /0 ян (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очрактарда
.1.1	3 Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
.1.2	3 Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	400/ н.у	н.у	70	2	7	3/н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлегенең алыңгы чиге киңлеге (м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренең, корымаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлегенең алыңгы/башка чикләреннән капитал төзелеш объектларының чигенеше (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.3	Элемтә хезмәтләрен күрсәтү	400/ н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.3	Көн күреш хезмәте	н.у/ 2500	н.у	70	2	7	3/н.у
3.4.1	Амбулатор -поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/ н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
4.4	Кибетләр	н.у/ 5000	н.у	70	2	7	3/н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/ 2500	н.у	70	2	7	3/н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5	Спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлегенен алынгы чиге киңлеге (м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлегенен алынгы/башка чикләреннән капитал төзелеш объектларының чигенеше (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
.1.3	белән шөгылләнү өчен майданчыklar						
.4	5 Кече суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
.8	6 Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
.3	8 Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
.3	9 Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.0	1 Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.1	1 Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.2	1 Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.3	1 Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.0	1 Гомуми файдаланудагы жир	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлегенең алынгы чиге киңлеге (м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корымаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлегенең алынгы/башка чикләреннән капитал төзелеш объектларының чигенеше (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	кишәрлекләре (территорияләр)						
2.0.1	1 Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.0.2	1 Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.3	1 Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.1.1	2 Аз катлы күпфатирлы торак төзелеш	100/н.у	н.у	50	4	н.у	н.у
2.7.1	2 Автотранспортны саклау	н.у	н.у	80	2	7	н.у
2.7.2	2 Үз ихтыяжлары өчен гаражларны урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.2.1	3 Социаль хезмәт йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.2.2	3 Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
2.2.4	3 Тулай тораклар	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
2.4.2	3 Стационар медицина	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлегенең алынгы чиге киңлеге (м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корымаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлегенең алынгы/башка чикләреннән капитал төзелеш объектларының чигенеше (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	хезмәте						
3.5.2	Урта һәм югары профессиональ белем	400/ н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.7.1	Дини йолаларны үтәү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә итү һәм белем	400/ н.у	н.у	70	2	н.у	3/н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/ н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/ н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринар хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/ 2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.3	Базарлар	400/ 2500	н.у	70	2	н.у	3/н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлегенң алынгы чиге киңлеге (м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренң, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлегенң алынгы/башка чикләреннән капитал төзелеш объектларының чигенеше (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.7	Гостиница хезмәте	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у
4.9.1.1	Транспорт чаралары заправкасы*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юлдагы ялны тәэмин итү	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.1.4	Автомобильләренң ремонтлау	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары стоянкасы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярмарка эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5	Спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге алынгы чиге киңлеге (м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренең, корымаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеге алынгы/башка чикләреннән капитал төзелеш объектларының чигенеше (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
.1.4	белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар						
.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	70	2	7	н.у
.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
.3	Аучылык һәм балык тоту	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
.5	Гольф яки ат йөрешләре өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
.9	Склад	н.у/ 2500	н.у	70	2	7	3/н.у
.9.1	Склад биналары	н.у/ 2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
.12	Фәнни-гамәли эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
.1.2	Тимер юл ташулары хезмәтен күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары					
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлегенен алынгы чиге киңлеге (м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлегенен алынгы/башка чикләреннән капитал төзелеш объектларының чигенеше (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
7.2.2	Пассажирлар йөртүне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспортлар стоянкалары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санатор эшчәнлек	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
13.1	Яшелчәлек алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
ЯРДӘМЧЕ							
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у

* 111-98 янгын куркынычсызлыгы нормалары таләпләрен исәпкә алып* “Янгын куркынычсызлыгы нормалары. Автозаправка станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01 һәм СП 156.13130.2014 “Кагыйдәләр җыентыгы. Автомобиль ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”.

