



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2023 елның 20 октябре

3382 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендәге составта төзергә.

3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелеш зоналаштыру этаптарын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);

4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе (5 кушымта);

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы А.П. Карсаловка йөкләргә.

Житәкче

А.Ә. Нурмөхәммәтов

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 20 октябрдәгә 3382 номерлы карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектын әзерләү комиссиясе составы

1. Шитов И. П. Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе;
2. Карсалов А. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, Комиссия рәисе урынбасары;
3. Кондратьева А.А. Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района, секретарь Комиссии;
Комиссия әгъзалары:
4. Гыйлажетдинова Н.С. Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе;
5. Жамалиев Л.М. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә икътисади һәм инвестицион үсеш буенча урынбасары;
6. Хисматова Э.В. Лаеш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мәнәсәбәтләре палатасы рәисе;
7. Зотин Р.Ю. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хужалык һәм торак фондын исәпкә алу бүлеге башлыгы;
8. Валитов Н.З. Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);
9. Федорина Е.П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлегенә баш белгече;
12. Шиһабиев И.Ш. Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсенә Лаеш бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

13. Гыйниятуллин И.К.

"Техник инвентаризация бюросы" АЖнең
Лаеш бүлекчәсе җитәкчесе (киләшү буенча).

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы Башкарма комитетының 2023 елның
20 октябрәндәге 3382 номерлы карарына
2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләгәндә
шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап – территориянең хәзерге торышын анализлау, жирдән файдалануны һәм
жир кишәрлекләренә чикләрен, территориядән файдалануның аерым шартлары булган
зоналарны (саклау, санитар-саклау зоналары, мәдәни мирас объектларын саклау
зоналары), торак пунктны үстерү программаларын исәпкә алып, башлангыч
мәгълүматларны жыю;

2 нче этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм
федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

3 нче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы Башкарма комитетының 2023 елның
20 октябрдәге 3382 номерлы карарына
3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
проектын
эзерләү буенча комиссия турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыкларыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына, күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗЗ проектын буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

2.5. Жир асты байлыклары проекты материаллары экспозициясен үткәру;

2.6. ЖЗК проектын буенча алынган искәрмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар җибәру;

2.8. ПЗЗ проектын буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләренә һәм тәкъдимнәренә карау нәтижеләре буенча ПЗЗ проектын төзәтмәләр кертү;

2.10. ПЗЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрен Башкарма комитетка җибәру.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчәрмәләрен бирү.

3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзәргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыкларынан файдалану проектын эзерләү белән бәйле эшчәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

4. Комиссия эшчәнлеге тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәртмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы Башкарма комитетының 2023 елның
20 октябрдәге 3382 номерлы карарына
4 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү
буенча эшләр үткәру тәртібе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртібе	Эшләрене үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2023 елның октябре	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты
2	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карарны бастырып чыгару	Кабул ителгәннән соң 7 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә физик һәм юридик затлардан үзгәрешләр кертү проекты буенча тәкъдимнәр кабул итү.	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү буенча Комиссия
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләр үткәру	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү буенча Комиссия
5	Проектны техник регламентларның, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Россия Федерациясе территориаль планлаштыру документларының туры килүенә тикшерүне тәмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты
6	Проектның Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына юнәлеше	5 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итү	Алганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башлыгы
8	Жәмәгать тыңлауларын үткәру турында карарны бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 7 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы башлыгы
9	Жәмәгать тыңлауларын үткәру турында хәбәр итүне эзерләү һәм имзалау	Карар басылып чыкканнан соң 14 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы

			Башкарма комитеты
10	Хэбэр бастыру	Имзаланганнан соң 7 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты
11	Комлы Ковал авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү, шул исәптән экспозиция, ачык тыңлауларда катнашучылар жыелышлары үткөрү, ачык тыңлаулар нәтижэләре турында протокол һәм нәтижә эзерләү, нәтижәне бастырып чыгару	Хэбэр басылып чыкканнан соң бер айдан да ким булмаган һәм өч айдан да артык түгел	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча Комиссия
12	Комлы Ковал авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына тыңлаулар нәтижэләре турында нәтижә ясау юнәлеше	11 нче этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Комлы Ковал авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын Лаеш муниципаль районы сессиясендә раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Комлы Ковал авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә һәм Комлы Ковал авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү проектын раслау турында карарны бастырып чыгару	Расланганнан соң 7 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы Башкарма комитетының 2023 елның
20 октябрдәгә 3382 номерлы карарына
5 нче кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын
эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән яисә почта аша түбәндәгә адрес буенча жибәрелә: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23,, электрон почта адресына Ispolkom.Laishevo@tatar.ru «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектны үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә " тамгасы белән

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.