



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2023 елның 2 сентябре

3135 номер

## КАРАР

### Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының жир комиссиясе нигезләмәсен һәм составын раслау турында

Жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча жирле үзидарә органнары  
векәләтләрен гамәлгә ашыру максатларында, Россия Федерациясе Жир кодексының  
9-11 статьясы нигезендә, 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль  
законга, Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты турында Нигезләмәгә таянып,  
**каrar бирәм:**

1. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан  
Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының жир комиссиясе  
составын раслау турында» 2023 елның 13 маендагы 1565 номерлы карарын гамәлдән  
чыгарырга.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты  
жир комиссиясе нигезләмәсен (1 нче кушымта) расларга

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты  
жир комиссиясе составы расларга (2 нче кушымта).

Өлеге карарны Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан  
Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-  
адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан  
Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан  
Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-  
<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка  
житкерергә).

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Лаеш муниципаль районы  
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Э. В. Хисмәтовага йөкләргә.

Житәкче

А.Ә. Нурмөхәммәтов

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 29 сентябрдәгә 3135 номерлы карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы жир комиссиясе турында  
нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы жир комиссиясе турындагы нигезләмә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә жир участоклары бирү (бүлөп бирү) буенча комиссия эшчәнлеген тәртибен билгели. Әлегә нигезләмә РФ Жир кодексына, РФ Гражданлык кодексына ярашлы эшләнгән һәм Комиссиянең бурычларын, функцияләрен, составын һәм эшчәнлек тәртибен билгели.

1.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы жир комиссиясе (алга таба - комиссия) Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты каршында даими эшләрчә коллегиаль, киңәшмә органы булып тора.

1.3. Комиссия составы ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан раслана.

2. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссиянең төп бурычлары булып:

2.1.1. Дәүләт хакимияте органнарының һәм жирле үзидарә органнарының жир участоклары белән идарә итүгә бәйлә мәсьәләләрен хәл итүдә килешенгән гамәлләрен тәэмин итү.

2.1.2. ТР Лаеш муниципаль районы территориясендә яшәрчә гражданның мәнфәгатләрен жир кишәрлекләре биргәндә үтәү.

2.2. Жир комиссиясе йөкләнгән бурычларга ярашлы рәвештә түбәндәгә карарларны кабул итә:

- жир кишәрлегә бирүне алдан килештерү турында;
- жир кишәрлекләренә урнашу схемасын (оештыру, бүлү, берләштерү, яңадан бүлү) раслау турында;
- аукционнарда жир участогы бирү турында, яки аукционнар үткәрмичә жир участоклары бирү турында;
- аукционнар үткәрмичә жир кишәрлегә бирү шартлары турында;
- объектны урнаштыру мөмкин түгеллеген билгеләү турында;
- объектны урнаштыруның башка варианты турында, объектны урнаштыруның алдан килешкән урынын урнаштыру мөмкин түгеллеген билгеләгән очракта;
- яңа срокка жир кишәрлеген арендау килешүен төзү шартлары һәм тәртибе турында;
- яңа срокка жир кишәрлеген арендау килешүен төзүдән баш тарту турында;
- жир кишәрлеген сатып алу-сату килешүен төзү шартлары һәм тәртибе турында;
- жир кишәрлеген сатып алу-сату килешүен төзүдән баш тарту турында;
- районның башка жир һәм милек мәсьәләләрен карау

2.3. Комиссия жирле үзидарэ органнарының жир мөнэсэбэтлэре өлкэсендэге вэкалэтлэре чиклэрэндэ Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житэкчесенэ бирелгэн жир кишэрлеклэрен бирү яки тартып алу белэн кызыксынган гражданның һәм юридик затларның беренчел гаризаларын карый.

2.4. Функциялэрне башкарганда комиссия:

- сорала торган жир кишэрлеклэре турында физик һәм юридик затлардан кирэкле мәгълүматны сорарга һәм алырга;

- комиссия утырышына мәнфэгатьлэре жир кишэрлеклэре бирү мәсьэлэлэрэнэ кагылган гражданны (яки аларның вэкиллэрен) чакырырга хокуклы.