2. Универсаль рекреацион зона (Р-У)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корымаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
2.4	Күчмә торак	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр*	н.у	н.у	2	7
4.6	Жәмәгать туклануы*	н.у	н.у	2	7
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Табигий-танып белү туризми *	н.у	н.у	2	7
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	2	7
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф һәм ат йөрешләре өчен кырлар	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
8	Эчке хокук	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары			
од	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
.3	тәртибен тәэмин итү				
9 .0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
9 .1	Табигый территорияләрне саклау	н.у	н.у	н.у	н.у
9 .1.1	Сирәк һәм (яки) юкка чыгу куркынычы астында булган хайван төрләрен саклау һәм репродукцияләү	н.у	н.у	н.у	н.у
9 .2.1	Санатор эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у
9 .3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
1 1.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
1 1.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
1 1.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
1 2.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
1 2.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
1 2.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1 2.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары			
од	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренең, корылмаларның биекlege (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Аучылык һәм балык тот	н.у	н.у	2	7
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
4.9.2	Транспорт чаралары стоянкасы	н.у	н.у	н.у	н.у

* Капиталь төзелеш объектынның максималь майданы 150 кв.метрга тигез итеп билгеләнә.

3. Селитеб территориясеннән читтә урнашкан киң профильле житештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-1)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренең, корылмаларның биекlege (м)	Капиталь төзелеш объектларының куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ТӨП						
1.3	Яшелчәлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренең, корылмаларның биеклеге (м)	Капитал төзелеш объектларының куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләрен күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлеккә тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренең, корылмаларның биеклеге (м)	Капитал төзелеш объектларының куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
3.10.1	Амбулатор ветеринар хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары стоянкасы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Житештерү эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.3	Электр сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биеклеген (м)	Капитал төзелеш объектларының куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.9.1	Склад биналары	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл ташулары хезмәтен күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспортлар стоянкасы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренең, корылмаларның биеклеге (м)	Капиталь төзелеш объектларының куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.9	Жәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренең, корылмаларның биеклеге (м)	Капитал төзелеш объектларының куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай тораclar	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

4. Торак (селитеб) территориясе чикләрендә урнашкан житештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-2)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренең, корылмаларның биеклеген (м)	Капитал төзелеш объектларының куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ТӨП						
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортларны саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Үз ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтүе	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрлөрө		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренең, корылмаларның биеклегенә (м)	Капитал төзелеш объектларының куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
	өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тээмин итү					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринар хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары стоянкасы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгәте	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3	Жиңел сәнәгат	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгәте	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)	Капитал төзелеш объектларының куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.9.1	Саклау майданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт стоянкасы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торба үткәргеч	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренең, корылмаларның биеклегенә (м)	Капитал төзелеш объектларының куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
	транспорт					
8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.9	Жәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеген майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеген чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләренә, корылмаларның биеклегенә (м)	Капитал төзелеш объектларынның куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
3.2.4	Тулай торақлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиница хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай торақлар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәт күрсәтүе	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунақханә хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)	Капитал төзелеш объектларының куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

5. Жирләү урыннары зонасы (С-1)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренең (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары				
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)	
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	макс.
ТӨП						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у	
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӨР					
3.7.1	Дини йолаларны үтәү	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары стоянкасы	н.у	н.у	н.у	н.у

б. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
1.3	Яшелчәлек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.4	Тереклек сәләтен күтәрүче (тонизирующий), дару, чәчәк культуралары үстөрү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Бакчачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Йөзем үстөрү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.6	Житен һәм киндер үстөрү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.9	Жәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
1.19	Печән чабу	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәреү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәреү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринар хезмәт	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.4	Азык-төлек сәнәгате *	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9.1	Склад майданчыклары *	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир кишәрлекләренен (ж.к.) чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын (ОКС) реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы. (кв.м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның биекlege (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	корылмалар				
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.2.4	Тулай торақлар	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у

* Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә.

18 статья. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре

мәгънэләре, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларына ярашлы рәвештә билгеләнә.