РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Тойкинского сельского поселения
Азнакаевского
муниципального района

ул. Джалиля, д.19, с.Тойкино, 423302,
тел./факс (885592)45-0-89
E-mail: Toy.Azn@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Азнакай муниципаль районы
Туйкә авыл җирлеге
башкарма комитеты

Җәлил ур.,19 йорт, Азнакай районы,
Туйкә авылы, 423302
тел./факс (885592)45-0-89
E-mail: Toy .Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

от «30» января 2024 ел. **№ 3**

Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны җимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү тәртибен раслау, шулай ук Туйкә муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны җимерүне гамәлгә ашыру турында

Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны җимерү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итүне тәэмин итү, шулай ук Туйкә муниципаль берәмлеге территориясендә үзирекле корылмаларны җимерүне гамәлгә ашыру максатларында, "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы нигезендә, Туйкә муниципаль берәмлек Уставы, Башкарма комитеты Туйкә карар бирә:

1. Әлеге кушымта нигезендә, ирекле корылмаларны җимерү турында карарлар кабул итүнең яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең беркетелгән тәртибен, шулай ук Туйкә муниципаль берәмлек территориясендә үз белдекле корылмаларны җимерүне башкаруны расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: http://aznakaevo.tatar.ru.

3 . Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык Р.Р.Закирова

Татарстан Республикасы Туйкә муниципаль районы Башкарма комитеты карарына кушымта
«30» января 2024 № 3

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итүне тәэмин итү, шулай ук Туйкә муниципаль берәмлек территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерүне гамәлгә ашыру максатларында эшләнгән.
1.2. Ирекле төзелеш - ул билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлегендә яисә әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган җир кишәрлегендә төзелгән бина яисә корылма, йә моңа закон нигезендә рөхсәтләр яки шәһәр төзелеше яисә төзелеш нормаларын бозган килеш төзелгән төзелмәләр керә һәм әлеге корылма ирекле төзелеш нормалары нигезендә ирекле төзелгән төзелеш атала.
Әгәр әлеге объектның хуҗасы үзенә караган җир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәсә, җир кишәрлегеннән файдалануның закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән корылма яисә башка төзелеш үз белдеге белән төзелгән корылма булып саналмый.
1.3. РФ ГК 222 статьясының 3 пунктында каралган очраклардан һәм, үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү әлеге Тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш, үз белдекле төзелеш җир кишәрлеге җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән параметрларга яисә законнарда каралган корылма параметрларына (алга таба - билгеләнгән таләпләр) карата аны гамәлгә ашыручы йә аның хисабына гамәлгә ашыра торган, ә аның хакында милектә булган зат турында белешмәләр булмаганда, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану урыны булган җир кишәрлеге булган, даими рәвештә төзелгән яисә үз белдеклеге белән төзелгән җир кишәрлеге булган, яисә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге шундый җир кишәрлеге булган зат хисабына вакытлыча биләүгә һәм аннан файдалануга тапшырылган, йә тиешле зат исәбеннән вакытлыча файдалануга тапшырылган җир кишәрлеге, йә тиешле зат исәбеннән, моңа каралган очраклардан тыш, тапшырылырга тиеш.
1.4. РФ ГК 222 статьясы нигезендә, үз белдекле төзелешләрнең кимүе яисә аларны мәҗбүри таләпләргә туры китерү суд карары яисә “Туйкә авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Үз-үзеннән ирекле корылмаларны җимерү турында карар кабул итү тәртибе яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше тәртибендә “Туйкә авыл җирлеге” муниципаль берәмлек Башкарма комитетына (алга таба Башкарма комитетка) кергән үзбелдекле корылма һәм төзелеш билгеләре булуын раслый торган документлар ачыклану турында хәбәрнамәне һәм документларны карау Туйкә муниципаль берәмлеге администрациясенең вәкаләтле белгече (алга таба - вәкаләтле белгеч) башкара.

2.2.Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы һәм документларны ачыклау турында хәбәр алынган көннән алып унике эш көне эчендә, аларны тикшерү кысаларында вәкаләтле белгеч:

- үзбелдекле төзелеш билгеләренә ия булган объектлы җир кишәрлеген төшерү датасын күрсәтеп, тышкы карауны башкара һәм фотога теркәп куя (алга таба - объект);

- объектны карау актын төзи;

- җир кишәрлегенә һәм анда урнашкан объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр җыя:

- җир кишәрлегенең хокук иясе турында;

- төзелешкә рөхсәт алу кирәклеге турында;

- мондый рөхсәт яисә акт таләп ителгән очракта, объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру акты булу турында;

- объектның хокук иясе (төзүче) турында;

- территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата объектның урнашуы турында;

- объектның җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре турында.