### 3. Комиссиянең эш тэртибе.

3.1. Комиссиянең 7 кешедэн торган шэхси составы ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белэн раслана. Комиссия рэисе булып ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житэкчесе тора, ул булмаганда - ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житэкчесе урынбасары.

Комиссия рэисе:

Комиссия утырышының датасын, вакытын һәм урынын билгели.

Комиссия утырышларында рэислек итэ һәм аның эшен оештыра.

Карар чыгарганда тавыш бирүдэ катнаша.

Комиссия утырышларына кызыксынган кешелэрне чакыра.

3.3. Комиссия әгъзалары:

- Комиссия эшендэ катнашалар.

- Карар чыгарганда тавыш бирүдэ катнашалар.

- Аерым фикер белдерү хокукына ия.

- Комиссия эшчәнлеге мәсьэлэлэре буенча барлыкка килгэн башка вэкалэтлэрне гамэлгэ ашыралар.

3.4. Комиссия секретаре:

Комиссия документларын теркәү, саклау һәм системалаштыруны гамэлгэ ашыра.

Комиссия утырышы нэтижелэре буенча протоколлар һәм протоколлардан өзеклэр рэсмилэштерэ.

Жир комиссиясе рэисе йөклэмэлэрен үти.

- Комиссия утырышларына материаллар эзерли.

Комиссия эшчәнлеге мәсьэлэлэре буенча гражданның һәм юридик затларның гаризалары һәм шикаятлэре белэн эш алып бара.

Карар чыгарганда тавыш бирүдэ катнаша.

Комиссия рэисе йөклэмэлэрен үти.

3.5. Комиссия утырышында массакулэм мәгълүмат чаралары вэкиллэре, шулай ук мәнфэгатьлэре жир участогы бирү мәсьэлэсен хэл итүгэ бэйле булган гражданин һәм юридик затлар вэкиллэре (алга таба - кызыксынган затлар) катнашырга хокуклы. Әгэр дә алар үз мәнфэгатьлэрэнэ кагылу мөмкинлеген дәлиллэмэсэ, кызыксынган кешелэрне утырышта катнаштырудан баш тартырга мөмкин.

3.6. Комиссия, әгэр аның утырышында аның составының өчтэн ике өлеше булса, карарлар кабул итэргэ хокуклы.

Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Әгәр дә анда катнашучыларның яртысыннан артыгы тавыш бирсә, карар кабул ителгән дип санала. Комиссия әгъзаларының тавышлары тигез булганда утырышта рәислек итүченең тавышы хәл итүче булып тора.

3.7. Комиссиянең барлык мәсьәләләр буенча карары беркетмә рәвешендә рәсмиләштерелә һәм рәис һәм рәис урынбасары, шулай ук комиссиянең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана.

Комиссия утырышы протоколыннан өзек юридик һәм физик затлар өчен таләп ителгән саен рәсмиләштерелә һәм жир комиссиясе рәисе тарафыннан имзалана.

3.8. Комиссия эшчәнлеген оештыру-техник тәмин итүне ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының  
жир комиссиясе составы**

1. Нурмөхәммәтов А.Ә. - Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты  
житәкчесе-комиссия рәисе;
2. Шитов И.П. - Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты  
житәкчесенәң инфраструктура үсеш буенча  
урынбасары, Комиссия рәисе урынбасары;
3. Вахитова А.Ф. - Лаеш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир  
мөнәсәбәтләре палатасы Рәисе урынбасары-  
комиссия секретаре;

**Комиссия әгъзалары**

4. Жамалиев Л.М. - Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты  
житәкчесенәң икътисади үсеш буенча урынбасары;
5. Карпова М.В. - Район башлығының коррупциягә каршы мәсьәләләр  
буенча ярдәмчесе;
6. Хисматова Ә.В. - Лаеш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир  
мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;
7. Карсалов А.П. - Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының  
архитектура һәм шәһәр төзелеш бөлге башлығы;
8. Федорина Е.П. - Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының  
юридик бөлгегенәң баш белгече.