2.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы һәм төзелгән билгеләрнең булуын раслаучы документларны ачыклау турындагы хәбәрнамәне үткәрү нәтиҗәләре буенча вәкаләтле белгеч өч эш көне эчендә булган материалларны карый һәм һәр тикшерелгән объектны күрсәтеп, бәяләмә төзи, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше нигезендә Башкарма комитетын башкаруга тәкъдим ителә торган бәяләмә төзи.

Бәяләмәгә Туйкә муниципаль берәмлек башлыгы имза сала. Бәяләмәгә тикшерү нәтиҗәсендә алынган фотосъемкалар һәм документлар кушып бирелә.

2.4. Бәяләмәдәге мәгълүматларга нигезләнеп, вәкаләтле белгеч Башкарма комитет тарафыннан Тәртипнең 2.8 пункты нигезендә эш башкаруны тәэмин итә.

2.5. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы җимерү йә рөхсәтсез корылманы җимерү турында карар кабул итү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен нигез булып Башкарма комитетка үз белдеге белән төзелгән корылманы һәм документларны рөхсәтсез төзү билгеләре булуны раслый торган документларны ачыклау турында хәбәрнамә килү тора.

2.6.Үз белдеклеге белән төзелгән корылма турында белдерүләрне түбәндәгеләр юнәлтә ала:

гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнары:

дәүләт төзелеш күзәтчелеге;

дәүләт җир күзәтчелеге;

су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышына, аларны тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге (урман сагы), аларга буйсынучы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренең әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазыйфаи затлары;

муниципаль җир контролен яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органнары.

2.7. Үз белдекле корылманы ачыклау турында хәбәрнамә рәвеше, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган документлар исемлеге башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен булдыру һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан билгеләнә.

2.8. Хәбәрнамә һәм документлар кергән көннән алып егерме эш көненнән артмаган срокта Башкарма комитет Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пунктында каралган ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган документларны түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү яисә аны Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турында карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва белән судка мөрәҗәгать итә;

3) ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, мөстәкыйль төзелеш билгеләре булу дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына каралмавы турында хәбәр җибәрә, алардан рөхсәтсез төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә җибәрә.

2.9. РФ ГК 222 статьясы нигезендә Башкарма комитет билгеләгән тәртиптә кабул итә:

1) түбәндәге очракларда үз белдекле корылманы җимерү турында карарны:

- үз белдеге белән төзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган җир участогында төзелгән булса һәм аларның булу кирәклеге мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса;

- үз белдеге белән төзелгән яки җир участогында төзелгән, рөхсәт ителгән файдалану төре анда шундый объект төзүгә юл куймый һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан булса;

2) үз белдекле корылманы җимерү яисә аны түбәндәге очракларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турындагы карар:

- үз белдеге белән төзелгән яки җир участогында төзелгән, аның рөхсәт ителгән кулланылышы мондый объектны төзүгә юл куймый, һәм әлеге төзелеш территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүгә юл куймаса;

- үз белдеге белән төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, әлеге рөхсәт булу кирәклеге мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса.

Үз белдеге белән төзелешне сүтү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм унике айдан да артык була алмый, үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык була алмый.

2.10. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, Россия Федерациясе дәүләт корпорациясенең 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда, хокукый актны карар формасында бастырып чыгару юлы белән кабул ителә.

3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турында карар кабул итүгә хокукларны чикләү

3.1. Әгәр:

3.1.1. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән рөхсәтсез төзелеш, мондый корылмаларны саклап калу гражданнарның гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырган очраклардан тыш.

3.1.2 Күчемсез милек объектына милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән.

3.1.3. Күчемсез милек объектына милек хокукы Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылды яисә аңа карата элек суд тарафыннан үз белдекле корылманы җимерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителде.

3.1.4.Үз белдеклеге белән күпфатирлы йорт, торак йорт яисә бакча йорты төзелә.

3.1.5. 2019 елның 1 гыйнварына кадәр торак йорт яисә торак төзелеше бакча кишәрлекләрендә төзелгән.

3.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм гыйбадәтханә яки башка комплексны тәшкил итә.

«Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрендәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән 1994 елның 30 ноябрендәге 52-ФЗ Федераль законының 22 статьясы нигезендә дини оешмалар мондый корылмалар таләпләргә туры килгән очракта ирекле корылмаларны кулланырга хокуклы. Мондый үзирекле корылмалар күрсәтелгән таләпләргә җавап бирмәгән очракта, аларны дини оешмалар тарафыннан куллану 2030 елга кадәр рөхсәт ителә.

3.1.7. Россия Федерациясе Җир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма төзелгән җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар юк.

3.1.8.1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка төзелешкә рөхсәт юк.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1 пунктының 3.1.1 - 3.1.8 пунктларында каралган очракларда рөхсәтсез корылманы җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар бары тик суд тарафыннан гына кабул ителергә мөмкин.

3.3. Түбәндәге шартлар булганда, үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү йә рөхсәтсез корылманы юкка чыгару яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар, бакча җир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән һәм торак пунктлар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы нигезендә кабул ителә алмый:

1) әлеге объектларга хокуклар, торак йортлар, торак төзелмәләре 2018 елның 01 сентябренә кадәр теркәлгән булса;

2) әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак төзелмәләрнең федераль законда билгеләнгән иң чик параметрларына туры килсә;

3) әлеге объектлар, торак йортлар, торак корылмалары милек хокукындагы яисә әлеге объектларның, торак йортларның, торак биналарның милекчеләренә башка законлы нигездә караган җир кишәрлекләрендә урнашкан булса.

3.4. Әлеге бүлекнең 3.3 пункты Нигезләмәләре индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрендә, төзелгән торак объектларына хокуклар күчерелгән очракта, 2018 елның 1 сентябреннән соң кулланыла.

4. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны җирле үзидарә органы карары нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру

4.1. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру карар нигезендә гамәлгә ашырыла.
4.2. Үз белдекле төзелешне ихтыярый җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен вакыт кабул ителгән карар белән билгеләнә.
4.3. Үз белдекле корылманы җимерү турында карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә Башкарма комитетның вәкаләтле белгече тиешле карарның күчермәсен үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенең уң йөзе турында җирле үзидарә органында белешмәләр булмаган затка җибәрә.
Үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү яисә аны карарда күрсәтелгән билгеләнгән таләпләргә туры китерү срогы узгач, вәкаләтле белгеч, карарның үтәлү фактын билгеләү максатында, үз белдеге белән төзелгән корылманың урнашу урынын тикшерә.
4.4. Әлеге Тәртипнең 4.3 п. күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, Башкарма комитет тиешле карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә:
1) Җир кишәрлеге урнашкан урында үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне Туйкә муниципаль берәмлек Уставында билгеләнгән тәртиптә халыкка җиткерә;
2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта үз белдеклеге белән төзелгән корылманы планлаштырылучы җимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне урнаштыруны тәэмин итә;
3) мәгълүмат тактасында үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән җир кишәрлеге чикләрендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәэмин итә.

4.5. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне үз белдеге белән төзелгән җир участогының Хокук иясе, судның яки җирле үзидарә органының тиешле карары белән билгеләнгән вакыт эчендә башкара.
4.6. Әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокуклар үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү яисә аны Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә

билгеләнгән вакытта билгеләнгән таләпләргә туры килмәгәндә җир кишәрлегенең яңа хокук иясенә күчә.
4.7. Үз белдекле корылманы җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.6 һәм 4.11 пунктларында каралган очракларда җир кишәрлегенең яңа хокук иясе, үз сайлавы буенча Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерә.
4.8.Үз белдеклеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьялары нигезендә гамәлгә ашырыла. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.
4.9. Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:
1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән җимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта җимерергә;
2) үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү йә әлеге төзелгән корылманы урнаштыру турында карар кабул ителгән очракта, төзелгән корылманы җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеге белән төзелгән корылманы реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен Башкарма комитетка тапшырырга;
3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы җимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта, билгеләнгән таләпләргә туры китерә. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый затларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеклеге белән төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка тәкъдим итәргә кирәк.
4.10. Әлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар билгеләнгән срокларда үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:
1) тиешле бурычны үтәү өчен тәртипнең 4.9 пунктында каралган срогы тәмамланганннан соң җиде эш көне эчендә бу хакта дәүләт хакимиятенең Башкарма органына яисә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле җирле үзидарә органына хәбәр итә;
2) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 3.9 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә судка җир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм, Тәртипнең 3.11 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, ирекле төзелеш хосусый милектәге җир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән шарт белән, гавами сатулар турындагы таләп белән мөрәҗәгать итә;
3) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 4.9 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә судка җир кишәрлеген тартып алу

турындагы һәм аны дәүләт яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән мөрәҗәгать итә, рөхсәтсез төзелеш хосусый милектәге җир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән шарт белән һәм мондый җир кишәрлеге, Тәртипнең 4.11 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан.

4.11. Үз-үзеңә төзелгән корылманың төше яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түбәндәге очракларда Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ачыкланмаган очракта;

2) суд карары яки Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай дәвамында тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычларны һәм җир участогын үтәмәгән очракта;

3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы җимерү турындагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары яисә башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән срокта, Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән, шулай ук ирекле корылма үз белдеге белән корылмалар булмаган капиталь төзелеш объектлары урнашкан атналык җир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса.

4.12. Әлеге Тәртипнең 4.11 пунктының 1-3 пунктчаларында билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә Башкарма комитет рөхсәтсез корылманы җимерү вакытын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә тиеш.

4.13. Әлеге Тәртипнең 4.11 п. 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очракларда Башкарма комитет рөхсәтсез корылманы сүтү яисә аны Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлардан билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, әмма моңа җирле үзидарә органының Россия Федерациясе казнасы хисабына ирекле корылманы җимерү эшләрен башкару яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү хокукы булган очрак керми.